

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2021-1427 del 24/03/2021
Oggetto	OGGETTO: SITO CONTAMINATO UBICATO PRESSO EX P.V. A.P.I. DI CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO), PIAZZA DELLA REPUBBLICA N° 20/B. CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA BONIFICA CON PRESCRIZIONI.
Proposta	n. PDET-AMB-2021-1472 del 24/03/2021
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	BARBARA VILLANI

Questo giorno ventiquattro MARZO 2021 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena, BARBARA VILLANI, determina quanto segue.

SAC Modena

U.O. Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati

tel. 059/433921 fax 059/357418

Pratica Sinadoc n° 6354

OGGETTO:

SITO CONTAMINATO UBICATO PRESSO EX P.V. A.P.I. DI CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO), PIAZZA DELLA REPUBBLICA N° 20/B.

**CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA BONIFICA CON PRESCRIZIONI.**

**Richiamata** la L.R. N° 13 del 30.07.2015 avente per oggetto "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni", ed in particolare gli artt. 14 e 16 con i quali la Regione Emilia Romagna assegna alla "Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia" (A.R.P.A.E.) le funzioni relative alla gestione dei rifiuti e dei siti contaminati;

**Dato atto che** tra Arpae, Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena è stata sottoscritta in data 02.05.2016 la "Convenzione per lo svolgimento di funzioni amministrative" che individua le funzioni fondamentali in materia di tutela e valorizzazione dell'ambiente ex art. 1, comma 85, lett.a) legge n. 56/2014 che la Provincia di Modena esercita mediante Arpae (Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 08/02/2016), tra le quali sono comprese le bonifiche dei siti contaminati;

**Dato atto** che a decorrere da tale data le suddette funzioni sono svolte da Arpae - Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Modena;

**Richiamata** la Delibera della Regione Emilia Romagna n° 1535 del 23.09.2019 relativa al rinnovo delle convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 15 comma 9 della L.R. n° 13/2015 e ss.mm.ii. per l'esercizio mediante ARPAE delle funzioni attribuite in materia ambientale alla Città Metropolitana di Bologna e alle Province;

**Richiamata** la Determinazione della Provincia di Modena, con cui si rinnova la convenzione tra Provincia di Modena – ARPAE – Regione Emilia Romagna per lo svolgimento di funzioni amministrative in attuazione della L.R. n° 13/2015;

**Richiamato** il D.Lgs. n° 152/06 ed in particolare l'art. 242 "procedure operative ed amministrative" in materia di bonifica di siti contaminati;

**Premesso che:**

- il sito in esame è un ex P.V. carburanti ubicato in Piazza della Repubblica nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO) (*Rif. foglio 36 mappali 578-579-580 come da P.S.C. del Comune di Concordia*) costituito da un'area di circa 150 mq la cui destinazione urbanistica è relativa a "Parcheggio" ed è individuato nel vigente PSC all'interno di una "fascia di rispetto inondabile" (art. 7 PSC), all'interno di "Area ad elevata pericolosità idraulica – A1", nonché all'interno del Centro storico. Come dichiarato nella Determina Comunale n° 9225 del 02.09.2010, durante la prima seduta della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 22.04.2010 gli Enti intervenuti hanno ritenuto non applicabile la prescrizione di attenersi alle CSC di Tab. 1A Allegato 5 - Titolo V - Parte Quarta del D.Lgs. 152/06 "Siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale" come indicato dalla Provincia di Modena con *Prot. N° 36735 del 19.04.2001*, in quanto nella dottrina e nella giurisprudenza è assodato l'orientamento che individua i limiti sulla base dell'effettiva destinazione della particella catastale, in questo specifico caso destinata a parcheggio per autoveicoli (*Rif. Determina Comunale n° 9225 del 02.09.2010*), pertanto i limiti di riferimento sono quelli di Tab. 1B Allegato 5 - Titolo V - Parte Quarta del D.Lgs. 152/06 "Siti ad uso commerciale e Industriale";
- il procedimento ambientale del sito è stato attivato ai sensi del D.M. 471/1999 nel 2001 dalla società API - anonima petroli italiana S.p.A. (società incorporata da Italiana Petroli S.p.A. con atto di fusione del 11.03.2019) a seguito del riscontro di evidenze organolettiche nel sottosuolo in fase di accertamento della qualità ambientale (AQA) realizzata contestualmente alla dismissione degli impianti del P.V.;

**Preso atto che** la bonifica del sito in esame è stata autorizzata dal Comune di Concordia (MO), quale autorità competente ai sensi del D.M. 471/99 al momento della notifica di sito potenzialmente contaminato (avvenuta in data 14.03.2001) e che lo stesso ha provveduto a seguire le varie fasi di attuazione della bonifica in oggetto attraverso i seguenti atti autorizzativi:

- Determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n° 9225 del 02.09.2010 avente per oggetto "Approvazione del *Rapporto Tecnico descrittivo delle indagini ambientali ed analisi di rischio sito specifica* e del *Progetto di Bonifica - fase I*", trasmessi dalla ditta Petroltecnica S.p.A. su incarico della ditta API S.p.A.;

- Determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n° 52 del 12.03.2012 avente per oggetto "Sito inquinato denominato "Ex distributore API" - P.zza Repubblica 20/b Concordia s.s. approvazione *Progetto di Bonifica fase II*";
- Determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n° 184 del 14.12.2016 avente per oggetto "Sito inquinato denominato "Ex distributore API" - P.zza Repubblica 20/b Concordia s.s. approvazione *Progetto di Bonifica fase II*. Autorizzazione allo spegnimento del sistema SVE e prescrizione ulteriore approfondimento in merito all'inquinamento della matrice acqua di falda";
- Determinazione n° 229 del 19.05.2017 avente per oggetto "Sito inquinato denominato "Ex distributore API" - P.zza Repubblica 20/b Concordia s.s. approvazione *Variante al Progetto di Bonifica fase II*";
- Verbale della seduta della Conferenza dei Servizi redatto in data 04.05.2017, allegato come parte integrante e sostanziale della Determinazione n° 229 del 19.05.2017;

**Preso atto che** agli atti della scrivente Agenzia risultano presentate la "Relazione di fine lavori e collaudo – Ex PV API n° 40599, Piazza della Repubblica – Concordia sulla Secchia (MO)" e la richiesta di rilascio del "Certificato di avvenuta bonifica" trasmesse dalla ditta HPC Italia S.r.l. in data 08.10.2020 in nome e per conto del proponente e assunte agli atti con *Prot. N° 145345*, come previsto ai sensi dell'art. 248 comma 2 del D.Lgs. N° 152/06;

**Preso atto che** dall'esame della suddetta documentazione risulta quanto segue:

- nel periodo settembre – dicembre 2009 e nel mese di marzo 2010 sono state realizzate le indagini di caratterizzazione ambientale e l'installazione di una rete piezometrica costituita da n° 11 punti di monitoraggio delle acque sotterranee denominati PM1 ÷ PM11;
- i risultati delle indagini di caratterizzazione hanno evidenziato la presenza di contaminazione a carico delle matrici ambientali terreni insaturi e acque sotterranee.
- nel settembre 2010, con l'approvazione dei documenti "Rapporto Tecnico descrittivo delle indagini ambientali ed Analisi di Rischio sito specifica" e "Progetto di Bonifica Fase I" e loro integrazioni, redatti dalla società Petroltecnica S.p.A. (Rif. Determina di Approvazione del Comune di Concordia sulla Secchia, Prot. n° 9225 del 02/09/2010), sono stati definiti gli obiettivi di bonifica, corrispondenti alle Concentrazioni Soglia di Rischio (CSR) calcolate per le matrici ambientali "terreni insaturi" (parametri ricercati: *Idrocarburi leggeri, Idrocarburi pesanti, Benzene, Toluene, Etilbenzene, Xilene, MtBE*) e "acque sotterranee" (parametri ricercati: *Idrocarburi Totali, Benzene, Toluene, Etilbenzene, Para-Xilene, MtBE*) afferenti al sito e le Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) (D.lgs. 152/06) per le acque sotterranee afferenti ai punti di conformità (PoC), PM9 e PM10. Per le acque intercettate dai punti PoC è stata inoltre definita come concentrazione limite per il parametro MTBE il valore 40 µg/l. Nello stesso mese di settembre 2010 è stata realizzata l'asportazione e lo smaltimento del terreno contaminato (sono state asportate e conferite ad impianti autorizzati **Ton. 409,2** di terreno contaminato);

Nella seguente tabella sono riportate le CSR approvate per il **suolo/sottosuolo**, in confronto con le CSC di Tab. 1B Allegato 5 - Titolo V - Parte Quarta del D.Lgs. 152/06 "Siti ad uso commerciale e Industriale" :

SOSTANZA	CONCENTRAZIONE SOGLIA DI RISCHIO (CSR) mg/kg ss	CONCENTRAZIONE SOGLIA DI CONTAMINAZIONE (CSC) mg/kg ss
Idrocarburi Leggeri (mg/kg ss)	2333	250
Idrocarburi Pesanti (mg/kg ss)	9520	750
Benzene (mg/kg ss)	8,5	2
Toluene (mg/kg ss)	457	50
Etilbenzene (mg/kg ss)	128	50
Xilene (mg/kg ss)	579	50
MTBE (mg/kg ss)	468	10*

\*limite stabilito dal D.M. n° 31 del 12.02.2015, Allegato 1, Tabella 2, secondo quanto proposto dall'I.S.S.

Nella seguente tabella sono raccolte le CSR (per i punti PM1, PM2, PM3, PM4, PM5, PM6, PM7, PM8, PM11) e le CSC (per i POC: PM9 e PM10) per le **acque sotterranee**:

SOSTANZA	CONCENTRAZIONE SOGLIA DI RISCHIO (CSR) µg/L	CONCENTRAZIONE SOGLIA DI CONTAMINAZIONE (CSC) µg/L
Idrocarburi Totali (µg/l)	2436	350
Benzene (µg/l)	8,5	1
Toluene (µg/l)	100	15
Etilbenzene (µg/l)	160	50
Para-Xilene (µg/l)	140	10
MTBE (µg/l)	8900	40*

\* limite stabilito dal D.M. n° 31 del 12.02.2015, Allegato 1, Tabella 2, secondo quanto proposto dall'I.S.S.

- con Determina Comunale n° 52 del 12/03/2012 è stato approvato il “*Progetto Operativo di Bonifica - Fase II*”, con integrazioni, redatto da HPC Italia: negli anni 2013 e il 2014 sono state effettuate n° 2 campagne di iniezioni di prodotti a lento rilascio di ossigeno nel terreno saturo;
  - nel 2015 è stato installato e avviato il sistema di trattamento Soil Vapour Extraction (SVE) per il trattamento della matrice “terreni insaturi”;
  - in data 04.08.2016 sono state effettuate le attività di collaudo della matrice ambientale terreni insaturi su tre punti di scavo, ciascuno con un campione per il suolo superficiale (fino ad 1 mt da p.c.) e due campioni per il suolo profondo; il campionamento in contraddittorio è stato effettuato nel punto di scavo BH1, alla profondità compresa tra 3,10 e 3,80 mt da p.c., per la ricerca di *Idrocarburi leggeri e pesanti, Pb, MtBE e BTEXS*; gli esiti analitici dei campioni di terreno prelevati dalla parte e, in contraddittorio, da ARPAE (Rif. Prot. PGMO/2016/18374 del 05.10.2016) sono risultati conformi agli obiettivi di bonifica definiti (CSR): l'impianto SVE è stato pertanto dismesso nel dicembre 2016, in conformità con quanto stabilito con determinazione del Comune di Concordia, n° 184 del 14/12/2016;
  - in considerazione di una contaminazione residua a carico della matrice acque sotterranee intercettata dai punti PM1 e PM10, nel 2017 è stata presentata la “*Variante al Progetto Operativo di Bonifica - Fase II*”, predisposta dalla società HPC Italia ed approvata con prescrizioni dal Comune di Concordia con Determina n° 229 del 19.05.2017. Nel giugno 2017 è stata quindi effettuata una campagna di iniezioni di sostanze ossidanti nel sottosuolo saturo in corrispondenza del sito ex PV e di iniezioni di sostanze a lento rilascio di ossigeno nelle vicinanze dei punti PM1, PM9 e PM10. In accordo con le frequenze indicate nel documento di progetto, a partire dal mese di luglio 2017 è stato avviato il programma di monitoraggio *post operam* delle acque sotterranee.
  - in considerazione del conseguimento degli obiettivi di bonifica in due campagne di monitoraggio *post operam* consecutive (ottobre 2019 e febbraio 2020), in data 09.06.2020 è stato realizzato il campionamento di collaudo della matrice ambientale acque sotterranee: la ditta ha prelevato le acque in corrispondenza dell'intera rete piezometrica del sito ed ha campionato in contraddittorio con ARPAE le acque intercettate dal punto PoC PM9. Il campionamento è avvenuto in modalità dinamica mediante l'ausilio di elettropompe portatili e con emungimento a basso flusso al fine di evitare fenomeni di stripping delle frazioni volatili dei composti idrocarburi.
  - Le risultanze analitiche effettuate per conto della ditta hanno evidenziato:
    - Conformità ai limiti CSR sito specifici delle acque sotterranee intercettate dall'intera rete piezometrica interna al sito;
    - Conformità ai limiti CSC (D.Lgs.152/06) e ISS (D.M. n.31/2015) dei campioni prelevati in corrispondenza dei punti PoC (PM9 e PM10).
- I risultati analitici del monitoraggio di collaudo hanno evidenziato il conseguimento degli obiettivi di bonifica della matrice ambientale acque sotterranee definiti nel documento “*Variante al Progetto Operativo di Bonifica Fase II*” (vedi Det. comunale n° 229/2017). L'esito analitico, attestato dal pertinente Rapporto di Prova di ARPAE, non è in contrasto con quanto presentato dalla ditta e conferma il rispetto degli obiettivi di bonifica definiti.
- sono riportati I FIR relativi agli smaltimenti delle acque di spurgo realizzati da HPC Italia;

**Visto** il Contributo Istruttorio Tecnico trasmesso da ARPAE Sezione Provinciale di Modena – Distretto Area Nord – Sede di Carpi (Rif. Prot. N° 7152 del 26.01.2021), con cui il Distretto:

1. allega n° 7 documenti (Relazioni, Verbali e Rapporti di Prova) relativi ai campionamenti eseguiti in contraddittorio tra il 2009 e il 2020;
2. rileva che la ditta ha prodotto la documentazione da cui si desume il raggiungimento degli obiettivi di bonifica fissati, che l'attività di controllo svolta dal Distretto ha confermato i risultati presentati dalla ditta e che dall'esame della documentazione acquisita agli atti e durante lo svolgimento delle attività di controllo non sono emersi elementi di criticità o nuove evidenze tali da richiedere ulteriori approfondimenti;
3. esprime parere favorevole, con prescrizioni, alla conclusione delle operazioni di bonifica nel sito "Ex Punto vendita carburanti API n. 40599", con ubicazione in piazza della Repubblica, in comune di Concordia sulla Secchia (MO);

**Visto** il parere favorevole alla chiusura del procedimento di bonifica trasmesso dal Comune di Concordia sulla Secchia (MO) in data 29.12.2020 (assunto agli atti con Prot. n° 188921 del 29.12.2020);

**Visto** il parere favorevole alla chiusura del procedimento trasmesso dalla Azienda USL di Modena in data 02.11.2020 con protocollo n° 0078485/20 (e assunto agli atti con Prot. n° 157992 del 02.11.2020);

**Preso atto che**, in base a quanto sopra, nulla – osta da parte della scrivente Agenzia al rilascio, con prescrizioni, del certificato di avvenuta bonifica ai sensi dell'art. 248 comma 2 del D.Lgs. N° 152/06;

**Reso noto che:**

- il responsabile del procedimento è la Dr.ssa Barbara Villani, Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) di ARPAE di Modena;
- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Direttore Generale di ARPAE Emilia Romagna, con sede in Bologna, Via Po n° 5 ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è la Dr.ssa Barbara Villani, Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) di ARPAE di Modena, con sede in Modena, viale Giardini n° 472/C (lato Via Cagliostro scala L);
- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nell' "Informativa per il trattamento dei dati personali", consultabile presso la segreteria della S.A.C. ARPAE di Modena, con sede in Modena, Via Giardini n° 472/C (lato Via Cagliostro scala L) e visibile sul sito web dell'Agenzia [www.arpae.it](http://www.arpae.it);

**IL DIRIGENTE DETERMINA**

**ai sensi dell'art. 248 comma 2 del D.Lgs. n° 152/06, di dichiarare conclusi gli interventi di bonifica eseguiti presso EX Punto Vendita Carburanti API n° 40599 ubicato in Piazza della Repubblica n° 20/B nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), nel rispetto delle seguenti prescrizioni:**

1. non essendo più necessari ai fini delle attività di bonifica del sito, i piezometri presenti nell'area devono essere chiusi in conformità con le norme vigenti;
2. entro trenta (**30**) giorni dal termine dei suddetti lavori deve essere inviata, a firma di tecnico competente, una relazione descrittiva delle attività svolte per la chiusura dei piezometri e del sito;
3. le date di esecuzione delle operazioni di chiusura dei piezometri o di eventuali altre attività di chiusura del sito devono essere comunicate ad ARPAE con almeno sette (**7**) giorni lavorativi di anticipo, al fine di consentire l'espletamento delle opportune attività di vigilanza e controllo da parte dei Tecnici ARPAE;
4. ai sensi dell'art. 240 comma 1 – lettera f) del D.Lgs. N° 152/06, il sito si può ritenere non contaminato nel rispetto delle CSR approvate con Determina Comunale n° 9225 del 02.09.2010, come sopra riportate, per quanto riguarda le matrici suolo, sottosuolo e acque sotteranee interne al sito, e nel rispetto delle CSC (D.Lgs. n° 152/06) e ISS (D.M. n° 31/2015) per quanto riguarda i PoC.

**IL DIRIGENTE INFORMA INOLTRE CHE**

1. Potrà essere presa visione degli atti presso l'U.O. Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati - ARPAE Sezione S.A.C., con sede a Modena, Via Giardini 472 (lato Via Cagliostro scala L), tutti i giorni dal lunedì al venerdì (previo appuntamento) dalle ore 9 alle ore 13;
2. Contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato;
3. Copia del presente atto viene trasmesso alla Ditta "ITALIANA PETROLI SPA", alla Ditta "HPC ITALIA SRL", all'Ufficio Ambiente e all'Ufficio Pianificazione Urbanistica del Comune di Concordia sulla Secchia (MO) per gli adempimenti di competenza, ARPAE Sezione Territoriale di Modena - Distretto Area Nord – Sede di Carpi e all' AUSL di Modena - Servizio Igiene Pubblica.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI (S.A.C.)  
ARPAE DI MODENA  
Dr. ssa Barbara Villani

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

*da sottoscrivere in caso di stampa.* La presente copia, composta di n. .... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. .... del ..... Data

..... Firma .....

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**