

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2020-5565 del 18/11/2020
Oggetto	AUTORIZZAZIONE UNICA AI SENSI DELL'ART. 11 DEL D.LGS. 115/2008 E DELL'ART. 16 COMMA 2 LETTERA A) DELLA L.R. 26/2004 RELATIVA ALLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI COGENERAZIONE A FONTE CONVENZIONALE (GAS NATURALE) DI POTENZA PARI A 17,616 MWE (38,58 MWT) E ALL'INSTALLAZIONE DI UNA CALDAIA DI SOCCORSO DI POTENZA PARI A 11,63 MW, IL TUTTO A SERVIZIO DELLE SERRE OSTELLATO 3 E 4 IN VIA DELLE SERRE 1 ĩ LOCALITA' S. GIOVANNI DI OSTELLATO (FE). Ditta FRI-EL GREEN HOUSE Società Agricola (P.IVA e C.F. 02751710217) ĩ Sede legale in Comune di Ostellato ĩ Località S. Giovanni, Via delle Serre 1.
Proposta	n. PDET-AMB-2020-5740 del 18/11/2020
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dirigente adottante	MARINA MENGOLI

Questo giorno diciotto NOVEMBRE 2020 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, MARINA MENGOLI, determina quanto segue.

AUTORIZZAZIONE UNICA AI SENSI DELL'ART. 11 DEL D.LGS. 115/2008 E DELL'ART. 16 COMMA 2 LETTERA A) DELLA L.R. 26/2004 RELATIVA ALLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI COGENERAZIONE A FONTE CONVENZIONALE (GAS NATURALE) DI POTENZA PARI A 17,616 MWE (38,58 MWT) E ALL'INSTALLAZIONE DI UNA CALDAIA DI SOCCORSO DI POTENZA PARI A 11,63 MW, IL TUTTO A SERVIZIO DELLE SERRE OSTELLATO 3 E 4 IN VIA DELLE SERRE 1 – LOCALITA' S. GIOVANNI DI OSTELLATO (FE).

Ditta FRI-EL GREEN HOUSE Società Agricola (P.IVA e C.F. 02751710217) – Sede legale in Comune di Ostellato – Località S. Giovanni, Via delle Serre 1.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI
 ARPAE DI FERRARA**

VISTA la normativa sottoelencata cui si fa riferimento ai fini del rilascio del presente atto:

- **D.Lgs 115/08** e s.m.i. *“Efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici – Attuazione della direttiva 2006/32/CE”* in particolare l'articolo 11;
- **L. 241/90** e s.m.i. *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- **D.Lgs. 152/06** e s.m.i. *“Norme in materia ambientale”* - Parte Seconda;
- **L.R. 21/04** *“Disciplina della Prevenzione e riduzione integrate dell'inquinamento”*
- **T.U.** delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici **11 dicembre 1933 n. 1775** e s.m.i.;
- **L.R. 10/93** e s.m.i. *“Norme in materia di opere relative a linee ed impianti elettrici fino a 150 mila Volts. Delega di funzioni amministrative”*;
- **D.P.R. 53/98** *“Regolamento recante disciplina dei procedimenti relativi alla autorizzazione alla costruzione e all'esercizio di impianti di produzione di energia elettrica che utilizzano fonti convenzionali, a norma dell'art. 20, comma 8 della L.59/97”*;
- **D.Lgs. 79/99** *“Attuazione della Direttiva 96/92/CE recante norme comuni per il mercato interno dell'energia elettrica”*;
- **D.Lgs. 239/04** *“Riordino del settore energetico, nonché delega al governo per il riassetto delle disposizioni vigenti in materia di energia”*;
- **L.R. 26/04** *“Disciplina della programmazione energetica territoriale ed altre disposizioni in materia di energia”* ed in particolare l'art. 3 comma 1 lett. b) che attribuisce alle Province le funzioni relative alle autorizzazioni all'installazione e all'esercizio degli impianti di produzione di energia previste dalla legislazione vigente, non riservate alle competenze dello Stato e della Regione;
- **L.R. 30/00** e s.m.i. *“Norme per la tutela della salute e la salvaguardia dell'ambiente dall'inquinamento elettromagnetico”*;
- **D.M. 29 maggio 2008** del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare *“Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti”*;
- **L. 239/04** *“Riordino del settore energetico, nonché delega al Governo per il riassetto delle disposizioni vigenti in materia di energia”*;

Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Sede legale Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | posta cert._dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 4290860370 - Servizio Autorizzazioni Concessioni di Ferrara – Via Bologna, 534 - 44124 Ferrara tel 0532 234933
 PEC aoofe@cert.arpa.emr.it

- **Deliberazione 23 luglio 2008** – ARG/elt 99/08 dell'Autorità per l'energia elettrica e del gas *“Testo integrato delle condizioni tecniche ed economiche per la connessione alle reti elettriche con obbligo di connessione a terzi degli impianti di produzione di energia elettrica (Testo integrato delle connessioni attive – TICA)”* e s.m.i.;
- **L.R. 19/03** *“Norme in materia di riduzione dell'inquinamento Luminoso e risparmio energetico”*, la Direttiva applicativa DGR 2263 del 29 dicembre 2005 *“Direttiva per l'applicazione dell'art. 2 della L.R. 19/2003”*;
- **D.P.R. 327/01** e ss.mm.ii. *“Testo Unico delle disposizioni Legislative in materia di espropriazione per pubblica Utilità”*;
- **L.R. 37/02** *“Competenze in materia di espropri”* e ss.mm.ii. ed in particolare il c. 3° dell'art. 3, secondo il quale *“per le espropriazioni finalizzate alla realizzazione di opere private di pubblica utilità, l'autorità espropriante è l'ente che emana il provvedimento dal quale deriva la dichiarazione di pubblica utilità prevista dalla legge”*;
- **D.Lgs. 164/00 art. 31** che disciplina la dichiarazione di pubblica utilità di nuove infrastrutture di trasporto e distribuzione;
- **D.P.R. 380/2001** *“Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”*;
- **L.R. 15/2013** *“Semplificazione della disciplina edilizia”*;

VISTE:

la **L. n. 56 del 7/4/2014** *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*;

la **L.R. n. 13 del 30/7/2015** *“Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”*;

DATO ATTO che:

- in applicazione delle norme sopra richiamate, ai sensi della L. R. n. 13 del 30/7/2015, con il trasferimento alla nuova Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) delle competenze in materia ambientale dei Settori Ambiente delle Province e della Città Metropolitana di Bologna, dal 1° gennaio 2016 si è attuata la riunificazione in Arpae delle funzioni istruttorie ed autorizzatorie in materia ambientale ed energetica, disposta dalla L.R. n. 13 del 30 luglio 2015;
- che con D.D.G n. 70/2018 si è provveduto all'approvazione dell'assetto organizzativo generale, a far data dal 01.01.2019, dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) istituita con L.R. n. 13/2015, con invio alla Giunta Regionale;
- che con D.G.R. della Regione Emilia Romagna n. 1181/2018 è stato approvato l'assetto organizzativo generale dell'Agenzia di cui alla citata D.D.G. n. 70/2018;
- che con DDG n.78/2020 è stato revisionato l'Assetto organizzativo analitico di cui alla D.D.G. n. 90/2018 ed approvato il documento *“Manuale organizzativo”* di Arpae Emilia Romagna e che con successiva DDG 103/2020 si è provveduto ad ulteriore revisione dell'Assetto organizzativo analitico di cui alla D.D.G. n. 78/2020;

che con D.D.G. n. 102/2019 del 7/10/2019 è stato conferito alla dott.ssa Marina Mengoli incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara con decorrenza

14/10/2019;

DATO ATTO che, a seguito della richiesta presentata da ARPAE SAC di Ferrara in data 15/10/2020 alla Prefettura di Ferrara delle verifiche antimafia ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 159/11 attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) prot. n. PR_FEUTG_INGRESSO_0069804_20201015, il Ministero dell'Interno ha comunicato in data 22/10/2020 che *"a carico di FRI-EL GREEN HOUSE SRL - SOCIETA' AGRICOLA e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011"*;

VISTI

l'istanza presentata dalla Società FRI-EL GREEN HOUSE Società Agricola (P.IVA e C.F. 02751710217) – Sede legale in Comune di Ostellato – Località S. Giovanni, Via delle Serre 1 in data 19/05/2020 (acquisita con PPGG 2020/72471 – 72480 – 72483 – 72492 – 72495 – 72537 – 72544) finalizzata al rilascio di autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio di un impianto di cogenerazione a fonte convenzionale (gas naturale) di potenza pari a 17,616 Mwe (38,58 Mwt) e l'installazione di una caldaia di soccorso di potenza pari a 11,63 MW, a servizio delle serre 3 e 4 in Via Serre, 1 – Località S. Giovanni di Ostellato – Ferrara;

il Progetto della Sottostazione AT ai sensi della L.R. 10/93 (acquisito in data 15/04/2020 con PPGG 2020/55215 – 55256 – 55309 – 55325 – 55348 – 55351 – 55338 – 54950 – 55321) per la costruzione e l'esercizio dell'impianto elettrico costituito da:

- a) nuova stazione elettrica 30/132kV con uno stallo TR 30/132kV su terreno agricolo di proprietà della medesima Ditta, ad est della Cabina Primaria E-Distribuzione di Volania (FE), configurantesi come impianto di utenza per la connessione;
- b) due shelter per apparecchiature di dimensioni 12,20x2,45 e 6,05x2,45m;
- c) opere all'interno della CP di E-Distribuzione fra il punto di inserimento e la S.E. Fri-El Green House, costituente l'impianto di rete per la connessione alla RTN;

l'istanza di Autorizzazione Integrata Ambientale per categoria 1.1 dell'Allegato 8 della Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 (acquisita in data 20/02/2020 mediante il Portale Regionale IPPC) per l'esercizio degli impianti termici;

ACCERTATO che

- le opere in progetto sono volte alla realizzazione ed alimentazione di un nuovo complesso serricolo denominato Ost. 3-4 attraverso un nuovo impianto di cogenerazione a fonti convenzionali (gas naturale) costituito da 4 moduli di potenza elettrica nominale pari a 4,404 MW e potenza termica introdotta pari a 9,645 MW, per un totale di 17,616 MW elettrici e 38,58 MW termici. L'impianto consentirà di soddisfare i fabbisogni della coltivazione agricola in termini di produzione di energia elettrica, calore e anidride carbonica (CO₂); su due dei quattro moduli cogenerativi verrà installato un impianto di recupero della CO₂ contenuta nei fumi di scarico dei motori. Tale impianto prevede il trattamento dei fumi per abbattere la concentrazione degli NO_x e consentire la successiva immissione dei fumi depurati

all'interno delle serre. Viene anche richiesta l'installazione di una caldaia di soccorso di potenza pari a 11,63 MW per le situazioni di emergenza;

il progetto di installazione dell'impianto termico è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale (ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) presso il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare. Il procedimento si è concluso con il provvedimento di cui al Decreto Direttoriale n. 51 del 17/04/2020 corredato del parere n. 3279 del 13/02/2020 della Commissione Tecnica di verifica dell'Impatto Ambientale VIA e VAS, con il quale è stata determinata l'esclusione del progetto dalla procedura di VIA;

per far fronte al fabbisogno di gas è prevista l'installazione di una nuova cabina di decompressione gas posta in aderenza a quella già operativa per Ost. 1-2, alimentata dal metanodotto esistente attraverso un nuovo stacco che Snam realizzerà nel tratto terminale del metanodotto in essere;

l'energia elettrica in esubero sarà ceduta alla rete elettrica attraverso l'elettrodotto in progetto e la sottostazione AT localizzata a Volania (istanza ai sensi della LR 10/93);

➤ L'Autorizzazione unica richiesta sostituirà le autorizzazioni precedentemente rilasciate ed in particolare:

- l'Autorizzazione Unica DET-AMB-2017-3279 del 23/06/2017 e ss.mm. rilasciata ai sensi del D.Lgs. 115/2008, del D.P.R. 59/2013, della L.R. 26/2004 e della L.R. 13/2015 per il progetto di una nuova centrale di cogenerazione;
- l'Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.) DET-AMB-2020-1908 del 27/04/2020 rilasciata ai sensi del D.P.R. 59/2013;
- l'Autorizzazione DET-AMB-2019-5527 del 02/12/2019 così come rettificata dall'Atto DET-AMB-2019-5943 del 20/12/2019, rilasciata ai sensi della L.R. 10/1993;

e ricomprenderà:

- la nuova A.I.A. rilasciata a seguito della modifica relativa ai cogeneratori;
- la Valutazione del progetto di prevenzione incendi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011;
- l'Autorizzazione Unica Determinazione n. 88 del 26/02/2019 (Permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001 e della L.R. 15/2003 rilasciato dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie);
- il Permesso di Costruire - Comune di Comacchio - N. 21/2020 del 12/11/2020;

➤ sono state richieste anche la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 4 bis della L.R. 10/1993 e s.m.i. e la dichiarazione di inamovibilità ai sensi dell'art. 52 quater del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

➤ con l'istanza è stata trasmessa la **documentazione di seguito elencata (D.Lgs. 115/2008)**:

- elenco delle planimetrie, della documentazione e degli elaborati
- progetto definitivo dell'opera, relazione descrittiva e tavole di progetto
- progetto per la dismissione dell'impianto e del ripristino dello stato dei luoghi
- relazione tecnica per verifica della coerenza dell'intervento con gli strumenti di pianificazione vigenti
- documentazione richiesta di parere antincendio ai sensi del D.P.R. 151/2011

- documentazione attestante la disponibilità di terreni e immobili interessati dal progetto e dalle opere connesse
 - dichiarazione asseverata di localizzazione dell'impianto all'esterno di aree di interesse ENAC
 - preventivo per la connessione redatto dal Gestore della rete elettrica nazionale o di distribuzione accettato dal proponente
 - dichiarazione di insussistenza di interferenze minerarie
 - dichiarazione sostitutiva atto notorietà della localizzazione dell'impianto ad una distanza superiore a 30 m da impianti di trasporto pubblico
 - dichiarazione sostitutiva atto notorietà ai sensi del DPR 445/00 relativa al costo previsto dell'investimento
 - esito della verifica di assoggettabilità a V.I.A. (Screening)
 - documentazione ai sensi del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. (Codice Antimafia)
 - attestazione versamento oneri istruttori secondo quanto previsto dal tariffario Arpae;
- con l'istanza è stata altresì trasmessa **la documentazione per il rilascio di A.I.A.** (ai sensi del D.Lgs. 152/2006 - categoria 1.1 - Allegato 8 della Parte Seconda) così come pubblicata sul portale regionale A.I.A. al link <http://ippc-aia.arpa.emr.it/ippc-aia/DomandeAIADocumenti.aspx?id=67630>
- con l'istanza è stata trasmessa anche la **documentazione di seguito elencata (L.R. 10/1993)**:
- elenco degli Enti cui è stato richiesto Parere/nulla osta
 - dichiarazione di verifica interferenze con opere mineraria
 - relazione tecnica comprensiva di inquadramento territoriale anche in relazione alla pianificazione vigente, degli elaborati progettuali (vistati dal gestore della rete elettrica)
 - tracciato dell'elettrodotto con le caratteristiche tecniche e i dettagli costruttivi, indicazione delle interferenze con opere pubbliche esistenti e/o infrastrutture esistenti e documentazione fotografica,
 - corografia 1:25.000 (CTR), planimetria 1:5.000 (CTR), planimetria 1:2.000 (catastale),
 - relazione di compatibilità ambientale e paesaggistica dell'opera, elaborato catastale riportante il tracciato e le fasce di rispetto,
 - elaborato di variante urbanistica,
 - documentazione comprovante la disponibilità delle aree interessate dall'impianto di rete per la connessione;

ACCERTATO che:

- con dichiarazione sostitutiva di atto di Notorietà la Ditta ha dichiarato di essere proprietaria dei terreni agricolo identificati al Nuovo Catasto terreni del Comune di Ostellato (FE):
- a) Foglio 72, particelle 34-86-136
Foglio 87, particelle 25-26-27-28-29-30-31-64-65-66
 come da atto di compravendita del 16/10/2018, rep. 34463 - registrato a Padova il 8/11/2018 al n. 14574 Serie 1T, trascritto a Ferrara il 9/11/2018 ai n. 18153/15184 R.G., 12279/12280 R.P.;

b) Foglio 87, particelle 22-23

come da atto di compravendita del 16/10/2018 rep. 34464 - registrato a Padova il 8/11/2018 al n. 14575 Serie 1T;

- la nuova stazione elettrica utente 30/132 kV in Località Volania - Comune di Comacchio (FE) verrà realizzata su terreni di proprietà della Ditta, afferenti al Catasto del Comune di Comacchio, Foglio 32, particella 221;

ACCERTATA l'insussistenza di interferenze con le aree di competenza dell'Amministrazione mineraria UNMIG;

DATO ATTO che:

- a seguito della presentazione dell'istanza e della verifica documentale, con nota ARPAE del 15/06/2020 (PG 2020/85826), è stato richiesto alla Ditta di completare la documentazione e questa vi ha provveduto in data 25/06/2020 con pubblicazione sul portale A.I.A. al link sopra riportato;
- a conclusione positiva dell'istruttoria preliminare, questo Servizio ha provveduto ad avviare il procedimento amministrativo e indire la Conferenza di Servizi in modalità simultanea sincrona (ai sensi dell'art. 14-ter L.241/90 e s.m.i.) con comunicazione agli Enti competenti in data 25/06/2020 (PG 2020/91529);
- l'avviso dell'avvenuto deposito è stato pubblicato sul BURERT - Parte Seconda n. 240 del 8/07/2020 e, nella medesima data, su un quotidiano locale a cura della Ditta proponente e agli Albi Pretori dei Comuni di Ostellato, Comacchio e della Provincia di Ferrara;
- la documentazione di progetto è stata pubblicata sul sito di ARPAE e resa disponibile agli Enti della Conferenza e ai soggetti portatori di interessi;
- nel periodo di deposito (quaranta giorni dall' 8/07/2020 al 17/08/2020) non sono pervenute a questo Servizio né richieste di chiarimento né osservazioni di sorta;
- la Prefettura di Ferrara ha designato quale Rappresentante Unico delle Amministrazioni statali periferiche, ai sensi dell'art. 14 ter, c. 4, della L.241/91, un esponente qualificato del Ministero dell'Interno - Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di Ferrara;
- la Conferenza di Servizi si è articolata in quattro sedute:
 - la prima seduta in data 8/07/2020 (PG 2020/91529 del 25/06/2020), ha visto la partecipazione dei Rappresentanti di Vigili del Fuoco, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, Ente gestione Parchi Parco Delta Po, Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, Unione dei Comuni Valli e Delizie, Provincia di Ferrara oltre che della Ditta e si è conclusa con il seguente dispositivo: "1) verrà eseguito un sopralluogo presso l'impianto, ai soli fini istruttori, per agevolare l'attività di preparazione della richiesta integrazioni, il giorno 22/07/2020, 2) gli Enti partecipanti dovranno far pervenire le richieste di integrazioni ad Arpae Sac entro e non oltre il 3/08/2020, data della 2^ seduta di CdS"; il Verbale della seduta è stato trasmesso agli Enti della CdS in data 9/07/2020 (PG 2020/98986);
 - la seconda seduta (convocata con nota del 20/07/2020 - PG 2020/104231) si è svolta in data 3/08/2020, ha visto la partecipazione dei Rappresentanti di Vigili del Fuoco, Unione dei Comuni Valli e Delizia, Comune di Comacchio, Consorzio di Bonifica e Azienda USL, ha

raccolto le richieste di integrazioni da parte di Comune di Comacchio, Arpae-SSA, Arpae-Sac ed ST, Provincia di Ferrara, Soprintendenza Archeologia, Unione Valli e Delizie, Consorzio di Bonifica oltre che della Ditta, si è conclusa con il seguente dispositivo: “Arpae-Sac provvederà a 1) trasmettere agli Enti della CdS e alla Ditta tutte le richieste di integrazioni pervenute, 2) sospendere il procedimento (per un massimo di 90 giorni) per permettere alla Ditta di integrare quanto richiesto, 3) convocare la 3^ seduta di CdS”; il Verbale della 2^ seduta è stato trasmesso agli Enti della CdS e alla Ditta in data 3/08/2020 (PG 2020/111775) e con la medesima comunicazione si è provveduto a sospendere il procedimento;

- la Ditta ha trasmesso le integrazioni richieste in data 19/09/2020 (PEC acquisite in data 21/09/2020 con PPGG 2020/134601 - 2020/134618 - 2020/134625 - 2020/134628 - 2020/134636 - 2020/134639); questo Servizio In data 25/09/2020 ha trasmesso agli Enti della CdS le integrazioni pervenute (PG 2020/137986) e con la medesima comunicazione ha riavviato il procedimento e convocato in data 8/10/2020 la 3^ seduta di CdS;
- la terza seduta si è svolta in data 8/10/2020, ha visto la presenza dei Rappresentanti di Unione dei Comuni Valli e Delizie, Consorzio di Bonifica, Azienda USL e della Ditta, si è conclusa con il seguente dispositivo: “1) verrà indetta una quarta seduta decisoria in data 26/10/2020 ed entro tale data dovranno pervenire i pareri/determinazioni/Nulla osta da parte degli Enti che non si sono ancora espressi, 2) la Ditta, per inserire negli atti autorizzativi la modifica relativa al nuovo scarico S18, dovrà trasmettere la documentazione pertinente entro 7 giorni, anche tramite portale IPPC, 3) anche i chiarimenti richiesti dal Consorzio di Bonifica dovranno essere trasmessi dalla Ditta entro il suddetto termine”; il Verbale della 3^ seduta è stato trasmesso agli Enti della CdS e alla Ditta in data 8/10/2020 (PG 2020/145110) e con la medesima nota è stata indetta la 4^ seduta decisoria il 26/10/2020;
- la Ditta ha trasmesso a questo Servizio, in data 15/10/2020 (acquisite con PG 2020/148703), nella forma di integrazioni volontarie, la documentazione a chiarimento, come emerso nella precedente seduta; questo Servizio ha provveduto a trasmetterle agli Enti della CdS in data 22/10/2020 e, per dar modo di visionarle adeguatamente, con la medesima nota ha differito la 4^ seduta di CdS al 9/11/2020;
- la quarta seduta si è svolta in data 9/11/2020, ha visto la presenza dei Rappresentanti di Unione dei Comuni Valli e Delizie, Consorzio di Bonifica e della Ditta, si è conclusa con il seguente dispositivo: *1) ha approvato il progetto presentato così come integrato e modificato nel corso dell'istruttoria; 2) l'impianto è risultato sostanzialmente allineato alle indicazioni generali per le migliori tecniche disponibili; 3) Arpae provvederà a redigere lo schema di AIA e a trasmetterlo alla Ditta che potrà produrre eventuali osservazioni. All'interno di tale documento saranno formulate le prescrizioni valutate in sede odierna (4^ seduta conclusiva di CdS) nonché i tempi di adeguamento alle prescrizioni impartite”;*
- la comunicazione della conclusione della Conferenza di Servizi con esito positivo e contestuale trasmissione del Verbale della 4^ seduta è stata inviata agli Enti della Conferenza in data 9/11/2020 (PG 2020/161950);

①

DATO ATTO che ai lavori della Conferenza sono stati chiamati a partecipare:

- Ministero dello Sviluppo Economico - UNMIG Bologna;

Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Sede legale Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | posta cert._dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA

4290860370 - Servizio Autorizzazioni Concessioni di Ferrara – Via Bologna, 534 - 44124 Ferrara tel 0532 234933

PEC aoofo@cert.arpae.emr.it

- Ministero Infrastrutture e Trasporti - USTIF Bologna;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti, Paesaggio;
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ferrara;
 - Aeronautica Militare - Comando 1^a Regione;
 - Comando Marittimo nord;
 - Comando Militare Esercito Emilia Romagna;
 - Ente Gestione Parche e Biodiversità - Delta Po;
 - Prefettura di Ferrara;
 - Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara;
 - Comune di Comacchio;
 - Comune di Ostellato;
 - Unione dei Comuni Valli e Delizie;
 - Provincia di Ferrara - P.O. Urbanistica;
 - Dipartimento Sanità Pubblica – Ausl Ferrara;
 - Arpae Sac – Unità Demanio Idrico;
 - E-Distribuzione;
 - Terna Rete Italia;
 - Telecom Italia SpA;
 - Snam Rete Gas;
- e la Ditta Società Agricola Fri-El Green House;

ACCERTATO che nel corso ed in funzione dell'istruttoria di competenza della Conferenza, sono stati acquisiti i pareri e nulla osta di cui alla tabella riassuntiva di seguito riportata:

ENTE	Protocollo e Data	PARERI / altri documenti
Aeronautica militare	PG 2020/86775 17/06/2020 PG 2020/112145 04/08/2020	Nulla osta con con prescrizioni
Comando Marittimo Nord	PG 2020/107892 27/07/2020	Nulla osta
Comando Militare Esercito Emilia Romagna	PG 2020/136021 22/09/2020	Nulla osta
MISE	PG 2020/112141 04/08/2020	Nulla osta con prescrizioni
Ministero dell'Interno - Comando Prov.le Vigili Fuoco Ferrara	PG 2020/132249 15/09/2020	Parere favorevole con prescrizioni
Ministero Beni e Attività Culturali - Soprintendenza	PG 2020/145247 08/10/2020	Parere favorevole con prescrizioni
e-distribuzione	PG 2020/111474 03/08/2020	Parere favorevole
Snam Rete Gas	PG 2020/98173 08/07/2020	Nulla osta con prescrizioni
Terna Rete Italia	PG 2020/139942 30/09/2020	Nulla osta

Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Sede legale Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | posta cert._dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 4290860370 - Servizio Autorizzazioni Concessioni di Ferrara – Via Bologna, 534 - 44124 Ferrara tel 0532 234933
PEC aoofo@cert.arpa.emr.it

Parco Delta Po	PG 2020/99531	10/07/2020	Parere non dovuto
Comune di Comacchio	PG 2020/109175 PG 2020/164294	29/07/2020 12/11/2020	Conformità urbanistica Permesso di costruire
Unione dei Comuni Valli e Delizie	PG 2020/111563 PG 2020/144574	03/08/2020 08/10/2020	Parere favorevole con prescrizioni
Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara	PG 2020/160904	06/11/2020	Parere favorevole con prescrizioni
Arpae - SSA	PG 2020/150098	19/10/2020	Parere favorevole con prescrizioni
Arpae - ST	PG 2020/162650	10/11/2020	A.I.A. - Parere Piano di Monitoraggio e Controllo

EVIDENZIATO

che nel corso dell'istruttoria non si sono espressi i seguenti Enti: Ustif Bologna, Comune di Ostellato, Azienda Usl di Ferrara, Provincia di Ferrara e Telecom Italia e che, ai sensi del c. 7 dell'art. 14 ter "Lavori della Conferenza di Servizi" della L. 241/90 e ss.mm.ii. "Si considera acquisito l'assenso dell'Amministrazione, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico - territoriale e alla tutela ambientale, esclusi i provvedimenti in materia di VIA, VAS e AIA, il cui rappresentante, all'esito dei lavori della Conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata";

che, ai sensi del c. 6-bis del suddetto articolo, all'esito dei lavori della Conferenza, valutate le specifiche risultanze della stessa e tenendo conto delle posizioni prevalenti espresse in quella sede, l'Amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione del procedimento che sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza;

che ai fini del rilascio della presente determina, soggetta ad imposta di bollo, è stata acquisita con PG 2020165807 del 16/11/2020, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del Legale rappresentante della Ditta Fri El Green House Società Agricola, con cui ha provveduto a trasmettere il numero identificativo della marca da bollo del valore di euro 16,00: 01161892392084 con data di emissione 05/08/2020;

che la determina di autorizzazione, ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 115/2008, deve essere rilasciata entro 180 giorni dal ricevimento dell'istanza completa (a seguito della verifica documentale la Ditta ha provveduto a completare la documentazione presentata con l'istanza in data 25/06/2020 e, nella medesima data, si è proceduto ad avviare il procedimento); il procedimento è stato sospeso per 49 giorni (dal 3/08/2020 al 21/09/2020) per permettere alla Ditta di presentare le integrazioni richieste dagli Enti della Conferenza di Servizi e, pertanto, in data 09/02/2021 scadrà il termine per la sua conclusione, come risulta evidente dalla seguente tabella:

Avvio del procedimento - istanza completa	25/06/2020
---	------------

Sospensione termini procedimento per richiesta integrazioni	03/08/2020
Riapertura termini procedimento per deposito integrazioni	21/09/2020
Termine per la conclusione del procedimento (180 gg)	09/02/2021

DATO ATTO che:

- lo schema di A.I.A. è stato trasmesso alla Ditta in data 10/11/2020 con PG 2020/1162870 e la Ditta ha espresso le proprie osservazioni trasmesse ad ARPAE SAC in data 13/11/2020 (acquisite con PG 2020/164447), successivamente rettificata con nota PG 2020/166553 del 17/11/2020;
- l'Autorizzazione Integrata Ambientale (A.I.A.) è stata rilasciata con atto n. DET-AMB-2020-5560 del 18/11/2020;
- il progetto ha rispettato le prescrizioni impartite dalla verifica di Assoggettività a V.I.A. (ex art. 19 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) e che, per quanto riguarda le mitigazioni, esse verranno determinate successivamente d'intesa con gli Enti dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- il costo dell'investimento relativo alla fornitura e posa dei cogeneratori, della cabina di compressione gas e della caldaia ammonta a euro 7.500.000,00;
- la Ditta ha provveduto ad assolvere alle spese istruttorie in base a quanto previsto dal Tariffario di Arpae approvato con Deliberazione del Direttore generale n. DEL-2019-55 del 14/05/2019 e, per quanto previsto per la tariffa istruttoria per la procedura di A.I.A. che ammonta a euro 11.750,00, ha versato euro 200,00 in data 04/05/2020 e pertanto dovrà integrare euro 11.550,00 entro il 31/12/2020;

DICHIARATO CHE che, ai sensi del Reg.to (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella figura del Direttore Generale di ARPAE e che il responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Centro (DDG 2020 n. 32);

Tutto ciò premesso

la Dirigente del Servizio Autorizzazioni e Concessioni – Arpae-SAC Ferrara

DISPONE

di assumere che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

di dichiarare conclusi i lavori della Conferenza dei Servizi, convocata in modalità simultanea sincrona, e di recepire le risultanze favorevoli della medesima nella forma di pareri e nulla osta pervenuti ed espressi nell'ambito del procedimento;

di approvare il progetto definitivo presentato da **FRI-EL GREEN HOUSE srl Società Agricola** così come modificato nel corso dell'istruttoria per la COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI COGENERAZIONE A FONTE CONVENZIONALE (GAS NATURALE) DI POTENZA PARI A 17,616 MWE (38,58 MWT) E ALL'INSTALLAZIONE DI UNA CALDAIA DI SOCCORSO DI POTENZA PARI A 11,63 MW, IL

TUTTO A SERVIZIO DELLE SERRE OSTELLATO 3 E 4 IN VIA DELLE SERRE 1 – LOCALITA' S. GIOVANNI DI OSTELLATO (FE), secondo gli elaborati e con le raccomandazioni, condizioni, indicazioni e prescrizioni riportate negli atti, nulla-osta, concessioni, pareri comunque denominati acquisiti in sede istruttoria;

di dichiarare che il progetto approvato non comporta variante agli strumenti urbanistici dei comuni interessati;

di autorizzare, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 115/2008 e dell'art. 16 comma 2 lett. a) della L.R. 26/2004, la Ditta FRI EL GREEN HOUSE SOCIETA' AGRICOLA, (P.IVA e C.F. 02751710217) con Sede legale in Comune di Ostellato – Località S. Giovanni, Via delle Serre 1, alla COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI COGENERAZIONE A FONTE CONVENZIONALE (GAS NATURALE) DI POTENZA PARI A 17,616 MWE (38,58 MWT) E ALL'INSTALLAZIONE DI UNA CALDAIA DI SOCCORSO DI POTENZA PARI A 11,63 MW, IL TUTTO A SERVIZIO DELLE SERRE OSTELLATO 3 E 4 IN VIA DELLE SERRE 1 – LOCALITA' S. GIOVANNI DI OSTELLATO (FE), secondo le modalità tecniche previste negli elaborati di progetto, così come modificati nel corso dell'istruttoria, acquisiti agli atti ed allegati al presente atto **(ALLEGATO N. 2)** nel rispetto delle raccomandazioni, condizioni, indicazioni e prescrizioni riportate negli atti, nulla-osta, concessioni, pareri comunque denominati acquisiti in sede istruttoria, fatti salvi gli adempimenti richiesti dalla normativa vigente in materia di sicurezza;

di autorizzare altresì la Ditta FRI EL GREEN HOUSE SOCIETA' AGRICOLA nel rispetto dell'Autorizzazione Integrata Ambientale n. DET-AMB-2020-5560 del 18/11/2020, rilasciata ai sensi della Parte Seconda, Titolo III bis del D.Lgs 152/2006, allegata al presente atto **(ALLEGATO 1)**;

di dichiarare la pubblica utilità dell'opera (ai sensi dell'art. 4bis della L.R. 10/92) e l'inalienabilità ai sensi dell'art. 52 quater del D.P.R. 327/01;

di volturare l'autorizzazione all'esercizio dell'impianto a E-DISTRIBUZIONE S.p.A.;

di non rimuovere/demolire l'impianto di connessione, in caso di dismissione dell'impianto di produzione, in quanto parte integrante delle rete di distribuzione;

di demandare alla specifica Concessione Consorziale rilasciata ai sensi della normativa di Polizia Idraulica (R.D. n. 368/1904 e successivi Regolamenti), il rilascio dell'Atto autorizzativo concessorio per tutte le opere che andranno ad interferire con le strutture demaniali in gestione al Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara secondo il progetto approvato con il presente Provvedimento;

sia presentata, da parte della Ditta Fri-El Green House Società Agricola al Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, istanza di Autorizzazione in deroga per la realizzazione delle tubazioni interrate tra il Condotto Cavallara e la recinzione rimovibile di delimitazione dei bacini di laminazione, in quanto a distanza inferiore a 4 m dal ciglio del Canale medesimo;

di vincolare la validità della presente autorizzazione unica al **rispetto delle condizioni e prescrizioni** espresse dagli Enti/strutture che hanno preso parte alla Conferenza di Servizi di cui in premessa e di seguito riportate sulla base delle diverse matrici/ambiti:

PRESCRIZIONI - INTERFERENZE:

A) Aeronautica Comando Militare 1^ Regione:

dovranno essere rispettate le disposizioni della Circolare dello Stato Maggiore Difesa n. 146/394/4422 del 09/08/2000 "Opere costituenti ostacolo alla navigazione aerea, segnaletica e rappresentazione cartografica" che ai fini della sicurezza dei voli a bassa quota impone obblighi già con riferimento a opere di tipo verticale con altezza dal piano campagna uguale o superiore a 15 m (60 m nei centri abitati), di tipo lineare con altezza dal piano campagna uguale o superiore a 15 m, elettrodotti a partire da 60 kV. Al fine di consentire lo svolgimento in sicurezza delle attività di volo, dovranno essere comunicate, tassativamente 30 giorni prima dell'inizio lavori, al Centro informazioni Geotopografiche dell'Aeronautica, Aeroporto Pratica di Mare - 00040 Pomezia (RM) (aerogeo@aeronautica.difesa.it - aerogeo@postacert.difesa.it), le caratteristiche e i dati tecnici necessari (ostacoli verticali, lineari, segnaletica diurna, notturna, coordinate geografiche, quota s.l.m. ecc.) relativi all'opera da realizzare;

B) Snam Rete Gas:

tutti i lavori che verranno eseguiti all'interno della fascia di servitù dell'esistente metanodotto dovranno essere preventivamente concordati con Snam (0425 471335) che provvederà al picchettamento della condotta, alla stesura del relativo verbale e fornirà la necessaria assistenza con proprio personale; dovrà essere garantita la possibilità di ispezionare a vista il tracciato del tratto di metanodotto durante le fasi di cantiere; in caso di varianti o modifiche al progetto, si dovrà interessare Snam per la valutazioni delle possibili ulteriori interferenze; in prossimità degli esistenti gasdotti nessun lavoro potrà essere intrapreso senza preventiva autorizzazione di Snam;

C) Ministero Sviluppo Economico:

tutte le opere dovranno essere realizzate in conformità a quanto contenuto nel Piano tecnico delle opere del 3 marzo 2020, nella relazione tecnica illustrativa del 2 aprile 2020 e nelle planimetrie N. E0105013919DT e n. E0113013919DT (come acquisite ai Protocolli del MISE n. AOO AT.Registro Ufficiale.I.0045226 e n. AOO AT.Registro Ufficiale.I.0045224 del 15/04/2020;

D) Ministero Beni e Attività Culturali - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio:

in relazione alle possibili interferenze con aree di tutela archeologica (area di necropoli etrusca di Valle Trebbia e area di paleoalveo del Po dell'età del Ferro), vista la proposta di indagini archeologiche preliminari presentata da Ditta incaricata ed approvata dalla Soprintendenza Archeologia, si dispone che le indagini dovranno essere eseguite con oneri

non a carico della Soprintendenza, da personale specializzato e sulla base delle indicazioni e Direzione scientifica della Soprintendenza medesima;

PRESCRIZIONI - PREVENZIONE E SICUREZZA:

A) Ministero dell'Interno - Vigili del Fuoco (prescrizioni ai sensi dell'art. 3 D.P.R. 151/2011):

1. Relativamente alla valutazione dei rischi contro le esplosioni sia dettagliata la classificazione delle aree o dei luoghi con riferimento alle norme tecniche armonizzate (es. EN 60079-10, Guida CEI 31-35, EN 1127-1 ecc.) avendo cura di definire e dettagliare le eventuali sorgenti di emissione (caratterizzazione, grado di emissione ecc.).
2. Tutte le apparecchiature, i sistemi di protezione, i dispositivi di sicurezza, controllo e regolazione (anche se installati in area sicura) e gli insiemi installati in atmosfera potenzialmente esplosiva dovranno riportare la Marcatura CE in conformità ai requisiti della Direttiva ATEX 2014/34/UE.
3. Presso l'attività dovrà essere conservato specifico fascicolo tecnico che raccolga tutta la documentazione richiesta per la conformità necessaria a dimostrare che la progettazione e la costruzione delle apparecchiature sia conforme alle norme tecniche armonizzate e/o requisiti degli standard tecnici europei includendo i test eseguiti ed i risultati (es. lista dei componenti, certificati dei singoli componenti, manuale di uso e manutenzione, installazione e riparazione, ecc.).
4. Le previste zone di ricarica muletti, siano progettate e realizzate nel rispetto delle prescrizioni dettate dalle norme CEI valutando anche la conformità ai requisiti della Direttiva ATEX 2014/34/UE.
5. Relativamente alle opere e al sistema di distribuzione del gas per il nuovo impianto e le nuove apparecchiature siano rispettate le prescrizioni dettate dal D.M. 16/04/2008 e D.M. 12/04/1996.
6. Gli elementi strutturali previsti per garantire la compartimentazione dei locali dovranno essere conformi alle prescrizioni dettate dal D.M. 09/03/2007 e 16/02/2007.
7. Le vie e uscite di emergenza siano conformi alle prescrizioni impartite dal D.L. 81/2008 e D.M. 10/03/1998.
8. Per l'impianto di illuminazione di sicurezza dovranno essere rispettate le prescrizioni impartite dal D.L. 81/2008 nonché dalle specifiche norme UNI 1838.
9. Relativamente alla gestione della sicurezza antincendio oltre alle misure finalizzate alla riduzione della probabilità di insorgenza di un incendio, al controllo e alla manutenzione degli impianti e attrezzature antincendio e alla pianificazione delle azioni da eseguire in caso di emergenza, dovrà essere predisposto un piano finalizzato al mantenimento delle condizioni di sicurezza nel rispetto dei divieti, delle limitazioni e delle condizioni di esercizio.
10. Il piano di mantenimento del livello di sicurezza antincendio di cui al precedente punto, dovrà prevedere l'attività di informazione, formazione e addestramento del personale

addebito comprese le esercitazioni all'uso dei mezzi e/o impianto antincendio previsti all'interno dell'attività anche nel rispetto di quanto stabilito dal D.M. 10/03/1998.

Si specifica che per quanto non esplicitamente rilevabile dalla documentazione grafica e dalla relazione tecnica presentata, devono essere integralmente osservate le norme di prevenzione incendi ed i criteri di sicurezza antincendio, nonché le norme di buona tecnica.

La documentazione tecnica allegata all'istanza di valutazione costituisce parte integrante del presente parere e verrà conservata nel fascicolo relativo giacente presso l'Ufficio Prevenzione Incendi del Comando VV.F. di Ferrara.

A lavori ultimati la Ditta dovrà darne comunicazione scritta al Comando VV.F. di Ferrara; l'istanza ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011, dovrà essere presentata prima dell'esercizio dell'attività mediante S.C.I.A. corredata dalle dichiarazioni e/o certificazioni (rif. art. 4 comma 7 del DM 07/08/2012) atte a comprovare che le strutture, gli impianti le attrezzature le opere di finitura sono state realizzate, installate o poste in opera in conformità alla vigente normativa in materia di sicurezza antincendi.

B) Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara - sicurezza idraulica

1. il nuovo impianto, che si svilupperà su una superficie complessiva di circa 246.780 mq, dovrà essere realizzato nel rispetto della documentazione progettuale approvata;
2. la struttura di laminazione prevista per l'area dovrà essere effettivamente dimensionata per trattenere temporaneamente il volume riportato in relazione pari a 12.350 mc consentendo, attraverso l'apposito manufatto di regolazione, lo scarico graduale nel Collettore Trebbia delle acque meteoriche per un valore di portata non superiore a 40 lt/sec, così come esplicitato nella relazione idraulica;
3. le opere interferenti con la canalizzazione demaniale dovranno essere realizzate nel rispetto delle prescrizioni che verranno inserite nei disciplinari di concessione al termine degli iter tecnici-amministrativi in corso presso il Consorzio;
4. dovrà essere data con sufficiente anticipo, comunicazione dell'avvio dei lavori al tecnico consorziale competente per area, geom. Marco Stella per consentire le opportune operazioni di controllo;

PRESCRIZIONI - MATRICI AMBIENTALI

- A) Campi elettrici:** dovranno essere rispettate le DPA previste ed in particolare la DPA più cautelativa calcolata per la linea di connessione pari a 2,5 metri;
- B) Impatto acustico:** la Ditta dovrà eseguire una valutazione di impatto acustico aggiornata con misure effettive ai recettori una volta a regime l'impianto di cogenerazione con produzione avviata del complesso serricolo di Ostellato 3 e 4;
- C) Inquinamento luminoso:** si dà atto che l'emissione luminosa interna (che rappresenta la vera potenziale sorgente disturbante, è contenuta non solo da schermi sulle pareti verticali

ma anche da schermi sulle pareti orizzontali che si attivano automaticamente prima dell'accensione delle lampade;

PRESCRIZIONI - PERMESSO DI COSTRUIRE - Unione dei Comuni Valli e Delizie:

essendo il progetto suddiviso in blocchi/unità funzionali, i depositi strutturali potranno essere presentati a stralci funzionali; la costruzione dei blocchi/unità funzionali potrà essere effettuata solo a seguito del deposito del progetto strutturale presso il Servizio SUE dell'Unione ai sensi dell'art. 13 della L.R. 19/2008 - art. 65 DPR 380/2001;

A) Impianti denominati Ostellato 3 e 4:

1. Con riferimento al Permesso di costruire SUE/322/2018, la Ditta dovrà presentare prima della loro realizzazione, i relativi progetti strutturali ai sensi dell'art. 13 della L.R. 19/2008 e art. 65 DPR 380/2001;

B) Impianti denominati Ostellato 1 e 2:

1. per le opere da realizzarsi nelle aree di pertinenza di tali impianti, prima dell'inizio lavori la Ditta dovrà presentare all'Unione Comunicazione inizio lavori con allegate le nomine delle imprese esecutrici ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i.;

C) Locale "guardiania" (inserito negli impianti Ostellato 1 e 2):

1. il parere definitivo verrà espresso dall'Unione dei Comuni Valli e Delizie solo dopo che la Commissione istituita dall'Unione (determina Dirigenziale n. 71/2017) si sarà espressa sulla sostenibilità delle istanze riguardanti i Piani di Investimento Aziendale (PIA).

PRESCRIZIONI - PERMESSO DI COSTRUIRE - Comune di Comacchio:

1. Dovrà essere esposto in posizione ben visibile dalla pubblica via, un cartello riportante nome e cognome del Titolare, del Direttore dei lavori, del Costruttore, estremi Permesso di Costruire e data di inizio lavori;
1. Non dovranno essere occupate le vie e gli spazi pubblici e siano osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose, e che il luogo destinato all'opera sia chiuso lungo i lati prospicienti le vie o gli spazi pubblici. Tale chiusura dovrà essere costruita nel rispetto delle norme fissate dal codice della strada;
2. L'eventuale realizzazione o rifacimento del marciapiede stradale da parte della Ditta, dovrà essere autorizzata e concordata con l'Uff. Tecnico del Comune di Comacchio;
3. L'impianto di fognatura e l'eventuale allaccio alla fognatura stradale pubblica dovrà essere eseguito in conformità alle vigenti disposizioni regolamentari ed autorizzato dal Servizio Lavori Pubblici del Comune di Comacchio;
4. Dovrà essere mantenuta la destinazione d'uso prevista nel permesso di costruire come previsto dalle norme urbanistiche vigenti. Se la destinazione d'uso verrà modificata nei dieci anni successivi alla ultimazione dei lavori, il contributo per il permesso di costruire è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento della intervenuta variazione;
5. Nei casi di inosservanza degli obblighi assunti con il presente permesso di costruire (vedi caratteristiche costruttive e tipologiche dell'edificio; eventuali oneri relativi alle opere di

urbanizzazione primaria e secondaria e/o quota di contributo commisurata al costo di costruzione) si applicano le sanzioni previste dal DPR 380/01 e L.R. 23/04, fatta salva l'applicazione delle sanzioni penali nei casi previsti dalla legge medesima;

6. La modifica della destinazione d'uso senza titolo abilitativo costituisce "inosservanza" dell'obbligo sancito dal precedente punto 12) del presente provvedimento ed equivale e produce gli effetti della esecuzione di opere in assenza di permesso di costruire, per cui sono applicabili le sanzioni previste dal DPR 380/01 e L.R. 23/04.
7. Non potrà essere fatta alcuna occupazione permanente del suolo stradale o di altre proprietà comunali se non esplicitamente autorizzata dall'Amministrazione Comunale;
8. Un incaricato Tecnico Comunale e/o addetto alla vigilanza avrà sempre libero accesso sui lavori sia per controllare che vengano osservate le condizioni tutte del presente permesso di costruire, sia per dare quelle disposizioni e prescrizioni che eventualmente si riterranno necessarie;
9. Il titolare dell'autorizzazione unica dovrà ottenere il Nullaosta rilasciato dal Settore V-LL.PP relativo ai passi carrai, al fine dell'accesso carrabile all'area di proprietà (se necessario).

PRESCRIZIONI GENERALI

1. **l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 1 anno** dalla data di esecutività della presente determina e se ne dovrà dare preventiva informazione ad ARPAE-SAC di Ferrara e ai Comuni/Unione competenti ai quali dovrà essere data formale comunicazione con l'indicazione del direttore lavori e dell'impresa cui si affideranno i lavori; il titolare dell'autorizzazione unica dovrà comunicare tempestivamente ogni eventuale ritardo nell'avvio ascrivibile a cause non imputabili alla propria responsabilità, concordando con l'autorità competente un nuovo termine perentorio;
2. unitamente alla comunicazione di inizio lavori dovrà essere depositato il progetto esecutivo delle strutture, in conformità alla L.R. 19/2008, e la Denuncia lavori di cui all'art. 65 del D.P.R. 380/2001, se dovuti;
3. **la fine dei lavori dovrà avvenire entro 3 anni** dalla data della presente autorizzazione e se ne dovrà dare contestuale comunicazione ad ARPAE SAC di Ferrara e ai Comuni/Unione competenti allegando la richiesta del certificato di conformità edilizia e quanto richiesto dall'art. 23 comma 2 della L.R. 15/2013;
4. **entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori** il titolare dell'autorizzazione dovrà trasmettere ad ARPAE-SAC di Ferrara e ai Comuni/Unione il Certificato di Collaudo redatto dal Direttore lavori attestante la conformità dell'opera al progetto approvato e dal quale si evince il rispetto di tutte le prescrizioni e condizioni acquisite nel corso del presente procedimento;
5. **quindici giorni prima dell'entrata in esercizio** dell'impianto, il titolare dell'autorizzazione dovrà darne comunicazione ad ARPAE SAC di Ferrara e ai Comuni/Unione;

6. non sono ammesse varianti al progetto approvato e, qualora il titolare dell'autorizzazione intenda apportare varianti, anche in corso d'opera, dovrà presentare apposita domanda ad ARPAE SAC di Ferrara;
7. il titolare dell'impianto ha l'obbligo di comunicare tempestivamente ad ARPAE SAC di Ferrara e ai Comuni/Unione eventuali fermi prolungati, interruzioni e/o malfunzionamenti degli impianti;
8. il titolare dell'autorizzazione ha altresì l'obbligo di comunicare tempestivamente ad ARPAE SAC di Ferrara eventuali modifiche della struttura societaria ed in particolare il nominativo del legale rappresentante;
9. sia durante la fase di cantiere che durante la fase di esercizio e di dismissione dell'impianto, la Ditta è tenuta a rispettare le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 152/2006 "*Norme in materia ambientale*" e s.m. e integrazioni in merito ai vari aspetti attinenti al tutela delle acque dall'inquinamento e la gestione delle risorse idriche, la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti contaminati, la tutela dell'aria e la riduzione delle emissioni in atmosfera; eventuali situazioni di pericolo per l'ambiente che dovessero crearsi in qualsiasi fase gestionale dell'impianto di cogenerazione dovranno essere tempestivamente comunicate al Comune di Poggio Renatico, all'Arpae di Ferrara e all'Azienda USL di Ferrara;
10. si intendono qui richiamate e dovranno essere rigorosamente osservate tutte le condizioni e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali e speciali in materia di igiene, di edilizia e di polizia stradale, sicurezza, vigenti e che possono essere nelle materie stesse emanati;
11. **DISMISSIONE DELL'IMPIANTO DI COGENERAZIONE** a fonti convenzionali: ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.Lgs. 115/08, il titolare dell'impianto è tenuto, a seguito della eventuale dismissione, al ripristino dello stato dei luoghi che dovrà essere eseguito come da Piano di Dismissione descritto nella relazione Tecnica (rev. 00 del 10 maggio 2020);

Il controllo e la verifica della regolare e conforme esecuzione delle opere a quanto autorizzato con il presente provvedimento (ai sensi dell'articolo 27 comma 1 del T.U. 380/2001), sono demandati all'Unione dei Comuni Valli e Delizie e al Comune di Comacchio.

Gli Enti e le Amministrazioni che, nell'esprimere il parere di rispettiva competenza sulla realizzazione e sull'esercizio dell'impianto oggetto della presente autorizzazione unica, abbiano apposto prescrizioni alla realizzazione dell'opera sono, altresì, preposti al controllo della corretta esecuzione di quanto dai medesimi prescritto.

Arpae si riserva ogni eventuale successivo accertamento ulteriore.

Per tutto quanto non previsto dalla presente autorizzazione troveranno applicazione le normative vigenti.

Si dà atto che il termine stabilito per la conclusione del procedimento, indicato nella premessa, è stato rispettato.

ARPAE SAC di Ferrara provvederà a trasmettere, con successiva comunicazione, l'avviso di avvenuto rilascio della presente autorizzazione unica alla Ditta interessata e ai componenti della Conferenza di Servizi.

ARPAE SAC di Ferrara provvederà a pubblicare l'avviso di avvenuto rilascio della presente determina sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna.

DICHIARA CHE

Tutta la documentazione inerente il presente provvedimento, comprensiva di ogni comunicazione inerente il procedimento che lo sottende, è conservata nell'applicativo di ARPAE SINADOC, pratiche nn. 2020/14486 e 2020/11738.

Il presente provvedimento diviene esecutivo sin dal momento della sottoscrizione dello stesso da parte della Dirigente del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di ARPAE – SAC di Ferrara.

Ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, si provvederà all'obbligo di pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e del vigente Piano Triennale per la Trasparenza e l'Integrità di Arpae.

Il procedimento amministrativo sotteso alla presente determina è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione di Arpae.

La responsabilità civile e penale nei confronti di terzi, per gli eventuali danni suscettibili di derivare dalla realizzazione delle opere in oggetto, è a totale ed esclusivo carico della Società titolare dell'autorizzazione.

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o, in alternativa, al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla data di ricevimento dello stesso.

Dott.ssa Marina Mengoli

DIRIGENTE DEL SERVIZIO AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI DI FERRARA

ARPAE EMILIA - ROMAGNA

Atto firmato digitalmente

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.