

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2021-2206 del 06/05/2021
Oggetto	D.P.R. 13 Marzo 2013, n. 59. Ditta ZANETTI IMMOBILIARE S.R.L. con sede legale nel Comune di Argenta (FE), localita' S. Maria Codifiume, Via dell'Artigianato n. 5 ed intervento relativo a opere di urbanizzazione privata nel Comune di Argenta (FE), localita' S. Maria Codifiume, Via della Fonderia - Autorizzazione Unica Ambientale per lo scarico di acque meteoriche in corpo idrico superficiale.
Proposta	n. PDET-AMB-2021-2286 del 05/05/2021
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dirigente adottante	MARINA MENGOLI

Questo giorno sei MAGGIO 2021 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, MARINA MENGOLI, determina quanto segue.

Sinadoc 30570/2020/MB/TC

OGGETTO: D.P.R. 13 Marzo 2013, n. 59. Ditta **ZANETTI IMMOBILIARE S.R.L.** con sede legale nel Comune di Argenta (FE), località S. Maria Codifiume, Via dell'Artigianato n. 5 ed intervento relativo a **opere di urbanizzazione privata** nel Comune di Argenta (FE), località S. Maria Codifiume, Via della Fonderia - **Autorizzazione Unica Ambientale per lo scarico di acque meteoriche in corpo idrico superficiale.**

LA RESPONSABILE

VISTA la domanda in data 13.11.2020, acquisita al Prot. di Arpae n. PG/2020/164540 del 13.11.2020, trasmessa dalla Ditta ZANETTI IMMOBILIARE S.R.L., nella persona di Zanetti Andrea in qualità di Legale Rappresentante, con sede legale nel Comune di Argenta (FE), località S. Maria Codifiume, Via dell'Artigianato n. 5, per il rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale, ai sensi del D.P.R. 13 Marzo 2013 n. 59;

VISTO che la Ditta richiedente dichiara di essere:

- co-proponente del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) Zanetti Immobiliare S.r.l./Monari S.r.l. per urbanizzazione artigianale con realizzazione di una rete fognaria urbana di raccolta acque meteoriche e vasca di laminazione e accumulo, con scarico in corpo idrico superficiale, approvata con Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie n. 80 del 16.12.2016;
- titolare dello scarico sopra citato derivante dalle opere di urbanizzazione, da cedere al Comune di Argenta;

CONSIDERATO che la suddetta istanza è stata presentata per ottenere il seguente titolo abilitativo: scarico di acque reflue urbane meteoriche in corpo idrico superficiale, provenienti da una rete fognaria di raccolta delle acque meteoriche di dilavamento delle aree esterne destinate a

viabilità, parcheggio pubblico e drenaggio urbano in un comparto a destinazione produttiva sito in Via della Fonderia a S. maria Codifiume, in Comune di Argenta (FE);

VISTO il D.P.R. 13 Marzo 2013, n. 59, “Regolamento recante la disciplina dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale, a norma dell'articolo 23 del Decreto-Legge 9 Febbraio 2012, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 Aprile 2012, n. 35”, e in particolare l'art. 4 prevede che il termine massimo per la conclusione del procedimento unico non può essere superiore a 90 giorni;

VISTO l'articolo 2, comma 1, lettera b, del D.P.R. n. 59/2013 che attribuisce alla Provincia o a diversa Autorità indicata dalla normativa regionale la competenza ai fini del rilascio, rinnovo e aggiornamento dell'Autorizzazione Unica Ambientale, che confluisce nel provvedimento conclusivo del procedimento adottato dallo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 7 Settembre 2010, n. 160, ovvero nella Determinazione motivata di cui all'articolo 14-ter, comma 6-bis, della Legge 7 Agosto 1990, n. 241;

VISTA la Legge 7 Aprile 2014, n. 56. “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle Province sulle Unioni e fusioni di Comuni”;

VISTA la Legge Regionale 30 Luglio 2015, n. 13 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”;

VISTI:

- il D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;
- la L.R. n. 3/99, e s.m.i.;
- la L.R. n. 5/06;
- la L.R. 21/2012;

- la L. 447/95
- la Delibera di G. R. n. 1053 del 09.06.2003 e successive integrazioni e rettifiche;
- la Delibera del Comitato Interministeriale del 04.02.1977 e successive modifiche e integrazioni;
- la Delibera di G.R. n. 286 del 14.02.2005 riguardante “Direttiva concernente la gestione delle acque di prima pioggia e di lavaggio da aree esterne”;
- la Delibera di G.R. n. 1860 del 18.12.2006 riguardante le “Linee Guida di indirizzo per la gestione acque meteoriche di dilavamento e acque di prima pioggia in attuazione della Deliberazione G.R. n. 286 del 14.02.2005”;
- la L.R. 13/2015;
- la D.G.R. 15 Aprile 2019 n. 569 “Aggiornamento dell'elenco degli agglomerati esistenti di cui alla delibera di Giunta regionale n. 201/2016 e approvazione delle direttive per i procedimenti di autorizzazione allo scarico degli impianti per il trattamento delle acque reflue urbane provenienti da agglomerati e delle reti fognarie ad essi afferenti”;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 124, comma 4 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. gli scarichi domestici in pubblica fognatura sono sempre ammessi nel rispetto del Regolamento del gestore del Servizio Idrico Integrato;

VISTA la nota dello scrivente Servizio SAC, Prot. n. PG/2020/175596 del 03.12.2020, di avvio del procedimento amministrativo, indizione e convocazione della Conferenza di servizi semplificata e invio della documentazione, coinvolgendo l'Unione dei Comuni Valli e Delizie, il Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara e HERA S.p.A. e informando, oltre alla Ditta, il SUAP dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, il Comune di Argenta e il Servizio Territoriale di questa Agenzia;

VISTA la nota del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara Prot. n. 18882 del 13.12.2020, acquisita al Prot. di Arpae n. PG/2020/180643 del 14.12.2020, nella quale:

- prende atto della realizzazione dell'intervento urbanistico oggetto del P.U.A. con valenza di Permesso di Costruire, come dichiarato dalla Società nella Relazione Tecnica, nel rispetto di quanto approvato dalla Giunta dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie con la Delibera n. 80 del 16.12.2016
- rileva che dall'esame della documentazione ricevuta, non ha riscontrato variazioni a quanto valutato ed approvato in sede di esame del suddetto P.U.A., in merito alla rete di smaltimento delle acque bianche di urbanizzazione in oggetto, confermando: la realizzazione di una vasca di laminazione della capacità di accumulo pari a 452 mc, la realizzazione del sistema di regolazione della portata in uscita dalla cassa di espansione, costituito da un setto con foro di 100 mm., in grado di consentire al massimo il passaggio di 8,60 l/s di acque meteoriche, che le acque in uscita dal sistema di laminazione raggiungeranno, tramite affossatura privata, il fosso di guardia del condotto E, transiteranno nel fosso di guardia del Condotto Leona fino al recapito finale rappresentato dallo scolo Munizze, punto di effettiva competenza del Consorzio di Bonifica;
- conclude esprimendo parere favorevole al rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale, confermando il precedente parere, Prot. n. 10418 del 10.07.2014, già allegato all'istanza in esame;

VISTA la nota dello scrivente Servizio SAC, Prot. n. PG/2021/54996 del 09.04.2021, di indizione Conferenza di Servizi in forma simultanea e modalità sincrona e convocazione seduta in teleconferenza per il giorno 19 Aprile 2021, al fine di acquisire i pareri mancanti, non ancora pervenuti;

VISTA la nota del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara Prot. n. 6593 del 16.04.2021, acquisita al Prot. di Arpae n. PG/2021/59040 del 16.04.2021, con la quale comunico di non poter prendere parte alla Conferenza del 19 Aprile e conferma il parere favorevole al rilascio dell'A.U.A, già espresso con nota Prot. n. 18882/2020, precedentemente citata;

VISTO il verbale della seduta della Conferenza di Servizi tenutasi, tramite teleconferenza, in data 19.04.2021 nel quale è indicato, in particolare, quanto segue:

- HERA S.p.A. ha inviato, via e-mail, la nota Prot. n. 0102535/20 del 04.12.2020 di “Nulla Osta per la presa in carico provvisoria della gestione di acquedotto e fognatura”, trasmessa al Comune di Argenta e alla Ditta Zanetti Immobiliare S.r.l.;
- gli Enti presenti, Unione dei Comuni Valli e Delizie, Comune di Argenta ed HERA S.p.A. dichiarano che il progetto di cui all'istanza di A.U.A. corrisponde a quanto approvato nell'ambito della variante del PUA relativo all'espansione della zona artigianale di Santa Maria Codifiume, anno 2014. HERA in particolare precisa, che il proprio nulla osta, risulta essere quello di cui alla nota sopracitata, che viene pertanto allegata al verbale quale parte integrante. Esprimono pertanto Nulla Osta al rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale allo scarico delle acque reflue urbane meteoriche in corpo idrico superficiale;
- al termine della discussione la conferenza conclude all'unanimità che si procederà pertanto al rilascio dell'A.U.A. richiesta dalla Ditta Zanetti Immobiliare S.p.A.;

VISTA la nota dello scrivente Servizio SAC, Prot. n. PG/2021/61722 del 21.04.2021, di trasmissione del succitato verbale agli Enti e alla Ditta;

RITENUTO, sulla base dell'istruttoria agli atti conformemente alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 59/2013, di dover adottare l'Autorizzazione Unica Ambientale;

DATO ATTO che in applicazione delle norme sopra richiamate, ai sensi della Legge Regionale 30 Luglio 2015 n. 13, con il trasferimento alla nuova Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) delle competenze in materia ambientale dei Settori Ambiente delle Province e della Città Metropolitana di Bologna, dal 1° Gennaio 2016 è divenuta operativa la riunificazione in Arpae delle funzioni istruttorie ed autorizzatorie in materia ambientale ed energetica, disposta dalla L.R. 30 Luglio 2015 n. 13;

DATO ATTO che con D.D.G. n. 70/2018 si è provveduto all'approvazione dell'assetto organizzativo generale, a far data dal 01.01.2019, dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) istituita con L.R. n. 13/2015, con invio alla Giunta Regionale;

DATO ATTO che con D.G.R. della Regione Emilia Romagna n. 1181/2018, è stato approvato l'assetto organizzativo generale dell'Agenzia di cui alla citata D.D.G. n. 70/2018;

DATO ATTO che con D.D.G. n. 102/2019 è stato conferito alla sottoscritta incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara con decorrenza 14.10.2019;

DATO ATTO che la Società ZANETTI IMMOBILIARE S.R.L., con la nota del 29.04.2021, acquisita al Prot. di Arpae n. PG/2021/67590 del 29.04.2021 ha dichiarato di aver assolto all'imposto di bollo al fine del rilascio del presente atto, con la marca da bollo numero identificativo 01180859744653 del 29.01.2021;

DATO ATTO che Responsabile del presente procedimento amministrativo, per l'adozione dell'Autorizzazione Unica Ambientale di cui al D.P.R. n. 59/13, è la dottoressa Apollonia Cinzia Tatone, titolare dell'Incarico di Funzione "AUA ed Autorizzazioni Settoriali";

A D O T T A

l'**Autorizzazione Unica Ambientale** ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 13 Marzo 2013 n. 59, da rilasciare alla Ditta **ZANETTI IMMOBILIARE S.R.L.**, nella persona del Legale Rappresentante pro

tempore, con sede legale nel Comune di Argenta (FE), località S.Maria Codifiume, Via dell'Artigianato n. 5, codice fiscale e P.IVA 01771340385, per l'intervento relativo a **opere di urbanizzazione privata** realizzato nel Comune di Argenta (FE), località S. Maria Codifiume, Via della Fonderia.

1) Il presente atto comprende il seguente titolo abilitativo ambientale:

Settore ambientale interessato	Titolo Ambientale	Ente Competente
Acqua	Autorizzazione allo scarico di acque meteoriche di dilavamento di cui al Capo II del Titolo IV della sezione II della Parte terza del D.Lgs 152/06 (art. 124)	Arpae

2) Per l'esercizio dell'attività il gestore dovrà rispettare le seguenti indicazioni e prescrizioni:

A) SCARICHI IDRICI (acque meteoriche di dilavamento)

1. Lo scarico di acque meteoriche di dilavamento autorizzato nel recapito finale Scolo Munizze è quello contrassegnato con la sigla "S1", indicato nella planimetria unita a questo atto quale parte integrante sotto la voce **Allegato "A"** - *Planimetria intervento urbanistico realizzato con infrastrutture fognarie e punto di scarico acque reflue urbane meteoriche in corpo idrico superficiale*;

2. La Ditta deve rispettare le indicazioni presenti nelle planimetrie unite a questo atto quale parte integrante sotto la voce **Allegato "A"**, sopra citata, **Allegato "B"** - *Particolari costruttivi* e **Allegato "C"** – *Profilo altimetrico Sezioni vasca d'accumulo*;
3. Il gestore della rete fognaria in caso di anomalie allo scarico dovuto alla presenza di scarichi di acque reflue non correttamente allacciati alla rete per la raccolta delle acque reflue urbane deve avvertire tempestivamente Arpae SAC ed il gestore della pubblica fognatura;
4. La rete fognante, parimenti agli altri manufatti quali tubazioni, sistemi di depurazione e trattamento, pozzetti di raccordo e pozzetti di campionamento, dovranno sempre essere mantenuti in perfetta efficienza e liberi da sedimenti, al fine di permettere il regolare deflusso dei reflui, la loro depurazione ed al fine di evitare ogni contaminazione delle acque sotterranee e ristagni per difficoltà di deflusso;
5. E' fatto divieto di immettere materie che formino depositi nel corpo idrico ricettore. Nel caso in cui, in conseguenza dello scarico si riscontrassero depositi di materie, è fatto obbligo di provvedere alla immediata rimozione delle stesse.
6. La Ditta deve comunicare tempestivamente ad Arpae Ferrara la data in cui HERA S.p.A. prenderà in gestione definitiva la rete, chiedendo la revoca del presente atto.

Da parte del gestore dovrà essere preventivamente inoltrata ad Arpae, formale **domanda** per ogni variazione degli impianti o del ciclo produttivo che comporti la modifica del contenuto del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 6 del D.P.R. n. 59/2013, nonché per ogni modifica in merito all'assetto proprietario e nella struttura d'impresa, per la quale dovrà essere presentata specifica domanda di voltura.

Per il **rinnovo** della presente autorizzazione almeno sei mesi prima della scadenza il gestore deve inviare allo scrivente Servizio una domanda in formato digitale, conformemente all'articolo 5 comma 1 e comma 2 del DPR 59/2013.

La presente autorizzazione ha validità **di 15 anni** dalla data di rilascio da parte di Arpae alla Ditta interessata.

Sono fatte salve le norme, i regolamenti comunali e le autorizzazioni in materia di urbanistica, prevenzione incendi, sicurezza e tutte le altre disposizioni di pertinenza, anche non espressamente indicate nel presente atto e previste dalle normative vigenti.

Sono fatti salvi specifici e motivati interventi più restrittivi o integrativi da parte dell'autorità sanitaria ai sensi degli artt. 216 e 217 del T.U.L.S. approvato con R.D. 27 Luglio 1934 n. 1265.

Il presente provvedimento, a cui dovrà essere allegata, da parte del proponente, la marca da bollo numero identificativo 01180859744653 del 29.01.2021, è efficace a decorrere dalla data dell'avvenuta notifica al richiedente e da essa decorrono i termini per le prescrizioni in essa riportate.

Il presente atto, firmato digitalmente, viene rilasciato, tramite pec, alla Ditta ZANETTI IMMOBILIARE S.R.L. e trasmesso, sempre tramite pec, al Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, alla Società HERA S.p.A., al Comune di Argenta, all'Unione dei Comuni Valli e Delizie e al SUAP dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie.

SONO FATTE SALVE LE COMPETENZE IN MATERIA DI CONTROLLO, LA POTESTA' SANZIONATORIA E LE SANZIONI PREVISTE DALLA NORMATIVA DI SETTORE, IN CAPO AGLI ENTI COMPETENTI COME RIPORTATO NELLA TABELLA DI CUI AL PUNTO 1 DEL PRESENTE ATTO.

Ai sensi dell'art. 3 u.c. della L. 241/90, il soggetto destinatario del presente atto, può ricorrere nei modi di legge contro l'atto stesso, alternativamente al TAR dell'Emilia-Romagna o al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 ed entro 120 gg. dal ricevimento da parte della Ditta della presente Autorizzazione Unica Ambientale.

firmato digitalmente
La Responsabile del Servizio
Dott.ssa. Marina Mengoli

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.