

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2020-4528 del 28/09/2020
Oggetto	ARCHIVIAZIONE di 4 PROCEDIMENTI DOVUTA A UNIFICAZIONE IN UNICO PROCEDIMENTO, PER OCCUPAZIONI DI AREE DEL DEMANIO IDRICO DEL FIUME SECCHIA NEL COMUNE DI CASALGRANDE (RE) FUNZIONALI ALLA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE, AL MANTENIMENTO DEI PARCHI VEGGIA E VILLALUNGA E RELATIVE AREE DI SOCIALIZZAZIONE, SPORTIVE E ORTI RICHIEDENTE: COMUNE DI CASALGRANDE (RE). PRATICHE ARCHIVIAATE: RE03T0088, REPPT0960, RE03T0091, REPPT0755, UNIFICATE NELLA PRATICA RE07T0138.
Proposta	n. PDET-AMB-2020-4675 del 28/09/2020
Struttura adottante	Unità Progetto Demanio idrico
Dirigente adottante	DONATELLA ELEONORA BANDOLI

Questo giorno ventotto SETTEMBRE 2020 presso la sede di Largo Caduti del Lavoro, 6 - 40122 - Bologna, il Responsabile della Unità Progetto Demanio idrico, DONATELLA ELEONORA BANDOLI, determina quanto segue.

LA DIRIGENTE

VISTI:

- il Regio Decreto 25 luglio 1904, n. 523, “Testo unico sulle opere idrauliche”;
- il Regio Decreto 11 dicembre 1933 n. 1775 “Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici”;
- la Legge n. 37/1994, “Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112, in particolare gli artt. 86 e 89;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, “Norme in materia ambientale” con particolare riferimento all’Art.115;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- la Legge Regionale 21 aprile 1999, n. 3, in particolare l’art. 141 relativo alla Gestione dei Beni di Demanio Idrico;
- la Legge Regionale 14 aprile 2004, n. 7, Capo II “Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio”;
- la Legge Regionale 30 aprile 2015, n. 2, in particolare l’art. 8;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015, n. 13, con cui la Regione Emilia-Romagna ha disposto che le funzioni regionali in materia di demanio idrico siano esercitate tramite l’Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna (A.R.P.A.E.);
- la Delibera di Giunta 7 giugno 2007 n. 895, la Delibera di Giunta 29 giugno 2009 n. 913, la Delibera di Giunta 11 aprile 2011 n. 469 e la Delibera di Giunta 29 ottobre 2015 n. 1622 che hanno modificato la disciplina dei canoni di concessione delle aree del Demanio Idrico ai sensi dell’art. 20

comma 5 della L.R. 7/2004;

- la deliberazione della Giunta Regionale 24 novembre 2015, n. 1927, “Approvazione progetto demanio idrico”;
- la deliberazione del Direttore Generale di ARPAE n. 100 del 26/09/2017 con la quale è stato conferito l’incarico dirigenziale di Responsabile Unità Specialistica “Progetto Demanio Idrico” ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 43/2001.

PREMESSO che sono agli atti le seguenti pratiche in istruttoria per la regolarizzazione e il rinnovo di concessione di aree del demanio idrico del fiume Secchia nel comune di Casalgrande (RE) presentate dal Comune di Casalgrande con sede in Piazza Martiri della Libertà, 1 42013 Comune di Casalgrande (RE) e c.f. e partita IVA 00284720356:

1. pratica RE03T0088/04VR01 - occupazioni di aree demaniali identificate catastalmente al NCT del Comune di Casalgrande, al Foglio 32 mappali 152, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 278, 283, 284, 285, 289, 290, e fronte mappali 291, 286, 281, 265, 264, 523, 331, 185, 135, 152, 289, 290, 285, 267, 266, 264, 505, 523, 331, 185 Foglio 36 mappale 10, parte 115 e fronte mappali 10, 296, 293, 294, 188, 44 ad uso riqualificazione ambientale, parco pubblico e orti comunali,
2. pratica REPPT0960 - occupazioni di aree demaniali identificate catastalmente al NCT del Comune di Casalgrande al Foglio 36 mappali 13 parte e 28 parte ad uso Parcheggio;
3. pratica RE03T0091 - occupazioni di aree demaniali identificate catastalmente al NCT del Comune di Casalgrande Foglio 36 mappali 13 e 28 ad uso verde pubblico viabilità e parcheggi pubblici Parco Veggia;
4. pratica REPPT0755 - occupazioni di aree demaniali identificate catastalmente al NCT del Comune di Casalgrande Fg 36 Mapp 115 per viabilità con sbarra di accesso e cartelli segnaletici;
5. pratica RE07T0138: occupazioni di aree demaniali identificate catastalmente al NCT del

Comune di Casalgrande Foglio 26 mappali e fronte mappali 110, 159, 160 e al Foglio 32 mappali e fronte mappali 414, 434 con i fabbricati presenti nel parco Villalunga;

VISTE le istanze e la documentazione presente nei fascicoli istruttori di cui si richiama:

1. pratica RE03T0088/04VR01:

- concessione rilasciata dal Servizio Tecnico dei Bacini Enza e Sinistra Secchia di Reggio Emilia, con determinazione n. 5409 del 26/04/2004 e relativa all'utilizzo di aree demaniali del Fiume Secchia, identificate catastalmente al NCT del Comune di Casalgrande foglio n. 16 mappali 354, 355, fronte mappali 353, 354 e 3555, foglio n. 26 mappali 110 e 109, foglio n. 32 mappali 152, 153, 264, 265, 266, 267, 238, 269, 278, 281, 283, 284, 285, 286, 287, 289, 290, 291, 292 e fronte mappali 291, 286, 281, 265, 264, 203, 331, 185, 135, 309, 345, foglio n. 36 mappali 10, 14, 44, 47, 49, 50, 51, 52 e foglio n. 36 mappali 47, 44, 14, 10 con una superficie complessiva mq 353.992 per il progetto di riqualificazione ambientale tra le località Villalunga e Veggia;

- la variante di concessione rilasciata dal Servizio Tecnico dei Bacini Enza e Sinistra Secchia di Reggio Emilia con determinazione n. 4252 del 04/04/2005, con cui è stata rideterminata la superficie concessa, per il progetto di riqualificazione ambientale, in mq. 340.436 catastalmente individuata al foglio n. 16 mappali 354, 355, fronte mappali 353, 354 e 355, foglio n. 26 mappali 110 e 109, foglio n. 32 mappali 152, 264, 265, 266, 267, 238, 269, 278, 283, 284, 285, 289, 290, e fronte mappali 291, 286, 281, 265, 264, 203, 331, 185, 135, 309, 345, foglio n. 36 mappali 10, 14, 44, 47, 49, 50, 51, 52 e foglio n. 36 mappali 47, 44, 14, 10;

2. pratica REPPT0960:

- concessione storica rilasciata dall'Ufficio del Registro Rep. 3 del 10/01/1987;

- richiesta di rinnovo di concessione del 06/06/1995 con cui il Comune di Casalgrande (RE) dell'area demaniale del Fiume Secchia identificata catastalmente al NCT del Comune di Casalgrande al Foglio 36 mappali 44 parte e 28 parte per complessivi mq 3160 ad uso

Parcheggio gratuito;

3. pratica RE03T0091 Parco Veggia:

- la concessione rilasciata dal Servizio Tecnico dei Bacini Enza e Sinistra Secchia di Reggio Emilia, con determinazione n. 4700 del 08/04/2004 relativa all'utilizzo di area demaniale del Fiume Secchia di mq 4100 identificate catastalmente al NCT del Comune di Casalgrande Foglio 36 mappali 13 e 28, ad uso verde pubblico viabilità e parcheggi pubblici Parco Veggia;

4. pratica REPPT0755:

- fascicolo istruttorio trasmesso da Agenzia del Territorio comprensivo anche di istanza di concessione prot. n. 5250 del 04/06/1992 con cui il Comune di Casalgrande (RE) ha richiesto l'utilizzo dell'area demaniale del fiume Secchia identificata catastalmente al NCT del Comune di Casalgrande foglio n. 36 mappale 115 per il mantenimento di transenna di sbarramento e cartelli segnaletici;

- istanza di concessione e regolarizzazione ai sensi dell'Art. 22 prot. n. PG/2012/93604 del 13/04/2012 con cui il Comune di Casalgrande (RE) ha richiesto alla Regione Emilia Romagna il mantenimento dell'occupazione dell'area demaniale del fiume Secchia identificata catastalmente al NCT del Comune di Casalgrande foglio n. 36 mappale 115 per viabilità con il mantenimento di transenna di sbarramento e cartelli segnaletici;

5. pratica RE07T0138:

- istanza di concessione ai sensi dell'art. 22 della LR 7/2004 assunta al prot. n. 164732 del 20/06/2007 con cui il Comune di Casalgrande (RE) ha richiesto la concessione di aree demaniali del fiume Secchia tra le località Villalunga e Veggia, relative al progetto di riqualificazione ambientale in essere e per il mantenimento di manufatti e degli edifici presenti;

PRESO ATTO delle integrazioni, assunte al prot. n. PG/2019/192199 del 16/12/2019, al prot. n.

PG/2020/87416 del 17/06/2020 corredate di allegati tecnici e delle istanze di unificazione, al prot. n. PG/2020/97732 del 07/07/2020 corredata degli allegati tecnici aggiornati, e al prot. n. PG/2020/104305 del 20/07/2020 corredata da ulteriori specifiche e aggiornamenti, con cui il Comune di Casalgrande, ha comunicato :

- l'utilizzo effettuato delle aree demaniali nelle annualità dal 2001 al 2019;
- l'interesse ad unificare le citate pratiche con l'obiettivo di semplificare la gestione della concessione futura;
- la variante in riduzione delle aree in Loc. Salvaterra in Comune di Casalgrande identificate catastalmente al Fg 16 mappali 354, 355, fronte mappali 353, 354 e 355 di complessivi 94658 mq;
- l'aggiornamento delle informazioni in merito alle occupazioni richieste comprensive di varianti in aumento rispetto alle concessioni storiche e alle istanze di rinnovo di concessione relative alle pratiche citate, di complessivi mq 483.314 ubicate in Comune di Casalgrande e identificate catastalmente, come qui di seguito specificato:

Lotto 1- Parco Secchia Area Feste e Circolo Arcieri:

Foglio 26 mappali e fronte mappali 110, 159, 160,

Foglio 32 mappali e fronte mappali 414, 434,

Lotto 2 - Parco Secchia Orti pubblici e ciclabile

Foglio 32 mappali 152, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 278, 283, 284, 285, 289, 290, e fronte mappali 291, 286, 281, 265, 264, 523, 331, 185, 135, 152, 289, 290, 285, 267, 266, 264, 505, 523, 331, 185,

Foglio 36 mappale 10, parte 115 e fronte mappali 10, 296, 293, 294, 188, 44,

Lotto 3 - Parco il Gorgo Veggia:

Foglio 36 mappali 13 e 28 e 44/1, 44/2, 44/3,

Lotto 4: mantenimento di transenna di sbarramento e cartelli segnaletici (prat.REPPT0755)

foglio n. 36 mappale 115,

DATO ATTO che è stato quantificato il canone annuo relativo a ciascuna delle citate pratiche, ai sensi della LR 7/2004 e quanto dovuto per l'utilizzo pregresso della risorsa demaniale dal 2001 al 2019 sulla base degli usi dichiarati per ciascuna annualità;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Casalgrande ha versato annualmente un canone di concessione o un corrispettivo equiparabile a un canone, per le diverse pratiche;
- per le pratiche RE03T0088, REPPT0960, RE03T0091, REPPT075 risulta un credito a conguaglio a favore del Comune, in quanto non era stato tenuto conto dell'esenzione dal canone previsto per occupazioni necessarie all'esercizio di attività istituzionali a carattere non lucrativo degli EELL in applicazione della DGR 895/2007 e della LR 7/2004;
- per la pratica RE07T0138 viene quantificato l'importo dovuto per l'utilizzo pregresso della risorsa demaniale dal 2001 al 2020 in € 18.695,47;
- complessivamente per l'occupazione pregressa del demanio idrico per le annualità 2001-2020, tenuto conto del citato credito maturato dal Comune di Casalgrande, risulta un conguaglio complessivo di € 5.926,30 ancora dovuto, come comunicato nella nota di richiesta canoni pregressi inviata con pec del 30/07/2020 registrata al prot n. PG/2020/110369 agli atti della citata pratica di riunificazione e sintetizzato nella tabella seguente:

Pregresso 2001-2020	
RE03T0088	-€148,56
REPPT0960	-€7.065,12
RE03T0091	-€4.068,09
REPPT0755	-€1.487,40
RE07T0138	€18.695,47
PREGRESSO 2001-2020 TOT	€5.926,30

ACCERTATO che in data 24/09/2020 il richiedente ha versato i canoni relativi all'uso pregresso delle citate aree demaniali e quanto dovuto per il canone per l'anno 2020;

RITENUTO di accogliere la richiesta di accorpate le citate pratiche RE03T0088, REPPT0960, RE03T0091, REPPT0755 alla pratica RE07T0138 in istruttoria per la regolarizzazione e

mantenimento delle occupazioni relative al parco Villalunga, al fine di semplificare la gestione e il regolare pagamento di quanto dovuto per l'utilizzo delle risorse demaniali, nonché per garantire maggiore trasparenza e chiarezza nella concessione delle superfici demaniali relative al citato tratto di fiume;

ATTESTATA la regolarità amministrativa;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa:

1. di unificare i procedimenti di rinnovo delle concessioni di area del demanio idrico del corso d'acqua fiume Secchia e del Rio Brugnola nel comune di Casalgrande (RE), di cui alle pratiche RE03T0088, REPPT0960, RE03T0091, REPPT0755, RE03T0138, in un unico procedimento denominato RE03T0138, di concessione di aree del demanio idrico dei corsi d'acqua fiume Secchia di complessivi mq 483.314 e funzionali alla riqualificazione ambientale, al mantenimento dei parchi Veggia e Villalunga e alle relative aree di socializzazione, sportive, orti, viabilità e parcheggi in istruttoria e presentate dal Comune di Casalgrande con sede con sede in Piazza Martiri della Libertà, 1 42013 Comune di Casalgrande (RE) e c.f. e partita IVA 00284720356;
2. di archiviare le pratiche RE03T0088, REPPT0960, RE03T0091, REPPT0755 in conseguenza all'unificazione procedimentale con la pratica RE07T0138;
3. di dare atto che la responsabile del procedimento è la Dott.ssa Rossella Francia;
4. di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre opposizione, ai sensi dell'art. 133 c.1, lett. b), d.lgs. n.104/2010, nel termine di 60 giorni dalla notifica, al Tribunale delle Acque pubbliche e al Tribunale superiore delle Acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140 e 143, r.d. 1775/1933, all'Autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, all'Autorità giurisdizionale amministrativa nel termine di 60 giorni dalla notifica;

5. di dare atto che secondo quanto previsto dal D.lgs. 33/2013, nonché sulla base degli indirizzi interpretativi contenuti nella delibera di Giunta regionale n. 1621/2013, per quanto applicabile, il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione ivi contemplati;
6. di notificare il presente atto via PEC al Comune di Casalgrande (RE).

La Responsabile

Unità Progetto Demanio Idrico

Donatella Eleonora Bandoli

(originale firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.