

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2020-6316 del 23/12/2020
Oggetto	Proc. MO20T0027. Nardini Patrizia Dolores e Altri. Concessione per l'occupazione di terreno demaniale di pertinenza del Rio Pistone in comune di Fiumalbo. L.R. n. 7/2004, Capo II
Proposta	n. PDET-AMB-2020-6515 del 23/12/2020
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	BARBARA VILLANI

Questo giorno ventitre DICEMBRE 2020 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena, BARBARA VILLANI, determina quanto segue.

Servizio Autorizzazioni e Concessioni - Sede di Modena

OGGETTO: Proc. **MO20T0027**. Nardini Patrizia Dolores e Altri. Concessione per l'occupazione di terreno demaniale di pertinenza del Rio Pistone in comune di Fiumalbo. L.R. n. 7/2004, Capo II.

La Responsabile

Premesso che la L.R. n. 13/2015 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", assegna:

- le funzioni amministrative in materia di concessioni del demanio idrico all'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia (ARPAE);

- le funzioni afferenti al nulla osta idraulico e alla sorveglianza idraulica all'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile e all'Agenzia Interregionale Fiume Po AIPO per quanto riguarda i corsi d'acqua di rispettiva competenza;

Ricevuta il 24/06/2020 da parte di Nardini Patrizia Dolores, C.F. NRDPZ58E21D617H, in qualità di mandataria di altri Utenti la domanda di concessione per l'occupazione di mq. 193 di area demaniale di pertinenza del Rio Pistone, contraddistinta dal foglio 17, parte mappale 144 in comune di Fiumalbo, via Versurone, da utilizzare come area cortiliva, parcheggio auto e giardino;

Richiamate le determinazioni:

- DET-AMB-2018-6335 del 03/12/2018 con la quale è stato rinnovata a Nardini Maurizio, C.F. NRDMRZ60H02D617G, una concessione per l'occupazione di aree demaniali di pertinenza del Rio Acquicciola e del Rio Pistone comprendente anche il mappale 144 del foglio 17 per uso area cortiliva con presenza di vasche per allevamento ittico;

- DET-AMB-2020-6194 del 21/12/2020 con la quale la sopra citata concessione è stata variata in seguito a una rivalutazione della situazione reale dell'occupazione e al ricevimento della domanda di Nardini Patrizia Dolores di concessione per poter utilizzare parte del mappale 144 ad uso parcheggio;

Considerato che la sopra citata rivalutazione ha tenuto presente dei seguenti fatti:

- parte del mappale 144 per mq. 85 era già occupato nella realtà da Nardini Patrizia Dolores come giardino privato;

- Nardini Patrizia Dolores il 14/05/2020 ha trasmesso al Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena una comunicazione con la quale ha informato dei comportamenti messi in atto da Nardini Maurizio a partire dal dicembre del 2019 per impedire a chiunque l'accesso al mappale 144, nel quale è presente un'area cortiliva sulla quale si affacciano direttamente gli ingressi delle abitazioni private e annessi locali di servizio di proprietà di Nardini Patrizia Dolores e di Conti Franco, Caterina e Maddalena;

- dalle foto allegate alla comunicazione sono emersi accatastamenti di materiali e rifiuti di grandi dimensioni sul mappale 144 e la presenza fissa di mezzi per impedire l'unico accesso carrabile al mappale 144 da via Versurone;

- nel mese di ottobre dell'anno corrente, la ditta rifornitrice del gas GPL necessario per il riscaldamento delle abitazioni dei signori Nardini e dei signori Conti, ha comunicato loro con nota scritta che, nel caso della permanenza dell'impedimento all'accesso carrabile al mappale 144 da via Versurone, unico modo per raggiungere il serbatoio del gas, avrebbe cessato immediatamente il servizio;

- l'unico accesso percorribile in ingresso agli appartamenti e relativi locali annessi posti ai mappali 218 e 219 di proprietà di Nardini Patrizia Dolores e dei signori Conti è stato fino ad ora un vialetto pedonale di circa un metro di larghezza e l'ostruzione dell'unico passaggio carrabile al mappale 144 ha intercluso di fatto ai proprietari delle abitazioni la possibilità di accedere in modo agevole e non dispendioso alle sopra citate unità immobiliari;

Dato atto che nello specifico con la determinazione DET-AMB-2020-6194 del 21/12/2020 è stata disposta la variante dell'occupazione del mappale 144 del foglio 17 consistente nell'aggiornamento degli usi di tale area evidenziati nella planimetria allegata alla presente determinazione come sua parte integrante come segue:

1. un'area di mq. 121 con il colore fucsia può essere occupata con vasche per itticultura e area cortiliva ad uso esclusivo di Nardini Maurizio;

2. un'area di mq. 85 con il colore verde può essere occupata con un giardino ad uso esclusivo di Nardini Patrizia Dolores;

3. un'area di mq. 108 indicata con il colore giallo può essere occupata in modo condiviso da Nardini Maurizio, Nardini Patrizia Dolores e il gruppo di utenti di cui è rappresentante per il parcheggio delle auto dei residenti che hanno l'accesso delle proprie abitazioni direttamente sul mappale 144 e per il carico e scarico di merci presso il magazzino dell'Hotel Il Laghetto anch'esso avente l'accesso diretto sul mappale 144. Nella stessa area possono transitare, quando necessario, i mezzi adibiti alla manutenzione e al ripopolamento dell'allevamento ittico;

Dato atto che, in seguito alla pubblicazione sul BUR n. 304 del 02/09/2020, entro i termini previsti non sono giunte osservazioni o opposizioni alla richiesta di concessione;

Verificato che il 23/12/2020 la Nardini Patrizia Dolores ha versato **€ 250,00** come deposito cauzionale e **€ 128,02** per il canone 2021;

Visti:

- il T.U. sulle opere idrauliche delle diverse categorie 25 luglio 1904 n. 523 ed il R.D. 19 novembre 1921 n. 1688;
- il D. Lgs. 03 aprile 2006 n. 152 e successive modifiche;
- la Legge 5 gennaio 1994 n. 37;
- la L.R. 14 aprile 2004 n. 7 e s. m.;
- le D.G.R. n. 895/2007, n. 913/2009 e n. 1622/2015;

Ritenuto, sulla base delle risultanze dell'istruttoria tecnico-amministrativa, che sussistano i requisiti e le condizioni di legge per procedere al rilascio della concessione richiesta;

Dato atto che:

- la Responsabile del procedimento è la dott.ssa Berselli Angela, Incaricata di funzione Demanio suoli - Coordinamento regionale presso il Servizio Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) ARPAE di Modena;

- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Direttore Generale di ARPAE e la Responsabile del trattamento dei medesimi dati è la Dott.ssa Barbara Villani, Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) ARPAE di Modena, con sede in Via Giardini n.472 a Modena;

- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 sono contenute nella "Informativa per il trattamento dei dati personali", consultabile presso la segreteria del S.A.C. ARP AE di Modena, con sede di Via Giardini n. 472 a Modena, e visibile sul sito web dell'Agenzia, www.arpae.it;

Attestato il parere di regolarità amministrativa della presente determinazione;

Per quanto precede

DETERMINA

a) **di rilasciare**, salvo i diritti dei terzi, Nardini Patrizia Dolores, C.F. NRDPZ58E21D617H, in qualità di mandataria di altri utenti, la concessione per l'occupazione di mq. 193 di area demaniale di pertinenza del Rio Pistone, contraddistinta dal foglio 17, parte mappale 144 in comune di Fiumalbo, via Versurone, da utilizzare come area cortiliva, parcheggio auto e giardino, di cui mq. 108 in uso congiunto con Nardini Maurizio C.F. NRDMRZ60H02D617G;

b) **di precisare** che la presente concessione viene rilasciata esclusivamente per quanto riguarda l'occupazione di aree del demanio idrico, indipendentemente da altri permessi o autorizzazioni necessarie;

c) **di approvare** il disciplinare, nel quale sono elencati gli utenti di cui è mandataria Nardini Patrizia Dolores e la planimetria nella quale sono evidenziati i diversi usi dell'area come allegati parti sostanziali ed integranti del presente atto;

d) **di dare atto** che i concessionari sono tenuti ad osservare le istruzioni e le prescrizioni contenute nel disciplinare;

e) **di stabilire** che la concessione è valida fino al **31/12/2024**;

f) **di disporre** che i Concessionari dovranno risarcire tutti i danni che dovessero essere arrecati alle proprietà sia pubbliche che private per effetto dell'esercizio della concessione e così pure rispondere di ogni danno alle persone e/o animali, lasciando sollevata ed indenne l'Amministrazione concedente da qualsiasi responsabilità o molestia anche giudiziale.

Le somme versate come spese d'istruttoria (€ 75,00), canone e deposito cauzionale, sono introitate rispettivamente nei

capitoli parte Entrate della Regione Emilia-Romagna 4615, 4315 e 7060.

Il presente atto viene pubblicato sul sito web di www.arpae.it nella sezione "Amministrazione trasparente".

La Responsabile del Servizio
autorizzazioni e concessioni
di Modena - Arpae
Dott.ssa Barbara Villani
f.to digitalmente

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.