

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2020-3266 del 14/07/2020
Oggetto	D.P.R. 13 Marzo 2013, n. 59 <i>ç</i> Impresa individuale FIORESI LARA con sede legale ed attività nel Comune di Ferrara, Via Pastorella, N.N. 2-4-6 - Autorizzazione Unica Ambientale per l'esercizio dell'attività di ROOM & BREAKFAST.
Proposta	n. PDET-AMB-2020-3365 del 14/07/2020
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dirigente adottante	MARINA MENGOLI

Questo giorno quattordici LUGLIO 2020 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, MARINA MENGOLI, determina quanto segue.

Pratica Sinadoc. 17008/2020/MR/TC

OGGETTO: D.P.R. 13 Marzo 2013, n. 59 – Impresa individuale **FIORESÌ LARA** con sede legale nel Comune di Ferrara, Via Bologna n. 281 ed attività nel Comune di Ferrara, Località Monestirolo, Via Pastorella, N.N. 2-4-6 - Autorizzazione Unica Ambientale per l'esercizio dell'attività di **ROOM & BREAKFAST**.

LA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Ferrara il 27/05/2020, assunta al P.G. dell'Ente al n. 52673 e regolarizzata in data 05/06/2020, registrata P.G. comunale n. 55628, Pratica Suap n. 989/2020, trasmessa dall'Ufficio SUAP del Comune di Ferrara in data 09/06/2020 e assunta al Prot. Gen. di ARPAE PG n. 83120 del 10/06/2020, dal Impresa individuale **FIORESÌ LARA** con sede legale nel Comune di Ferrara, Via Bologna n. 281 ed attività nel Comune di Ferrara, Località Monestirolo, Via Pastorella, N.N. 2-4-6, per il rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale, ai sensi del D.P.R. 13 marzo 2013 n. 59;

CONSIDERATO che l'Impresa richiedente effettua l'attività di **ROOM & BREAKFAST**;;

CONSIDERATO che la suddetta istanza viene richiesta dalla ditta per ottenere I titoli abilitativi per lo scarico di acque reflue di tipo domestico, mediante sub irrigazione e per l'impatto acustico;

VISTO il D.P.R. 13 marzo 2013 n° 59, *“Regolamento recante la disciplina dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale, a norma dell'articolo 23 del decreto-legge 9 febbraio 2012, n° 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 aprile 2012, n° 35”*, ed in particolare l'art. 4 prevede che il termine massimo per la conclusione del procedimento unico non può essere superiore a 90 giorni;

VISTO l'articolo 2, comma 1, lettera b, del D.P.R. n. 59/2013 che attribuisce alla Provincia o a diversa Autorità indicata dalla normativa regionale la competenza ai fini del rilascio, rinnovo e aggiornamento dell'Autorizzazione Unica Ambientale, che confluisce nel provvedimento conclusivo del procedimento adottato dallo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n° 160, ovvero nella determinazione motivata di cui all'articolo 14-ter, comma 6-bis, della legge 7 agosto 1990, n° 241;

VISTA la Legge 7 aprile 2014, n. 56. *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni”*;

VISTA la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 *“Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”*;

VISTI

- Il Dlgs 152/2006 e s.m.i.;
- La L.R. n. 03/1999, e s.m.i.;
- La L.R. n. 05/2006;
- La L.R. 21/2012;
- La L. 447/95

VISTE altresì

- La Delibera di G.R. n. 1053 del 09.06.2003 e successive integrazioni e rettifiche;
- La Delibera del Comitato Interministeriale del 04.02.1977 e successive modifiche e integrazioni;
- La Delibera di G. R. n. 286 del 14.02.2005 riguardante *“Direttiva concernente la gestione delle acque di prima pioggia e di lavaggio da aree esterne”*;
- La Delibera di G. R. n. 1860 del 18.12.2006 riguardante le *“Linee Guida di indirizzo per la gestione acque meteoriche di dilavamento e acque di prima pioggia in attuazione della Deliberazione G.R. n. 286 del 14.02.2005”*;

VISTA la nota dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Ferrara del 11/06/2020, assunta al Prot. Gen. di ARPAE in data 11/06/2020 con il n. PG/2020/84297, con la quale è stata comunicata la sospensione del termine di conclusione procedimento amministrativo per il rilascio dell'AUA, conseguente alla richiesta di integrazioni pervenuta dal Servizio Ambiente comunale, di seguito integralmente riportata:

- 1) Si chiede di indicare in planimetria le distanze dei 3 fabbricati presenti dalla sub irrigazione, in modo particolare per l'edificio adibito a zona pranzo e per il fabbricato centrale;

- 2) Si chiede di posizionare in planimetria il pozzetto ripartitore in testa alla sub irrigazione in in posizione centrale per favorire una corretta ripartizione del liquame nella sub irrigazione, progettando tutti i rami con la stessa lunghezza;
- 3) In alternativa si chiede di valutare altra posizione in cui posizionare la nuova sub irrigazione;
- 4) Si chiede inoltre di specificare se la sala da pranzo è ad uso esclusivo degli ospiti del bed and breakfast oppure se è aperta ad uso ristorante, in tal caso deve essere fornita la superficie della sala per poter calcolare gli AE;

VISTA la documentazione integrativa predisposta dalla Ditta, trasmessa dallo SUAP con nota del 16/06/2020 assunta al Prot. Gen. di ARPAE n. 87869 in data 18/06/2020;

VISTA la nota del Servizio Ambiente del Comune di Ferrara PG. 63827 del 26/05/2020, assunta al Prot. Gen. di ARPAE n. 92003 in data 26/06/2020, con la quale si è provveduto a trasmettere il Parere ambientale, favorevole con prescrizioni, riguardante sia lo scarico dei reflui domestici negli strati superficiali del suolo, tramite sub irrigazione, che l'impatto acustico, nella quale, visti:

- gli elaborati elencati;
- la legge n. 447/95 con particolare riferimento all'art. 8 comma 4 e comma 6;
- il DPCM del 14/11/1997;
- il Dlgs. 152/2006;
- la DGR 1053/2003;
- il Regolamento del Comune di Ferrara che disciplina le attività rumorose con particolare riferimento agli articoli n. 7 e 9 del medesimo;
- l'art. 79 dello Statuto del Comune di Ferrara nonché l'art. 53 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il certificato di inesistenza pubblica fognatura, nota prot 51422 del 17/6/20, rilasciato da HERA spa;
- la richiesta di integrazioni del Servizio qualità ambientale trasmessa dal SUAP il 15/6/20
- le integrazioni della Ditta trasmesse dal SUAP il 18/6/2020;

e considerato che dalle integrazioni trasmesse, si evince che

- gli abitanti equivalenti serviti sono 10, di cui 3 per l'abitazione privata e 7 per l'attività ricettiva;
- dai rilievi eseguiti dal geologo la falda dista dal piano campagna da - 1.72 m a - 1.94 m, il geologo nella relazione dichiara che i metri necessari per abitante equivalente sono 6;
- La sub irrigazione ha uno sviluppo di 67 m, 6 m per abitante equivalente come da Relazione idrogeologica a firma del geol. Sileo, allegata all'istanza;

- L'attività ricade in classe II e si dichiara il rispetto dei limiti;
 - La sala da pranzo posta nel ex fienile è di uso esclusivo degli ospiti del room e breakfast e
 - L'attività ricade in classe acustica III e si dichiara il rispetto dei limiti;
- è stato espresso il NULLA OSTA con prescrizioni, per quanto di competenza, al rilascio dell'AUA alla ditta Fioresi Lara, nella figura del sig Fioresi Lara in qualità di titolare, per lo svolgimento della attività di room e breakfast in via Pastorella 2, 4,6, sia per quanto concerne il Decreto legislativo n. 152/06 e s.m.i., parte terza (scarico delle acque reflue), che Per quanto concerne il titolo abilitativo previsto dalla Legge n. 447/95 (Rumore) e artt. 7 e 9 del Regolamento del comune di Ferrara per la disciplina della attività rumorose e D.P.R. n. 59/013;

RITENUTO, sulla base dell'istruttoria agli atti conformemente alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 59/13, di poter adottare l'Autorizzazione Unica Ambientale;

DATO ATTO che in applicazione delle norme sopra richiamate, ai sensi della Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13, con il trasferimento alla nuova Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) delle competenze in materia ambientale dei Settori Ambiente delle Province e della Città Metropolitana di Bologna, dal 1° gennaio 2016 è divenuta operativa la riunificazione in Arpae delle funzioni istruttorie ed autorizzatorie in materia ambientale ed energetica, disposta dalla L.R. 30 luglio 2015 n. 13;

DATO ATTO che con DDG n. 70/2018 si è provveduto all'approvazione dell'assetto organizzativo generale, a far data dal 01.01.2019, dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) istituita con L.R. n. 13/201, con invio alla Giunta Regionale;

DATO ATTO che con DGR della Regione Emilia Romagna n. 1181/2018, è stato approvato l'assetto organizzativo generale dell'Agenzia di cui alla citata DDG n. 70/2018;

DATO ATTO che con DDG n.102 del 07/10/2019, recante *"Direzione Generale. Conferimento dell'incarico dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara alla Dott.ssa Marina Mengoli"* è stato conferito alla sottoscritta incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara con decorrenza 14.10.2019;

DATO ATTO che responsabile del presente procedimento amministrativo, per l'adozione dell'aggiornamento dell'Autorizzazione Unica Ambientale di cui al D.P.R. 59/13, per la modifica non sostanziale dell'attività, è il titolare di Incarico di Funzione dell'Unità A.U.A. ed autorizzazioni settoriali, del Servizio Autorizzazioni e Concessioni Arpae di Ferrara, Dott.ssa Apollonia Cinzia Tatone;

A D O T T A

l'Autorizzazione Unica Ambientale, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 13 marzo 2013 n. 59, da rilasciare da parte dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Ferrara all'Impresa individuale **FIORISI LARA** con sede legale nel Comune di Ferrara, Via Bologna n. 281 ed attività nel Comune di Ferrara, Località Monestirolo, Via Pastorella, N.N. 2-4-6, codice fiscale e P.IVA n. 01955490386, per l'esercizio dell'attività di **ROOM & BREAKFAST**;

1. Il presente atto comprende i seguenti titoli abilitativi ambientali:

Settore ambientale interessato	Titolo Ambientale	Ente Competente
Acqua	Autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche di cui al Capo II del Titolo IV della sezione II della Parte terza del D.Lgs 152/06	Comune
Rumore	Nulla osta di impatto acustico di cui alla Legge 447/95 nelle more previste dal DPR 227/11	Comune

2. Per l'esercizio dell'attività il gestore dovrà rispettare le seguenti indicazioni e prescrizioni:

A) SCARICHI IDRICI

- 1) Lo scarico autorizzato di acque reflue di tipo domestico, mediante sub-irrigazione, è indicato nella planimetria unita a questo atto quale parte integrante sotto la voce "**Allegato A**";
- 2) La vasca imhoff a vasca biologica e il de grassatore andranno annualmente mantenuti e svuotati con Ditte specializzate;
- 3) Per la sub irrigazione valgono le norme tecniche previste dalla Delibera del Comitato Interministeriale del 04.02.1977, allegato 5;
- 4) Si dovrà dare comunicazione al Servizio Ambiente del Comune di Ferrara dei lavori eseguiti, allegando documentazione fotografica della nuova sub irrigazione realizzata;

B) IMPATTO ACUSTICO

Con riguardo alla matrice rumore si dovranno osservare le seguenti indicazioni :

- L'esercizio dell'attività dovrà avvenire nel rispetto dei limiti di rumore previsti dalla zonizzazione

acustica comunale e dalla normativa vigente;

- Nell'eventualità dovessero arrivare al Servizio Ambiente comunale delle segnalazioni/esposti da parte di cittadini residenti, il Comune di Ferrara si riserva la possibilità di richiedere misure fonometriche al fine di verificare il rispetto dei limiti.

Da parte del Gestore dovrà essere preventivamente inoltrata ad ARPAE, tramite SUAP, formale **domanda** per ogni variazione degli impianti o del ciclo produttivo che comporti la modifica del contenuto del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 6 del DPR 59/2013, nonché per ogni modifica in merito all'assetto proprietario e nella struttura d'impresa, per la quale dovrà essere presentata specifica domanda di voltura.

Per il **rinnovo** della presente autorizzazione, **almeno sei mesi prima della scadenza**, il gestore deve inviare allo SUAP del Comune di Ferrara una domanda in formato digitale, conformemente all'articolo 5 comma 1 e comma 2 del D.P.R. n. 59/2013.

La presente autorizzazione **ha validità di 15 anni** dalla data di rilascio del presente atto, da parte dello SUAP del Comune di Ferrara .

Sono fatte salve le norme, i regolamenti comunali e le autorizzazioni in materia di urbanistica, prevenzione incendi, sicurezza e tutte le altre disposizioni di pertinenza, anche non espressamente indicate nel presente atto e previste dalle normative vigenti.

Sono fatti salvi specifici e motivati interventi più restrittivi o integrativi da parte dell'autorità sanitaria ai sensi degli artt. 216 e 217 del T.U.L.S. approvato con R.D. 27 Luglio 1934, n. 1265.

L'efficacia della presente autorizzazione decorre dalla data del rilascio alla ditta interessata da parte dello SUAP e da tale data decorrono i termini per le prescrizioni indicati nel presente atto.

Il presente atto, firmato digitalmente, è trasmesso allo SUAP del Comune di Ferrara che provvede al suo rilascio al richiedente e alla trasmissione in copia al Servizio Ambiente del Comune di Ferrara.

SONO FATTE SALVE LE COMPETENZE IN MATERIA DI CONTROLLO, LA POTESTÀ SANZIONATORIA E LE SANZIONI PREVISTE DALLA NORMATIVA DI SETTORE, IN CAPO AGLI ENTI COMPETENTI COME RIPORTATO NELLA TABELLA DI CUI AL PUNTO 1 DEL PRESENTE ATTO.

Ai sensi dell'art. 3 u.c. della L. 241/90, il soggetto destinatario del presente atto, può ricorrere nei modi di legge contro l'atto stesso, alternativamente al TAR dell'Emilia-Romagna o al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 ed entro 120 gg. dal ricevimento da parte della Ditta della presente Autorizzazione Unica Ambientale rilasciata dallo SUAP.

Firmato Digitalmente

La Responsabile del Servizio

Drssa. Marina Mengoli

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.