

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2020-5696 del 24/11/2020
Oggetto	Adozione di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) ai sensi del D.P.R. 59/2013 relativa alla Società Agricola Antica Torre Rio Maggiore di Zouinou Khadfija S.a.s. per l'impianto denominato "Podere Padrignolo" e destinato ad attività agricola ortofrutticola e agrituristica con ristorazione, pernottamento e attività ricreative, sito in Comune di Sasso Marconi (BO), via Rio Maggiore n. 22.
Proposta	n. PDET-AMB-2020-5853 del 24/11/2020
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	PATRIZIA VITALI

Questo giorno ventiquattro NOVEMBRE 2020 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, PATRIZIA VITALI, determina quanto segue.

ARPAE - AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA¹

DETERMINA

Oggetto: Adozione di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) ai sensi del D.P.R. 59/2013 relativa alla **Società Agricola Antica Torre Rio Maggiore di Zouinou Khadfija S.a.s.** per l'impianto denominato "Podere Padrignolo" e destinato ad attività agricola ortofrutticola e agrituristica con ristorazione, pernottamento e attività ricreative, sito in Comune di Sasso Marconi (BO), via Rio Maggiore n. 22.

LA RESPONSABILE

AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

Decisione

1. Adotta l'**Autorizzazione Unica Ambientale (AUA²)** relativa alla **Società Agricola Antica Torre Rio Maggiore di Zouinou Khadfija S.a.s.** (C.F. e P.IVA 03479531208) per l'impianto denominato "Podere Padrignolo" e destinato ad attività agricola ortofrutticola e agrituristica con ristorazione, pernottamento e attività ricreative, sito in Comune di Sasso Marconi, via Rio Maggiore n. 22, che ricomprende i seguenti titoli ambientali:
 - **Autorizzazione allo scarico in acque superficiali³ di acque reflue domestiche** {Soggetto competente Comune di Sasso Marconi}.
2. Subordina la validità della presente Autorizzazione Unica Ambientale al rispetto incondizionato di tutte le prescrizioni tecniche, strutturali e gestionali, convogliate nell'**Allegato A** al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, pena l'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie previste dall'ordinamento, con salvezza delle altre sanzioni previste dalla normativa vigente.

¹ Ai sensi della L.R. 13/2015 a decorrere dal 01/01/2016 le funzioni amministrative della Città Metropolitana di Bologna (precedentemente di competenza della Provincia di Bologna) sono state acquisite da ARPAE-SAC di Bologna, denominata dal 01/01/2019 ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana.

² Ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 59/2013 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale.....".

³ Ai sensi dell'art. 124 della Parte Terza del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii. e delle D.G.R. 1053/2003, 286/2005 e 1860/2006.

3. Stabilisce che la presente Autorizzazione Unica Ambientale ha durata pari a **15 anni** dalla data di rilascio del titolo da parte dello Sportello Unico delle Attività Produttive territorialmente competente⁴.
4. Da atto che con la presente Autorizzazione Unica Ambientale sono fatte salve le norme, i regolamenti comunali e le autorizzazioni in materia di urbanistica, prevenzione incendi, sicurezza e tutte le altre disposizioni di pertinenza, anche non espressamente indicate nel presente atto e previste dalla normativa vigente così come gli specifici e motivati interventi più restrittivi o integrativi da parte dell'autorità sanitaria⁵.
5. Obbliga la **Società Agricola Antica Torre Rio Maggiore di Zouinou Khadfija S.a.s.** a presentare domanda di rinnovo completa della documentazione necessaria, con almeno **6 mesi di anticipo** rispetto alla scadenza⁶.
6. Trasmette il presente provvedimento allo Sportello Unico delle Attività Produttive (S.U.A.P.) territorialmente competente per il rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale⁷.
7. Dispone che il presente atto venga pubblicato sul sito web istituzionale di ARPAE alla sezione *Amministrazione Trasparente*.
8. Rammenta che avverso il presente provvedimento unico è esperibile, ai sensi del nuovo Codice del Processo Amministrativo, un ricorso giudiziario avanti al Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna nel termine di sessanta giorni e, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine di centoventi giorni, decorrenti entrambi dalla data di notifica o di comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Motivazione

- La **Società Agricola Antica Torre Rio Maggiore di Zouinou Khadfija S.a.s.** (C.F. e P.IVA 03479531208) con sede legale ed impianto siti in Comune di Sasso Marconi, via Rio Maggiore n. 22, ha presentato, nella persona del procuratore speciale per la compilazione, la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica della pratica SUAP, al S.U.A.P. del Comune di Sasso Marconi in data 07/08/2020 (Prot. n. 12006) la domanda di rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale, ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. 59/2013, per la matrice autorizzazione allo scarico in acque superficiali, con dichiarazione che l'attività non è soggetta all'obbligo di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) di cui Titolo III della Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.
- Il S.U.A.P. con nota Prot. n. 12522 del 18/08/2020 (pratica SUAP n. 2020/AUA08), pervenuta agli atti di ARPAE-AACM in data 19/08/2020 al PG/2020/119726 e confluito nella **Pratica SINADOC 22160/2020**, ha comunicato l'avvio del procedimento ai sensi del D.P.R. 59/2013.

⁴ In conformità a quanto previsto all'art.3 comma 6 del D.P.R. 59/2013.

⁵ Ai sensi degli art. 216 e 217 del T.U.L.S. approvato con R.D. 27 Luglio 1034, n. 1265.

⁶ In conformità a quanto previsto all'art. 5 comma 1 e comma 2 del D.P.R. 59/2013.

⁷ Ai sensi dell'art.4 comma 7 del D.P.R. 59/2013.

- Il S.U.A.P. con nota Prot. n. 12525 del 18/08/2020, pervenuta agli atti di ARPAE-AACM in data 19/08/2020 al PG/2020/119731, ha trasmesso la domanda di AUA necessaria al rilascio dei titoli abilitativi richiesti.
- L'ARPAE-APAM - Servizio Territoriale con nota PG/2020/121390 del 24/08/2020 ha trasmesso nulla osta per la matrice scarichi ad autorizzare nell'ambito dell'AUA i titoli ambientali, così come descritti al punto 1 della suddetta decisione, richiesti per l'impianto in oggetto.
- Il Comune di Sasso Marconi con nota Prot. n. 13514 del 07/09/2020, pervenuta agli atti di ARPAE-AACM in data 14/09/2020 al PG/2020/131424, ha trasmesso parere ambientale favorevole e nulla osta urbanistico ad autorizzare nell'ambito dell'AUA i titoli ambientali, così come descritti al punto 1 della suddetta decisione, richiesti per l'impianto in oggetto.
- Il referente AUA di ARPAE-AACM, ritenuta esaustiva la documentazione pervenuta, preso atto di quanto dichiarato dalla società in merito all'obbligo di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) di cui Titolo III della Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., acquisiti i pareri di competenza, ha provveduto a redigere la proposta di adozione dell'Autorizzazione Unica Ambientale ed a quantificare gli oneri tecnico-amministrativi dovuti dal richiedente ad ARPAE⁸. **Gli oneri istruttori complessivamente dovuti dal richiedente ad ARPAE ammontano ad € 221,00 come di seguito specificato:**
 - Allegato A - matrice scarico acque reflue domestiche in acque superficiali: cod. tariffa 12.2.1.5 pari a € 221,00.

Bologna, data di redazione 24/11/2020

LA RESPONSABILE
Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana

*Patrizia Vitali*⁹

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale.

L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.Lgs. 39/1993 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.

⁸ In applicazione della deliberazione del Direttore Generale di ARPAE DEL-2019-55 del 14/05/2019 di approvazione della revisione del tariffario delle prestazioni di ARPAE per il rilascio dei titoli abilitativi in materia ambientale, approvato con D.G.R. 926/2019.

⁹ Firma apposta ai sensi della Deliberazione del Direttore Generale di ARPAE n. DEL-2018-113 del 17/12/2018 con la quale è stato assegnato il nuovo incarico di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana di ARPAE alla dott. sa Patrizia Vitali.

Autorizzazione Unica Ambientale

**Impianto Società Agricola Antica Torre Rio Maggiore di Zouinou Khadfija S.a.s.
Comune di Sasso Marconi (BO), via Rio Maggiore n. 22**

ALLEGATO A

**Matrice scarico di acque reflue domestiche in acque superficiali di cui al Capo II del Titolo IV della
Sezione II della Parte Terza del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.**

Classificazione dello scarico S1

Scarico S1 in acque superficiali (fosso/compluvio interpodereale naturale che recapita in reticolo idrografico minore) classificato dal Comune di Sasso Marconi (visto il parere di ARPAE-APAM - Servizio Territoriale - Distretto Urbano), “scarico di acque reflue domestiche” provenienti dalle attività agricola-ortofrutticola, agrituristica con ristorazione, pernottamento e attività ricreative e dalla civile abitazione presente.

Le acque miste nere e grigie (nere provenienti da tutti i servizi igienici presenti e grigie provenienti dai bagni, dai lavelli, dalla cucina e dagli angoli cottura presenti nell’abitazione e nelle 3 camere dell’agriturismo) sono convogliate, mediante 2 linee separate (nord, prevalentemente derivata dalla zona agrituristica, e sud, prevalentemente derivata dalla civile abitazione) dotate di pozzetto sifonato, ad un trattamento primario, dato rispettivamente dalla fossa Imhoff 1 (da 47 A.E., per la linea nord) e dalla fossa Imhoff 2 (da 13 A.E., per la linea sud), e successivamente sono inviate ad un sistema finale di trattamento a fanghi attivi (da 60 A.E). A valle di tale trattamento finale e prima dello scarico nel fosso/compluvio interpodereale esistente è presente un pozzetto cementizio di campionamento (50x50 cm).

Le acque grigie (saponate), provenienti dal locale cucina del ristorante agrituristico posto nel seminterrato, sono raccolte, tramite condotta dedicata dotata di pozzetto sifonato, e preventivamente trattate, mediante un degrassatore (da 66 A.E.), per poi essere trattate assieme alle acque reflue miste (linea nord) al sistema di trattamento dato dalla fossa Imhoff 1 e successivo trattamento a fanghi attivi.

Altri scarichi ed immissioni

Dallo stesso stabilimento ha anche origine una immissione in acque superficiali, nel medesimo ricettore, di acque meteoriche di dilavamento dei coperti e dalle aree esterne di transito e sosta (in parte raccolte in 3 pozzi/cisterne interrati, per poi essere riutilizzate per l’irrigazione del verde, ed in parte scaricate, mediante griglie, caditoie e scoline presenti all’esterno e convogliate allo scarico, tramite apposite condotte dotate di

pozzetti d'ispezione), non contaminate, e quindi esenti da vincoli e prescrizioni ai sensi della D.G.R. 286/2005 e della D.G.R. 1860/2006 compresa l'esenzione dall'obbligo di autorizzazione allo scarico ai sensi dell'art.113 comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. Tale immissioni è comunque soggetta alle eventuali prescrizioni costruttive ed idrauliche del Soggetto gestore del corpo idrico ricettore.

Prescrizioni

Si applicano le prescrizioni impartite dal Comune di Sasso Marconi, visto anche il nulla osta di ARPAE-APAM - Servizio Territoriale - Distretto Urbano PG/2020/121390 del 24/08/2020, con parere favorevole con prescrizioni tecniche all'autorizzazione allo scarico Prot. n. 13514 del 07/09/2020, pervenuto agli atti di ARPAE-AACM in data 14/09/2020 al PG/2020/131424. Tali pareri sono riportati nelle pagine successive come parti integranti del presente Allegato A al provvedimento di Autorizzazione Unica Ambientale.

Documentazione di riferimento agli atti di ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana:

- Elaborato “Relazione illustrativa” datato 23/07/2020 (agli atti di ARPAE in data 19/08/2020 al PG/2020/119726).
- Elaborato “Schema Smaltimento acque reflue” non datato (agli atti di ARPAE in data 19/08/2020 al PG/2020/119726).

Pratica Sinadoc 22160/2020

Documento redatto in data 24/11/2020



Comune di Sasso Marconi

CITTÀ METROPOLITANA di BOLOGNA

Piazza Martiri della Liberazione 6 - 40037 Sasso Marconi

Tel. 051 843511 • www.comune.sassomarconi.bologna.it

PEC: comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it

C.F. 01041300375 • P.IVA 00529971202

SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE



Prot. n. 13514/UT/Rel

Class. 08/03

Fasc. 2020/15

Proc. 2020/AUA08

Sasso Marconi, 07/09/2020

Spett.le
ARPAE SAC Bologna
via San Felice, 25
40122 Bologna
aobo@cert.arpa.emr.it

e p.c.

Spett.le
ANTICA TORRE RIO MAGGIORE
Via Rio Maggiore 22
40037 Sasso Marconi (BO)
c/o emanuele.rasia@geopec.it

Oggetto: D.P.R. 59/2013 – Domanda di autorizzazione unica ambientale (AUA) - Presentata 07/08/2020 al Prot. Gen di questo Ente n. 12006 da ANTICA TORRE RIO MAGGIORE Via Rio Maggiore n. 22 a Sasso Marconi – matrice: scarichi di acque reflue in acque superficiali- Comunicazione parere e richiesta rilascio A.U.A.

Vista la domanda di A.U.A. Autorizzazione Unica Ambientale presentata da ANTICA TORRE RIO MAGGIORE, con sede in Via Rio Maggiore n. 22 a Sasso Marconi, presentata in data 07/08/2020 al Prot. Gen. di questo Ente n. 12006 e visti gli atti ed elaborati presentati per la matrice scarichi di acque reflue in acque superficiali;

Visto il nulla osta con prescrizioni espresso da ARPAE SINADOC n. 22160/2020, ricevuto il 25/08/2020 al Prot. Gen. di questo Ente n. 12782, relativo alla matrice scarichi;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e succ. modd. e integrazioni;

Visto il Regolamento del Servizio idrico integrato;

Visto il D.P.R. n. 59/2013;

AREA TECNICA – SUAP -UNITÀ OPERATIVA AMBIENTE-PROTEZIONE CIVILE• Resp. Luigi Ropa Esposti

Tel. 051-843573/61 • lropa@comune.sassomarconi.bo.it



Comune di Sasso Marconi

CITTÀ METROPOLITANA di BOLOGNA

Piazza Martiri della Liberazione 6 - 40037 Sasso Marconi

Tel. 051 843511 • www.comune.sassomarconi.bologna.it

PEC: comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it

C.F. 01041300375 • P.IVA 00529971202

SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

si esprime parere favorevole

al rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale richiesta in data 07/08/2019 al Prot. Gen. di questo Ente n. 12006 da ANTICA TORRE RIO MAGGIORE, con sede in Via Rio Maggiore n. 22 a Sasso Marconi per la matrice scarichi di competenza comunale.

Si dà atto che la destinazione dell'immobile è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.

Si chiede il rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale ai sensi del comma 4 art. 4 D.P.R. n. 59/2013 e si rimane in attesa dell'invio del provvedimento.

A disposizione per ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Per Il Responsabile dello Sportello Unico

Il Responsabile delegato

Luigi Ropa Esposti

(firma digitale)

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione digitale".

L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art. 3 del D.lg. 39/93 e l'art. 39/93 e l'art. 3bis e 4bis del D. Lgs. 82/2005. La presente viene trasmessa esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata ai sensi degli artt. 48 e 65 del "Codice dell'Amministrazione digitale".

AREA TECNICA – SUAP -UNITÀ OPERATIVA AMBIENTE-PROTEZIONE CIVILE• Resp. Luigi Ropa Esposti

Tel. 051-843573/61 • lropa@comune.sassomarconi.bo.it

Spettabile **Arpae**
AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI
METROPOLITANA
c.a. Lorenzo Farne'
Via San Felice n. 25 - 40122 Bologna
trasmesso tramite posta interna Arpae

Spettabile **SUAP Comune di Sasso Marconi**
P.zza dei Martiri n. 6
40037 Sasso Marconi (BO)
PEC: comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it

OGGETTO: Richiesta di Autorizzazione Unica Ambientale (DPR 59/2013) relativa alla matrice scarichi Ditta **Antica Torre Rio Maggiore** di via Rio Maggiore n.22 a Sasso Marconi.

Con riferimento all'oggetto, visto il contenuto della pratica acquisita dallo scrivente ufficio in data 20/08/2020 si comunica quanto segue.

Lo scarico derivante dall'insediamento è costituito da un fabbricato dedicato ad attività agrituristica (ristorazione, pernottamento, attività ricreative), un'edificio abitativo ed un edificio con locali ad uso servizi agricoli.

Lo scarico di cui trattasi è definibile di tipo "domestico", secondo le definizioni di cui al punto g) – art.74- del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006.

La potenzialità di progetto dello scarico viene quantificata dal progettista pari a 60 abitanti equivalenti serviti; si indica, quale soluzione depurativa, n. 1 degrassatore per i reflui delle cucine i cui reflui sono collegati alla prima fossa Imhoff che raccoglie i reflui delle acque nere; è presente quale sistema di trattamento secondario un depuratore biologico a fanghi attivi a monte del quale è presente una seconda fossa Imhoff.

Lo scarico giunge ad un fosso di compluvio esistente del quale non viene specificata la titolarità.

Al medesimo recapito giungono le acque meteoriche mediante rete separata (compresa una linea derivante da sfioro di cisterna di raccolta).

Visto il contenuto della domanda si ritiene congruo il sistema adottato, e si esprime **nulla osta** alla domanda di Autorizzazione in oggetto, **vincolata alle seguenti prescrizioni:**

- Le fosse Imhoff dovranno essere dotate di adeguata tubazione di ventilazione, in zona dove non possa arrecare fastidi;
- la proprietà dovrà farsi carico di coordinare i periodici controlli all'impianto di depurazione ed alla stazione di pompaggio ed aerazione, ad opera di personale specializzato, il quale dovrà avere a disposizione il manuale tecnico contenente l'elenco delle manutenzioni ordinarie e straordinarie;
- dovrà essere posizionato un sistema automatico di allarme (visivo/sonoro) al fine di segnalare uno scorretto funzionamento dell'impianto di depurazione (soffiante) e l'alimentazione elettrica dovrà essere collegata all'alimentazione generale per evitare interruzioni di corrente che possano interrompere il processo depurativo;

- il funzionamento dell'impianto non dovrà essere causa di emissione di rumore nell'intorno;
- la periodica asportazione del fango di supero dalla vasca di accumulo dei fanghi, dai degrassatori e dalle fosse Imhoff dovrà essere eseguita con cadenza almeno annuale da ditta specializzata ed autorizzata ai sensi della vigente normativa sullo smaltimento dei rifiuti;
- lo scarico dovrà rispettare i limiti di cui alla Tabella D allegata alla DGR 1053/2003;
- il corpo recettore dovrà essere sottoposto a periodiche operazioni di pulizia nel tratto corrispondente allo scarico dei reflui in oggetto, al fine di evitare che eventuali ristagni siano causa di esalazioni maleodoranti;
- i pozzetti d'ispezione dovranno essere resi sempre accessibili agli Enti di controllo nonché tenuti in sufficiente stato di pulizia;
- il titolare dello scarico dovrà garantire il rispetto delle disposizioni contenute al IV comma dell'art. 4.7 della Delibera di Giunta Regionale n. 1053 del 9.6.2003;
- la pendenza delle condotte fognarie al recettore non dovrà essere superiore al 15 % al fine di evitare fenomeni di ruscellamento, così come previsto dalla Delibera Interministeriale del 4 febbraio 1977; la proprietà dovrà comunque ottemperare alle disposizioni tecniche che verranno impartite dal Gestore il corpo recettore;
- il suddetto parere è da riferirsi esclusivamente alle acque e al corpo recettore su indicati e per il numero di abitanti equivalenti considerato, per cui scarichi di diversa origine o defluenti in altri corpi recettori necessitano di separata autorizzazione. Ogni modifica sostanziale allo scarico, che dia luogo ad un aumento del carico organico espresso in abitanti equivalenti (AE) rispetto alla situazione autorizzata, dovrà essere comunicata all'Amministrazione Comunale per l'aggiornamento dell'autorizzazione.

Si demanda agli Enti in indirizzo la verifica sulla titolarità del corpo recettore e la eventuale necessità di ottenimento dell'Autorizzazione Idraulica, oltre alla verifica se per la realizzazione delle opere è necessario l'ottenimento di autorizzazione per lo svincolo idrogeologico.

L'istruttoria tecnica è stata eseguita dal p.a. Carlo Baldisserrì al quale ci si potrà rivolgere per eventuali chiarimenti.

Distinti Saluti.

per IL RESPONSABILE DEL DISTRETTO
(Dott. Vittorio Gandolfi)

Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti (D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.; D.P.C.M. 30 marzo 2009) dal Dirigente di riferimento.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.