

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2020-82 del 09/01/2020
Oggetto	AREE DEMANIO IDRICO. DETERMINAZIONE INDENNIZZO RISARCITORIO PER UTILIZZO SENZA TITOLO CONCESSORIO DI AREA DEMANIALE IN LOCALITA' LIDO DI DANTE - FOCE DEI FIUMI UNITI - COMUNE DI RAVENNA - AREA ANTISTANTE LA PROPRIETA' DEL SIG. LAGHI GIAN BATTISTA.
Proposta	n. PDET-AMB-2020-73 del 08/01/2020
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna
Dirigente adottante	ALBERTO REBUCCI

Questo giorno nove GENNAIO 2020 presso la sede di P.zz Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna, ALBERTO REBUCCI, determina quanto segue.

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna

Oggetto: AREE DEMANIO IDRICO. DETERMINAZIONE INDENNIZZO RISARCITORIO PER UTILIZZO SENZA TITOLO CONCESSORIO DI AREA DEMANIALE IN LOCALITA' LIDO DI DANTE - FOCE DEI FIUMI UNITI - COMUNE DI RAVENNA - AREA ANTISTANTE LA PROPRIETA' DEL SIG. LAGHI GIAN BATTISTA.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le disposizioni di settore, in particolare:

- il R.D. 523/1904 (Testo unico delle opere idrauliche); il R.D. n. 1775/1933 e ss.mm.ii. (Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici); la L. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo ed accesso agli atti); la L. 37/1994 (Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche), il D.lgs n. 112/1998 in particolare gli artt. 86 e 89 relativi al conferimento della funzione statale di gestione del demanio idrico alle regioni; il D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. (Norme in materia ambientale);
- la L.R. n. 3/1999 e ss.mm.ii. (Riforma del sistema regionale e locale), in particolare l'art. 141 (Gestione dei beni del demanio idrico); la L.R. n. 7/2004 e ss.mm.ii. (Disposizioni in materia ambientale, modifiche ed integrazioni a leggi regionali), Capo II (Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio); la L.R. n. 13/2015 e ss.mm.ii. (Riforma del sistema di Governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni), in particolare gli artt. 16 e 17;
- la L.R. n. 24/2009, in particolare l'art. 51, c. 2, come modificato dalla L.R. n. 11/2018, che detta disposizioni in merito alla determinazione dell'indennizzo per l'utilizzo di aree del

demanio idrico in assenza di titolo concessorio, prevedendo che, l'indennizzo si determina applicando i canoni previsti dalla L.R. N. 7/2004 e dalle successive deliberazioni di modifica ed aggiornamento, con una maggiorazione del 20% per ogni annualità di utilizzo fino alla mensilità di luglio 2018, mentre, per il periodo seguente, la maggiorazione è pari al 100%;

- la L.R. n. 24/2009 art.51, la L.R. n. 2/2015 art.8, e le deliberazioni della Giunta Regionale che, ai sensi del c.5, art. 20 della L.R. n. 7/2004 modificano la disciplina dei canoni di concessione (n.895/2007, n.913/2009, n.469/2011, n.173/2014, n.1622/2015, n. 1710/2018);
- la Deliberazione della Giunta Regionale 1181/2018 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo generale dell'Agenzia, come proposto nella determinazione dirigenziale Arpae n. 70/2018 e successivamente approvato con determinazione dirigenziale Arpae n. 90/2018;
- la determinazione del Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2019-876 del 29/10/2019 ad oggetto "*Approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est a seguito del recepimento degli incarichi di funzione istituiti per il triennio 2019-2022. Conferimento incarichi di funzione*";

DATO ATTO CHE:

- in data 11/11/2019 si è svolto un sopralluogo congiunto nell'area individuata al NCT del comune di Ravenna, sez. RA, foglio 171, mapp.li nn. 629, 630 e 631 e zone limitrofe, località Lido di Dante – Foce Fiumi Uniti – comune di Ravenna, cui hanno partecipato, oltre al sig. Laghi Gian Battista (nato il 30/12/1951 a Cotignola (RA) – C.F. LGHGBT51T30D121L, residente in via Zanzi, 63, a Cotignola (RA), il personale della Guardia di Finanza, del Comune di Ravenna – Ufficio Controllo Edilizio, dell'Agenzia Regionale Sicurezza Territoriale Protezione Civile – Servizio Area Romagna e dello

scrivente Servizio. In tale sede è stato accertato l'utilizzo, anche con la realizzazione di manufatti, dell'area demaniale antistante ai suddetti mappali, da parte del sig. Laghi Gian Battista;

- con nota del 14/11/2019 (registrata al prot. Arpae n. 182715 del 2711/2019), il Comune di Ravenna – Ufficio Controllo Edilizio, trasmette le risultanze dell'attività di sopralluogo, con l'identificazione dettagliata, sia dal punto di vista della collocazione, che della dimensione, dell'area demaniale utilizzata e dei manufatti. In particolare, i tecnici del Comune di Ravenna identificano nel dettaglio le opere insistenti sulla proprietà del sig. Laghi Gian Battista e quelle, invece, occupanti l'area del demanio idrico antistante;
- da una verifica effettuata presso l'archivio Arpae, non risultano, a nome del sig. Laghi Gian Battista, titoli concessori rilasciati per l'utilizzo dell'area demaniale di cui trattasi;
- con verbale di accertamento di illecito amministrativo del 02/12/2019, elevato dall'Agenzia Regionale Sicurezza territoriale, Protezione Civile – Servizio Area Romagna – Sede di Ravenna e dalla Guardia di Finanza Sezione Operativa Navale Marina di Ravenna – Squadra Operativa, all'individuato trasgressore sig. Laghi Gian Battista, nato il 30/12/1951, a Cotignola (RA) – C.F. LGHGBT51T30D121L, residente in via Zanzi, 63, a Cotignola (RA), per avere violato l'art. 21, c. 4, della L.R. n. 7/2004. In particolare per avere occupato e utilizzato un'area appartenente al demanio idrico senza essere in possesso del titolo concessorio previsto dalla legge ed avere installato opere con alterazione dello stato dei luoghi e con pregiudizio del regime idraulico. Il verbale risulta notificato al trasgressore il giorno 16/12/2019;
- con nota prot. n. 191752, del 13/12/2019, si è provveduto, ai sensi dell'art. 7, della L. n. 241/90, a comunicare al Sig. Laghi Gian Battista l'avvio del procedimento di determinazione dell'indennizzo dovuto ai sensi della normativa in premessa indicata, per l'utilizzo dell'area del demanio idrico di cui trattasi, in assenza del titolo concessorio;

RITENUTO, sulla base dell'istruttoria svolta, di accertare e quantificare, salvo ulteriori indennizzi, in euro 4.207,84 l'indennizzo per l'utilizzo, anche con la realizzazione di manufatti, dell'area individuata al NCT del comune di Ravenna, sez. RA, foglio 171, mapp.li nn. 629, 630 e 631, senza titolo concessorio, per il periodo temporale 21/01/2001 - 31/12/2019. L'indennizzo è determinato secondo il prospetto di calcolo di cui all'allegato sub 1 del presente provvedimento, il quale tiene conto dell'ammontare del canone di cui alla normativa vigente, in relazione alle diverse tipologie di utilizzo (uso classificato agricolo, recinzioni, occupazione di aree con fabbricati, box, pontili, magazzini etc.) e, tenuto conto del valore di mercato minimo della banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate;

AI sensi del D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento (UE) 2016/679, il titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella figura del Direttore Generale di ARPAE e che il soggetto attuatore degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trattamento dei dati personali, gestiti dall'Area Autorizzazioni e Concessioni Est, è il dott. Alberto Rebucci;

SU proposta del Responsabile del procedimento, titolare dell'Incarico di Funzione Unità Demanio Idrico (RA), che attesta l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

ATTESTATA DA PARTE DEL SOTTOSCRITTO la regolarità amministrativa e l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90, in riferimento al presente atto;

DETERMINA

sulla base di quanto esposto in premessa, parte integrante della presente determinazione:

1. LA QUANTIFICAZIONE, secondo il prospetto di calcolo di cui all'allegato sub 1, parte integrante della presente determinazione, e salvo ulteriori indennizzi, in euro 4.207,84

l'importo dell'indennizzo dovuto per l'utilizzo dell'area demaniale, in assenza del titolo concessorio, individuata al NCT del comune di Ravenna, sez. RA, foglio 171, mapp.li nn. 629, 630 e 631, località Lido di Dante – Foce Fiumi Uniti, nel comune di Ravenna, antistante la proprietà del sig. Laghi Gian Battista, per il periodo temporale 21/01/2001 – 31/12/2019;

2. DI ORDINARE al sig. Laghi Gian Battista (C.F. LGHGBT51T30D121L) nato il 30/12/1951 a Cotignola (RA), residente in Cotignola (RA), via Zanzi, n. 23, identificato nel verbale di accertamento citato in premessa, il pagamento della **somma di euro 4.207,84 (dicomi euro quattromiladuecentosette/84), nel termine di trenta giorni dalla data di ricezione del presente atto**, sul c.c.p. 1018766707, tramite bollettino postale oppure bonifico bancario IT25R0760102400001018766707, intestato a: STB – Romagna - causale: “occupazione demaniale utilizzo beni demanio da parte di Laghi Gian Battista, Lido di Dante – foce Fiumi Uniti – Ravenna”, salvo assenso alla rateizzazione disciplinata dall'art. 45 della L.R. n. 28/2013, che venisse domandata entro dieci giorni.

L'interessato è tenuto a dimostrare l'avvenuto pagamento dell'indennizzo inviando copia del bonifico ad ARPAE – SAC Ravenna (PEC: aora@cert.arpa.emr.it);

3. DI AVVERTIRE che in caso di mancato pagamento della somma sopra specificata entro il termine assegnato, saranno calcolati gli interessi di legge e sarà avviata la procedura di riscossione coattiva del recupero del credito;
4. DI NOTIFICARE ai destinatari il presente provvedimento;
5. AVVERSO il presente provvedimento può essere proposto ricorso all'autorità giurisdizionale ordinaria, ovvero, entro 60 giorni dalla data di ricezione, dinanzi all'autorità giurisdizionale amministrativa ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AUTORIZZAZIONI

E CONCESSIONI DI RAVENNA

Dott. Alberto Rebucci

Firmato digitalmente

Servizio autorizzazioni e concessioni di Ravenna
 Concessioni demanio idrico - terreni

Richiedente:	Calcolo occupazione Laghi foce Fiumi Uti - Lido di Dante
Pratica n°	

Determinazione canone annuale e deposito cauzionale Art. 20 della L.R. 14 aprile 2004 n. 7 e ss.mm.ii.

Tipo	Ingresso dati	udm	Quantità contabili	Prezzo annuo	Importo annuo
a) uso agricolo					
2) In golena:	Ha	0,01 78			
da 90 € a 180 € ad ettaro	Prezzo	120,00	Ha	0,0170	€ 120,00
					€ 2,04
b) orti ad uso domestico					
Reclinazione	N°	2,00	€	49,00	€ 0,98
					€ 4,90
d) fabbricati compatibili box parcheggi e simili					
occupaz. di Aree con fabbricati, box e parcheggi	Vm				
occupaz. di Aree con servizi, cantine, magazzini	Vm	1300,00			
	la	0,78			
	r	0,04			
	Coeff. Fisso	0,25			
Impronta fabbricato	m ²	30,00	m ²	30,00	€ 1,48
					€ 43,88
l) occupazione spazio acqueo					
Manufatti vari (es. pontili)	m ²	28,54	m ²	28,54	Fisso
					€ 125,00
Rivalutazione LR 30.04.2015 n. 2 art. 8 co. 3					
	http://www.arpae.it	0,4%	CANONE TOTALE		€ 175,82
			CANONE AGGIORNATO		€ 176,52
	Coeff.	0,00	IMPORTO FINALE ANNUO		€ 179,89

anno	importo ca	aliquota	laumento	canone aggiornato
2017	175,82	0,001	0,17582	175,9958
2018 da 2017	175,996	0,008	1,407968	177,404
2019 da 2018	177,404	0,014	2,483656	179,8877

Calcolo Indennizzo Risarcitorio per occupazione abusiva

Calcolo retroattivo a partire dal 21/01/2001

Aliquota maggiorativa del 100% a partire da agosto 2018

Aliquota maggiorativa del 20% per i periodi precedenti

Canone annuo di riferimento € 175,82

Indennizzo 2001- 2018 (fino a luglio)

	Totale
indennizzo annuale incrementato del 20%	210,98
numero di anni interi dal 2001 al 2017 (al 20%)	17
periodo gennaio - luglio 2018	123,07

Indennizzo 2018 (da agosto) - 2019

incremento mensile al 100%	29,30	498,14
numero di mesi al 100% da computare	17	

 TOTALE INDENNIZZI RISARCITORI al 31/12/2019 **4.207,84**

Ravenna 08/01/2020

 Il Compilatore
 Mauro Ceroni

 Visto:
 Il Responsabile del procedimento/
 Resp. Indennità Funzionale

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.