

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2020-5099 del 26/10/2020
Oggetto	Bonifica Siti Contaminati, Dlgs 152/06 e s.m.i. Approvazione del Piano di Caratterizzazione ai sensi dell'art. 242, DLgs 152/06 e s.m.i., Procedura "CdP Immobiliare Srl", sito "Ex Caserma Mazzoni", via delle Armi 4, Bologna.
Proposta	n. PDET-AMB-2020-5244 del 23/10/2020
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	PATRIZIA VITALI

Questo giorno ventisei OTTOBRE 2020 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, PATRIZIA VITALI, determina quanto segue.

**Oggetto:** Bonifica Siti Contaminati, Dlgs 152/06 e s.m.i. Approvazione del Piano di Caratterizzazione ai sensi dell'art. 242, DLgs 152/06 e s.m.i., Procedura "CdP Immobiliare Srl", sito "Ex Caserma Mazzoni", via delle Armi 4, Bologna.

**Proponente:** CdP Immobiliare Srl

### **LA RESPONSABILE S.A.C. DI BOLOGNA**

#### **Decisione:**

1. Approva (ai sensi dell'art. 242, Dlgs 152/06 e s.m.i.) il Piano di Caratterizzazione in conformità alle conclusioni della Conferenza di Servizi (agli atti con PGBO/2020/153661);
2. Impartisce le seguenti prescrizioni:
  - In collaborazione col Servizio Territoriale di ARPAE dovrà essere stilato un protocollo di validazione per le indagini eseguite con XRF;
  - A seguito dell'esecuzione di georadar e XRF dovrà essere concordata col Servizio Territoriale ARPAE l'ubicazione delle successive indagini;
  - Il protocollo di validazione di cui al primo punto, una volta stilato, dovrà essere inviato per l'integrazione agli atti istruttori;
  - Le relazioni degli step progressivi di indagine, con carte di ubicazione punti e quanto di necessario, dovranno man mano essere inviati per l'integrazione agli atti istruttori;
  - Tutte le future attività di campo dovranno essere preventivamente comunicate.
3. Dà indicazione all'Amministrazione Comunale di apportare le opportune informazioni ambientali negli adeguati strumenti urbanistici;
4. Dà atto dell'effettuazione del pagamento spese istruttorie pertinenti;
5. Dispone la trasmissione del presente atto al proponente, agli interessati al presente procedimento amministrativo ed ai componenti della Conferenza dei Servizi.

## **Motivazione:**

L'area in esame è oggetto di proposta di PUA che ne prevede la completa riqualificazione attraverso la realizzazione di residenze, centri direzionali e commerciali e una nuova scuola. Sul sito è già stata svolta un'indagine ambientale preliminare utilizzata ai fini della redazione dello Studio preliminare di compatibilità ambientale del PUA Caserma Mazzoni. L'obiettivo del Piano di Caratterizzazione è integrare con nuove indagini ambientali quanto fatto fin ora, al fine di ottenere un quadro esaustivo della situazione delle matrici ambientali suolo-sottosuolo e acque sotterranee del sito. Nello specifico, si prevedono le seguenti indagini di nuova esecuzione:

- 28.000 mq di indagine con georadar;
- n. 30 sondaggi con escavatore alla profondità di 2-3 m più altri 5 sondaggi sempre con escavatore per verifica anomalie geofisiche e raffittimento indagini precedenti o copertura uniforme dell'area;
- n. 2 sondaggi a carotaggio continuo/distruzione attrezzati a piezometro;
- n. 160 indagini speditive con XRF portatile;
- n. 10 campioni di terreno + eventuali altri 20 campioni di terreno da prelevare in occasione di anomalie XRF;
- n. 4 campioni di acqua di falda, prelevati dai due piezometri esistenti e dai due piezometri di nuova realizzazione.

Le indagini previste tengono conto anche delle destinazioni d'uso contenute nel progetto di riqualificazione del comparto. Le indagini si sono raffittite anche nelle zone risultate più critiche dall'indagine storica e dalla precedente indagine ambientale, tra cui la zona centro-meridionale dove due sondaggi a carotaggio (S07 e S10) hanno evidenziato superamenti delle CSC per idrocarburi pesanti, così come per il sondaggio con escavatore SE10 nella zona nord-orientale. Nella maggior parte delle aree non coperte da edifici, si propone, preventivamente alla realizzazione delle indagini con escavatore, l'esecuzione di indagini geofisiche per l'individuazione di eventuali altre cisterne interrato e tubazioni di distribuzione del carburante, così da poter poi verificare mediante l'escavatore la vera natura delle anomalie geofisiche. La proposta di indagini presentata, come numerosità e distribuzione dei punti, metodologie ed analiti di interesse selezionati, risulta coerente alla ricostruzione di un adeguato modello concettuale. Date le dimensioni e le caratteristiche dell'area, per aumentare l'efficacia delle indagini stesse e la completezza del quadro finale, risulta adeguata una definizione di dettaglio in campo della corretta ubicazione dei punti di controllo, anche secondo un criterio progressivo man mano che le indagini si sviluppano e si ottengono le informazioni, eseguendo preliminarmente le operazioni con carattere di screening orientativo, quali georadar e XRF.

### **Termine e autorità a cui si può ricorrere:**

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Bologna nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso; si veda, rispettivamente, il combinato disposto degli artt. 29 "azione di annullamento" e 41 "notificazione del ricorso e suoi destinatari" del D.Lgs. 104/2010 per l'impugnazione al TAR e l'art. 9 del D.P.R. n. 1199/1971 per il ricorso al Capo dello Stato.

### **Comunicazione:**

La L.R. 13/2015 ha trasferito all'ARPAE le funzioni in materia ambientale di competenza regionale. Con DDG n.113/2018 del 17.12.2018 del Direttore Generale ARPAE Emilia Romagna, l'incarico dirigenziale di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana di Bologna è stato conferito alla Dr.ssa Patrizia Vitali.

**La Responsabile dell'ARPAE S.A.C. di Bologna**

**Dr.ssa Patrizia Vitali**

*firmato digitalmente<sup>5</sup> ai sensi del codice di amministrazione digitale*

---

<sup>5</sup> documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art. 3 del D.Lgs n. 39 del 12/12/93 e l'art. 3 bis – c. 4 bis – del "Codice dell'Amministrazione Digitale"

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**