

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2021-1441 del 25/03/2021
Oggetto	<b>RICHIEDENTE: ROMEO LIPPI IMMOBILIARE SRL. AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL' ART. 17 DEL R.R. N. 41/2001 PER ESEGUIRE LAVORI DI PERFORAZIONE CON SONDE GEOTERMICHE VERTICALI A CIRCUITO CHIUSO IN COMUNE DI FORLÌ (FC) VIA ORSELLI 22 (Foglio n.221, mappale n.84)</b>
Proposta	n. PDET-AMB-2021-1485 del 25/03/2021
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
Dirigente adottante	<b>MARIAGRAZIA CACCIAGUERRA</b>

Questo giorno venticinque MARZO 2021 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, **MARIAGRAZIA CACCIAGUERRA**, determina quanto segue.

**Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Forlì – Cesena**

**Unità Gestione demanio Idrico**

---

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL' ART. 17 DEL R.R. N. 41/2001 PER ESEGUIRE LAVORI DI PERFORAZIONE CON SONDE GEOTERMICHE VERTICALI A CIRCUITO CHIUSO IN COMUNE DI FORLÌ (FC) – VIA ORSELLI 22 (Foglio n.221, mappale n.84)  
RICHIEDENTE: ROMEO LIPPI IMMOBILIARE SRL**

**LA DIRIGENTE**

**VISTE le disposizioni in materia:**

- il R.D. 25.07.1904 n.523 "T.U. delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- il R.D. 11.12.1933 n.1775 "T.U. delle disposizioni di legge sulle Acque e gli Impianti elettrici";
- il D.Lgs. 3.04.2006 n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Regionale 25/02/2015, n.65, "Nuove determinazioni in materia di canoni e di spese istruttorie per le derivazioni di acqua pubblica";
- il Regolamento Regionale 20/11/2001, n.41 "Regolamento per la disciplina del procedimento di concessione di acqua pubblica" e in particolare, l'articolo 17 "Perforazioni finalizzate a controlli";

**VISTI inoltre**

- Il Decreto Legislativo 07 Agosto 1990 n.241, "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n.112 e, in particolare, gli articoli 86 e seguenti riguardanti il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali in materia di demanio idrico;
- la Legge Regionale n. 3/1999 "Riforma del sistema regionale e locale" e successive modifiche e, in particolare, gli articoli 140 e seguenti, relativi alla gestione del demanio idrico;
- il Decreto Legislativo 14/03/2013 n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la Legge Regionale n.13/2015 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", laddove agli artt. 14 e 16 stabilisce che la Regione esercita le funzioni di concessione, vigilanza e controllo tramite l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (Arpae) e all'art. 19 stabilisce che esercita le funzioni afferenti al nulla-osta idraulico e alla sorveglianza idraulica mediante l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile in attuazione della quale le funzioni in materia di demanio idrico sono esercitate tramite l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (Arpae) a far data dal 01/05/2016;
- la DGR n.1927 del 24/11/2015: "Approvazione progetto demanio idrico";
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 99/2015 avente ad oggetto "Conferimento degli incarichi Dirigenziali, degli incarichi di Posizione Organizzativa e delle Specifiche Responsabilità al personale trasferito dalla città Metropolitana e dalle Province ad Arpae a

eseguito del riordino funzionale di cui alla L.R. 13/2015”;

- la Deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n.2173 del 21.12.2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla L.R. n. 13/2015, che ha attribuito in particolare alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente lo svolgimento delle funzioni relative al demanio idrico;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 1181 del 23 luglio 2018 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla L.R. n. 13/2015 che individua strutture autorizzatorie articolate in sedi operative provinciali (Servizi Autorizzazioni e Concessioni) a cui competono i procedimenti/processi autorizzatori e concessori in materia di ambiente, di energia e gestione del demanio idrico;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 106 del 27/11/2018 di conferimento degli incarichi dirigenziali con decorrenza 01/01/2019;
- La Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 114 del 19/11/2019 di conferimento dell'incarico Dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena con decorrenza dal 24/11/2019;
- la Determinazione dirigenziale dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. 67 del 29/01/2021 di conferimento degli incarichi di funzione con decorrenza 01/12/2021;

#### **PRESO ATTO:**

- della comunicazione di messa in opera di campo geotermico presentata in data 23/03/2021, assunta agli atti con Prot. PG/2021/44706, da Lippi Romeo (.C.F. LPPRM050P01D867C) quale rappresentante legale della ditta Romeo Lippi Immobiliare S.r.l. - C.F./P. IVA 03540190406;
- che il campo geotermico prevede l'esecuzione di n. 5 perforazioni per l'installazione di n. 5 sonde geotermiche verticali (SGV), a circuito chiuso, da utilizzare per il miglioramento della prestazione energetica di un edificio plurifamiliare, in comune di Forlì (FC), via Orselli 22, distinto al NCT di detto comune al Foglio n.221, mappale n.84;
- che le sonde geotermiche verticali non insistono entro il perimetro di aree di rispetto di pozzi acquedottistici pubblici ai sensi dell'art. 94 del D. Lgs. 152/2006 e non ricadono in un'area Parco né all'interno di un'area SIC/ZPS;

#### **DATO ATTO CHE:**

- le opere previste non sono da assoggettare alle procedure di cui alla L.R. n. 4/2018 e s.m.i.;
- il D.lgs. 11 febbraio 2010, n.22 “Riassetto della normativa in materia di ricerca e coltivazione delle risorse geotermiche, a norma dell'articolo 27, comma 28, della legge 23 luglio 2009, n. 99. (10G0037)” con l'art.10, comma 5, dispone che sono da considerarsi piccole utilizzazioni locali di calore geotermico anche quelle effettuate tramite l'installazione di sonde geotermiche che scambiano calore con il sottosuolo senza effettuare il prelievo e la re-immissione nel sottosuolo di acque calde o fluidi geotermici e che le stesse sono da sottoporsi al rispetto di specifica disciplina regionale;
- il Servizio Attività Consultiva Giuridica e Coordinamento dell'Avvocatura Regionale della Direzione Generale Centrale degli Affari Istituzionali e Legislativi della Regione Emilia-Romagna, con nota Prot. n. NP/2008/13220 del 16/07/2008, nel caso di perforazioni finalizzate all'installazione di sonde geotermiche, ha ritenuto applicabile in via analogica la procedura di cui all'art.17 del Regolamento Regionale 41/2001 volta al rilascio di autorizzazioni alla perforazione, nelle more dell'approvazione della sopracitata disciplina regionale;

- l'istanza è corredata della documentazione prevista dal Regolamento Regionale 41/2001 tra cui una relazione tecnico/impiantistica a firma del Per.Ind. Reggiano Danilo ed una relazione geologica e idrogeologica a firma del Geologo Dr. Francesco Morbin, dalle quali si evince che:
  - **l'impianto geotermico tipo CLOSED-LOOP** è finalizzato al miglioramento della prestazione energetica, sfruttando lo scambio termico del terreno mediante n. 5 sonde geotermiche verticali, di un complesso edilizio da realizzarsi, in comune di Forlì, via Orselli;
  - la perforazione, del diametro di 152 mm, verrà realizzata avendo cura di non mettere in comunicazione fra loro le eventuali falde acquifere in sospensione per il raggio della perforazione e mantenere un circuito chiuso di lavorazione;
  - la perforazione avverrà con aste e rivestimenti dal piano campagna alla quota stabilita, estrazione delle aste di trivellazione, posa della sonda geotermica, cementificazione a regola d'arte dal basso verso l'alto di malta cementizia a conducibilità migliorata;
  - la trivellazione sarà a distruzione di nucleo con circolazione di acqua;
  - le sonde, costituite ciascuna da un tubo in polietilene ad alta densità ad U del diametro interno di 32x2,9 mm, verranno posizionate ad una profondità massima di circa 110 metri lineari dal piano campagna, ad adeguata distanza tra loro;
  - viene affermata la fattibilità geologica ed idrologica dell'intervento;
  - **non è previsto il prelievo di risorsa idrica sotterranea, ma il solo sfruttamento del delta termico di temperatura;**

**CONSIDERATO** che l'opera è assoggettata alle procedure di cui all'art. 17 del Regolamento Regionale n. 41/2001;

**DATO ATTO** che nei confronti della sottoscritta non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90, in riferimento al presente procedimento;

**VISTA** la proposta del provvedimento resa dal Responsabile del procedimento e titolare dell'Incarico di Funzione Demanio Idrico FC Dott.ssa Anna Maria Casadei ove si attesta l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990 come introdotto dalla Legge 190/2012;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di **autorizzare**, fatti salvi i diritti di terzi e quanto disposto dalle norme urbanistiche ed edilizie del comune di Forlì (FC), la ditta Romeo Lippi Immobiliare S.r.l. - C.F./P. IVA 03540190406, rappresentata legalmente dal Sig. Romeo Lippi su terreno di proprietà ad eseguire i lavori di perforazione per la realizzazione di 5 sonde geotermiche verticali a circuito chiuso per un edificio plurifamiliare, in comune di Forlì (FC), via Orselli 22, distinto al NCT di detto comune al Foglio n.221, mappale n.84;
2. di dare atto che sono state versate, in data 22/03/2021, le spese di istruttoria pari a € 102,00;
3. che ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web di ArpaE alla sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e del vigente Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità di ArpaE;
4. di dare conto che l'originale del presente atto è conservato presso l'archivio informatico della Struttura;

5. di provvedere all'esecuzione di questo atto notificandolo al richiedente a mezzo posta elettronica all'indirizzo pec: [info@pec.romeolippi.it](mailto:info@pec.romeolippi.it) ;
6. che avverso il presente atto è possibile proporre opposizione, entro 60 giorni dalla ricezione, al Tribunale delle acque pubbliche e al Tribunale superiore delle acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli art. 140 e 143 del R.D. 1775/1933 e ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 art. 133 comma 1 lettera b), dinanzi all'Autorità giurisdizionale amministrativa entro 60 giorni dalla notifica;
7. di definire nell'articolo che segue, gli obblighi e le condizioni da rispettare, nonché le prescrizioni che regolano l'esecuzione delle sonde geotermiche verticali (SGV) a circuito chiuso.

## **Art. 1 – Ubicazione e caratteristiche delle sonde geotermiche verticali tipo “closed-loop”**

- a) Il punto di localizzazione della perforazione è previsto:
- in comune di Forlì (FC), in via Orselli 22
  - riferimenti catastali: foglio 221 mappale n. 84 del NCT del comune di Forlì (FC);
- b) Caratteristiche tecniche:
- profondità massima raggiungibile di metri 110 dal piano campagna;
  - le perforazioni verranno eseguite con rivestimento continuo del foro con camicia provvisoria metallica a circolazione diretta al cui interno verranno inserite le sonde geotermiche;
  - la cementazione dei fori di perforazione dovrà essere effettuata mediante l'utilizzo di una miscela apposta per riempimento delle perforazioni per geotermia, iniettata a pressione con pompa a pistone a partire dal fondo foro e dal basso verso l'alto;
  - sonde verticali a U del circuito idraulico con diametro interno  $\varnothing$ =mm 152;
  - materiale di riempimento: miscela cementobentonica;
- c) Qualora in corso d'opera si rendesse necessario variare le caratteristiche dell'opera autorizzata (profondità, diametro, ecc.) i lavori dovranno essere immediatamente sospesi, dandone immediata comunicazione formale a questa Struttura ed il Titolare dell'autorizzazione, per riprendere i lavori, dovrà munirsi del provvedimento autorizzativo di variante.

## **Art. 2 – Comunicazione lavori**

- a) Al fine di consentire l'espletamento delle verifiche e dei controlli sull'osservanza delle prescrizioni impartite, il richiedente dovrà comunicare con nota firmata digitalmente a questa Struttura, all'indirizzo PEC ( [aoofc@cert.arpa.emr.it](mailto:aoofc@cert.arpa.emr.it) ), con un anticipo di almeno 10 gg., quanto segue:
- la data di inizio dei lavori di perforazione;
  - la data di inserimento della tubazione nelle sonde;
  - la data di ultimazione dei lavori di posa delle sonde;
- b) entro 30 giorni dall'ultimazione dei lavori, dovrà essere inviata a questa Struttura la relazione di fine lavori con l'asseverazione dell'osservanza delle disposizioni impartite con la presente determinazione, a firma del tecnico incaricato della direzione dei lavori di perforazione del pozzo, contenente:
- le caratteristiche dei lavori eseguiti;
  - esatta ubicazione delle sonde su planimetria CTR alla scala 1:5000 e relative coordinate WGS 84 U.T.M. 32;
  - diametro e profondità da p.c. delle sonde;
  - modalità costruttive delle opere;
  - la rappresentazione grafica della stratigrafia dei terreni attraversati, con le rese termiche dei litotipi;
  - tipo di falda attraversata;
- c) A carico del richiedente rimangono gli adempimenti previsti dalla Legge 04/08/1984 n. 464, per le perforazioni che superano i 30 m di profondità, ovvero la comunicazione dell'inizio dei lavori di perforazione all'ISPRA – Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale – via Vitaliano Brancati n. 48, 00144 Roma, entro trenta giorni dal loro inizio e dovrà far pervenire allo stesso Ufficio, entro trenta giorni dall'ultimazione dei lavori, una relazione sui risultati della ricerca,

secondo quanto disposto dalla Legge 04/08/1984 n. 464, utilizzando esclusivamente gli appositi moduli scaricabili dal sito: [http://www.isprambiente.it/site/it-IT/Modulistica\\_e\\_Software/](http://www.isprambiente.it/site/it-IT/Modulistica_e_Software/) ( Trasmissione \_ informazioni \_ Legge \_ 464-84 /; Istruzioni \_ per \_ l'invio).

### **Art. 3 - Prescrizioni tecnico-costruttive**

- a) I lavori dovranno eseguirsi secondo le prescrizioni contenute nella presente determina, fatte salve altre prescrizioni che potranno essere impartite, anche nel corso d'opera, dalla scrivente Agenzia.
- b) La Ditta incaricata della perforazione deve essere dotata delle attuali tecnologie disponibili nel settore specifico. In particolare dovrà procedere con impianti di perforazione attrezzati per il controllo di eruzioni di gas e realizzare una accurata cementazione del foro della sonda geotermica. Se durante l'esecuzione dei lavori venissero rintracciati idrocarburi liquidi o gas naturali, se ne dovrà provvedere l'immediata sospensione, dandone comunicazione ad Arpa per gli eventuali provvedimenti che venissero prescritti e che saranno vincolanti per la ditta stessa.
- c) La perforazione dovrà essere effettuata, se necessario, con fluidi di perforazione composti da fanghi bentonitici, purché privi di additivi inquinanti e non biodegradabili.
- d) La perforazione vincola il richiedente alla rigorosa osservanza delle norme per la tutela delle acque da inquinamento ai sensi del D.Lgs. 03.04.2006 n. 152. Per evitare un possibile inquinamento anche accidentale delle falde acquifere, dovrà essere previsto un adeguato isolamento della porzione superficiale del perforo spinto fino a comprendere tutti gli orizzonti acquiferi potenzialmente inquinabili.
- e) I materiali di risulta dovranno essere gestiti come terre e rocce da scavo in base alle indicazioni di cui al DPR 120/2017 e della vigente normativa sui rifiuti; le acque di risulta potranno essere scaricate in pubblica fognatura o in acque superficiali nel rispetto dei limiti di cui al DLgs152/2006, Parte III - allegato 5 – tab.3:valori limiti di emissione in acque superficiali e fognatura.
- f) La ditta si impegna altresì a soddisfare le disposizioni pervenute dagli Enti interessati circa il rispetto di norme ambientali e la salvaguardia della risorsa idrica sotterranea.
- g) La cementazione del foro sarà costituita da boiacca di cemento con una congrua percentuale di bentonite al fine di conferire plasticità dopo il ritiro, evitando fessurazioni. Le tubazioni di circolazione della sonda saranno discese nella perforazione accompagnate da un altro tubo, specificatamente dedicato atto a consentire la risalita del prodotto cementante, dal fondo della stessa perforazione, alla superficie.
- h) Le sonde dovranno essere dotate di un dispositivo volto a verificare la pressione del fluido circolante nella tubazione, al fine di prevenire eventuali accidentali perdite. Il fluido circolante nelle tubazioni delle sonde dovrà essere comunque atossico.**
- i) Collaudo: dovrà essere effettuata l'esecuzione del G.R.T. e fornito l'esito delle prove di tenuta idraulica di pressione e di circolazione delle sonde, con trasmissione del relativo certificato di collaudo.

### **Art. 4 – Termini**

- a) La presente autorizzazione è rilasciata per la durata di mesi dodici a decorrere dalla data di notifica del presente atto e potrà essere prorogata, su richiesta dell'istante e per comprovati motivi per ulteriori mesi sei, a norma dell'art. 16 comma 2, punto c) del R.R. n. 41/2001.
- b) Esso potrà essere revocato, senza che il titolare abbia diritto a compensi ed indennità, in qualsiasi momento qualora la zona venga interessata da fenomeni di dissesto idrogeologico, per esigenze di tutela della risorsa o per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 16, comma 3, del Regolamento Regionale n. 41/2001.
- c) Ogni variazione tecnica relativa all'impianto geotermico e alla titolarità dell'autorizzazione (cambio

di residenza, vendita dell'immobile o altro) dovrà essere tempestivamente comunicata a questa Struttura.

- d) In caso di dismissione della sonda, si dovrà procedere con onere a carico del titolare, alla sua rimozione mediante carotaggio a distruzione ed alla cementazione del foro, previa aspirazione del fluido scambiatore, ivi compreso il ripristino dello stato originario dei luoghi.

#### **Art. 5 – Osservanza di Leggi e Regolamenti**

- a) Durante l'esecuzione dei lavori, da attuarsi a regola d'arte, dovranno essere osservate tutte le norme di tutela e di sicurezza tese ad evitare danni alle persone ed alle cose, secondo quanto stabilito dal D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 integrato e corretto con D.lgs. 03/08/2009 n. 106, nonché danni ai giacimenti nell'eventualità venissero rintracciati idrocarburi liquidi o gas naturali. Al termine dei lavori le aperture esistenti nel suolo, dovranno essere provviste di coperture. La zona di perforazione ed il cantiere temporaneo dovranno essere provvisti di adeguata barriera di delimitazione per evitare l'accesso di persone estranee ai lavori.
- b) Copia della presente autorizzazione verrà consegnata alla Ditta esecutrice dei lavori e tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta del personale preposto alla vigilanza.
- c) Tutte le spese inerenti alla vigilanza da parte della Struttura concedente, che si riserva di procedere in qualsiasi momento al controllo dei lavori autorizzati, sono a totale carico della Ditta autorizzata.
- d) Sono fatti salvi gli eventuali provvedimenti di competenza di altre Amministrazioni e l'emanazione dei provvedimenti in caso di accertate inadempienze alle prescrizioni contenute nel presente provvedimento e/o di violazioni di Legge.

#### **Art. 6 - Sanzioni-Diniego-Decadenza**

Fatti salvi ogni altro adempimento o comminatoria previsti dalle leggi vigenti, il titolare della presente autorizzazione:

- è soggetto alla relativa sanzione amministrativa qualora non ottemperi alla comunicazione prevista dalla Legge 04/08/1984 n.464;
- è soggetto alla sanzione amministrativa prevista dall'art.155 comma 2 della L.R. 3/1999 e s.m.i. qualora violi gli obblighi e/o le prescrizioni previste dalla presente autorizzazione.

La Responsabile

del Servizio Autorizzazioni e Concessioni

di Forlì-Cesena-Area est

*\* Mariagrazia Cacciaguerra*

*\*documento firmato digitalmente secondo la normativa vigente*



**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**