

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Determinazione dirigenziale | n. DET-AMB-2020-625 del 10/02/2020  |
| Oggetto                     | OGGETTO: L.R. 7/2004 S.M.I. - ATTO DI CONCESSIONE - COMUNE: CARPANETO P.NO (PC)<br>¿ CORSO D'ACQUA: TORRENTE CHERO ¿ USO: AGRICOLO ¿ CONCESSIONARIO: AZ. AGR. SCUDERIA CHIESETTA DI FERRARI SIMONE ¿ SISTEB: PC19T0027 ¿ SINADOC: 14319 DEL 2019. |
| Proposta                    | n. PDET-AMB-2020-560 del 06/02/2020   |
| Struttura adottante         | Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza   |
| Dirigente adottante         | ADALGISA TORSELLI   |

Questo giorno dieci FEBBRAIO 2020 presso la sede di Via XXI Aprile, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza, ADALGISA TORSELLI, determina quanto segue.

**OGGETTO: L.R. 7/2004 S.M.I. - ATTO DI CONCESSIONE - COMUNE:  
CARPANETO P.NO (PC) – CORSO D'ACQUA: TORRENTE  
CHERO – USO: AGRICOLO – CONCESSIONARIO: AZ. AGR.  
SCUDERIA CHIESETTA DI FERRARI SIMONE – SISTEB:  
PC19T0027 – SINADOC: 14319 DEL 2019.**

**VISTI:**

- il Regio Decreto 25 luglio 1904, n. 523 (Testo unico delle opere idrauliche);
- la Legge n.37 del 5 gennaio 1994 (Norme per la tutela ambientale delle aeree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche), e la Legge, n. 241 del 07/08/1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e accesso agli atti);
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112, in particolare gli artt. 86 e 89, che ha conferito alle Regioni la gestione dei beni del demanio idrico, il Decreto Legislativo 3/4/2006, n. 152, “Norme in materia ambientale”, il Decreto Legislativo 14/3/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”,
- la L.R. 21 aprile 1999, n. 3, che ha stabilito i principi per l'esercizio delle funzioni conferite, la L.R. 18/5/1999, n. 9 “Disciplina della procedura di valutazione dell'impatto ambientale”, la L.R. 14/4/2004, n. 7, Capo II “Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio”, la L.R. 22/12/2009 n. 24, in particolare l'art. 51, la LR. 30 luglio 2015, n. 13, con cui la Regione ha disposto che le funzioni regionali in materia di demanio idrico siano esercitate tramite l'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (A.R.P.A.E.), la Legge Regionale 30/4/2015, n. 2, in particolare l'art. 8, e la L.R. n° 9 del 16/07/2015 art. 39,
- le deliberazioni della Giunta Regionale in materia di canoni e tipologie di utilizzo n. 1225 del 27/6/2001, n. 609 del 15/4/2002, n. 1325 del 7/7/2003, n. 1274 del 1/8/2005, n.

2242 del 29/12/2005, n. 1994 del 29/12/2006, n. 895 del 18/6/2007, n. 2326 del 22/12/2008, n. 913 del 29/6/2009, n. 469 del 11/4/2011, n. 1985 del 9/12/2011, n. 963 del 15/7/2013, n. 65 del 2/2/2015 e n. 1622 del 29/10/2015,

**DATO ATTO CHE**, sulla base delle attribuzioni conferite con le Deliberazioni del Direttore Generale di ARPAE nn. 70/2018, 90/2018 e 106/2018 alla sottoscritta responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza compete l'adozione del presente provvedimento amministrativo,

**VISTA** la domanda pervenuta il 03/05/2019 ed acquisita in pari data al protocollo Arpae n° 70076/2019 con la quale l'Az. Agr. "Scuderia Chiesetta di Ferrari Simone" impresa individuale - P.Iva 01592990335 – con sede legale in Morfasso (PC), in persona del legale rappresentante pro tempore sig. Ferrari Simone - C.F.: FRRSMN72B10G535N - ha chiesto ai sensi della L.R. n° 7/2004 s.m.i. la concessione per l'occupazione di porzione di area demaniale di circa ha 15.455 ubicata in sponda destra del Torrente Chero, località La Fornace del Comune di Carpaneto P.no ed identificata catastalmente al fronte dei mappali 150, 213, 152. 153 e 154 del foglio 52 NCT del Comune di Carpaneto P.no, per uso agricolo (coltivazione di fieno/erba per uso privato con aratura e semina per rimpianto nuova erba);

**PRESO ATTO:**

- della pubblicazione ai sensi della L.R. n 7/2004 dell'area in oggetto avvenuta in data 166 del 29/05/2019 sul BURERT ( parte seconda ) n° 166, riguardo alla quale, nei termini previsti dalla legge non sono state presentate domande concorrenti e/o osservazioni;

- della nota assunta al prot. ARPAE n° 104469 del 03/07/2019 con la quale l'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile – Servizio area Affluenti Po, ha espresso, per quanto di competenza, il proprio nulla osta, ai soli fini idraulici, con

prescrizioni, al rilascio della concessione di cui trattasi;

- della nota assunta al prot. ARPAE n° 145260 del 19/09/2019 con la quale il Comune di Carpaneto P. no ha espresso in merito al rilascio della concessione in parola, il proprio parere favorevole a condizione che vengano rispettati i disposti dettati dall'art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione del PSG vigente;

**DATO ATTO** che il richiedente ha provveduto a versare i seguenti importi:

- in data 19/04/2019 euro 75,00 per le spese relative all'espletamento dell'istruttoria dell'istanza su conto corrente postale n° 2303402 intestato a Regione Emilia Romagna Servizio tecnico affluenti Po Piacenza;

- in data 14/01/2020 euro 48,14 a titolo di due mensilità di canone relativo all'annualità 2019 mediante bonifico intestato a Regione Emilia Romagna STB Affluenti Po;

- in data 14/01/2020 euro 288,00 a titolo di deposito cauzionale corrispondente ad una annualità di canone, mediante bonifico intestato alla "Regione Emilia Romagna – Presidente Giunta regionale", ai sensi dell'art. 20 comma 11, della L.R. n° 7/2004 s.m.i.;

**DATO ALTRESI' ATTO** che il richiedente con nota acquisita al prot. ARPAE n° 6401 del 16/01/2020 ha fatto pervenire il disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni cui è assoggettata la presente concessione, debitamente firmato e sottoscritto per accettazione in data 15/01/2020;

**RITENUTO** pertanto, sulla base delle risultanze dell'istruttoria tecnico-amministrativa, che sussistano i requisiti e le condizioni di legge per procedere al rilascio della concessione richiesta;

**ATTESTATA** la regolarità amministrativa del presente atto,

#### **DETERMINA**

**per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente riportate**

**a) di concedere ai sensi della L.R. n° 7/2004 s.m.i., fino al 30/06/2025, nei limiti della**

disponibilità dell'Amministrazione concedente, fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, privati cittadini ed Enti, all'Az. Agr. "Scuderia Chiesetta di Ferrari Simone" impresa individuale - P.Iva 01592990335 – con sede legale in Comune di Morfasso (PC), in persona del legale rappresentante pro tempore, la concessione per per l'occupazione di porzione di area demaniale di circa ha 15.455 ubicata in sponda destra del Torrente Chero, località La Fornace del Comune di Carpaneto P.no per uso agricolo (prato da sfalcio) come da planimetria agli atti;

Identificazione catastale dell'area oggetto di concessione: fronte dei mappali 150, 213, 152. 153 e 154 del foglio 52 NCT del Comune di Carpaneto P.no;

**b)** di prescrivere il rispetto delle condizioni e/o prescrizioni di ordine, generale, idraulico, urbanistico e territoriale, descritte nell'allegato disciplinare che, vistato dalla Responsabile del Servizio si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**d)** di stabilire che il canone annuo è determinato in euro 288,85 calcolato ai sensi dell'art. 20 L.R. n° 7/2004 s.m.i. e ai sensi della dell'art. 8 della L.R. n° 2/2015 è dovuto per anno solare ed dovrà essere versato ogni anno entro il 31 marzo TRAMITE BONIFICO CONTO CORRENTE BANCO POSTA : IBAN PA IT-94-H-07601-02400-001018766103 OPPURE TRAMITE VERSAMENTO SU C/C POSTALE N° 1018766103, indicando nella causale il codice SISTEB: PC19T0027 e l'anno di riferimento. L'importo del canone annuo di concessione è aggiornato o rideterminato mediante apposita deliberazione della Giunta regionale adottata entro il 31 ottobre di ogni anno dell'anno precedente a quello di riferimento. Qualora la Giunta non provveda entro il predetto termine, si intende prorogato per l'anno successivo l'importo del canone vigente, rivalutato automaticamente in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di opera e impiegati accertati dall'ISTAT e disponibile sul relativo sito istituzionale alla data del 31 dicembre di ogni anno,

## **DA' ATTO CHE**

- 1) per ogni effetto di legge, la Ditta concessionaria elegge il proprio domicilio all'indirizzo agli atti di questo Servizio;
- 2) la presente determinazione dirigenziale e relativi allegati dovranno essere esibiti dal concessionario ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza sulle concessioni idrauliche;
- 3) la presente concessione non esime dall'acquisizione di altri visti, autorizzazioni o assenti comunque denominati che siano previsti da norme in campo ambientale, edilizio, urbanistico non ricompresi nel presente atto;
- 4) si provvederà in merito agli "obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" con gli adempimenti di cui al D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 e sulla base degli indirizzi interpretativi di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 486/2017;
- 5) il presente provvedimento, redatto in forma di scrittura privata non autenticata, verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 6 del T.U. 131/86, come specificato dalla circolare del Ministero delle Finanze della Direzione Regionale delle Entrate per l'Emilia ° 44616 del 27.07.1999;
- 6) avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso dinnanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla notifica all'interessato, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla medesima data.
- 7) si provvederà a notificare il presente provvedimento al Concessionario e a trasmettere copia della presente determinazione all'Agenzia Regionale per la sicurezza e la protezione civile – Servizio Area Affluenti Po, per quanto di competenza.
- 8) la Responsabile del procedimento è la dott.ssa Adalgisa Torselli.

**La Dirigente Responsabile**

**del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza**

**Dott.ssa Adalgisa Torselli**

**(originale firmato digitalmente)**

## **DISCIPLINARE DI CONCESSIONE**

contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione a favore della Ditta "Azienda Agricola Scuderia la Chiesetta di Ferrari Simone", P.iva 01592990335, con sede in comune di Morfasso, località Rocchetta, in persona del legale rappresentante *pro tempore* –ai sensi della L. R. n° 7 del 14 aprile 2004 e s.m. e i..

### **Art. 1**

#### **Oggetto della concessione**

La concessione ha per oggetto l'occupazione di aree demaniali , per uso agricolo (prato da sfalcio) in area demaniale in sponda dx del T. Chero in un tratto identificato catastalmente da: foglio n. 52, fronte mappali 150, 152, 153, 154 e 213 del C.T. del Comune di Carpaneto P.no (PC), per una superficie complessiva di 15455 m<sup>2</sup> come da planimetria agli atti. L'utilizzo del bene dovrà essere esclusivamente quello indicato nell'atto di concessione.

### **Art. 2**

#### **Durata e rinnovo della concessione**

La concessione ha efficacia a decorrere dalla data di adozione del presente atto con durata sino al al **30/06/2025**. Potrà essere rinnovata, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 7/2004, previa richiesta dell'interessato da inoltrarsi prima della scadenza.

Qualora il Concessionario non intenda procedere al rinnovo della concessione, alla cessazione dell'occupazione ha l'obbligo di ripristinare lo stato dei luoghi nei modi e nei tempi indicato dall'Amministrazione Concedente.

### **Art. 3**

#### **Revoca e/o decadenza**

Ai sensi dell'art. 19, punto 1) della L.R. 7/2004 la concessione potrà essere revocata in ogni momento, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione concedente e dell'Autorità Idraulica, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse.

Sono cause di decadenza della concessione ai sensi dell'art. 19, punto 2) della L.R. n° 7/2004: a destinazione d'uso diversa da quella concessa; il mancato rispetto, grave o reiterato, di prescrizioni normative o del disciplinare; la sub concessione a terzi ; mancato pagamento di due annualità di canone.

L'amministrazione Concedente in caso di revoca e/o decadenza ha facoltà di ordinare la riduzione in pristino dello stato dei luoghi ovvero di portare le modifiche necessarie, nel termine che gli verrà fissato dal Servizio

concedente e/o dall'Autorità Idraulica di riferimento senza che il concessionario abbia diritto ad alcun indennizzo.

#### **Articolo 4**

##### **Canone , cauzione e spese**

- 1) La concessione è subordinata al pagamento del canone annuale da corrispondere alla Regione Emilia Romagna secondo le modalità e l'importo indicati nell'atto di concessione, di cui il presente disciplinare è parte integrante;
- 2) L'importo pagato a titolo di deposito cauzionale è a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione. Alla cessazione, a qualunque titolo dell'occupazione, il deposito cauzionale verrà restituito a seguito di domanda scritta da parte dell'ex Concessionario, previa verifica dell'ottemperanza dei suoi obblighi.
- 3) Tutte le spese inerenti e conseguenti alla concessione, nonché quelle di perfezionamento dell'atto, comprese le imposte di bollo e di registrazione, ove necessarie, sono a carico del Concessionario.

#### **ART. 5**

##### **Varianti e cambi di titolarità**

Nel caso intervenga l'esigenza di apportare una qualsiasi variazione a quanto disposto con il presente disciplinare ne deve essere fatta preventiva domanda al Servizio concedente.

Il Concessionario non potrà sub concedere, nemmeno in parte, il bene ottenuto in concessione.

Qualora il Concessionario intendesse recedere dalla titolarità a favore di altro soggetto, il sub ingresso nella concessione potrà essere accordato previa valutazione di documentata istanza sottoscritta dai soggetti interessanti che dimostri il trasferimento dei diritti dal Concessionario originale all'aspirante al subentro. Il subentrante assumerà tutti gli obblighi derivanti dalla concessione e risponderà solidalmente per i debiti del precedente titolare.

#### **Art. 6**

##### **Obblighi e condizioni generali**

- 1) La concessione si intende accordata senza pregiudizio dei diritti dei terzi e con l'obbligo della piena osservanza di Leggi e Regolamenti con particolare riguardo alle norme in materia idraulica, urbanistica e di tutela dell'Ambiente;
- 2) Il Concessionario non deve apportare alcuna variazione nell'uso, nello stato dei luoghi e nell'estensione dell'area concessa come precisamente individuata negli elaborati cartografici conservati agli atti dell'Amministrazione Concedente;

- 3) Il concessionario è costituito custode dei beni concessi per tutta la durata della concessione, custodia che implica il divieto a qualunque forma di utilizzo dei beni concessi da parte di soggetti diversi dal concessionario e/o suoi aventi causa, e cioè di soggetti privi di titolo e/o privi di legittimazione;
- 4) Fanno comunque carico al concessionario tutte le azioni ed opere (preventivamente autorizzate dalle competenti Autorità) che, in dipendenza della concessione, siano opportune o necessarie per :
  - la salvaguardia del buon regime idraulico del corso d'acqua di che trattasi nella località in oggetto;
  - la conservazione del bene concessi;
- 5) E' ad esclusivo e totale carico del concessionario il risarcimento di tutti i danni che, in dipendenza della concessione, venissero arrecati a proprietà, sia pubbliche sia private, a persone, animali, ambiente e cose, restando l'Amministrazione Concedente e l'Autorità Idraulica espressamente sollevate ed indenni da qualsiasi responsabilità o molestia anche giudiziale e/o richiesta di indennizzo che potesse derivare da eventuali parti lese.
- 6) E' fatto obbligo al Concessionario di lasciare in ogni momento libero accesso, alla pertinenza demaniale in concessione, al personale del Servizio Concedente e a quello dell'Organo idraulico e agli addetti al controllo e alla vigilanza.
- 7) L'utilizzo dell'area del demanio idrico senza concessione, nonché le violazioni agli obblighi e alle prescrizioni stabilite nel presente disciplinare sono soggette a sanzione amministrativa come stabilito dal comma 1 dell'art. 21 L.R. n° 7/2004.

#### **Art. 7**

##### **Prescrizioni di ordine idraulico**

1. All'area oggetto della concessione non potrà essere apportata alcuna modifica plano-altimetrica mediante riporto o asportazione di materiale di qualsiasi natura e consistenza;
2. è vietata la costruzione di qualsiasi manufatto e/o baracche anche a carattere provvisorio e l'area non potrà essere recintata;
3. l'area demaniale dovrà essere tenuta pulita e sgombra da detriti, scarichi o depositi di qualsiasi natura e consistenza;
4. l'eventuale taglio di vegetazione nella fascia di rispetto dovrà essere preventivamente autorizzato dallo scrivente;
5. sarà comunque ad esclusivo e totale carico del concessionario il risarcimento di tutti i danni che, in dipendenza della concessione, venissero arrecati a proprietà, sia pubbliche sia private, a persone,

animali, ambiente e cose, restando l'Autorità idraulica espressamente sollevata ed indenne da qualsiasi responsabilità o molestia anche giudiziale.

#### **Art. 8**

##### **Prescrizioni di ordine urbanistico e territoriale**

- Dovranno essere rispettati i disposti dettati dall'art. 38 delle NTA del PSC del Comune di Carpaneto P.no vigente.

#### **Art. 9**

##### **Modalità di trattamento dei dati**

Ai sensi della D.Lgs. 196/2003 si evidenzia che i dati trasmessi dal concessionario saranno trattati, con l'ausilio di mezzi informatici, ai soli fini del procedimento concessorio.

#### **Art. 10**

##### **Decorrenza della validità del provvedimento**

Il presente disciplinare sarà approvato e quindi valido a seguito dell'adozione del provvedimento di concessione rilasciato da ARPAE.

**Disciplinare firmato per accettazione in data 16/01/2020 dal sig. Ferrari Simone (C.F. FRR SMN 72B10 G535N), legale rappresentante della Ditta "Azienda Agricola Scuderia la Chiesetta di Ferrari Simone".**

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**