

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

| | |
|-----------------------------|--|
| Determinazione dirigenziale | n. DET-AMB-2021-2256 del 07/05/2021 |
| Oggetto | L.R. 7/2004 S.M.I. - ATTO DI CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE - COMUNE: CARPANETO P.NO (PC) - CORSO D'ACQUA: TORRENTE CHERO - USI: PARTE DI FABBRICATO, PIAZZALE DI MANOVRA E PARCHEGGIO - CONCESSIONARIO: CHERO PIPING SPA - SISTEB: PC20T0029 - SINADOC: 20131/20 |
| Proposta | n. PDET-AMB-2021-2333 del 07/05/2021 |
| Struttura adottante | Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza |
| Dirigente adottante | ADALGISA TORSELLI |

Questo giorno sette MAGGIO 2021 presso la sede di Via XXI Aprile, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza, ADALGISA TORSELLI, determina quanto segue.

**OGGETTO: L.R. 7/2004 S.M.I. - ATTO DI CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE
DI AREA DEMANIALE – COMUNE: CARPANETO P.NO (PC) – CORSO
D’ACQUA: TORRENTE CHERO – USI: PARTE DI FABBRICATO, PIAZZALE
DI MANOVRA E PARCHEGGIO – CONCESSIONARIO: CHERO PIPING SPA –
SISTEB: PC20T0029 - SINADOC: 20131/20**

VISTE le seguenti disposizioni in materia:

- il Regio Decreto 25 luglio 1904, n. 523 “Testo Unico sulle opere idrauliche”;
- la Legge 07/08/1990, n. 241 s.m.i. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi”;
- la Legge n. 37 del 5 gennaio 1994 “Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali, dei fiumi, dei laghi e delle acque pubbliche”;
- la L.R. 14/04/2004, n. 7, Capo II “in materia di occupazione ed uso del territorio”;
- il Decreto Legislativo 14/03/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- le seguenti disposizioni inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico: L.R. 22/12/2009 n. 24, in particolare l’art. 51 così come modificato dalla L.R. 11/2018, la L.R. 30/04/2015, n. 2, in particolare l’art. 8, la L.R. n° 9 del 16/07/2015 art. 39, le deliberazioni della Giunta Regionale n. 895 del 2007 - n. 913 del 2009 - n. 469 del 2011- n. 1622 del 2015 – n° 1694 del 2017 – n° 1740 del 2018;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112, in particolare gli artt. 86 e 89, “Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dallo Stato alle regioni e agli enti locali in attuazione del capo I della legge n° 59 del 1997”;
- la L.R. 21 aprile 1999, n. 3 e s.m.i. “Riforma del sistema regionale e locale”;
- la LR. 30 luglio 2015, n. 13, “Riforma del sistema regionale e locale e disposizioni su

città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni” con cui la Regione Emilia Romagna ha disposto che le funzioni regionali in materia di demanio idrico siano esercitate tramite l’Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna (A.R.P.A.E.);

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1181 del 23/07/2015 con la quale è stato approvato l’assetto organizzativo generale di ARPAE di cui alla L.R. n° 13/2015 attribuendo alle Aree Autorizzazioni e Concessioni territorialmente competenti l’adozione dei provvedimenti concessori in materia di demanio idrico;

- la DGR n. 453/2016 che fissa al 01/05/2016 l’inizio da parte di ARPAE delle funzioni attribuite in materia di risorse e demanio idrico;

RICHIAMATA: la Determinazione Dirigenziale della Regione Emilia Romagna n° 12267 del 10/10/2011 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico Bacino degli Affluenti del Fiume Po avente ad oggetto “*concessione per occupazione di terreno di pertinenza demaniale per torrente Chero, ad uso parcheggio e orto, ai sensi dell’art. 22 LR 7/2004 in comune di Carpaneto P.no - Concessionario Chero piping s.p.a. n. procedimento PCPPT2356*” con validità fino al 9/10/2017;

VISTA:

- la domanda acquisita al prot. ARPAE n° PG/2020/104591 del 21/07/2020, con la quale la società CHERO PIPING S.P.A. – c.f.: 00758540330 – con sede legale in comune di Carpaneto P.no, loc. Pradagle n° 37 – in persona di Simonetto Paolo, CF SMNPLA68R01D150Z ha chiesto ai sensi della L.R. n° 7/2004 il rinnovo della concessione sopra indicata;

VALUTATO CHE l’istanza di rinnovo è pervenuta oltre il termine di validità della Determinazione Dirigenziale di cui si è a richiedere il rinnovo, si è provveduto a istruire l’istanza come nuova domanda di concessione;

VISTE ALTRESI le successive note acquisite ai prot. ARPAE n° PG/2020/130524 del 11/09/2020 e PG/2021/9175 del 21/01/2021, con le quali il richiedente ha provveduto a trasmettere ulteriori elaborati tecnici che contribuiscono a meglio definire gli usi nell'area chiesta in concessione;

ACCERTATO, conseguentemente che l'area chiesta in concessione da CHERO PIPING S.P.A. risulta ubicata in sponda sinistra del T. Chero in località Pradaglie ed identificata catastalmente al fg. n°30, map. 165/p del N.C.T. del Comune di Carpaneto P.no (PC), da adibire a piazzale di manovra (1422 m²), parcheggio (371 m²) e porzione di fabbricato (362 m²);

PRESO ATTO:

- della pubblicazione ai sensi della L.R. n 7/2004 dell'area in oggetto, avvenuta in data 19/08/2020 sul BURERT (parte seconda) n° 292 riguardo alla quale, nei termini previsti dalla legge, non sono state presentate domande concorrenti e/o osservazioni;

- della nota assunta al prot. ARPAE n. PG/2020/149633 del 16/10/2020 con la quale il Comune di Carpaneto P.no ha espresso parere favorevole a condizione che vengano rispettati i disposti dettati dall'art. 38 "Rete ecologica" delle NTA del PSC vigente;

- delle note assunte ai protocolli ARPAE n° PG/2020/151124 del 20/10/2020 e PG/2021/44573 del 22/03/2021 con le quali l'Agenzia Regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile di Piacenza, ha espresso, per quanto di competenza, il proprio parere positivo;

DATO ATTO che il richiedente è in regola con il pagamento dei canoni pregressi e ha provveduto a versare i seguenti importi:

- in data 26/05/2020 euro 75,00 per le spese relative all'espletamento dell'istruttoria dell'istanza mediante versamento su conto corrente postale n° 2303402 intestato a Regione Emilia Romagna Servizio tecnico affluenti Po Piacenza;

- in data 3/05/2021 euro 1611,77 a titolo di canone relativo all'annualità 2021;
- in data 4/05/2021 euro 1351,77 a titolo di integrazione del deposito cauzionale;

DATO ALTRESI' ATTO che il richiedente con nota acquisita al prot. ARPAE n° 71822 del 6/05/2021 ha fatto pervenire il disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni cui è assoggettata la presente concessione, debitamente firmato e sottoscritto per accettazione in data 4/05/2021 ;

RITENUTO pertanto, sulla base delle risultanze dell'istruttoria tecnico-amministrativa, che sussistano i requisiti e le condizioni di legge per procedere al rilascio della concessione richiesta;

ATTESTATA la regolarità amministrativa;

RESO NOTO CHE:

- la responsabile del procedimento è la sottoscritta Dirigente del Servizio Autorizzazioni e Concessioni dell'ARPAE di Piacenza;
- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Direttore Generale di ARPAE Emilia-Romagna, con sede in Bologna, via Po n° 5 ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è la sottoscritta Dirigente Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni dell'ARPAE di Piacenza;
- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nella "Informativa per il trattamento dei dati personali", consultabile sul sito web dell'Agenzia www.arpae.it;

DATO ATTO CHE, sulla base delle attribuzioni conferite con le Deliberazioni del Direttore Generale di ARPAE nn. 70/2018, 90/2018 e 106/2018 alla sottoscritta responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza compete l'adozione del presente provvedimento amministrativo,

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente riportate

a) di rilasciare, ai sensi della L.R. n° 7/2004 s.m.i., a CHERO PIPING S.P.A. – c.f.: 00758540330 – con sede legale in comune di Carpaneto P.no, loc. Pradaglie n° 37, la concessione per l'occupazione di area demaniale ubicata in sponda sinistra del T. Chero in località Pradaglie ed identificata catastalmente al fg. n°30, map. 165/p del N.C.T. del Comune di Carpaneto p.no (PC), da utilizzare come: piazzale di manovra (1422 m²), parcheggio (371 m²) e porzione di fabbricato (362 m²), secondo la planimetria allegata al disciplinare;

b) di stabilire che:

- la concessione è valida per anni 6 a partire dalla data di adozione del presente atto;
- il canone per il corrente anno 2021 è determinato in euro € 1611,77;
- tale importo è soggetto all'adeguamento derivante dall'aggiornamento dei canoni ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 2/2015;

c) di approvare il Disciplinare di concessione allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, sottoscritto per accettazione dal concessionario in data 4/05/2021;

d) di prescrivere il rispetto delle condizioni, termini e modalità descritte nel predetto Disciplinare di concessione;

DA' ATTO CHE:

- 1) la presente concessione è rilasciata per quanto di competenza nei limiti della disponibilità dell'Amministrazione concedente, fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, privati e cittadini ed Enti;
- 2) la presente concessione non esime dall'acquisizione di altri visti, autorizzazioni o assensi comunque denominati che siano previsti da norme in campo ambientale, edilizio, urbanistico non ricompresi nel presente atto;

3) per ogni effetto di legge, il Concessionario elegge il proprio domicilio all'indirizzo agli atti di questo Servizio;

4) la presente determinazione dirigenziale e relativi allegati dovranno essere esibiti dal concessionario ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza sulle concessioni idrauliche;

5) il presente provvedimento, redatto in forma di scrittura privata non autenticata, è soggetto a registrazione in caso d'uso, poiché l'imposta di cui all'art 5 del DPR 26/04/86 n° 131 risulta inferiore ad euro 200;

RENDE NOTO CHE:

1) si provvederà a notificare il presente provvedimento a tutti i soggetti coinvolti nell'istruttoria per conoscenza e per quanto di competenza;

2) ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, per la presente concessione si provvederà alla pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e del vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza di ARPAE;

3) il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza di ARPAE;

4) avverso il presente provvedimento è possibile proporre opposizione ai sensi dell'art. 133 comma 1 lettera b) del d Lgs n° 104/2010, nel termine di 60 giorni dalla notifica di questo atto, al Tribunale delle Acque Pubbliche e al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli art 140 e 143 del RD n° 1775 del 1933, all'autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguardo la quantificazione dei canoni ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, all'autorità giurisdizionale amministrativa nei termini di 60 giorni dalla data di notifica oppure ricorso straordinario

al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla medesima data.

La Dirigente Responsabile del S.A.C. di Piacenza

Dott.ssa Adalgisa Torselli

(originale firmato digitalmente)

DISCIPLINARE DI CONCESSIONE

contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione cod. proc. **PC20T0029** a favore di CHERO PIPING S.P.A. – c.f.: 00758540330 ai sensi della Legge Regionale Emilia Romagna n° 7 del 14 aprile 2004 e s.m. e i..

Art. 1 - Oggetto della concessione

La concessione ha per oggetto l'occupazione di area demaniale in sponda sinistra del T. Chero in loc. Pradaglie, in un tratto identificato catastalmente al fg. N° 30, map. 165/p del N.C.T. del Comune di Carpaneto p.no (PC), con i seguenti usi: piazzale di manovra (1422 m²), parcheggio (371 m²) e porzione di fabbricato (362 m²), come da delimitazione in planimetria allegata.

Art. 2 - Durata e rinnovo della concessione

La concessione ha validità di **6 anni** dalla data di approvazione della concessione e potrà essere rinnovata, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 7/2004, previa richiesta dell'interessato da inoltrarsi prima della scadenza. Qualora il Concessionario non intenda procedere al rinnovo della concessione, alla cessazione dell'occupazione ha l'obbligo di ripristinare lo stato dei luoghi nei modi e nei tempi indicati dall'Amministrazione Concedente.

Art. 3 -Revoca e/o decadenza

Ai sensi dell'art. 19, punto 1) della L.R. n° 7/2004 la concessione potrà essere revocata in ogni momento, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione concedente anche su proposta dell'Autorità Idraulica, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse e per motivazioni di competenza e sicurezza idraulica.

Ai sensi dell'art. 19 della L.R. 14 aprile 2004, n. 7 sono causa di decadenza della concessione: la destinazione d'uso diversa da quella concessa; il mancato rispetto, grave o reiterato, di prescrizioni normative o del disciplinare; la subconcessione a terzi; mancato pagamento di due annualità di canone.

L'amministrazione Concedente in caso di revoca e/o decadenza ha facoltà di ordinare la riduzione

in pristino dello stato dei luoghi ovvero di portare le modifiche necessarie, nel termine che gli verrà fissato dal Servizio concedente e/o dall'Autorità Idraulica di riferimento senza che il concessionario abbia diritto ad alcun indennizzo.

Art. 4 - Canone, cauzione e spese

- 1) La concessione è subordinata al pagamento del canone annuale di € **1.611,77** per il 2021 ai sensi della L.R. n.° 7/2004 art. 20 e s.m. e i., il canone annuo di concessione sarà rivalutato in base all'indice dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT e disponibili sul relativo sito istituzionale alla data del 31 dicembre di ogni anno, fatto salvo l'eventuale aggiornamento o rideterminazione dell'importo effettuato mediante apposita D.G.R., ai sensi dell'art.8 della L.R. n°2/2015.
- 2) A partire dal 2022 il canone annuo deve essere versato entro il 31 marzo di ogni anno.
- 3) L'importo versato ad integrazione del deposito cauzionale della concessione cod. PCPPT2356 e a garanzia degli obblighi e delle condizioni della presente, è pari ad € **1351,77**.
- 4) Tutte le spese inerenti e conseguenti alla concessione, nonché quelle di perfezionamento dell'atto, comprese le imposte di bollo e di registrazione, ove necessarie, sono a carico del Concessionario.

Art. 5 - Varianti e cambi di titolarità

Nel caso intervenga l'esigenza di apportare una qualsiasi variazione a quanto disposto con il presente disciplinare ne deve essere fatta preventiva domanda al Servizio concedente.

Qualora il Concessionario intendesse recedere dalla titolarità a favore di altro soggetto, il sub ingresso nella concessione potrà essere accordato previa valutazione di documentata istanza sottoscritta dal Concessionario e dall'aspirante al subentro. Il subentrante assumerà tutti gli obblighi derivanti dalla concessione e risponderà solidalmente per i debiti del precedente titolare.

Art. 6 - Obblighi e condizioni generali

- 1) La concessione si intende assentita senza pregiudizio dei diritti dei terzi e con l'obbligo della

piena osservanza di Leggi e Regolamenti con particolare riguardo alle norme in materia idraulica, urbanistica e di tutela dell'Ambiente.

2) Il Concessionario è costituito custode dei beni concessi per tutta la durata della concessione, custodia che implica il divieto a qualunque forma di utilizzo dei beni concessi da parte di soggetti diversi dal concessionario e/o suoi aventi causa, e cioè di soggetti privi di titolo e/o privi di legittimazione.

3) Il Concessionario non deve apportare alcuna variazione nell'uso, nello stato dei luoghi e nell'estensione dell'area concessa come precisamente individuata negli elaborati cartografici conservati agli atti dell'Amministrazione Concedente;

4) Fanno comunque carico al Concessionario tutte le azioni ed opere (preventivamente autorizzate dalle competenti Autorità) che, in dipendenza della concessione, siano opportune o necessarie per: la salvaguardia del buon regime idraulico del corso d'acqua di che trattasi nella località in oggetto; la conservazione dei beni concessi; la prevenzione da danni e/o infortuni e/o rischi per l'incolumità pubblica delle persone.

5) E' ad esclusivo e totale carico del Concessionario il risarcimento di tutti i danni che, in dipendenza della concessione, venissero arrecati a proprietà, sia pubbliche sia private, a persone, animali, ambiente e cose, restando l'Amministrazione Concedente e l'Autorità Idraulica espressamente sollevate ed indenni da qualsiasi responsabilità o molestia anche giudiziale e/o richiesta di indennizzo che potesse derivare da eventuali parti lese.

6) E' fatto obbligo al Concessionario di lasciare in ogni momento libero accesso, alla pertinenza demaniale in concessione, al personale del Servizio Concedente e a quello dell'Organo idraulico e agli addetti al controllo e alla vigilanza.

7) L'utilizzo dell'area del demanio idrico senza concessione, nonché le violazioni agli obblighi e alle prescrizioni stabilite nel presente disciplinare sono soggette a sanzione amministrativa come stabilito dal comma 1 dell'art. 21 L.R. n° 7/2004.

Art. 7 - Prescrizioni del Comune di Carpaneto P.no

Con nota prot. ARPAE n. PG/2020/149633 del 16/10/2020 il Comune di Carpaneto P.no ha prescritto il rispetto dei disposti dettati dall'art. 38 "Rete ecologica" delle NTA del PSC vigente.

Art. 8 - Modalità di trattamento dei dati

Ai sensi della D.Lgs.196/2003 si evidenzia che i dati trasmessi dal concessionario saranno trattati, con l'ausilio di mezzi informatici, ai soli fini del procedimento concessorio.

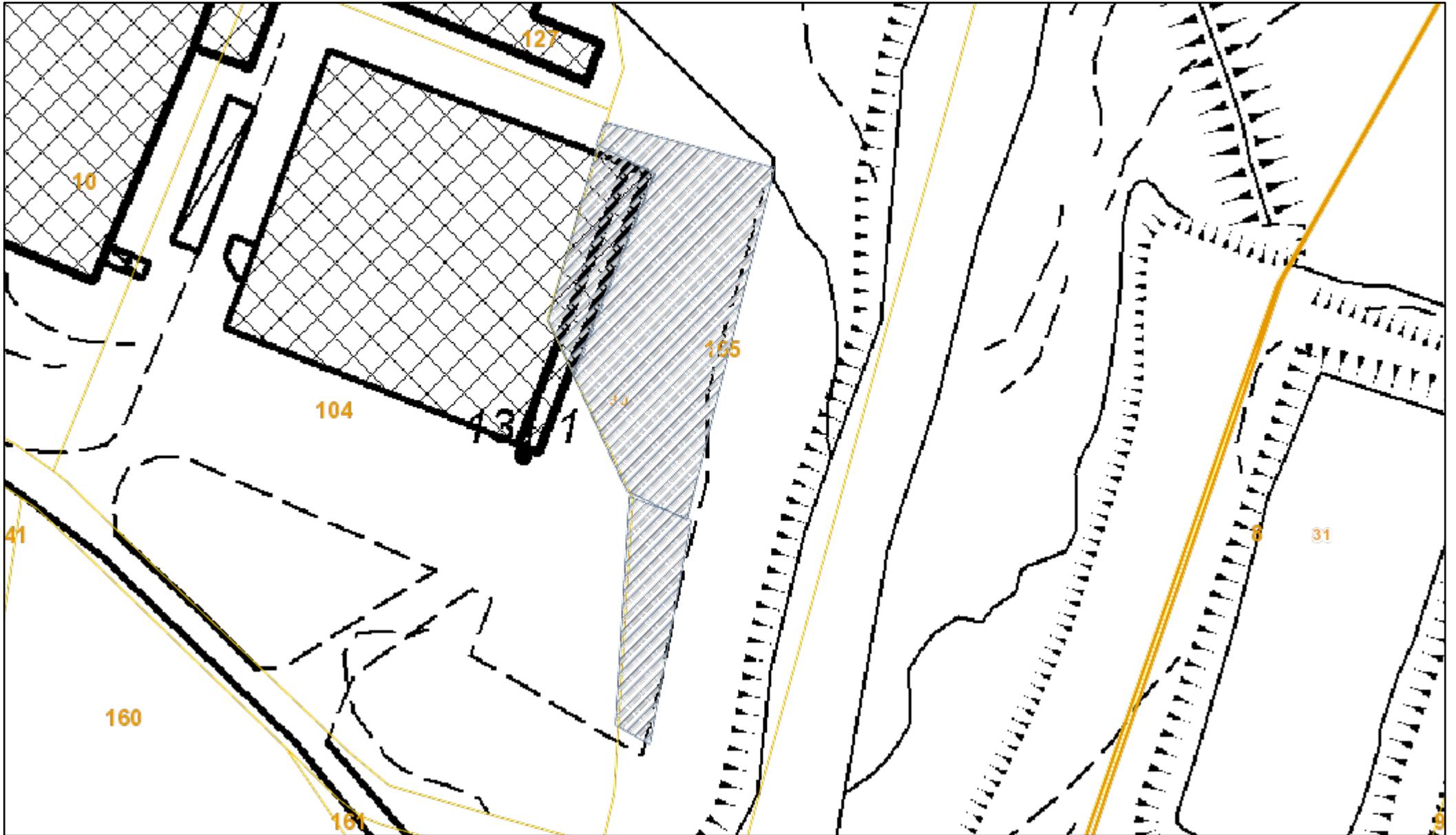
Art. 9 - Decorrenza della validità del provvedimento

Il presente disciplinare sarà approvato e quindi valido a seguito dell'adozione del provvedimento di concessione rilasciato da ARPAE.

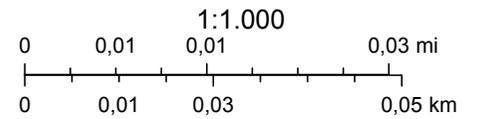
Il sottoscritto sig. Simonetto Paolo (CF SMNPLA68R01D150Z) in qualità di rappresentante titolato alla firma degli atti per CHERO PIPING S.P.A. – c.f.: 00758540330, presa visione del presente disciplinare di concessione, dichiara di accettarne le condizioni e gli obblighi.

Il 4/05/2021 Firmato per accettazione dal Concessionario

Mappa



12/2/2021, 12:36:26



SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.