

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2020-83 del 09/01/2020
Oggetto	AREE DEMANIO IDRICO. DETERMINAZIONE INDENNIZZO RISARCITORIO PER UTILIZZO SENZA TITOLO CONCESSORIO DI AREA DEMANIALE IN LOCALITA' LIDO DI DANTE - FOCE DEI FIUMI UNITI - COMUNE DI RAVENNA - AREA ANTISTANTE LA PROPRIETA' DEI SIGG.RI ROMBOLI ENZO E MOSCHINI EZIO.
Proposta	n. PDET-AMB-2020-74 del 08/01/2020
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna
Dirigente adottante	ALBERTO REBUCCI

Questo giorno nove GENNAIO 2020 presso la sede di P.zz Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna, ALBERTO REBUCCI, determina quanto segue.

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna

Oggetto: AREE DEMANIO IDRICO. DETERMINAZIONE INDENNIZZO RISARCITORIO PER UTILIZZO SENZA TITOLO CONCESSORIO DI AREA DEMANIALE IN LOCALITA' LIDO DI DANTE - FOCE DEI FIUMI UNITI - COMUNE DI RAVENNA - AREA ANTISTANTE LA PROPRIETA' DEI SIGG.RI ROMBOLI ENZO E MOSCHINI EZIO.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le disposizioni di settore, in particolare:

- il R.D. 523/1904 (Testo unico delle opere idrauliche); il R.D. n. 1775/1933 e ss.mm.ii. (Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici); la L. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo ed accesso agli atti); la L. 37/1994 (Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche), il D.lgs n. 112/1998 in particolare gli artt. 86 e 89 relativi al conferimento della funzione statale di gestione del demanio idrico alle regioni; il D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. (Norme in materia ambientale);
- la L.R. n. 3/1999 e ss.mm.ii. (Riforma del sistema regionale e locale), in particolare l'art. 141 (Gestione dei beni del demanio idrico); la L.R. n. 7/2004 e ss.mm.ii. (Disposizioni in materia ambientale, modifiche ed integrazioni a leggi regionali), Capo II (Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio); la L.R. n. 13/2015 e ss.mm.ii. (Riforma del sistema di Governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni), in particolare gli artt. 16 e 17;
- la L.R. n. 24/2009, in particolare l'art. 51, c. 2, come modificato dalla L.R. n. 11/2018, che detta disposizioni in merito alla determinazione dell'indennizzo per l'utilizzo di aree del

demanio idrico in assenza di titolo concessorio, prevedendo che, l'indennizzo si determina applicando i canoni previsti dalla L.R. N. 7/2004 e dalle successive deliberazioni di modifica ed aggiornamento, con una maggiorazione del 20% per ogni annualità di utilizzo fino alla mensilità di luglio 2018, mentre, per il periodo seguente, la maggiorazione è pari al 100%;

- la L.R. n. 24/2009 art.51, la L.R. n. 2/2015 art.8, e le deliberazioni della Giunta Regionale che, ai sensi del c.5, art. 20 della L.R. n. 7/2004 modificano la disciplina dei canoni di concessione (n.895/2007, n.913/2009, n.469/2011, n.173/2014, n.1622/2015, n. 1710/2018);
- la Deliberazione della Giunta Regionale 1181/2018 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo generale dell'Agenzia, come proposto nella determinazione dirigenziale Arpae n. 70/2018 e successivamente approvato con determinazione dirigenziale Arpae n. 90/2018;
- la determinazione del Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2019-876 del 29/10/2019 ad oggetto "*Approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est a seguito del recepimento degli incarichi di funzione istituiti per il triennio 2019-2022. Conferimento incarichi di funzione*";

DATO ATTO CHE:

- in data 11/11/2019 si è svolto un sopralluogo congiunto nell'area individuata al NCT del comune di Ravenna, sez. RA, foglio 171, map. n. 987, località Lido di Dante – foce Fiumi Uniti – comune di Ravenna, cui hanno partecipato, oltre al sig. Moschini Ezio (nato il 05/09/1952 a Civitella di Romagna (FC) – C.F. MSCZEI52P05C777B, residente in via G. di Cassini, 11 – Ravenna), il personale della Guardia di Finanza, del Comune di Ravenna – Ufficio Controllo Edilizio, dell'Agenzia Regionale Sicurezza Territoriale Protezione Civile – Servizio Area Romagna e dello scrivente Servizio.

In tale sede è stato accertato l'utilizzo, anche con la realizzazione di manufatti, di un'area demaniale da parte del sig. Moschini Ezio (nato il 05/09/1952 a Civitella di Romagna (FC) – C.F. MSCZEI52P05C777B, residente in via G. di Cassini, 11 – Ravenna) e del sig. Romboli Enzo (nato il 27/08/1949 a Forlì, C.F. RMBNZE49M27D704O, residente in Viale 2 Giugno, 34 – Forlì);

- con nota del 15/11/2019 (registrata al prot. Arpae n. 183323 del 2811/2019), il Comune di Ravenna – Ufficio Controllo Edilizio, trasmette le risultanze dell'attività di sopralluogo, con l'identificazione dettagliata, sia dal punto di vista della collocazione, che della dimensione, dell'area demaniale utilizzata e dei manufatti. In particolare, i tecnici del Comune di Ravenna identificano nel dettaglio le opere insistenti sulla proprietà dei sigg.ri Moschini Ezio e Romboli Enzo (terreno agricolo censito al catasto terreni del comune di Ravenna foglio 171, antistante la particella 987, di proprietà per 2/3 al sig. Moschini Ezio e per 1/3 al sig. Romboli Enzo) e quelle, invece, occupanti l'area del demanio idrico antistante;
- da una verifica effettuata presso l'archivio Arpae, non risultano, a nome di Romboli Enzo e/o Moschini Ezio, titoli concessori rilasciati per l'utilizzo dell'area demaniale di cui trattasi;
- con verbale di accertamento di illecito amministrativo del 09/12/2019, elevato dall'Agenzia Regionale Sicurezza territoriale, Protezione Civile – Servizio Area Romagna – Sede di Ravenna e dalla Guardia di Finanza Sezione Operativa Navale Marina di Ravenna – Squadra Operativa, all'individuato trasgressore sig. Moschini Ezio (nato il 05/09/1952 a Civitella di Romagna (FC) – C.F. MSCZEI52P05C777B, residente in via G. di Cassini, 11 – Ravenna), per avere violato l'art. 21, c. 4, della L.R. n. 7/2004. In particolare per avere occupato e utilizzato un'area appartenente al demanio idrico senza essere in possesso del titolo concessorio previsto dalla legge ed avere installato

opere con alterazione dello stato dei luoghi e con pregiudizio del regime idraulico. Il verbale risulta notificato al trasgressore il giorno 16/12/2019;

- con verbale di accertamento di illecito amministrativo del 09/12/2019, elevato dall'Agenzia Regionale Sicurezza territoriale, Protezione Civile – Servizio Area Romagna – Sede di Ravenna e dalla Guardia di Finanza Sezione Operativa Navale Marina di Ravenna – Squadra Operativa, all'individuato trasgressore sig. Romboli Enzo, nato il 27/08/1949 a Forlì, C.F. RMBNZE49M27D704O, residente in Viale 2 Giugno, 34 – Forlì, per avere violato l'art. 21, c. 4, della L.R. n. 7/2004. In particolare per avere occupato e utilizzato un'area appartenente al demanio idrico senza essere in possesso del titolo concessorio previsto dalla legge ed avere installato opere con alterazione dello stato dei luoghi e con pregiudizio del regime idraulico. Il verbale risulta notificato al trasgressore il giorno 16/12/2019;

- con nota prot. n. 194015, del 18/12/2019, si è provveduto, ai sensi dell'art. 7, della L. n. 241/90, a comunicare ai sig.ri Romboli Enzo e Moschini Ezio, l'avvio del procedimento di determinazione dell'indennizzo dovuto ai sensi della normativa in premessa indicata, per l'utilizzo dell'area del demanio idrico di cui trattasi, in assenza del titolo concessorio;

RITENUTO, sulla base dell'istruttoria svolta, di accertare e quantificare, salvo ulteriori indennizzi, in euro 6.200,32 l'indennizzo per l'utilizzo, anche con la realizzazione di manufatti, dell'area individuata al NCT del comune di Ravenna, sez. RA, foglio 171, antistante il map. n. 987, senza titolo concessorio, per il periodo temporale 21/01/2001 - 31/12/2019. L'indennizzo è determinato secondo il prospetto di calcolo di cui all'allegato sub 1 del presente provvedimento, il quale tiene conto dell'ammontare del canone di cui alla normativa vigente, in relazione alle diverse tipologie di utilizzo (uso classificato agricolo, recinzioni, occupazione di aree con fabbricati, box, pontili, magazzini etc.) e,

tenuto conto del valore di mercato minimo della banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate;

AI sensi del D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento (UE) 2016/679, il titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella figura del Direttore Generale di ARPAE e che il soggetto attuatore degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trattamento dei dati personali, gestiti dall'Area Autorizzazioni e Concessioni Est, è il dott. Alberto Rebucci;

SU proposta del Responsabile del procedimento, titolare dell'Incarico di Funzione Unità Demanio Idrico (RA), che attesta l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

ATTESTATA DA PARTE DEL SOTTOSCRITTO la regolarità amministrativa e l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90, in riferimento al presente atto;

DETERMINA

sulla base di quanto esposto in premessa, parte integrante della presente determinazione:

1. LA QUANTIFICAZIONE, secondo il prospetto di calcolo di cui all'allegato sub 1, parte integrante della presente determinazione, e salvo ulteriori indennizzi, in euro 6.200,32 l'importo dell'indennizzo dovuto per l'utilizzo dell'area demaniale, in assenza del titolo concessorio, individuata al NCT del comune di Ravenna, sez. RA, foglio 171, map. n. 987, località Lido di Dante – Foce Fiumi Uniti, nel comune di Ravenna, antistante la proprietà dei sigg.ri Romboli Enzo e Moschini Ezio, per il periodo temporale 21/01/2001 – 31/12/2019;
2. DI ORDINARE ai sigg.ri:
 - Moschini Ezio, nato il 05/09/1952 a Civitella di Romagna (FC) – C.F. MSCZEI52P05C777B, residente in via G. di Cassini, 11 – Ravenna;

- Romboli Enzo, nato il 27/08/1949 a Forlì, C.F. RMBNZE49M27D704O, residente in Viale 2 Giugno, 34 – Forlì;

identificati nei verbali di accertamento citati in premessa, il pagamento, in solido, della **somma di euro 6.200,32 (diconsi euro seimiladuecento/32), nel termine di trenta giorni dalla data di ricezione del presente atto, sul C/C postale 1018766707, tramite bollettino postale, oppure tramite bonifico bancario IT25R0760102400001018766707, intestato a: STB – Romagna - causale: “occupazione demaniale utilizzo beni demanio da parte di Moschini Ezio e Romboli Enzo, Lido di Dante - Fiumi Uniti – Ravenna”**, salvo assenso alla rateizzazione disciplinata dall’art. 45 della L.R. n. 28/2013, che venisse domandata entro dieci giorni.

Gli interessati sono tenuti a dimostrare l’avvenuto pagamento dell’indennizzo inviando copia del bonifico ad ARPAE – SAC Ravenna (PEC: aora@cert.arpa.emr.it);

3. DI AVVERTIRE che in caso di mancato pagamento della somma sopra specificata entro il termine assegnato, saranno calcolati gli interessi di legge e sarà avviata la procedura di riscossione coattiva del recupero del credito;
4. DI NOTIFICARE ai destinatari il presente provvedimento;
5. AVVERSO il presente provvedimento può essere proposto ricorso all’autorità giurisdizionale ordinaria, ovvero, entro 60 giorni dalla data di ricezione, dinanzi all’autorità giurisdizionale amministrativa ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AUTORIZZAZIONI

E CONCESSIONI DI RAVENNA

Dott. Alberto Rebucci

Firmato digitalmente



Servizio autorizzazioni e concessioni di Ravenna

Concessioni demanio idrico - terreni

Richiedente:	Calcolo occupazione Moschini e Romboli foce Fiumi Uti - Lido di Dante
Pratica n°	

Determinazione canone annuale e deposito cauzionale Art. 20 della L.R. 14 aprile 2004 n. 7 e ss.mm.ii.

Tipo	Ingresso dati	udm	Quantità contabili	Prezzo annuo	Importo annuo	
a) uso agricolo						
2) In golena:	Ha	0,0342				
da 90 € a 120 € ad ettaro	Prezzo	120,00	Ha	0,0342	€ 4,10	
b) orti ad uso domestico						
Recinzione	N°	1,00	€	30,32	€ 3,03	
d) fabbricati compatibili box parcheggi e simili						
occupaz. di Aree con fabbricati, box e parcheggi	Vm					
occupaz. di Aree con servizi, cantine, magazzini	Vm	1300,00				
	la	0,10				
	r	0,045				
	Coef. Fisso	0,25				
Impronta fabbricato	mq	86,79	mq	86,79	€ 1,46	
l) occupazione spazio acqueo						
Manufatti vari (es. pontili)	mq	28,54	mq	28,54	€ 125,00	
					CANONE TOTALE	€ 259,07
Rivalutazione LR 30.04.2015 n. 2 art. 8 co. 3	http://www.arpae.it	0,4%			CANONE AGGIORNATO	€ 260,10
					Coef.	0,09
					IMPORTO FINALE ANNUO	€ 266,12
anno	importo ca	aliquota	laumento	canone aggiornato		
2017	260,1	0,001	0,2601	260,3601		
2018 da 2017	260,36	0,008	2,08288	262,4429		
2019 da 2018	262,443	0,014	3,674202	266,1172		
Calcolo Indennizzo Risarcitorio per occupazione abusiva						
Calcolo retroattivo a partire dal 21/01/2001						
Aliquota maggiorativa del 100% a partire da agosto 2018						
Aliquota maggiorativa del 20% per i periodi precedenti						
Canone annuo di riferimento € 259,07						
Indennizzo 2001- 2018 (fino a luglio)					Totale	
indennizzo annuale incrementato del 20%				310,88		
numero di anni interi dal 2001 al 2017 (al 20%)				17	5.284,95	
periodo gennaio - luglio 2018					181,35	
Indennizzo 2018 (da agosto) - 2019						
incremento mensile al 100%				43,18	734,02	
numero di mesi al 100% da computare				17		
TOTALE INDENNIZZI RISARCITORI al 31/12/2019					6.200,32	
Ravenna	08/01/2020					
Il Compilatore				Visto:		
Mauro Ceroni				Il Responsabile del procedimento/ Resp. Indennità Funzionale		

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.