

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Determinazione dirigenziale | n. DET-AMB-2020-2426 del 26/05/2020                                                                                                                                                                                                                                           |
| Oggetto                     | Bonifica Siti Contaminati, Dlgs 152/06 e s.m.i.. Procedura "Proprietà Lusardi - Bonfiglioli", sito "Area certificata ed edificata", via Capuana 3, Bologna. Certificazione del completamento degli interventi di bonifica ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. |
| Proposta                    | n. PDET-AMB-2020-2493 del 25/05/2020                                                                                                                                                                                                                                          |
| Struttura adottante         | Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna                                                                                                                                                                                                                              |
| Dirigente adottante         | PATRIZIA VITALI                                                                                                                                                                                                                                                               |

Questo giorno ventisei MAGGIO 2020 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, PATRIZIA VITALI, determina quanto segue.

**Oggetto:** Bonifica Siti Contaminati, Dlgs 152/06 e s.m.i.. Procedura "Proprietà Lusardi - Bonfiglioli", sito "Area certificata ed edificata", via Capuana 3, Bologna.

Certificazione del completamento degli interventi di bonifica ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

**Proponente:** Proprietà Lusardi - Bonfiglioli

## **IL RESPONSABILE DELL'ARPAE S.A.C. DI BOLOGNA**

### **Decisione:**

1. Certifica, ai sensi dell'art. 248 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. ed in conformità alle conclusioni della Conferenze dei Servizi del 22/04/2020 (PGB0/2020/75762) che l'intervento di bonifica effettuato risulta coerente al Progetto di Bonifica approvato e autorizzato dal Comune di Bologna (PG 24321/2004) e che lo stesso ha raggiunto obiettivi conformi ad una destinazione d'uso residenziale/verde;
2. Precisa che la disposizione di cui al punto precedente sussiste per il sito e per le matrici specificamente oggetto del relativo procedimento di bonifica ambientale. Pertanto, tali conclusioni non attengono ad eventuali aree limitrofe, prossime o allargate comprendenti il sito stesso, per la cui valutazione delle condizioni di qualità dovranno essere effettuate altre verifiche in diverso ed opportuno regime amministrativo;
3. Dà indicazione all'Amministrazione Comunale di apportare le opportune informazioni ambientali negli adeguati strumenti urbanistici;
4. Dispone la trasmissione del presente atto alla Proprietà del sito, ai soggetti interessati ed ai componenti della Conferenza dei Servizi.

## **Motivazioni:**

Il sito in oggetto consiste in un edificio commerciale e relativa pertinenza costruiti a seguito di un intervento di bonifica, risultato necessario dopo la dismissione della preesistente attività di distribuzione carburante. Le operazioni risalgono ai primi anni duemila ed hanno visto l'emissione della certificazione di avvenuta bonifica nel 2004 da parte della Provincia di Bologna (PG 163453/2004).

Le operazioni ambientali si sono svolte regolarmente ed hanno visto il previsto raggiungimento degli obiettivi a seguito dell'intervento progettato, tali obiettivi erano individuati nelle CSC colonna A, tabella 1, allegato 5, Parte Quarta, Titolo V, DLgs 152/06 e s.m.i., relativi alla destinazione d'uso residenziale/verde.

L'edificio realizzato a seguito del risanamento è dedicato ad attività commerciale di vendita, il cui utilizzo è rimasto inalterato dall'edificazione fino al dicembre 2019.

La certificazione di completamento degli interventi di bonifica, emessa dalla Provincia di Bologna a seguito del collaudo dell'intervento, ratificava come prassi la conformità alla destinazione d'uso vigente per il sito, al fine della liberazione dell'area per i legittimi utilizzi previsti quali commerciali.

A seguito dell'evoluzione territoriale dell'area, la proprietà ha richiesto, con nota PG/2020/13857, la possibilità di aggiornare l'atto di certificazione della bonifica sulla base degli effettivi obiettivi collaudati nell'intervento di risanamento, che prevedevano le soglie residenziali nonostante l'area fosse ad uso commerciale.

Alla luce della ricostruzione procedurale della bonifica del sito, valutato l'effettivo utilizzo dello stesso dall'edificazione ad oggi, verificati i dati e le informazioni contenuti nella documentazione prodotta, a seguito di tutto quanto discusso in sede di conferenza;

- Considerato che il progetto di bonifica è stato approvato ed autorizzato dal Comune di Bologna (PG 24321/2004) con obiettivi ad uso residenziale/verde;
- Considerato che il collaudo dell'intervento ha verificato il raggiungimento degli obiettivi di cui al punto precedente;
- Valutato che l'area ha visto nel tempo un utilizzo invariato a scopo esclusivamente commerciale;
- Valutato inoltre che l'edificio costruito dopo l'intervento di bonifica copre la quasi totalità della superficie del sito e che per l'edificazione degli interrati è stata rimossa la maggior parte del terreno sottostante anche ben oltre l'impronta dell'allora sorgente secondaria bonificata;

Si considera coerente e conforme l'aggiornamento della certificazione dell'intervento di bonifica alle soglie residenziale/verde così come progettate, autorizzate e collaudate con l'intervento di risanamento.

### **Termine e autorità a cui si può ricorrere:**

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Bologna nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso; si veda, rispettivamente, il combinato disposto degli artt. 29 "azione di annullamento" e 41 "notificazione del ricorso e suoi destinatari" del D.Lgs. 104/2010 per l'impugnazione al TAR e l'art. 9 del D.P.R. n. 1199/1971 per il ricorso al Capo dello Stato.

### **Comunicazione:**

La L.R. 13/2015 ha trasferito all'ARPAE le funzioni in materia ambientale di competenza regionale. Con DDG n.113/2018 del 17.12.2018 del Direttore Generale ARPAE Emilia Romagna, l'incarico dirigenziale di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana di Bologna è stato conferito alla Dr.ssa Patrizia Vitali.

**La Responsabile dell'ARPAE S.A.C. di Bologna**

**Dr.ssa Patrizia Vitali**

***firmato digitalmente<sup>5</sup> ai sensi del codice di amministrazione digitale***

---

<sup>5</sup> documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art. 3 del D.Lgs n. 39 del 12/12/93 e l'art. 3 bis – c. 4 bis – del "Codice dell'Amministrazione Digitale"

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**