

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2020-4660 del 05/10/2020
Oggetto	Bortolotti S.n.c. di Bortolotti Stefano e Andrea, sede legale Via del Chiù, 19, Sasso Marconi (BO) Prosecuzione dell'attività di gestione di centro di raccolta di veicoli a motore fuori uso, sito in Via del Chiù, 19, Sasso Marconi (BO). Operazione di recupero: R4-R12 (Allegato C parte IV al D.Lgs. 152/06)
Proposta	n. PDET-AMB-2020-4772 del 01/10/2020
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	PATRIZIA VITALI

Questo giorno cinque OTTOBRE 2020 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, PATRIZIA VITALI, determina quanto segue.

ARPAE - AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA
Unità Autorizzazioni Complesse ed Energia

IL RESPONSABILE DELL'AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

Oggetto: Bortolotti S.n.c. di Bortolotti Stefano e Andrea, sede legale Via del Chiù, 19, Sasso Marconi (BO) – C.F. 02253531202

Prosecuzione dell'attività di gestione di centro di raccolta di veicoli a motore fuori uso, sito in Via del Chiù, 19, Sasso Marconi (BO).

Operazione di recupero: R4-R12 (Allegato C parte IV al D.Lgs. 152/06)

determina:

1. di prorogare fino al 31/12/2021 il termine di validità dell'autorizzazione unica rilasciata con atto dirigenziale provinciale P.G. n. 544831 del 24/12/2008 modificato con atto dirigenziale provinciale P.G. n. 96300 del 6/06/2011;

Devono essere rispettate le condizioni prescrittive delle autorizzazioni dirigenziali della Provincia di Bologna, agli atti P.G. n. 544831 del 24/12/2008 e P.G. n. 96300 del 6/06/2011 (modifica), che si intendono qui integralmente richiamate;

Entro il 31/12/2021 dovrà essere attuato il piano di ripristino dell'area all'uso originario precedente all'insediamento dell'attività, consistente nell'asportazione ed invio a recupero o smaltimento di tutti i rifiuti ivi presenti, nella pulizia delle pavimentazioni, nello svuotamento delle vasche interrate e nella loro accurata pulizia attestata da certificato di bonifica di dette vasche e nello svolgimento di tutte quelle operazioni che si rendono necessarie ad evitare rischi di contaminazione del suolo, sottosuolo e delle acque superficiali e sotterranee.

Eventuali eliminazioni dei manufatti edilizi dovranno essere concordate con il Comune di Sasso Marconi in coerenza con quanto previsto dagli strumenti di pianificazione comunali vigenti

Entro il 31/12/2020 dovrà essere aggiornata la garanzia finanziaria vigente (fideiussione bancaria n. 05/225318 emessa da BPER in data 4/08/2005 e successive appendici del 4/02/2008, del 23/10/2015 e del 5/11/2018), estendendo la durata fino al 31/12/2023.

In alternativa dovrà essere prestata nuova garanzia finanziaria di importo di 53.000 €, secondo una delle modalità stabilite dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 1991/2003.

La garanzia finanziaria dovrà fare riferimento al presente provvedimento autorizzativo.

2. fino alla data di prestazione della garanzia finanziaria aggiornata e comunque, al più, fino al 31/12/2020 rimane valida la determina ARPAE n. 5695 del 5/11/2018 valida fino al 31/12/2020. A seguito dell'accettazione della garanzia finanziaria aggiornata di cui al precedente punto 1, è efficace il presente provvedimento autorizzatorio

da atto che:

3. le spese istruttorie, quantificate in € 917,00 (*novacentodiciasette/00 euro*) ai sensi del tariffario regionale ARPAE, sono state rimosse in due tranches: 39 € in data 8/09/2020 e 878 € in data 25/09/2020, tramite bonifico bancario sul conto intestato ad ARPAE AACM ;

stabilisce che:

4. copia del presente provvedimento deve essere conservato unitamente agli atti sopra richiamati ed esibiti agli organi di controllo che ne facciano richiesta;
5. il Servizio Territoriale di ARPAE è incaricato, ai sensi dell'art. 3 e seguenti della L.R. 44/95, di eseguire i controlli ambientali;
6. domanda all'Unità Autorizzazioni Complesse ed Energia di dare tempestiva comunicazione alla società S.n.c. di Bortolotti Stefano e Andrea, Sasso Marconi (BO), in qualità di gestore dell'impianto, al Comune di Sasso Marconi ed all'Ausl di Bologna, quali enti interessati, dell'emissione del presente provvedimento e degli estremi autorizzativi che ne consentano l'accesso sul sito web istituzionale di ARPAE;

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Sede legale Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana – Unità Autorizzazioni Complesse ed Energia

via San Felice, n°25 | CAP 40122 | tel +39 051 528.15.67 | fax +39 051 659 8154 | email sgangemi@arpae.it | PE
aoobo@cert.arpa.emr.it

7. rammenta che avverso il presente provvedimento è esperibile, ai sensi del nuovo Codice del Processo Amministrativo, un ricorso giudiziario avanti al Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna nel termine di sessanta giorni e, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine di centoventi giorni, decorrenti entrambi dalla data di notifica o di comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Motivazioni e descrizione del procedimento

- 1.1 Autodemolizione Bortolotti S.n.c. di Bortolotti Stefano e Andrea gestisce un centro di raccolta di veicoli fuori uso sito in Via del Chiù, 19, Sasso Marconi (BO), in virtù dell'autorizzazione emanata con determina ARPAE n. 5695 del 5/11/2018 valida fino al 31/12/2020
- 1.2 La proroga, ripetutamente reiterata, del termine di validità dell'autorizzazione unica rilasciata con determina dirigenziale della Provincia di Bologna P.G. n. 544831 del 24/12/2008, è stata condizionata dai lunghi tempi intercorsi per la individuazione da parte del Comune di Sasso Marconi di un nuovo ambito produttivo più idoneo rispetto a quello esistente per lo svolgimento dell'attività.

L'ambito che è stato individuato per la delocalizzazione dell'attività attualmente svolta in Via del Chiù è l'ambito sovracomunale di Borgonuovo, sito lungo Via Cral. Detto ambito è stato oggetto di un procedimento edilizio-urbanistico articolato in diverse fasi, avviato nel 2008, con l'approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e concluso dopo vari passaggi procedurali (accordo territoriale approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 54 del 30/09/2008, approvazione del Piano Operativo Comunale (POC) con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 6/04/2009, approvazione del Regolamento Urbanistico-Edilizio (RUE) con delibera del Consiglio Comunale n. 37 del 6/04/2009, approvazione del Piano di Riquilificazione con delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 29/09/2010), con l'approvazione della variante specifica al POC con delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 21/07/2011.

A seguito di tutti i passaggi procedurali urbanistico-edilizi sopra richiamati, Bortolotti S.n.c. ha presentato un primo progetto di centro di raccolta di veicoli fuori uso localizzato in una porzione del più ampio comparto produttivo di Borgonuovo, sito in Via Cral, in Comune di Sasso Marconi; detto progetto è stato approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 371 del 30/10/2012 prevedendo il termine dei lavori progettuali entro il 30/12/2015

- 1.3 In data 21/10/2013 Bortolotti S.n.c. ha comunicato alla Provincia di Bologna (agli atti P.G. n. 145264/2013) l'inizio dei lavori;

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Sede legale Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana – Unità Autorizzazioni Complesse ed Energia

via San Felice, n°25 | CAP 40122 | tel +39 051 528.15.67 | fax +39 051 659 8154 | email sgangemi@arpae.it | PE
aobo@cert.arpa.emr.it

- 1.4 Il termine dei lavori del 30/12/2015 è stato prorogato al 30/10/2018 con determina dirigenziale della Città Metropolitana di Bologna n. 2501 del 1/10/2015; detta proroga è stata motivata dalla mancata approvazione del Piano Urbanistico di Attuazione (PUA) del subambito comunale D2a su cui insiste anche il lotto di proprietà della Bortolotti S.n.c., che non ha reso possibile la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie;
- 1.5 In data 3/04/2018 Bortolotti S.n.c. ha presentato una domanda di variante progettuale sostanziale dell'originario progetto del centro di raccolta di veicoli fuori uso, previsto in Via Cral ed approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 371 del 30/10/2012; la domanda di variante è stata motivata dalla necessità di ridimensionare il centro, stralciando due dei tre edifici inizialmente previsti, per rendere economicamente sostenibile il progetto stesso a fronte della necessità di anticipare una serie di opere di urbanizzazione primaria, quali parcheggi pubblici ed opere infrastrutturale collegate alle utenze elettriche ed idriche. La variante progettuale è stata approvata con il consenso di tutti gli enti partecipanti, tra cui il Comune di Sasso Marconi, con determina dirigenziale DET-AMB-2018-4351 del 28/08/2018. L'autorizzazione prevedeva l'ultimazione dei lavori entro il 30/09/2020
- 1.6 In data 2/09/2020, agli atti PG n. 129401, Bortolotti S.n.c. ha chiesto la proroga del termine della fine dei lavori al 30/09/2021.
- La motivazione della richiesta risiede in diversi ritardi dovuti in parte anche all'emergenza epidemiologica da COVID-19 tuttora in corso, che ha prodotto ritardi nelle forniture dei materiali e difficoltà nell'operosità delle maestranze.
- A corredo della richiesta è stata allegata specifica relazione sullo stato di avanzamento dell'impianto alla data del 31/07/2020, a firma della Direzione Lavori William Cavicchi da cui è emerso che buona parte dei lavori sono stati realizzati.
- ARPAE ha pertanto emesso provvedimento autorizzativo, con determina n. 4536 del 29/09/2020 di proroga al 30/09/2021 del termine della fine dei lavori dell'impianto di Via Cral
- 1.7 Al fine di poter continuare a svolgere l'attività di gestione del centro di raccolta di veicoli fuori uso, senza soluzione di continuità, in attesa della realizzazione del centro di Via Cral nel nuovo comparto produttivo di Borgonuovo, in data 9/09/2020, agli atti PG n. 129407, Bortolotti S.n.c. ha presentato ulteriore richiesta di proroga dell'attività del centro di raccolta di veicoli fuori

uso, sito in Via del Chiù, 19, Sasso Marconi fino al 31/12/2021, cioè tre mesi oltre il termine aggiornato dei lavori nel nuovo centro di Via Cral, Sasso Marconi; ciò per consentire il graduale trasferimento dell'attività nel nuovo sito, garantendo nel contempo la continuità dell'attività;

- 1.8 Il proponente dichiara che nel corso dell'esercizio dell'attività localizzata in Via del Chiù, 19 non sono intervenute variazioni rispetto a quanto autorizzato;
- 1.9 Si valuta favorevolmente la prosecuzione dell'attività per un ulteriore anno, fino al 31/12/2021, data la valutazione favorevole alla proroga fino al 30/09/2021 del termine della fine dei lavori di costruzione del nuovo impianto sito in Via Cral, Sasso Marconi, la necessità di consentire la gestione dell'attività di centro di raccolta di veicoli a motore fuori uso senza soluzione di continuità, e considerato che ad oggi non sono emerse criticità ambientali connesse alla gestione dell'impianto di Via del Chiù, 19, Sasso Marconi.

Devono essere rispettate le condizioni prescrittive delle autorizzazioni dirigenziali della Provincia di Bologna, agli atti P.G. n. 544831 del 24/12/2008 e P.G. n. 96300 del 6/06/2011 (modifica), che si intendono qui integralmente richiamate

Entro il 31/12/2021 dovrà essere attuato il piano di ripristino dell'area all'uso originario precedente all'insediamento dell'attività, consistente nell'asportazione ed invio a recupero o smaltimento di tutti i rifiuti ivi presenti, nella pulizia delle pavimentazioni, nello svuotamento delle vasche interrato e nella loro accurata pulizia attestata da certificato di bonifica di dette vasche e nello svolgimento di tutte quelle operazioni che si rendono necessarie ad evitare rischi di contaminazione del suolo, sottosuolo e delle acque superficiali e sotterranee.

Eventuali eliminazioni dei manufatti edilizi dovranno essere concordate con il Comune di Sasso Marconi in coerenza con quanto previsto dagli strumenti di pianificazione comunali vigenti

- 1.10 E' attiva la garanzia finanziaria consistente in fideiussione bancaria n. 05/225318 emessa da BPER in data 4/08/2005 con successivi appendici del 4/02/2008, del 23/10/2015 e del 5/11/2018, per un importo di 53.000,00 euro, e valida fino al 31/12/2022.
- La validità di detta garanzia dovrà essere estesa fino al 31/12/2023, cioè due anni oltre la nuova data di scadenza dell'autorizzazione

1.11 La L. R. 13/2015 ha trasferito all'ARPAE le funzioni in materia ambientale di competenza regionale.

Il Responsabile ARPAE AACM
(Dott. ssa Patrizia Vitali)
(documento firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.