

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2020-2603 del 08/06/2020
Oggetto	CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE DI AREE DEMANIALI AD USO STRADA PRIVATA IN SX IDRAULICA DEL PO DI VOLANO IN COMUNE DI TRESIGNANA (FE) - RICHIEDENTE SOC. AGRICOLA VIVAI MAZZONI - PROC. CODICE FE19T0054
Proposta	n. PDET-AMB-2020-2666 del 05/06/2020
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dirigente adottante	MARINA MENGOLI

Questo giorno otto GIUGNO 2020 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, MARINA MENGOLI, determina quanto segue.

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara

OGGETTO: CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE DI AREE DEMANIALI AD USO STRADA PRIVATA IN SX IDRAULICA DEL PO DI VOLANO IN COMUNE DI TRESIGNANA (FE) - RICHIEDENTE SOC. AGRICOLA VIVAI MAZZONI - PROC. CODICE FE19T0054

LA RESPONSABILE

Visti:

- il Regio Decreto 25 luglio 1904, n. 523, "Testo unico sulle opere idrauliche";
- il Regio Decreto 11 dicembre 1933 n. 1775 "Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici";
- la Legge n. 5 gennaio 1994, n. 37, "Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112, "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare gli artt. 86 e 89, che hanno conferito alle Regioni la gestione dei beni del demanio idrico;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la Legge Regionale 21 aprile 1999, n. 3, e in particolare l'art. 141 che ha stabilito i principi per l'esercizio delle funzioni conferite con D. Lgs. n. 112/1998;
- la Legge Regionale 14 aprile 2004, n. 7, "Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali" ed in particolare la sezione I del capo II che disciplina le occupazioni di aree demaniali;
- la Legge Regionale 22 dicembre 2009 n. 24 e in particolare l'art. 51 che detta disposizioni finanziarie per le entrate

derivanti dalla gestione del demanio idrico;

- la Legge Regionale 30 aprile 2015, n. 2 e smi e in particolare l'art. 8 che stabilisce nuove modalità di aggiornamento, decorrenza e versamento dei canoni per l'utilizzo di beni del demanio idrico;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015, n. 13, ed in particolare gli artt. 14 e 16, con cui si stabilisce che le funzioni in materia di concessioni, vigilanza e controllo in materia di utilizzo del demanio idrico sono conferite ai Servizi territoriali Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di ARPAE, mentre le funzioni in materia di Nulla-Osta Idraulico e sorveglianza idraulica all'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile (ARSTePC) territorialmente competente;
- le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 895 del 18/6/2007, n. 667 del 18/05/2009, n. 913 del 29/6/2009, n. 469 del 11/4/2011, n. 173 del 17/02/2014, n. 1622 del 29/10/2015, n. 1927 del 24/11/2015, n. 453 del 29/3/2016 e n. 1181 del 23/07/2018 che hanno modificato la disciplina dei canoni di concessione delle aree del demanio idrico e l'assetto organizzativo delle strutture preposte alla gestione dello stesso;
- la deliberazione del Direttore Generale di ARPAE n. 102 del 07/10/2019 in attuazione della quale, ai sensi della L.R. n. 13/2015, è stato conferito alla dr.ssa Marina Mengoli incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara con decorrenza dal 14/10/2019;

VISTA la domanda, registrata al PG/2019/126404 del 09/08/2019, con la quale la Società Agricola Vivai Mazzoni, C.F. e P.Iva 01128930383, con sede legale in Tresignana, FE, Via del Mare 4, ha richiesto la concessione per occupazione di area del demanio idrico in sinistra idraulica del corso d'acqua Po di Volano in località Rero, comune di Tresignana (FE), catastalmente identificata al foglio 17 - mappali 10 e 133 dello stesso comune, ad uso strada privata destinata al transito di mezzi agricoli, per una lunghezza di circa km 1,450;

DATO ATTO:

-della non appartenenza al demanio idrico del mappale 133 del foglio 17 del comune di Tresignana, richiesto nell'istanza di cui sopra, per cui il presente provvedimento riguarda esclusivamente il mappale 10 dei medesimi foglio e comune, che invece è allibrato al catasto come demanio pubblico dello stato per le opere idrauliche di seconda categoria e quindi richiede concessione onerosa per l'uso;

-della pubblicazione della domanda, ai sensi dell'Art. 22 comma 3 della L.R. n. 7/2004, sul BURERT n. 430 del 27/12/2019 e dell'assenza, nei 30 giorni successivi, di opposizioni o osservazioni, né di domande in concorrenza;

-della richiesta di parere effettuata dal competente SAC, con prot. PG/2020/13144 del 28/01/2020 all'ARSTePC, Servizio Area Reno e Po di Volano, Sede di Ferrara, ai fini del rilascio del nulla osta idraulico e delle prescrizioni per il disciplinare tecnico di concessione per occupazione di area demaniale;

PRESO ATTO:

-del nulla osta idraulico rilasciato dall'ARSTePC - Servizio Area Reno Volano con determinazione n. 385 del 12/02/2020, protocollato con n. PG/2020/23782 del 13/02/2020, con il quale sono state indicate le prescrizioni, integralmente riportate nel disciplinare, cui deve essere subordinato l'esercizio della concessione;

CONSIDERATO CHE:

-l'area oggetto di concessione non rientra in zona SIC e ZPS, in base alla DGR 1191/2007 e smi;

-la richiesta è compatibile con le esigenze di conservazione del bene pubblico, di tutela del buon regime e della sicurezza idraulica;

RITENUTO:

-di fissare il canone dovuto per l'annualità 2020 in € 153,62, giusto quanto previsto dall'art. 20, lettera h), punto 2) della L.R. n. 7/2004 e smi per le strade private fino a 2 km di lunghezza e dall'art 8, commi 2 e 3, della L.R. n. 2/2015, che dispone l'aggiornamento annuo dei canoni demaniali mediante deliberazione di Giunta regionale o, in assenza, la rivalutazione in base all'indice dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT;

-di quantificare il deposito cauzionale, da versarsi ai sensi dell'art. 20, comma 11, della L.R. 7/2004, in € 250,00, giusto quanto previsto dall'art. 8, comma 4, della L.R. n. 2/2015, che ha elevato a tale somma l'importo minimo delle cauzioni per le concessioni del demanio idrico;

VERIFICATO CHE:

-per la stessa porzione di terreno demaniale di cui viene chiesta la concessione oggetto del presente provvedimento, è stato redatto da parte del competente SAC, dopo sopralluogo eseguito da personale tecnico incaricato, un verbale di accertamento di illecito amministrativo in data 30/07/2019 con n. 33/2019,

regolarmente notificato alla Società Agricola Vivai Mazzoni, per occupazione illecita di area demaniale con utilizzo come "capezzagna di servizio";

-avendo quindi la Società interessata esercitato l'uso dell'area del Demanio Idrico senza essere in possesso del provvedimento concessorio, in ottemperanza alla normativa vigente in materia, è stata elevata sanzione amministrativa con verbale di accertamento d'illecito amministrativo n. 33/2019 per violazione del comma 1, art. 21, L.R. 7/2004;

-ai fini del rilascio della concessione di cui al presente provvedimento, sempre in ottemperanza alla normativa vigente, occorre altresì procedere alla riscossione degli indennizzi risarcitori per il periodo di occupazione senza titolo dell'area demaniale ora richiesta in concessione;

-a tale scopo, il competente SAC, con nota PG/2020/32456 del 28/02/2020, ha chiesto alla Società richiedente di chiarire da quanto tempo utilizzi la viabilità di servizio posta su area demaniale oggetto dell'istanza in argomento;

-la Società richiedente, con nota protocollata presso il competente SAC in data 28/04/2020 con n. PG/2020/61986, ha dichiarato che utilizza tale tratto di strada privata dal 27/01/2017, data dell'acquisto con atto notarile da parte della richiedente di terreni agricoli privati, per raggiungere i quali è necessario usufruire della capezzagna posta sull'area demaniale chiesta in concessione;

-pertanto il pagamento di oneri a titolo di indennità risarcitorie in assenza di atto di concessione riguarda le annualità 2017 (quota parte 27/01/2017-31/12/2017), 2018, 2019 e quota parte del 2020 fino al 31/05/2020, comprensivi di interessi legali e va calcolato con le maggiorazioni dovute per l'uso della risorsa sine titolo, di cui agli artt. 51 della L.R. n. 24/2009 che dispone una maggiorazione del 20% e 8 della L.R. n. 11/2018 che dispone una maggiorazione del 100%, per i rispettivi periodi di vigenza, per un importo totale di € 838,08;

-la Società richiedente è inoltre tenuta a corrispondere quota parte del canone per anno solare 2020 per il periodo dal 01/06/2020 al 31/12/2020 per € 89,61;

PRESO ATTO, inoltre, che la Società richiedente:

-ha sottoscritto il Disciplinare di Concessione che stabilisce le condizioni e prescrizioni cui è subordinato l'utilizzo dell'area demaniale e che fa parte del presente atto, in data 18/05/2020, tramite il legale rappresentante della Società sig.

Mario Mazzone - C.F. MZZMRA40B05G916V, agli atti del competente SAC con prot.PG/2020/79058 del 01/06/2020;

-ha versato alla Regione Emilia-Romagna:

a) l'importo relativo alle spese d'istruttoria pari a € 75,00 in data 08/08/2019;

b) l'importo relativo al deposito cauzionale di € 250,00 in data 18/05/2020;

c) l'importo relativo agli indennizzi risarcitori 2017-2018-2019-q.p. 2020, comprensivi di maggiorazioni ed interessi, pari a € 838,08 in data 18/05/2020;

d) l'importo relativo a quota parte del canone per l'annualità 2020 pari a € 89,61 in data 18/05/2020;

ATTESTATA la regolarità amministrativa;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa:

1. di rilasciare, nel rispetto dei diritti di terzi, alla Società Agricola Vivai Mazzone, C.F. e P.Iva 01128930383, con sede legale in via del Mare 4, Tresignana (FE), la concessione per occupazione di area demaniale in sx idraulica del corso d'acqua Po di Volano nel Comune di Tresignana, ad uso strada privata, area individuata al foglio 17, mappale 10, del comune medesimo, per una lunghezza di km 1,45, così come riportato nell'allegata cartografia;

2. di stabilire la scadenza della Concessione al 31/12/2025;

3. di assoggettare la concessione alle condizioni generali e prescrizioni tecniche di cui all'allegato Disciplinare che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

4. di quantificare nella misura di € 153,62 il canone per il 2020, a riconoscimento dei diritti derivanti dalla presente concessione, dando atto che l'annualità 2020 ed gli indennizzi risarcitori di cui in parte narrativa sono già stati versati;

5. di stabilire che il canone di concessione per le annualità successive a quella in corso andrà aggiornato ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 2/2015;

6. di fissare l'importo della cauzione a garanzia degli obblighi del concessionario in € 250,00, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 2/2015, già interamente versata. La garanzia sarà

svincolata alla cessazione del rapporto concessorio dopo aver accertato che il Concessionario abbia adempiuto tutti i suoi obblighi;

7. di notificare il presente provvedimento ai sensi di legge;

8. di dare atto che secondo quanto previsto dal D. Lgs. n. 33/2013, nonché del D. Lgs. n. 97/2016 ed in ottemperanza al vigente Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità di ARPAE il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ivi contemplati;

9. di dare atto inoltre che il presente provvedimento, redatto in forma di scrittura privata non autenticata, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, poiché l'imposta di cui all'Art. 5 del DPR 26/04/86 n. 131 risulta inferiore a € 200,00;

10. di dare atto altresì che l'originale del presente atto e dell'allegato Disciplinare sono conservati presso l'archivio informatico del competente SAC ARPAE;

11. di dare atto che la responsabile del procedimento è la dr.ssa Marina Mengoli;

12. di dare atto infine che avverso il presente provvedimento è possibile proporre opposizione, ai sensi dell'art. 133, comma 1, lett. b), D. Lgs. n. 104/2010, nel termine di 60 giorni dalla notifica, al Tribunale delle Acque pubbliche e al Tribunale superiore delle Acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140 e 143 del R.D. n. 1775/1933, all'Autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, all'Autorità giurisdizionale amministrativa nel termine di 60 giorni dalla notifica.

La Responsabile del Servizio
Dr.ssa Marina Mengoli
(originale firmato digitalmente)

**Agenzia regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e
l'Energia dell'Emilia Romagna**

Disciplinare

contenente gli obblighi e le condizioni della concessione di area demaniale rilasciata alla Società Agricola Vivai Mazzoni, C.F. e P.Iva 01128930383, con sede legale in via del Mare 4, Tresignana (FE) - cod. procedimento FE19T0054.

Articolo 1 - Descrizione e ubicazione dell'area demaniale concessa

La concessione riguarda l'occupazione di area del demanio idrico sulla sponda sinistra del corso d'acqua Po di Volano in località Rero, Comune di Tresignana (FE), catastalmente identificata al foglio 17, mappale 10 (demanio idrico) dello stesso comune, come risulta dagli elaborati grafici conservati agli atti dell'Amministrazione concedente e dall'allegata cartografia, ad uso strada privata per un'estesa di < km 2,000.

Articolo 2 - Canone di concessione

1. Il canone per l'anno 2020 è fissato in € 153,62.

2. Il concessionario, per le annualità successive a quella in corso, è tenuto a corrispondere il canone annuo entro il 31 marzo dell'anno di riferimento, pena l'avvio delle procedure per il recupero del credito, sul conto corrente bancario IBAN IT42C0760102400001018766582, oppure sul conto corrente postale n. 1018766582, intestato a "Regione .Emilia-Romagna Demanio Idrico Ferrara" causale "cod. FE19T0054, canone anno".

3. Il canone per gli anni successivi è adeguato in base all'aggiornamento o rideterminazione disposti mediante deliberazione di Giunta regionale da adottarsi entro il 31 ottobre dell'anno precedente a quello di riferimento. Qualora la Giunta non provveda entro tale termine, l'importo si rivaluta automaticamente in base all'indice dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT disponibili alla data del 31 dicembre di ogni anno.

Articolo 3 - Deposito cauzionale

1. Il deposito cauzionale versato, pari a 250,00 euro, viene restituito alla scadenza naturale o anticipata della concessione, qualora risultino adempite tutte le obbligazioni derivanti dall'atto di concessione.

2. L'Amministrazione concedente, oltre che per accertata morosità, può incamerare il deposito cauzionale anche nei casi di rinuncia e dichiarazione di decadenza.

Articolo 4 - Durata della concessione/rinnovo/rinuncia

1. La concessione è rilasciata fino al 31 dicembre 2025.

2. Il concessionario che intenda rinnovare la concessione è tenuto a presentare istanza di rinnovo entro il termine di scadenza della stessa e può continuare l'occupazione in attesa di rilascio del relativo provvedimento, nel rispetto dell'obbligo di pagare il canone e degli altri obblighi previsti dal disciplinare. Il concessionario che non intenda rinnovare la concessione è tenuto a darne comunicazione scritta all'Amministrazione concedente entro il termine di scadenza della concessione.

3. Il concessionario non potrà sub-concedere o affittare, in tutto o in parte, il bene ottenuto in concessione. La sub-concessione o la locazione totale o parziale dello stesso comporta la decadenza della concessione del bene ottenuto in concessione. Qualora il concessionario, prima della scadenza, intendesse recedere dalla titolarità a favore di un altro soggetto, il sub ingresso nella concessione potrà essere accordato, a discrezione dell'Amministrazione, previa valutazione di documentata istanza che dimostri il trasferimento dei diritti all'aspirante al subentro. Il subentrante assumerà tutti gli obblighi derivanti dalla concessione, rispondendo solidalmente per i debiti del precedente titolare.

4. Il concessionario che abbia comunicato all'Amministrazione concedente l'intenzione di non rinnovare la concessione è tenuto agli adempimenti dalla stessa indicati per la cessazione dell'utenza, ai fini dell'archiviazione del procedimento e della restituzione del deposito cauzionale.

Articolo 5 - Revoca/sospensione/revisione/decadenza

1. Sono causa di decadenza dal diritto all'occupazione dell'area i seguenti fatti, eventi od omissioni: destinazione d'uso diversa da quella concessa; mancato rispetto, grave e reiterato, del Disciplinare o di disposizioni legislative o regolamentari; mancato pagamento di due annualità del canone; sub-concessione a terzi.

2. L'Amministrazione concedente può rivedere, sospendere o revocare la concessione in qualunque momento per sopravvenute ragioni di interesse pubblico. Nel caso di revisione in riduzione all'utilizzo del bene pubblico o di sospensione, l'Amministrazione concedente procederà al ricalcolo del canone dovuto.

Articolo 6 - Ripristino dei luoghi

1. La dichiarazione di decadenza, la revoca, il diniego di rinnovo, la cessazione della concessione per naturale scadenza, comportano l'obbligo per il concessionario, salvo che l'Amministrazione concedente non disponga diversamente, del ripristino dello stato dei luoghi con le modalità espressamente indicate dall'Amministrazione, ai fini dell'archiviazione del procedimento e della restituzione del deposito cauzionale.

2. Qualora il concessionario non provveda al ripristino nel termine fissato dall'Amministrazione concedente, quest'ultima

procederà all'esecuzione d'ufficio a spese dell'interessato. In alternativa al ripristino dello stato dei luoghi, l'Amministrazione potrà a suo insindacabile giudizio consentire, prescrivendo le opportune modifiche, la permanenza delle opere che in tal caso saranno acquisite al demanio senza oneri per l'Amministrazione.

Articolo 7 - Obblighi e condizioni generali

1. Il concessionario non può variare la destinazione d'uso e l'estensione dell'area concessa, come individuata nell'elaborato grafico agli atti, né può modificare lo stato dei luoghi, senza preventiva autorizzazione dell'Amministrazione concedente.

2. Il concessionario è tenuto a collocare, con riferimento all'occupazione delle aree demaniali, almeno nr. 1 cartello identificativo bifacciale, per individuare con precisione l'area interessata ed in corrispondenza del suo limite di estensione, delle dimensioni di un foglio A4 (cm 21x29,7), opportunamente plastificato in entrambe le superfici e in cui siano indicati:

- titolare della concessione;
- numero identificativo della concessione FE19T0054;
- scadenza della concessione.

Tale cartello deve rimanere in loco per tutta la durata della concessione in perfetto stato di manutenzione. In caso di furto o smarrimento il concessionario è tenuto a ricollocare nel più breve tempo possibile un nuovo cartello sostitutivo.

3. Il concessionario è obbligato a provvedere alla regolare manutenzione e conservazione dell'area concessa e ad apportare, a proprie spese, le necessarie modifiche eventualmente prescritte dall'Amministrazione concedente a tutela degli interessi pubblici.

4. Il concessionario è tenuto a consentire, in qualunque momento, l'accesso all'area demaniale al personale dell'Amministrazione concedente, agli addetti al controllo e alla vigilanza ed alle imprese da questi incaricate per rilievi, accertamenti e interventi operativi, con relativi strumenti, mezzi d'opera e di trasporto. L'Amministrazione e le imprese da essa incaricate non sono responsabili per danni cagionati ai beni del concessionario qualora egli non abbia provveduto a svolgere adeguati interventi di prevenzione e conservazione di propria spettanza. Il concessionario è tenuto ad esibire il provvedimento di concessione al personale addetto alla vigilanza che ne faccia richiesta.

5. Il concessionario è responsabile in via esclusiva di qualunque danno e lesione possa essere arrecata a terzi nell'esercizio della concessione e si impegna a non coinvolgere l'Amministrazione concedente in eventuali controversie con confinanti od aventi causa.

6. Il concessionario non ha diritto ad alcun compenso o indennizzo per la perdita di eventuali prodotti o per limitazioni all'uso del terreno conseguenti a piene del corso d'acqua o intervenute a seguito dell'esecuzione di lavori idraulici da parte dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile (ARSTePC).

7. Sono a carico del concessionario le eventuali spese inerenti alla concessione e quelle di perfezionamento dell'atto, comprese le imposte di bollo e di registrazione.

Articolo 8 - Condizioni e prescrizioni particolari derivanti dal nullaosta idraulico

Si riportano integralmente le prescrizioni contenute nel Nulla Osta Idraulico, rilasciato con determinazione dirigenziale n. 385 del 12/02/2020 dall'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Area Reno e Po di Volano, sede di Ferrara:

i.E' fatto obbligo di provvedere allo sfalcio della vegetazione infestante sull'intero fronte arginale della scarpata spondale in adiacenza alla strada in uso.

ii.Il concessionario dovrà riparare qualsiasi danno possa essere arrecato alla scarpata del Po di Volano a causa dell'utilizzo dell'area come viabilità, da eseguirsi a propria cura e spese con le modalità operative che l'ARSTePC - Servizio Area Reno e Po di Volano - sede di Ferrara vorrà impartire.

iii.Ogni modifica allo stato dei luoghi, dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione concedente ARPAE, previo parere dell'ARSTePC.

iv.L'ARSTePC non è responsabile per danni derivanti da fenomeni idraulici, quali ad esempio piene, alluvioni e depositi alluvionali, erosioni e cedimenti spondali. L'Agenzia non assume inoltre alcuna responsabilità per eventuali danni derivanti da incendio della vegetazione e dallo scoppio di residuati bellici esplosivi presenti nelle aree golenali e nei suoi paraggi. I lavori finalizzati alla conservazione dell'area concessa sono a totale carico del concessionario; resta inteso che l'ARSTePC interviene esclusivamente a tutela delle opere di difesa idraulica.

v.Il concessionario è tenuto a consentire, in qualunque momento, l'accesso all'area al personale dell'ARSTePC e agli addetti al controllo e alla vigilanza. L'ARSTePC non è responsabile per danni cagionati ai beni del concessionario, qualora egli non abbia provveduto adeguatamente a svolgere gli interventi di prevenzione e conservazione di propria spettanza.

vi.E' espressamente vietato eseguire nelle sponde e nella fascia di rispetto escavazioni, buche, sbarramenti, manomissioni o alterazioni di qualsiasi genere.

vii. In caso di mutamento della situazione di fatto per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, l'ARSTePC può richiedere all'Amministrazione concedente di revocare la concessione e di ordinare la riduzione in pristino dei luoghi, ovvero di prescrivere modifiche, con rinuncia da parte del concessionario di ogni pretesa d'indennizzo. In particolare qualora intervenissero erosioni o dissesti nelle pertinenze idrauliche, ovvero occorressero lavori idraulici comportanti l'incompatibilità totale o parziale dell'occupazione, il concessionario dovrà provvedere, a proprie cura e spese, all'esecuzione dei lavori di adeguamento o di demolizione, nei modi e nei tempi prescritti dall'ARSTePC.

viii. Il concessionario è consapevole che l'area in argomento è zona golenale e che pertanto, per definizione, in tali zone vi è una potenziale esposizione ad eventi idraulici avversi.

ix. La violazione alle disposizioni e condizioni del presente provvedimento sarà punita con la sanzione prevista dalle norme vigenti in materia di Polizia Idraulica.

Articolo 9 - Osservanza di leggi e regolamenti

1. Il concessionario è obbligato al rispetto delle leggi e regolamenti in materia di polizia idraulica, delle norme poste a tutela delle acque dagli inquinamenti, delle norme in materia di urbanistica ed edilizia, di attività estrattive, di tutela del paesaggio e dell'ambiente naturale. Il concessionario è tenuto a conseguire, presso le Amministrazioni competenti, gli ulteriori titoli abilitativi occorrenti, in relazione alle attività da svolgere.

2. La concessione viene rilasciata ai sensi della L.R. n. 7/2004 e non costituisce in alcun modo, per le strutture edificate su area demaniale, un riconoscimento di conformità alle norme edilizie vigenti e di pianificazione territoriale ed urbanistica.

3. E' compito del concessionario richiedere ed ottenere dalle Amministrazioni competenti le eventuali ed ulteriori autorizzazioni necessarie, in relazione alle opere da realizzare.

4. L'utilizzo delle aree del demanio idrico senza concessione, nonché le violazioni agli obblighi e alle prescrizioni stabilite dal presente Disciplinare di concessione sono punite con sanzione amministrativa consistente nel pagamento di una somma da € 200,00 a € 2.000,00 come stabilito dall'art. 21, comma 1, della L.R. n. 7/2004 ovvero alle maggiori somme stabilite dalla stessa L.R. 7/2004 e s.m.i..

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.