

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2020-6194 del 21/12/2020
Oggetto	Proc. MOPPT0221. Nardini Maurizio. Variante d'ufficio della concessione DET-AMB-2018-6335 del 03/12/2018. L.R. n. 7/2004, Capo II
Proposta	n. PDET-AMB-2020-6383 del 18/12/2020
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	BARBARA VILLANI

Questo giorno ventuno DICEMBRE 2020 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena, BARBARA VILLANI, determina quanto segue.

Servizio Autorizzazioni e Concessioni - Sede di Modena

OGGETTO: Proc. **MOPPT0221**. Nardini Maurizio. Variante d'ufficio della concessione DET-AMB-2018-6335 del 03/12/2018. L.R. n. 7/2004, Capo II.

La Responsabile

Premesso che la L.R. n. 13/2015 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", assegna:

- le funzioni amministrative in materia di concessioni del demanio idrico all'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia (ARPAE);

- le funzioni afferenti al nulla osta idraulico e alla sorveglianza idraulica all'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile e all'Agenzia Interregionale Fiume Po AIPO per quanto riguarda i corsi d'acqua di rispettiva competenza;

Richiamata la determinazione DET-AMB-2018-6335 del 03/12/2018 con la quale è stato rilasciato a Nardini Maurizio, C.F. NRDMRZ60H02D617G, il rinnovo di una concessione per l'occupazione di mq. 3.708 di area demaniale di pertinenza del Rio Acquicciola e del Rio Pistone in comune di Fiumalbo, identificabile catastalmente al foglio 17, mappali 143-144-210-211-212, per uso allevamento ittico e area cortiliva con parcheggio;

Ricevuta il 14/05/2020 da parte di Nardini Patrizia, C.F. NRCPRZ58E51D617H, una comunicazione che ha riportato i comportamenti messi in atto da Nardini Maurizio a partire dal dicembre del 2019 per impedire a chiunque l'accesso al mappale 144, nel quale è presente un'area cortiliva sulla quale si affacciano direttamente gli ingressi delle abitazioni private e annessi locali di servizio di proprietà di Nardini Patrizia Dolores e di Conti Franco, Caterina e Maddalena;

Dato atto che alla comunicazione di Nardini Patrizia Dolores sono state allegate immagini che illustrano la situazione esistente, ovvero:

- l'apposizione di barriere come dissuasori di sosta in area demaniale e la posa di pali metallici a fianco di due colonne in pietra preesistenti senza alcuna autorizzazione;

- il posizionamento in pianta stabile di mezzi meccanici o di automobili ad ostruzione dell'unico accesso carrabile al mappale 144;

- l'accatastamento di rifiuti ingombranti per impedire il passaggio dal mappale 144 al mappale 652 (non demaniale) dove è situata la cisterna di GPL utilizzata per il riscaldamento dell'intero nucleo di abitazioni di Nardini Patrizia Dolores, di Nardini Maurizio e dei Sigg. Conti;

Posto che:

- i dissuasori di sosta sono stati rimossi in seguito ad una diffida del Comune di Fiumalbo;

- l'unico accesso al momento percorribile in ingresso agli appartamenti e relativi locali annessi posti ai mappali 218 e 219 è un vialetto pedonale di circa un metro di larghezza e l'ostruzione dell'unico passaggio carrabile al mappale 144 interclude di fatto ai proprietari la possibilità di accedere in modo agevole e non dispendioso alle sopra citate unità immobiliari;

- nel mese di ottobre del corrente anno il geom. Massimo Veronesi, concessionario esclusivo Eni gas GPL, ha inviato una nota scritta a Nardini Maurizio e a Nardini Patrizia Dolores chiedendo di sgomberare gli oggetti ingombranti presenti sul mappale 144 perchè impediscono in modo continuativo l'accesso al mappale 652 dove è situato il serbatoio del GPL, pena l'impossibilità futura di effettuare i rifornimenti;

- l'accatastamento di rifiuti nell'area demaniale concessa a Nardini Maurizio è assolutamente vietata e se non rimosso sarebbe causa di revoca totale della concessione;

Verificato che l'occupazione del mappale 144 del foglio 17 deve comunque essere rivista alla luce dei seguenti fatti:

- la porzione dell'angolo più a sud, pari a mq. 85 è occupata di fatto da Nardini Patrizia Dolores con un giardino e con una minuscola parte di un vialetto per l'accesso pedonale;

- le vasche per l'allevamento ittico occupano non solo mq. 121 del mappale 144, ma anche mq. 33 di terreno demaniale fronte mappale 144 non inclusi nella concessione DET-AMB-2018-6335 del 03/12/2018;

- Nardini Patrizia Dolores, come mandataria di un gruppo di utenti, il 24/06/2020 ha presentato un'istanza per poter condividere l'utilizzo di parte del mappale 144;

Ritenuto che tale parte del mappale 144 avente un'estensione di mq. 108 al netto delle sopra citate porzioni, possa essere utilizzata congiuntamente da Nardini Maurizio, da Nardini Patrizia Dolores e dagli altri utenti di cui è mandataria come area cortiliva adibita a parcheggio per le auto dei residenti, per le operazioni di carico e scarico presso il magazzino dell'Hotel Il Laghetto il cui accesso ha sbocco sul mappale 144 e che vi possano accedere, quando necessario, gli automezzi adibiti alla cura e ripopolamento dell'allevamento ittico;

Vista inoltre la domanda di variante alla concessione DET-AMB-2018-6335 del 03/12/2018 presentata da Nardini Maurizio il 17/01/2020, consistente nell'installazione di un serbatoio per GPL nel centro del mappale 144 e di una cancellata per chiudere l'accesso carrabile allo stesso mappale;

Dato atto che:

- con prot. PG/2020/176975 del 04/12/2020 è stato inviato a Nardini Maurizio il preavviso di diniego alla variante ai sensi dell'art. 10bis della L. 241/1990 in quanto ritenute insussistenti le motivazioni per la variante richiesta;

- entro i 10 giorni previsti, Nardini Maurizio ha presentato una memoria con la quale ha rinunciato all'installazione del serbatoio Gpl ma ha chiesto di poter comunque recintare il mappale 144;

Considerato che tale recinzione, visto l'utilizzo condiviso di parte del mappale 144, potrà essere innalzata esclusivamente nelle immediate vicinanze dei bordi delle vasche in seguito alla presentazione da parte di Nardini Maurizio di un progetto con la accurata descrizione dell'intervento;

Visti:

- il T.U. sulle opere idrauliche delle diverse categorie 25 luglio 1904 n. 523 ed il R.D. 19 novembre 1921 n. 1688;
- il D. Lgs. 03 aprile 2006 n. 152 e successive modifiche;
- la Legge 5 gennaio 1994 n. 37;
- la L.R. 14 aprile 2004 n. 7 e s. m.;
- le D.G.R. n. 895/2007, n. 913/2009 e n. 1622/2015;

Dato atto che:

- la Responsabile del procedimento è la dott.ssa Berselli Angela, Incaricata di funzione Demanio suoli - Coordinamento regionale presso il Servizio Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) ARPAE di Modena;

- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Direttore Generale di ARPAE e la Responsabile del trattamento dei medesimi dati è la Dott.ssa Barbara Villani, Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) ARPAE di Modena, con sede in Via Giardini n.472 a Modena;

- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 sono contenute nella "Informativa per il trattamento dei dati personali", consultabile presso la segreteria del S.A.C. ARPAE di Modena, con sede di Via Giardini n. 472 a Modena, e visibile sul sito web dell'Agenzia, www.arpae.it;

Attestato il parere di regolarità amministrativa della presente determinazione;

Per quanto precede

DETERMINA

a) **di variare** la determinazione DET-AMB-2018-6335 del 03/12/2018 con la quale è stata rinnovata a Nardini Maurizio, C.F. NRDMRZ60H02D617G, una concessione per l'occupazione di terreni demaniali in comune di Fiumalbo per quanto riguarda l'utilizzo del mappale 144 e nello specifico:

1. un'area di mq. 121 più un'ulteriore area di mq. 33 posta di fronte al mappale 144 (non ricompresa nella determinazione di rinnovo), può essere occupata con vasche per itticultura e area cortiliva ad uso esclusivo di Nardini Maurizio;

2. un'area di mq. 85 può essere occupata con un giardino ad uso esclusivo di Nardini Patrizia Dolores;

3. un'area di mq. 108 può essere occupata in modo condiviso da Nardini Maurizio, Nardini Patrizia Dolores e il gruppo di utenti di cui è rappresentante per il parcheggio delle auto dei residenti che hanno l'accesso delle proprie abitazioni direttamente sul mappale 144 e per il carico e scarico di merci presso il magazzino dell'Hotel Il Laghetto anch'esso avente l'accesso diretto sul mappale 144. Nella stessa area possono transitare, quando necessario, i mezzi

adibiti alla manutenzione e al ripopolamento dell'allevamento ittico;

b) di approvare la planimetria allegata come parte integrante della presente determinazione nella quale vengono evidenziati i sopra citati tre settori con il colore fucsia per quanto riguarda l'area occupata con le vasche per l'itticoltura esercitata da Nardini Maurizio, con il colore verde l'area tenuta a giardino da Nardini Patrizia Dolores e con il colore giallo l'area che può essere utilizzata in modo condiviso;

c) **di disporre** l'assoluto divieto di occupare l'area demaniale con recinzioni non autorizzate, con l'accatastamento di materiali vari o rifiuti, con mezzi non aventi giustificazione allo stazionamento stabile, atti unicamente a sbarrare l'accesso carrabile da via Versurone e a impedire il passaggio tra la parte inferiore e quella superiore del mappale 144;

d) **di diniegare** la richiesta di variante della concessione DET-AMB-2018-6335 del 03/12/2018 presentata il 17/01/2020 da Nardini Maurizio consistente nell'installazione di un serbatoio per il gpl nell'area centrale del mappale 144 e di una recinzione del mappale stesso non essendoci valide motivazioni a suo supporto;

e) **di informare** che verrà adottata a breve la concessione per l'occupazione condivisa di parte del mappale 144 a Nardini Patrizia Dolores ed Altri;

Il presente atto viene pubblicato sul sito web di www.arpae.it nella sezione "Amministrazione trasparente".

La Responsabile del Servizio
autorizzazioni e concessioni
di Modena - Arpae
Dott.ssa Barbara Villani
f.to digitalmente

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.