

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2021-1087 del 05/03/2021
Oggetto	Concessione per occupazione temporanea di area demaniale ad uso opere di cantierizzazione COMUNE: Alto Reno Terme loc. Porretta Terme (Bo) CORSO D'ACQUA: rio Maggiore sponda sx TITOLARE: Condominio Libertà CODICE PRATICA N. BO20T0101
Proposta	n. PDET-AMB-2021-1081 del 03/03/2021
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	PATRIZIA VITALI

Questo giorno cinque MARZO 2021 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, PATRIZIA VITALI, determina quanto segue.

AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

OGGETTO: concessione per occupazione temporanea di area demaniale ad uso opere di cantierizzazione

COMUNE: Alto Reno Terme loc. Porretta Terme (Bo)

CORSO D'ACQUA: rio Maggiore sponda sx

TITOLARE: Condominio Libertà

CODICE PRATICA N. BO20T0101

IL DIRIGENTE

richiamate le seguenti norme e relativi provvedimenti che istituiscono enti ed attribuiscono funzioni e competenze in materia di Demanio idrico:

- la Legge Regionale Emilia Romagna (LR) n. 44/1995 e ss.mm.e ii, che istituisce l'Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente (ARPA) e riorganizza le strutture preposte ai controlli ambientali ed alla prevenzione collettiva;
- la LR n. 13/2015 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", che modifica la denominazione di ARPA in ARPAE "Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia" e le assegna nuove funzioni in materia di ambiente ed energia; in particolare quelle previste all'art. 16, comma 2 e all'art. 14, comma 1, lettere a) e f), di concessione, autorizzazione, analisi, vigilanza e controllo delle risorse idriche e dell'utilizzo del demanio idrico, precedentemente svolte dai Servizi Tecnici di Bacino regionali (STB), ai sensi dell'art. 86 e 89 del Decreto Legislativo (DLgs) N. 112/98 e dell'art. 140 e 142 della LR n. 3/1999;
- la Delibera di Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 2173/2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di ARPAE proposto dal Direttore Generale di ARPA con Delibera n. 87/2015 che istituisce la nuova Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) e le assegna la competenza all'esercizio delle nuove funzioni

attribuite in materia di risorse idriche e demanio idrico;

- la Delibera del Direttore Generale di ARPA n. 96/2015 di approvazione dell'assetto organizzativo analitico di ARPAE con decorrenza dal 01/01/2016 ed in via transitoria nelle more del completamento del processo di riordino del sistema di governo territoriale di cui alla LR n. 13/2015;
- la DGR n. 453/2016 che fissa al 01/05/2016 l'inizio da parte di ARPAE delle funzioni attribuite in materia di risorse idriche e demanio idrico;
- La DGR n. 2363/2016 che impartisce le prime direttive per il coordinamento delle Agenzie regionali di cui agli art. 16 e 19 della L.R. n. 13/2015, per l'esercizio unitario e coerente delle funzioni ai sensi dell'art. 15 comma 11 della medesima Legge;
- la DGR n. 1181/2018 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di ARPAE proposto dal Direttore Generale dell'Agenzia con Delibera n. 70/2018 che istituisce le Aree Autorizzazioni e Concessioni con competenze sull'esercizio delle funzioni in materia di risorse idriche e demanio idrico;
- la Delibera del Direttore Generale di ARPAE n. 90/2018 di approvazione dell'assetto organizzativo analitico dell'Agenzia con decorrenza dal 01/01/2019;
- la Delibera del Direttore Generale di ARPAE n. 113/2018 di incarico dirigenziale di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana a Patrizia Vitali;
- la Determina n.873/2019 del Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni di Bologna che con decorrenza dal 01/11/2019 approva la modifica dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area e conferisce gli incarichi di funzione;

viste le seguenti norme in materia di gestione dei corsi d'acqua, opere idrauliche, demanio idrico e disciplina dei procedimenti di concessione demaniali:

- Il Regio Decreto 25 luglio 1904, n. 523 e s.m.i.;
- la Legge 23 dicembre 2000, n. 388;
- la Legge Regionale 14 aprile 2004, n. 7;
- la Legge Regionale 6 marzo 2007, n. 4;

- la deliberazione della Giunta Regionale 18 Maggio 2009, n. 667 recante "Disciplinare tecnico per la manutenzione ordinaria dei corsi d'acqua naturali ed artificiali e delle opere di difesa della costa nei siti della Rete Natura 2000 (SIC e ZPS)";

considerato che con la LR n.7/2004, si è provveduto a disciplinare il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio del titolo concessorio all'utilizzo del demanio idrico, determinando le tipologie di utilizzo e i relativi canoni da applicare;

preso atto che in merito agli oneri dovuti per l'utilizzo del demanio idrico la Regione Emilia Romagna ha emanato le seguenti disposizioni:

- DGR 18 Giugno 2007, n. 895; DGR 29 Giugno 2009, n. 913; DGR 11 Aprile 2011, n. 469; DGR 17 Febbraio 2014, n. 173, recanti "Revisione canoni del demanio idrico ex art. 20, comma 5 della L.R. 7/2004"
- L.R. n. 2/2015 art. 8 recante "Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico", stabilendo nuove modalità di aggiornamento, adeguamento, decorrenza e versamento dei canoni per l'utilizzo di beni del demanio idrico nonché fissato l'importo minimo del deposito cauzionale.

vista l'istanza acquisita al PG.2020.183163 del 16/12/2020 (proc. B020T0101) presentata dal Condominio Libertà C.F. 91076520377, sito in comune di Alto Reno Terme loc. Porretta Terme (Bo), Piazza della Libertà n.23, in persona dell'Amministratore Paolo Borelli, nato a Bologna il 13/08/1982 C.F.BRLPLA82M13A944R, con cui si richiede la concessione di occupazione demaniale temporanea per l'installazione di ponteggio a sbalzo di mt 22 X 1,20, mq 26,40, ancorato alla sponda sx del rio Maggiore in comune di Alto Reno Terme, in area catastalmente identificata al Foglio 20 antistante il mappale 135, finalizzata a lavori di manutenzione della facciata e dei terrazzi del palazzo, per il periodo indicativo da marzo a giugno 2021;

preso atto del nulla osta idraulico rilasciato dal Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile di Bologna con determinazione n. 189 del 01/02/2021, acquisito agli atti ai sensi del R.D. 523/1904 con n. PG.2021.16618 del 02/02/2020, espresso in senso favorevole, con prescrizioni ed allegato come parte integrante del presente atto (allegato 1);

verificato che la concessione non è ubicata all'interno del Sistema regionale delle aree protette e che pertanto non rientra nel campo di applicazione della DGR 30 luglio 2007 n. 1191;

considerato che l'uso per il quale è richiesta la concessione è per occupazione di superfici modeste con opere di cantierizzazione ai sensi della L.R. 7/2004 art. 20 e della DGR 895/2007;

verificato che sono stati effettuati i seguenti pagamenti degli oneri dovuti antecedentemente il rilascio della concessione:

- delle spese d'istruttoria di € 75,00;
- del canone di occupazione di € 127,64;
- del deposito cauzionale di € 250,00;

preso atto dell'avvenuta sottoscrizione per accettazione del disciplinare di concessione in coda al presente atto da parte del concessionario in data 19/02/2021, assunta agli atti con PG.2021.32340 del 01/03/2021;

preso atto dell'istruttoria eseguita dal funzionario della Struttura all'uopo incaricato, come risultante dalla documentazione conservata agli atti.

Attestata la regolarità amministrativa,

visto il D.lgs. 33/2013 e s. m. i. ed il piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza Arpae,

DETERMINA

richiamate tutte le considerazioni espresse in premessa,

1)di rilasciare al Condominio Libertà, sito in comune di Alto Reno Terme loc. Porretta Terme (Bo) Piazza della Libertà n.23, C.F. 91076520377, in persona dell'Amministratore pro tempore, la concessione di occupazione demaniale temporanea ad uso opere di cantierizzazione per l'installazione di ponteggio a sbalzo di mt 22 X 1,20, mq 26,40, ancorato alla sponda sx del rio Maggiore in comune di Alto Reno Terme loc. Porretta Terme (Bo), in area catastalmente identificata al Foglio 20 antistante il mappale 135, finalizzata a lavori di manutenzione della facciata e dei terrazzi del palazzo;

2)di stabilire che la concessione ha decorrenza dalla data di adozione del presente atto e **durata di mesi 6** (ai sensi dell'art. 17 della L.R. n.7/2004) ed il concessionario qualora intenda protrarre l'occupazione oltre il termine concesso, dovrà esplicitamente presentare domanda di rinnovo prima della scadenza;

3) di stabilire che le condizioni da osservarsi per l'utilizzo del bene demaniale, sono contenute nel disciplinare in coda alla presente Determinazione dirigenziale;

4) di stabilire che le ulteriori condizioni e prescrizioni tecniche da osservarsi per l'utilizzo del bene demaniale sono contenute nel nulla osta idraulico rilasciato dal Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile di Bologna con determinazione n. 189 del 01/02/2021, acquisito agli atti ai sensi del R.D. 523/1904 con n. PG.2021.16618 del 02/02/2020, espresso in senso favorevole, con prescrizioni ed allegato come parte integrante del presente atto (allegato 1), di cui si richiama la seguente:

- L'inizio dei lavori e la loro ultimazione dovranno essere comunicati formalmente, con congruo anticipo, al Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile di Bologna che potrà impartire ulteriori prescrizioni in loco;

5) di stabilire che **il canone annuale** assimilabile ad uso opere di cantierizzazione per occupazione di superfici modeste, calcolato in applicazione dell'art. 20 della L.R. 7/2004 e ss.mm.e ii. secondo gli aggiornamenti delle Delibere regionali citate in premessa e dell'art. 8 della L.R. n. 2/2015, **è fissato in € 127,64 per l'anno 2021**, versati anticipatamente all'adozione del presente atto in data 22/02/2021 in favore di "Regione Emilia-Romagna - Bologna" mediante bonifico presso Poste Italiane S.p.A. IBAN: IT36R0760102400001018766509;

6) di stabilire che **il deposito cauzionale** fissato nell'importo minimo di € 250,00 ai sensi della L.R. 2/2015, è stato versato in data 22/02/2021 su c/c intestato a Regione Emilia Romagna - Presidente della Giunta regionale mediante bonifico presso Poste Italiane S.p.A., IBAN: IT18C0760102400000000367409

7) di dare atto che l'importo dell'imposta di registro dovuta è inferiore a € 200,00, secondo quanto stabilito dal D.L. n.104 del 12/09/2013 convertito con modificazioni in Legge n. 128 del 8/11/2013 e pertanto la registrazione andrà effettuata solo in caso d'uso, ai sensi degli artt. 2 e 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e della Circolare del Ministero delle Finanze n. 126 del 15.05.98;

8) di dare atto che il responsabile del procedimento è il titolare dell'Incarico di Funzione dell'Unità Demanio Idrico Ubaldo Cibir;

9) di stabilire che la presente Determinazione dirigenziale dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza;

10) di dare atto che si è provveduto all'assolvimento degli obblighi di pubblicazione e di trasparenza sul sito di Arpae alla voce Amministrazione Trasparente, come previsto dal Piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza, ai sensi dell'art. 7 bis comma 3 D.lgs. 33/2013 e s. m. i.;

11) di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre opposizione, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 art. 133 comma 1 lettera b), nel termine di 60 giorni al Tribunale delle acque pubbliche e al Tribunale superiore delle acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140, 143 e 144 del R.D. 1775/1933, all'Autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, dinanzi all'Autorità giurisdizionale amministrativa entro 60 giorni dalla notifica.

Patrizia Vitali

DISCIPLINARE

contenente gli obblighi, le condizioni e le prescrizioni tecniche alle quali è vincolata la concessione di occupazione demaniale richiesta da

TITOLARE Condominio Libertà, sito in comune di Alto Reno Terme loc. Porretta Terme (Bo) Piazza della Libertà n.23, C.F. 91076520377

art. 1

Oggetto di concessione

COMUNE: Alto Reno Terme loc. Porretta Terme (Bo)

CORSO D'ACQUA: rio Maggiore, sponda sx

COORDINATE CATASTALI: Foglio 20 antistante il mappale 135

TIPO DI CONCESSIONE: concessione di occupazione area demaniale ad uso opere di cantierizzazione per l'installazione di ponteggio a sbalzo di mt 22 X 1,20, mq 26,40, ancorato alla sponda

PROCEDIMENTO: BO20T0101 su istanza acquisita al PG.2020.183163 del 16/12/2020

art. 2

Condizioni generali

Il presente Disciplinare tecnico è rilasciato per l'occupazione demaniale e l'esecuzione delle opere in oggetto secondo l'ubicazione le modalità indicate nei disegni e con le ipotesi istituite nel progetto allegato alla domanda suddetta, nei limiti delle disponibilità dell'Amministrazione, salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi. L'utilizzo del bene demaniale dovrà essere esclusivamente quello indicato nel presente atto.

Il concessionario è obbligato a provvedere alla conservazione del bene concesso e ad apportare, a proprie spese, le modifiche e migliorie eventualmente prescritte dall'Amministrazione concedente a tutela degli interessi pubblici e dei diritti privati.

La presente concessione viene rilasciata unicamente per gli aspetti demaniali, indipendentemente dagli obblighi e dalle normative previste dalle leggi vigenti o dalle condizioni che possono venire richieste da altre Amministrazioni competenti ed è vincolata a tutti gli effetti alle disposizioni di legge in materia di polizia idraulica.

Il concessionario è obbligato a munirsi di tutte le autorizzazioni e i permessi connessi allo specifico utilizzo per cui l'area viene concessa.

Il concessionario è esclusivamente responsabile per qualunque lesione che, nell'esercizio della presente concessione, possa essere arrecata ai diritti dei terzi. Il risarcimento per gli eventuali danni che fossero arrecati a terzi per l'opera assentita saranno a totale carico del Concessionario.

Tutte le opere inerenti e conseguenti al presente disciplinare tecnico saranno a carico esclusivamente del Concessionario.

Art. 3

Variazioni alla concessione e cambi di titolarità

Non può essere apportata alcuna variazione all'estensione dell'area concessa, come individuata nella cartografia allegata, e alla destinazione d'uso né può essere modificato lo stato dei luoghi senza preventiva autorizzazione della Amministrazione concedente.

La concessione si intende rilasciata al soggetto ivi indicato; qualora intervenga la necessità di effettuare un cambio di titolarità, questo dovrà essere formalizzato con apposita istanza alla scrivente Struttura entro 60 giorni dal verificarsi dell'evento e tutti gli oneri derivanti dal presente atto dovranno essere assunti dal nuovo concessionario.

Art.4

Durata e rinnovo della concessione

La concessione ha efficacia dalla data di adozione del presente atto e la scadenza è fissata in mesi 6 dall'adozione, ai sensi dell'art. 17 della LR n.7/2004. L'Amministrazione concedente ha facoltà, in ogni tempo, di procedere, ai sensi dell'art. 19, comma 1, L.R. 7/2004, alla revoca della stessa, qualora sussistano motivi di sicurezza idraulica, ragioni di pubblico interesse generale e, comunque, al verificarsi di eventi che ne avrebbero determinato il diniego; in tal caso si procederà ad ordinare la riduzione in pristino dello stato dei luoghi senza che il concessionario abbia diritto ad alcun indennizzo. Il concessionario qualora intenda protrarre l'occupazione oltre il termine concesso, dovrà esplicitamente presentare domanda di rinnovo prima della scadenza e versare il conseguente canone annuo, nei termini indicati dall'art. 18 della LR n.7/2004.

Art. 5

Rinuncia e cessazione dell'occupazione demaniale

Qualora il concessionario non intenda procedere al rinnovo della concessione, dovrà darne comunicazione alla scrivente Struttura prima della scadenza della stessa.

Il concessionario che voglia esercitare la rinuncia alla concessione, dovrà farlo obbligatoriamente, entro la scadenza della concessione. In tal caso, l'obbligo del pagamento del canone cessa al termine dell'annualità in corso alla data di ricezione della comunicazione della rinuncia da parte della scrivente.

Alla cessazione dell'occupazione, per qualunque causa determinata, il Concessionario ha l'obbligo di ripristinare lo stato dei luoghi nei modi e nei tempi indicati dall'Amministrazione concedente. Qualora il Concessionario non provvedesse, l'Amministrazione può provvedere d'ufficio all'esecuzione in danno dell'interessato.

Art.6

Cauzione

Il concessionario è tenuto a corrispondere alla Regione Emilia-Romagna il deposito cauzionale a garanzia degli obblighi e delle condizioni derivanti dalla presente concessione, secondo le modalità e l'importo ivi indicati. Alla cessazione, per qualsiasi motivo, della concessione, il deposito cauzionale verrà restituito a seguito di domanda scritta da parte dell'ex concessionario, previa verifica dell'ottemperanza agli obblighi inerenti il pagamento del canone annuo e il ripristino dei luoghi.

Art.7

Vigilanza e violazioni agli obblighi di concessione

Il Concessionario è tenuto a consentire in qualunque momento l'accesso all'area al personale dell'Amministrazione concedente e agli addetti al controllo ed alla vigilanza.

La destinazione d'uso diversa da quella concessa, il mancato rispetto, grave o reiterato, di prescrizioni normative o del disciplinare, il mancato pagamento di due annualità, nonché la sub-concessione a terzi comportano la decadenza della concessione a norma dell'art. 19 comma 2, L.R. 7/2004

L'utilizzo delle aree del demanio idrico senza concessione, nonché le violazioni agli obblighi e alle prescrizioni stabilite dal presente disciplinare di concessione sono punite con sanzione amministrativa come stabilito dal comma 1 dell'art. 21, L.R. 7/2004.

Art.8

Condizioni e prescrizioni tecniche

Il concessionario è tenuto inoltre al rispetto delle specifiche condizioni e prescrizioni tecniche da osservarsi per la realizzazione delle opere e l'utilizzo del bene demaniale, contenute nel nulla osta idraulico rilasciato dal Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile di Bologna con determinazione n. 189 del 01/02/2021 ed allegato come parte integrante del presente atto (allegato 1), di cui si richiama la seguente:

- L'inizio dei lavori e la loro ultimazione dovranno essere comunicati formalmente, con congruo anticipo, al Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile di Bologna che potrà impartire ulteriori prescrizioni in loco;

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

PROTEZIONE CIVILE

Atto del Dirigente DETERMINAZIONE

Num. 189 del 01/02/2021 BOLOGNA

Proposta: DPC/2021/208 del 29/01/2021

Struttura proponente: SERV. SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE BOLOGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE

Oggetto: NULLA OSTA IDRAULICO AI SENSI DEL R.D. 523/1904 PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREA DEMANIALE AD USO INSTALLAZIONE DI PONTEGGIO PER RISTRUTTURAZIONE DI FACCIATA SUL CORSO D'ACQUA RIO MAGGIORE, IN SPONDA SINISTRA, IN COMUNE ALTO RENO TERME, LOC. PORRETTA TERME - PROCEDIMENTO BO20T0101.

Autorità emanante: IL RESPONSABILE - SERV. SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE BOLOGNA

Firmatario: CLAUDIO MICCOLI in qualità di Responsabile di servizio

Responsabile del procedimento: Marco Rami

Firmato digitalmente

IL DIRIGENTE FIRMATARIO

Visti:

- il R.D. 25 luglio 1904, n. 523, "Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- la D.G.R. n.3939/1994, direttiva concernente criteri progettuali per l'attuazione degli interventi in materia di difesa del suolo nel territorio della Regione Emilia-Romagna;
- D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- L.R. n. 13/2015 che assegna, tra l'altro, all'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile l'espressione del nulla-osta idraulico;
- il P.S.A.I. vigente (Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del fiume Reno) redatto dall'Autorità di Bacino del Reno;

Richiamate altresì:

- la Legge n. 241/1990, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- la L.R. 26 novembre 2001, n. 43, "Testo unico in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nella Regione Emilia-Romagna";
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.
- La D.G.R. n. 83 del 21 gennaio 2020 recante "Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della Trasparenza. Anno 2020-2022";
- la D.G.R. n. 2363/2016 del 21/12/2016 "Prime direttive per il coordinamento delle Agenzie Regionali di cui agli articoli 16 e 19 della L.R. n. 13/2015, per l'esercizio unitario e coerente delle funzioni ai sensi dell'art. 15, comma 11, della medesima legge";
- la D.G.R. n. 1770 del 30/11/2020 ad oggetto "Approvazione riorganizzazione dell'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile";
- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile del 31/12/2020, n. 4203, di conferimento degli incarichi dirigenziali con decorrenza dal 01/01/2021;

Preso atto che a seguito dell'attuazione della L.R. n. 13/2015, i procedimenti di rilascio delle concessioni del demanio idrico, ai sensi del R.D. 523/1904, sono assegnati all'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia - ARPAE S.A.C., previo il rilascio del nulla osta idraulico da parte dei Servizi territorialmente competenti;

Vista la nota di A.R.P.A.E. SAC di Bologna, registrata al Prot. del Servizio con n. PC/2021/0002953 del 22/01/2021, con la quale è stato richiesto il nulla osta idraulico relativo all'istanza di concessione pratica n. BO20T0101,

in favore della:

DITTA: CONDOMINIO "LIBERTA' 23";

C.F. 91076520377; P.I. ;

COMUNE: Alto Reno Terme; LOCALITA': Porretta Terme;

CORSO D'ACQUA: Rio Maggiore; Sponda: Sinistra Idraulica;

DATI CATASTALI: Foglio 20; Antistante al Mappale: 135; Sez. A;

per rilascio dell'autorizzazione relativa alla richiesta di concessione di occupazione temporanea di area demaniale ad uso installazione ponteggio a sbalzo, ancorato alla sponda Sx del Rio Maggiore, in Località Porretta Terme;

Visti gli elaborati grafici e la documentazione allegata all'istanza;

Valutata la compatibilità della richiesta con gli strumenti di pianificazione di bacino, con le disposizioni in materia di tutela ambientale, valutato che l'assenso a quanto richiesto non altera negativamente il regime idraulico del corso d'acqua;

Attestato che il sottoscritto dirigente, responsabile del procedimento, non si trova in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

DETERMINA

di rilasciare **il nulla osta ai soli fini idraulici**, fatti salvi i diritti di terzi, per concessione di occupazione temporanea di area demaniale ad uso installazione ponteggio a sbalzo, ancorato alla sponda Sx del Rio Maggiore in Località Porretta Terme;

in favore della:

DITTA: CONDOMINIO "LIBERTA' 23";

C.F. 91076520377; P.I. ;

COMUNE: Alto Reno Terme; LOCALITA': Porretta Terme;

CORSO D'ACQUA: Rio Maggiore; Sponda: Sinistra Idraulica;

DATI CATASTALI: Foglio 20; Antistante al Mappale: 135; Sez. A;

alle seguenti prescrizioni:

- 1) Il ponteggio a sbalzo dovrà essere eseguito secondo gli elaborati presentati e comunque a norma delle leggi vigenti;

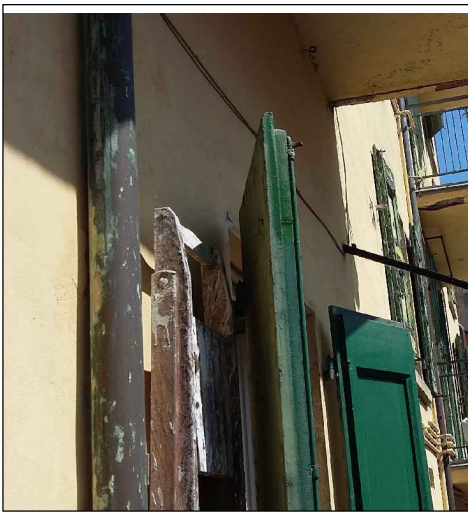
- 2) Il ponteggio dovrà essere munito di strutture di protezione che dovranno evitare l'accidentale caduta di materiali e quant'altro dentro l'alveo;
- 3) I lavori di montaggio e smontaggio del ponteggio provvisorio a sbalzo, dovranno essere realizzati senza provocare danni alle sponde;
- 4) Eventuali fori di ancoraggio del ponteggio alla struttura in muratura (sponda), dovranno essere opportunamente chiusi al momento della rimozione del ponteggio stesso con malte a ritiro compensato;
- 5) L'area demaniale dovrà essere tenuta sempre sgombera e pulita da qualsiasi materiale che può cadere dal ponteggio oggetto di autorizzazione, nonché qualsivoglia materiale derivante dall'esecuzione dei lavori;
- 6) In caso di maltempo, che possa far presagire piene improvvise, dovranno essere adottati immediatamente, tutti gli accorgimenti necessari per evitare danni a cose e/o persone;
- 7) L'inizio dei lavori e la loro ultimazione dovranno essere comunicati formalmente, con congruo anticipo, al Servizio scrivente che potrà impartire ulteriori prescrizioni in loco.
- 8) Qualunque variante alle opere assentite dovrà essere preventivamente autorizzata dal Servizio Scrivente.
- 9) Il risarcimento per gli eventuali danni che fossero arrecati a terzi e a questa amministrazione, saranno a totale carico del soggetto autorizzato.
- 10) L'inottemperanza delle prescrizioni, contenute nel presente atto, comporterà la richiesta, previa diffida, ad ottemperare in un tempo congruo, comunicata al soggetto autorizzato.
- 11) I lavori, da effettuarsi per porre rimedio a eventuali effetti negativi sui corsi d'acqua dovuti alle opere assentite saranno a carico esclusivo del soggetto autorizzato.
- 12) L'Amministrazione concedente si riserva altresì di revocare in qualsiasi momento la presente autorizzazione, che comporta la decadenza della concessione rilasciata da A.R.P.A.E. - S.A.C. di Bologna, per esigenze idrauliche, per pubblico interesse o altri motivi previsti dalla vigente normativa, con semplice comunicazione al soggetto interessato, senza alcun diritto di rivalsa, salvo il recupero degli eventuali canoni già anticipati.
- 13) Qualora la titolarità dell'opera in questione dovesse essere ceduta ad altro soggetto, tutti gli oneri derivanti dal presente atto dovranno essere assunti dal nuovo soggetto. Tale variazione dovrà essere formalizzata al Servizio scrivente.

- 14) In caso di mancato rinnovo, decadenza o revoca della presente atto, il concessionario dovrà provvedere alla dismissione delle opere ed al ripristino dei luoghi; in caso di inadempienza, l'amministrazione si riserva di agire in ottemperanza alla vigente normativa di polizia idraulica al ripristino dei luoghi con piena rivalsa sul soggetto interessato compreso eventuali danni.
- 15) Dovrà essere consentito in qualunque momento l'accesso al personale di questa Amministrazione, nonché ai soggetti da questa incaricati, al fine di svolgere le verifiche di competenza.
- 16) Il presente Nulla Osta è rilasciato unicamente nei riguardi idraulici indipendentemente dalle condizioni che possono venire richieste dalle altre Amministrazioni interessate ed è vincolato a tutti gli effetti alle vigenti disposizioni di legge in materia di polizia idraulica.
- 17) La presente Autorizzazione potrà essere revocata in qualsiasi momento per esigenze idrauliche o per il mancato rispetto delle prescrizioni ivi riportate, oltre che per motivazioni legate alla tutela della pubblica incolumità.

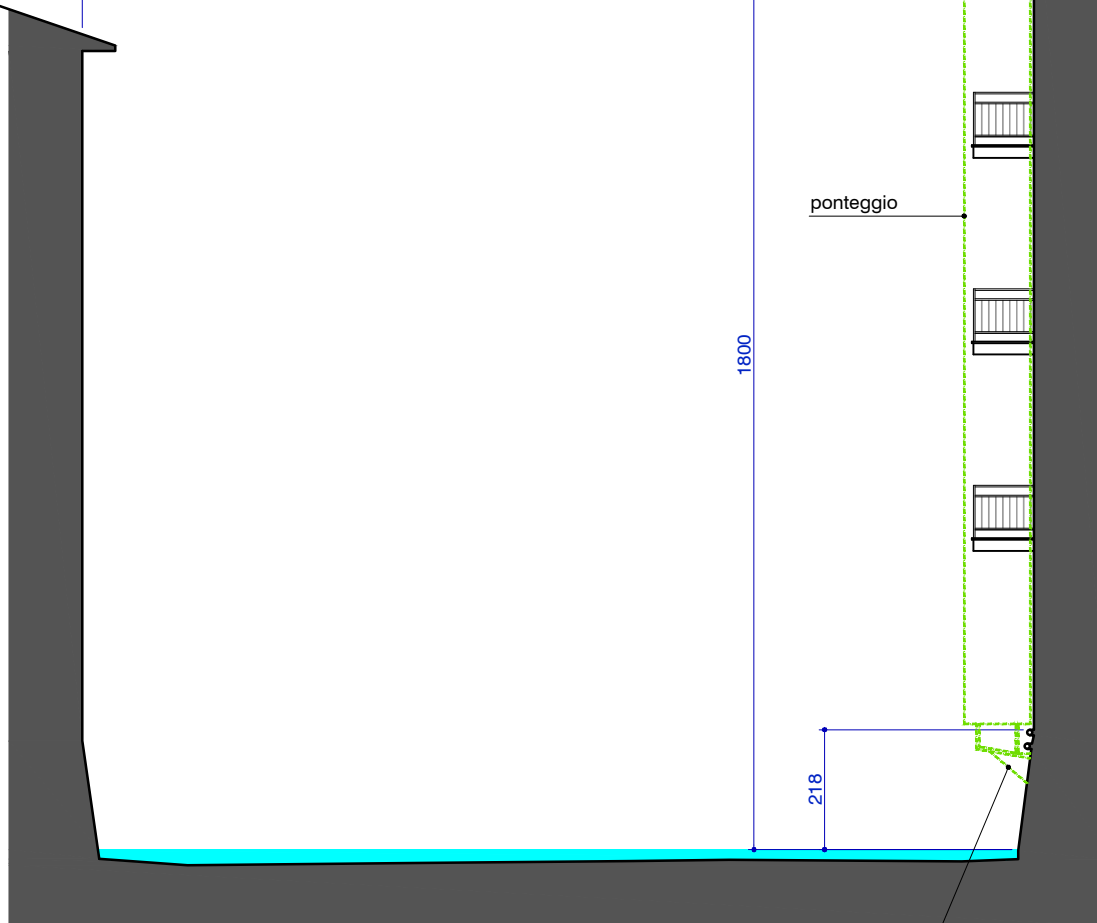
Di stabilire che la presente determinazione dirigenziale dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza idraulica.

Di dare pubblicità e trasparenza e diffusione di informazioni del presente atto ai sensi delle disposizioni normative ed amministrative richiamate nelle premesse.

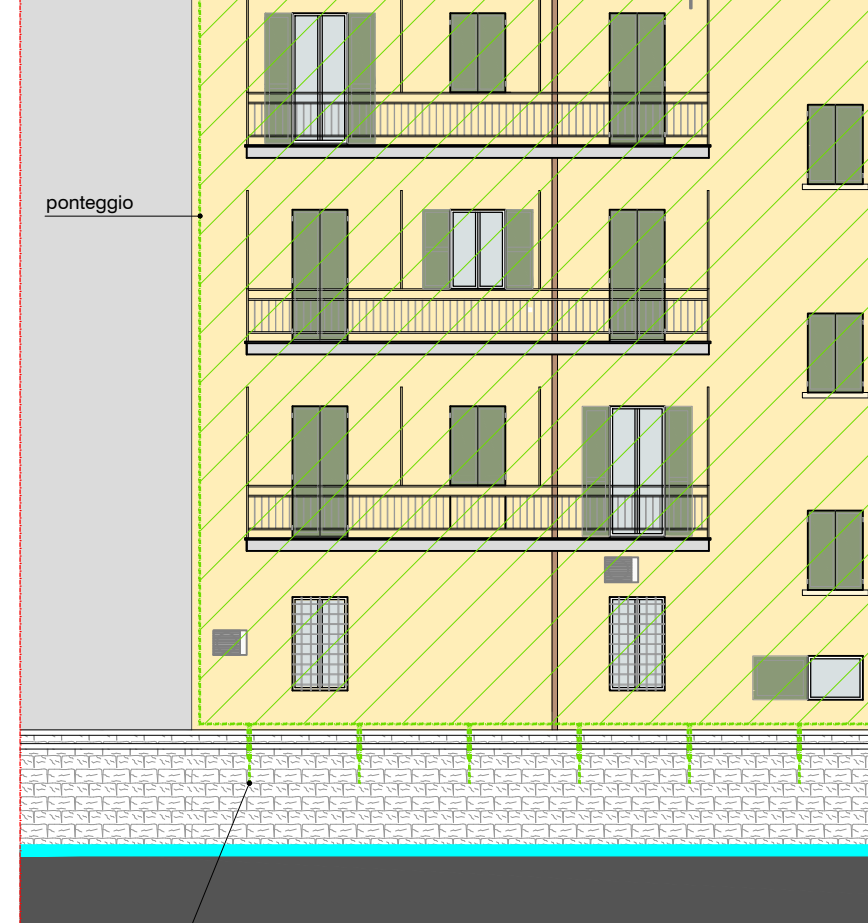
Claudio Miccoli



Cliente:	CONDOMINIO P.zza Libertà n.23	Progetto:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA FACCIATA DEL CONDOMINIO PIAZZA LIBERTA' n.23 PORRETTA TERME								Oggetto:	DOCUMENTAZIONE FO	
Data:	12-08-2020	Revisione 1:		Revisione 2:		Revisione 3:		Revisione 4:		Revisione 5:		File:	0620OFD_1_Elaborati.dwg



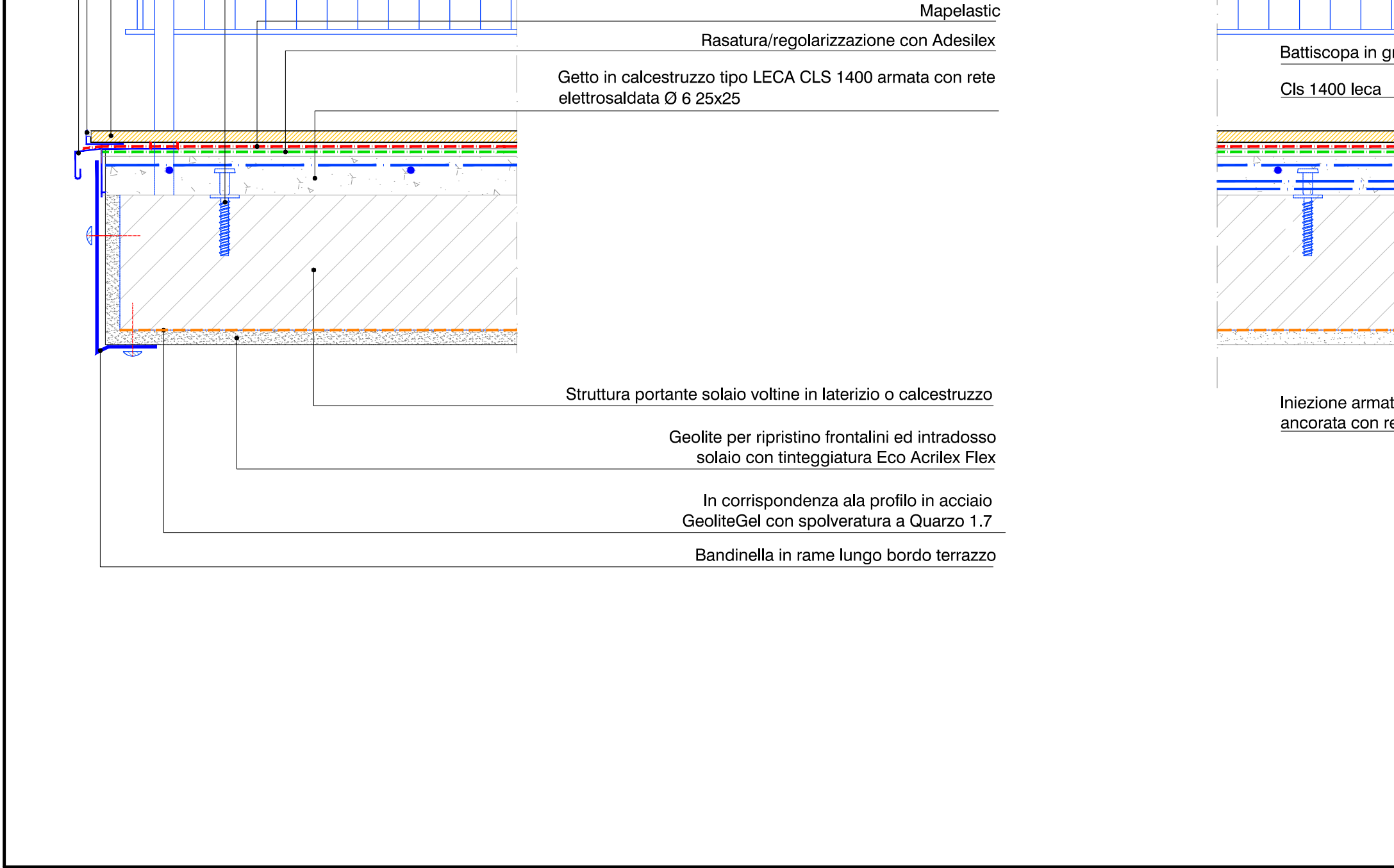
Sezione su rio Maggiore



Prospetto lungo rio Maggiore



Cliente:	CONDOMINIO P.zza Libertà n.23	Progetto:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA FACCIATA DEL CONDOMINIO PIAZZA LIBERTA' n.23 PORRETTA TERME									Oggetto:	PROSPETTO E SEZIONI SU RIO MAGGIORE
Data:	12-08-2020	Revisione 1:		Revisione 2:		Revisione 3:		Revisione 4:		Revisione 5:		File:	0620CDIAAL_1_ELABOR



Relazione tecnica descrittiva

L'area demaniale per cui si presenta questa istanza di concessione temporanea è costituita da una porzione dell'alveo del **Rio Maggiore** in località **Porretta Terme** (Comune di Alto Reno Terme).

Nel tratto interessato dall'intervento, il Rio Maggiore si trova all'interno del centro storico di Porretta Terme e scorre in un vaso artificiale le cui sponde sono costituite dai basamenti degli edifici del centro storico: in sinistra idrografica si affacciano i prospetti posteriori degli edifici di piazza della Libertà; in destra idrografica si affacciano i prospetti posteriori degli edifici di piazza Garibaldi.

L'intervento in oggetto riguarda il prospetto di uno dei fabbricati in sinistra idrografica, con indirizzo in piazza della Libertà n° 23. Tale prospetto versa in condizioni di forte degrado e necessita di un **urgente intervento di manutenzione straordinaria** per risanare le parti intonacate e consolidare le mensole delle terrazze.

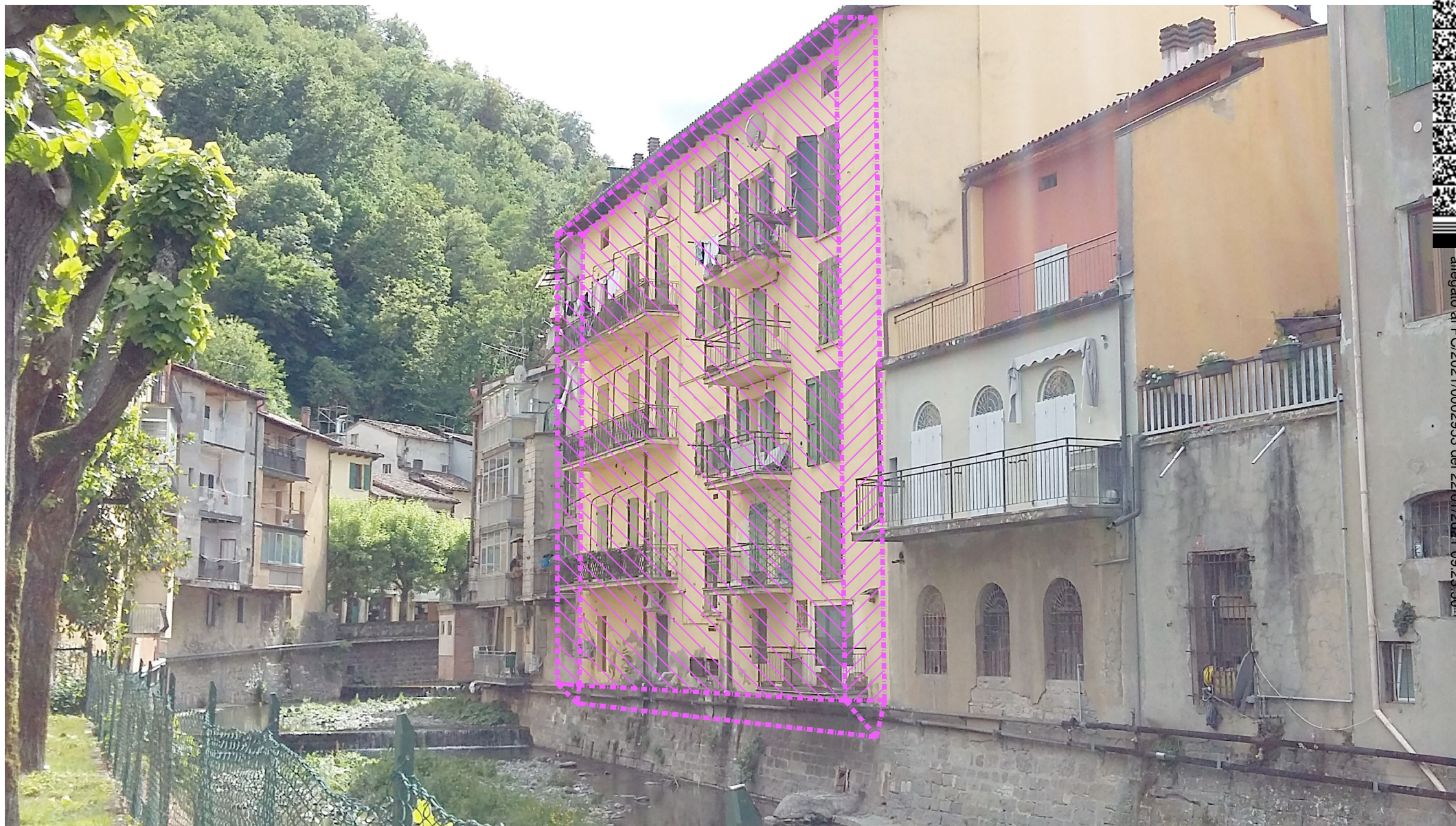
Pertanto, si rende necessario installare un **ponteggio** in aderenza al prospetto per poter eseguire le opere previste.

Il ponteggio si estenderà su tutta la superficie del prospetto, al di sopra del basamento in pietra, e avrà una profondità di circa 1,20 metri, in modo da inglobare anche le terrazze. Per evitare di appoggiare la struttura del ponteggio all'interno dell'alveo, al basamento in pietra dell'edificio verranno fissate (mediante tasselli meccanici) delle mensole temporanee che sorreggeranno il ponteggio.

Il ponteggio dovrà restare in posizione per tutta la durata dei lavori. Perciò si richiede la presente concessione per il tempo massimo consentito dalla normativa, prevedendo di rinnovarla nel caso in cui i lavori si protrarranno oltre tale tempo.

Come indicato nell'elaborato grafico, la **superficie** dell'alveo interessata dal ponteggio è:

- Lunghezza = m 22,00
- Profondità = m 1,20
- **Superficie** = mq (22,00 x 1,20) = **mq 26,40**





N=4890900

E=1657900

1 Particella: 135

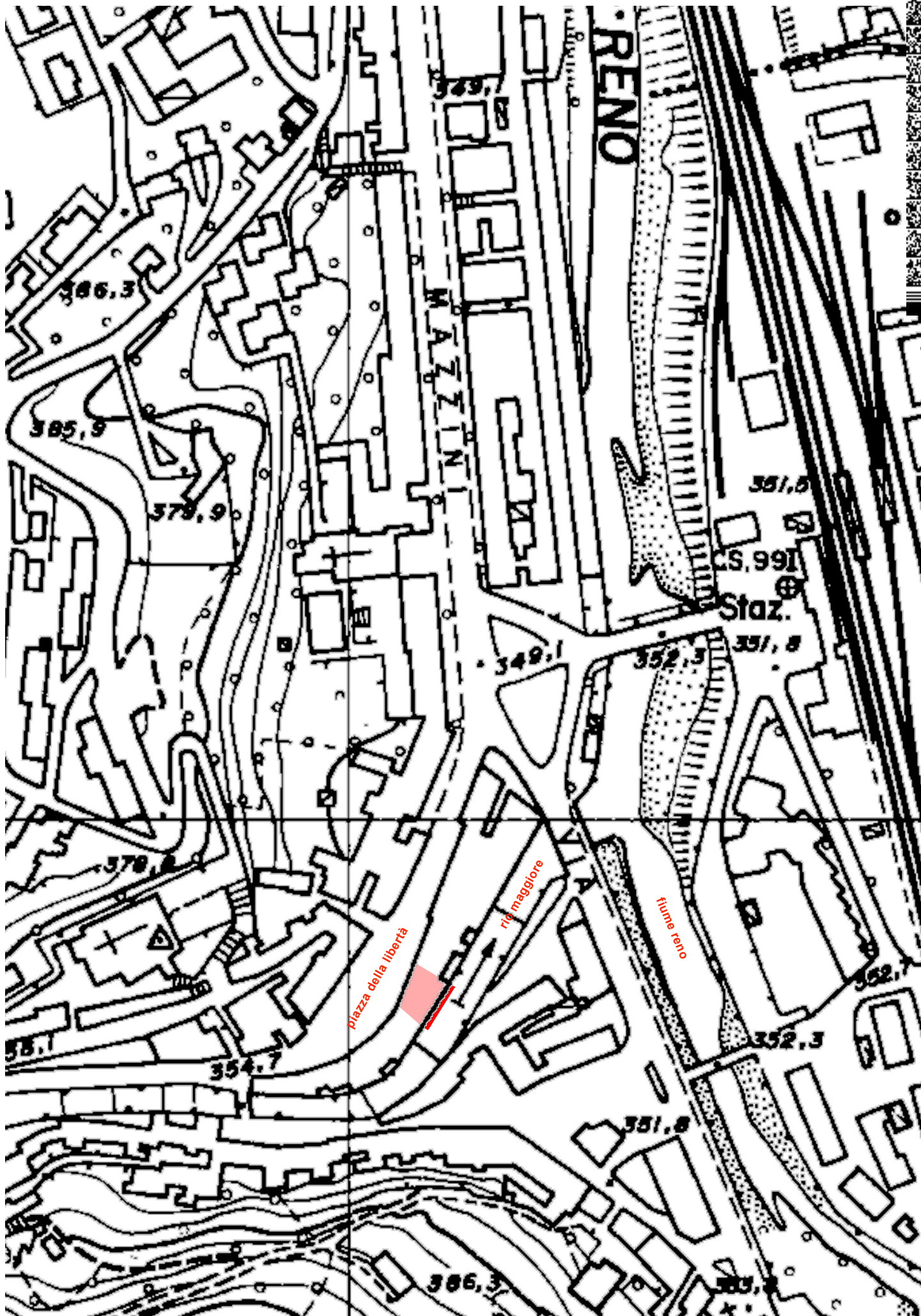
Comune: ALTO RENO TERME/A
Foglio: 20

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 262,692 x 189,000 metri

15-Dic-2020 13:11:21
Prot. n. 7210081/2020

REGIONE EMILIA-ROMAGNA (_entro)
Protezione Civile (AOO_PC)
allegato al PC/2021/0002953 del 22/01/2021 09:23:50





SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.