

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2021-1933 del 21/04/2021
Oggetto	D.LGS. 152/2006, ART. 242. APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO "AGGIORNAMENTO ANALISI DI RISCHIO E PROGETTO DI BONIFICA", PRESENTATO DALLA SOCIETÀ VIALE RISORGIMENTO S.R.L., IN RELAZIONE ALLA POTENZIALE CONTAMINAZIONE RINVENUTA NELL'AREA DENOMINATA EX "OFFICINE DEL GAS" IN VIA X GIUGNO DEL COMUNE DI PIACENZA.
Proposta	n. PDET-AMB-2021-2011 del 21/04/2021
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza
Dirigente adottante	ADALGISA TORSELLI

Questo giorno ventuno APRILE 2021 presso la sede di Via XXI Aprile, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza, ADALGISA TORSELLI, determina quanto segue.

D.LGS. 152/2006, ART. 242. APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO "AGGIORNAMENTO ANALISI DI RISCHIO E PROGETTO DI BONIFICA", PRESENTATO DALLA SOCIETÀ VIALE RISORGIMENTO S.R.L., IN RELAZIONE ALLA POTENZIALE CONTAMINAZIONE RINVENUTA NELL'AREA DENOMINATA EX "OFFICINE DEL GAS" IN VIA X GIUGNO DEL COMUNE DI PIACENZA.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Richiamate:

- il D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 "Norme in materia ambientale";
- la Legge Regionale 01/06/2006, n. 5, con la quale la Regione Emilia Romagna aveva delegato alle Province le funzioni già esercitate e ad essa attribuite dal medesimo D.Lgs. n. 152/2006 in materia di siti contaminati;
- la L. 7 aprile 2014 n. 56, art. 1, comma 89 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province e fusioni di Comuni*";
- la legge regionale 30 luglio 2015, n. 13 "*Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni*", con cui la Regione Emilia Romagna ha riformato il sistema di governo territoriale (e le relative competenze) in coerenza con la Legge 7 aprile 2014, n. 56 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province e sulle unioni e fusioni di Comuni*", attribuendo le funzioni autorizzatorie in capo all'Agenzia Regionale Prevenzione, Ambiente ed Energia (ARPAE) ed in particolare alla Struttura (oggi Servizio) Autorizzazioni e Concessioni (SAC);
- la "Convenzione per lo svolgimento di funzioni amministrative in attuazione della L.R. n. 13/2015" stipulata tra la Regione Emilia Romagna, l'Arpa e la Provincia di Piacenza per lo svolgimento anche delle funzioni relative alle procedure per la bonifica dei siti contaminati di cui al titolo V della Parte quarta del D.Lgs. n. 152/2006 (art. 242 e seguenti) e oggetto di successivi rinnovi;

Viste:

- le Linee-guida per l'applicazione dell'analisi di rischio sito-specifica del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (prot. 0029706 del 18/11/2014);
- la Delibera di Giunta Regionale n. 2218 del 21/12/2015, relativa all'approvazione delle "Linee guida relative ai procedimenti di bonifica dei siti contaminati e modulistica";
- la Banca Dati ISS-INAIL per l'analisi di rischio (aggiornamento marzo 2018) ed il relativo Documento di supporto;

Ricordato che:

- con nota del 28/02/2011 (prot. Prov.le 16076 del 03/03/2011), la Società Cassiopea S.r.l., con sede in Via Emilia Pavese, 107 – Piacenza, aveva comunicato l'intenzione di attivare la procedura di bonifica, ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs. 152/2006, relativamente all'area ubicata in Piacenza via X Giugno, catastalmente identificata al Fg. 11, mapp.le 94 subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e mapp.le 232 subalterni 1, 2, 86, di proprietà della Società Camuzzi s.p.a.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 873 del 03.05.2011 della Provincia di Piacenza era stato approvato il "Piano di Caratterizzazione" trasmesso dalla Società Cassiopea S.r.l. con nota del 30/03/2011 (prot. Prov.le 25463 del 01/04/2011);

- con Determinazione Dirigenziale n. 70 del 16.01.2013 della Provincia di Piacenza era stato approvato il documento "Analisi di rischio" trasmesso dalla Società Cassiopea S.r.l. con nota del 27/06/2012 (Prot. Prov.le n. 51009 del 25.07.2012);
- con lettera del 29/05/2013 (prot. Prov.le n. 39179 del 30/05/2013) la Società Cassiopea S.r.l. aveva comunicato l'intenzione di sospendere l'iter amministrativo di bonifica relativo all'area in oggetto;
- con nota del 01/10/2018 (prot. Arpae n. PGPC/2018/15248 del 02/10/2018) la Società Camuzzi S.p.a. in liquidazione informava:
 - di aver revocato ogni procura e delega alla società Cassiopea S.r.l.;
 - l'intenzione di subentrare nella prosecuzione del procedimento di bonifica del proprio sito di via X Giugno in Comune di Piacenza;
- con pec del 21/10/2020 (prot. Arpae n. 154500 del 26/10/2020) la Società Viale Risorgimento S.r.l. segnalava:
 - di aver acquistato, dalla Camuzzi S.p.a. in liquidazione, l'area Ex "Officine del gas" ubicata in Via X Giugno a Piacenza, area catastalmente identificata al Foglio n. 112 mapp.li n. 94 e n. 86 del catasto Terreni di Piacenza (PC);
 - di voler subentrare, in qualità di nuova proprietaria dell'area, nella prosecuzione del procedimento di bonifica del suddetto sito di Via X Giugno;

Atteso che:

- con nota del 03/02/2021 (prot. Arpae n. 17326 del 03/02/2021) la Società Viale Risorgimento S.r.l., in qualità di attuale proprietaria dell'area "Ex Officine del gas" di via X Giugno e di soggetto non responsabile dell'inquinamento, aveva trasmesso il documento "**Aggiornamento analisi di rischio e progetto operativo di bonifica**";
- con pec del 10-03-2021 (prot. Arpae 38206 del 10/03/2021), ad integrazione della nota del 03/02/2021, la Società Viale Risorgimento S.r.l. aveva inviato delle precisazioni in merito alle acque sotterranee del sito ed al loro relativo controllo;

Rilevato che:

- l'aggiornamento dell'Analisi di Rischio (e delle Concentrazioni Soglia di Rischio - CSR) si è reso necessario in quanto la variante al progetto edilizio ha comportato la modifica dei parametri geometrici della contaminazione;
- la nuova elaborazione è stata effettuata utilizzando l'aggiornamento, versione marzo 2018, del Data base ISPESL/ISS dei parametri tossicologici e chimico-fisici dei contaminanti;
- la ripetuta Analisi di Rischio:
 - è stata eseguita facendo riferimento ad un futuro utilizzo residenziale dell'area, considerando pertanto che i bersagli, che verranno esposti all'eventuale inalazione di vapori dal sottosuolo e dalla falda, saranno i residenti adulti e bambini fruitori delle aree "indoor" e "outdoor";

- in particolare, ha considerato i seguenti tre possibili scenari di esposizione:
 - Scenario 1 (aree outdoor non pavimentate);
 - Scenario 2 (aree outdoor pavimentate);
 - Scenario 3 (aree indoor);
- ha valutato le **Concentrazioni Soglia di Rischio (CSR)**, come indicate nelle Tabella 1 e Tabella 2 del documento "Aggiornamento analisi di rischio e progetto operativo di bonifica" e di seguito riportate:

Tabella 1

CSR SUOLO Profondo [mg/kg]			
Parametro	Scenario 1	Scenario 2	Scenario 3
Arsenico	194	1.770	-
Cromo totale	1,21E+04	1,11E+05	-
Nichel	2.180	2,00E+04	-
Piombo	1,48E+04	1,35E+05	-
Rame	8,45E+04	7,74E+05	-
Zinco	1,70E+04	1,56E+05	-
Benzene	0,10	0,58	6,23
Toluene	1,52	13,90	3,90E+04
Etilbenzene	9,60	11,90	54
m-Xilene	640	630	1.340
o-Xilene	640	630	1.880
p-Xilene	1,62	14,80	1.400
Pirene	1.160	1,06E+04	-
Crisene	387	3.550	-
Benzo(a)antracene	7,57	69,40	-
Benzo(b)fluorantene	25,60	235	-
Benzo(k)fluorantene	12,60	115	-
Benzo(a)pirene	2,51	23,00	-
Indenopirene	83,40	764	-
Dibenzo(a,h)antracene	8,17	74,80	-
Benzo(g,h,i)perilene	6,76	61,90	-
Dibenzo(a,l)pirene	-	-	-
Dibenzo(a,e)pirene	-	-	-
Dibenzo(a,h)pirene	-	-	-
Dibenzo(a,i)pirene	-	-	-
Alifatici C13-C18	5,00E+04	2,33E+05	-
Alifatici C19-C36	>1,00E+6	>1,00E+6	-
Aromatici C13-C22	370	4.480	-

Tabella 2

Parametro	CSR Acque sotterranee [µg/l]
Antimonio	-
Arsenico	-
Cromo totale	-
Cromo VI	-
Mercurio	177
Nichel	-
Piombo	-
Benzene	1.120
Toluene	1,06E+06
Etilbenzene	3.230
m-Xilene	4,22E+04
o-Xilene	5,79E+04
p-Xilene	4,41E+04
Stirene	4,35E+04
Benzo(a)antracene	-
Benzo(b)fluorantene	-
Benzo(k)fluorantene	-
Benzo(a)pirene	-
Indenopirene	-
Dibenzo(a,h)antracene	-
Benzo(g,h,i)perilene	-
Alifatici C5-C8	446
Alifatici C9-C12	472
Alifatici C13-C18	-
Alifatici C19-C36	-
Aromatici C9-C10	9.170
Aromatici C11-C12	5,85E+04
Aromatici C13-C22	-

- in relazione allo Scenario 1, risultato il più cautelativo, ha restituito, come indicato nel paragrafo 4 (Stato della contaminazione del suolo) del progetto di bonifica, superamenti delle Concentrazioni Soglia di Rischio (CSR), nel suolo profondo, per i parametri: Idrocarburi pesanti, Benzene, Toluene, Xilene, Benzo(a)antracene, Benzo(a)pirene, Benzo(g,h,i)perilene, Benzo(b+j)fluorantene, Dibenzo(a,h)antracene e Idrocarburi aromatici C11-C22. In ragione di detti superamenti il sito è pertanto da considerarsi contaminato;

Rilevato altresì che l'attività di bonifica consisterà, in sintesi, in interventi di rimozione e "capping" dei terreni contaminati che hanno mostrato i superamenti delle suddette CSR in relazione allo specifico scenario considerato (outdoor pavimentato/non pavimentato/indoor). Gli interventi risulteranno localizzati in 4 aree:

- Area A: nella quale, su una superficie di circa 25 mq, i terreni contaminati presenti verranno scavati e smaltiti come rifiuti. In tale area si presume che possano essere presenti strutture interrato (intercapedini/vasche) le quali se intercettate verranno rimosse,

- Area B: area nella quale è previsto lo scavo di terreni contaminati su una superficie di circa 700 mq per una profondità di 2 m ed il relativo smaltimento come rifiuti di detti terreni,
- Area C: avente una superficie di circa 450 mq ed in cui verrà previsto un intervento di "capping" di una porzione dell'area esterna (posizionamento di un apposito telo impermeabile in HDPE e successivo riempimento di terreno conforme alla Tabella 1 - colonna A - dell'Allegato 5 alla Parte quarta del D.lgs. 152/06 per almeno 1 m e, negli strati profondi, riempimento con materiali inerti in conformità alla vigente normativa),
- Area D: area di circa 700 mq di superficie in cui le attività di scavo, effettuate a soli fini edilizi per una profondità massima di circa 0,5 m, interessano terreni conformi alle CSR ma con concentrazioni di contaminanti superiori alle CSC di Tabella 1 dell'Allegato 5 alla Parte quarta del D.lgs. 152/06. Tali terreni verranno escavati e smaltiti come rifiuti;

Dato atto che la conferenza di servizi, convocata con nota Arpae prot. n. 40615 del 15/03/2021, ha concluso i propri lavori in data 31/03/2021, come da verbale in atti, pervenendo all'espressione di un parere favorevole all'approvazione del documento "Aggiornamento analisi di rischio e progetto di bonifica" e delle relative Concentrazioni Soglia di Rischio (CSR) con riferimento al modello concettuale considerato;

Ritenute condivisibili le valutazioni effettuate dalla conferenza di servizi e che vi siano, pertanto, le condizioni per approvare ai sensi del D.Lgs. n. 152/06 il documento "Aggiornamento analisi di rischio e progetto di bonifica", trasmesso dalla Società Viale Risorgimento S.r.l. con nota del 03/02/2021 (prot. Arpae n. 17326 del 03/02/2021) e la successiva nota di precisazioni della Stessa Società Viale Risorgimento trasmessa con pec del 03/02/2021 (prot. Arpae n. 38206 del 10/03/2021);

Ritenuto, altresì, ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006, di dover quantificare in €. 382.975,00 (euro trecentottantaduemilanovecentosettantacinque/00), pari al 50% dell'importo stimato per le opere di bonifica previste (€. 765.950,00), la garanzia finanziaria che dovrà essere prestata in favore del Comune di Piacenza, sotto forma di fideiussione, per la corretta esecuzione ed il completamento degli interventi di bonifica e ripristino ambientale;

Ricordato che la suddetta fideiussione:

- dovrà avere validità corrispondente alla durata dei lavori e il suo svincolo potrà aver luogo solo successivamente al rilascio della certificazione di avvenuta bonifica e ripristino ambientale ai sensi dell'art 248 del D. Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;
- dovrà essere intestata al seguente beneficiario: **Comune di Piacenza – U.O. Servizi Pubblici di Impatto Urbanistico/Ambientale;**
- dovrà essere trasmessa, in originale, al **Comune di Piacenza – U.O. Servizi Pubblici di Impatto Urbanistico/Ambientale, Viale Beverora, 57 – 29121 Piacenza** e di detta trasmissione dovrà essere informato anche il Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) dell'Arpae di Piacenza;

Verificato che la Società Viale Risorgimento S.r.l. ha eseguito il pagamento degli oneri istruttori, pari a €. 681,00, previsti al punto 12.8.5.2 "Approvazione dell'Analisi di rischio", e pari a €. 346,00, previsti al punto 12.8.5.6 "Progetto operativo degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza", di cui al vigente "Tariffario delle prestazioni Arpae";

Preso atto che il presente provvedimento non comporta spese né riduzioni di entrata;

Dato atto che, sulla base delle attribuzioni conferite con le Deliberazioni del Direttore Generale di Arpae n.ri. 70/2018, 90/2018 e 106/2018 alla sottoscritta responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di

Piacenza compete l'adozione del presente provvedimento amministrativo;

Visti:

- la L. n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la L. n. 56/2014, "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni";

DISPONE

per quanto indicato in narrativa

1. di approvare:

- ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. n. 152/2006, i seguenti documenti, presentati dalla Società **Viale Risorgimento S.r.l.** (C.F. /P.iva 01806250336) con sede in Viale S.Ambrogio, 15 – Piacenza (PC), in relazione alla contaminazione rinvenuta nella propria area denominata Ex "Officine del gas" ubicata in via X Giugno a Piacenza:
 - "Aggiornamento analisi di rischio e progetto di bonifica", trasmesso con nota del 03/02/2021 (prot. Arpae n. 17326 del 03/02/2021);
 - nota di precisazioni trasmessa con pec del 03/02/2021 (prot. Arpae n. 38206 del 10/03/2021);
- le **Concentrazioni Soglia di Rischio (CSR)**, relative alla matrice suolo profondo e acque sotterranee, come indicate in Tabella 1 e Tabella 2 del documento "Aggiornamento analisi di rischio e progetto di bonifica" e di seguito riportate:

Tabella 1

CSR SUOLO Profondo [mg/kg]			
Parametro	Scenario 1	Scenario 2	Scenario 3
Arsenico	194	1.770	-
Cromo totale	1,21E+04	1,11E+05	-
Nichel	2.180	2,00E+04	-
Piombo	1,48E+04	1,35E+05	-
Rame	8,45E+04	7,74E+05	-
Zinco	1,70E+04	1,56E+05	-
Benzene	0,10	0,58	6,23
Toluene	1,52	13,90	3,90E+04
Etilbenzene	9,60	11,90	54
m-Xilene	640	630	1.340
o-Xilene	640	630	1.880
p-Xilene	1,62	14,80	1.400
Pirene	1.160	1,06E+04	-
Crisene	387	3.550	-
Benzo(a)antracene	7,57	69,40	-
Benzo(b)fluorantene	25,60	235	-
Benzo(k)fluorantene	12,60	115	-
Benzo(a)pirene	2,51	23,00	-
Indenopirene	83,40	764	-
Dibenzo(a,h)antracene	8,17	74,80	-
Benzo(g,h,i)perilene	6,76	61,90	-
Dibenzo(a,l)pirene	-	-	-
Dibenzo(a,e)pirene	-	-	-
Dibenzo(a,h)pirene	-	-	-
Dibenzo(a,i)pirene	-	-	-
Alifatici C13-C18	5,00E+04	2,33E+05	-
Alifatici C19-C36	>1,00E+6	>1,00E+6	-
Aromatici C13-C22	370	4.480	-

Tabella 2

Parametro	CSR Acque sotterranee [µg/l]
Antimonio	-
Arsenico	-
Cromo totale	-
Cromo VI	-
Mercurio	177
Nichel	-
Piombo	-
Benzene	1.120
Toluene	1,06E+06
Etilbenzene	3.230
m-Xilene	4,22E+04
o-Xilene	5,79E+04
p-Xilene	4,41E+04
Stirene	4,35E+04
Benzo(a)antracene	-
Benzo(b)fluorantene	-
Benzo(k)fluorantene	-
Benzo(a)pirene	-
Indenopirene	-
Dibenzo(a,h)antracene	-
Benzo(g,h,i)perilene	-
Alifatici C5-C8	446
Alifatici C9-C12	472
Alifatici C13-C18	-
Alifatici C19-C36	-
Aromatici C9-C10	9.170
Aromatici C11-C12	5,85E+04
Aromatici C13-C22	-

2. di **stabilire** che, prima dell'inizio dei lavori di bonifica, dovrà essere fornita la prevista garanzia finanziaria al Comune di Piacenza, sotto forma di fideiussione, quantificata in €. 382.975,00 (euro trecentottantaduemilanovecentosettantacinque/00), pari al 50% dell'importo stimato per le opere di bonifica previste (€. 765.950,00), per la corretta esecuzione ed il completamento degli interventi di bonifica e ripristino ambientale. Tale fideiussione dovrà avere validità corrispondente alla durata dei lavori. Lo svincolo di detta fideiussione potrà avvenire solo successivamente al rilascio della certificazione di avvenuta bonifica e ripristino ambientale ai sensi del D. Lgs. N° 152/2006;

3. l'**invio** del presente Atto a:

- Viale Risorgimento S.r.l.;
- Comune di Piacenza;
- Dipartimento di Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. di Piacenza;
- Servizio Territoriale dell'Arpae di Piacenza;
- Prefettura di Piacenza.

firmata digitalmente dalla Dirigente
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.)
(dott.ssa Adalgisa Torselli)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.