

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2021-2374 del 14/05/2021
Oggetto	FESG0037 - AUTORIZZAZIONE ALLA PERFORAZIONE DI N. 2 SONDE GEOTERMICHE IN LOCALITA' LIDO DEGLI SCACCHI NEL COMUNE DI COMACCHIO (FE) - RICHIEDENTE: CAVALLARI ANNASARA
Proposta	n. PDET-AMB-2021-2459 del 13/05/2021
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dirigente adottante	Marco Bianchini

Questo giorno quattordici MAGGIO 2021 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, Marco Bianchini, determina quanto segue.

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA PERFORAZIONE DI N. 2 SONDE GEOTERMICHE
IN LOCALITA' LIDO DEGLI SCACCHI NEL COMUNE DI COMACCHIO (FE)
PROC. Cod. FESG0037
RICHIEDENTE: CAVALLARI ANNASARA

IL TITOLARE DI INCARICO DI FUNZIONE DEMANIO IDRICO

VISTI:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112 e, in particolare, gli articoli 86 e seguenti riguardanti il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali in materia di demanio idrico;
- la Legge Regionale 21 aprile 1999 n. 3 "Riforma del sistema regionale e locale" e successive modifiche e, in particolare, gli articoli 140 e seguenti, relativi alla gestione del demanio idrico;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", in attuazione della quale le funzioni in materia di demanio idrico sono esercitate tramite l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (ARPAE) a far data dal 01/05/2016;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2173 del 21 dicembre 2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di ARPAE di cui alla L.R. n. 13/2015, che ha attribuito in particolare alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente lo svolgimento delle funzioni relative al demanio idrico;
- la Deliberazione del Direttore Generale ARPAE DEL-2019-102 del 7/10/2019 che ha conferito alla Dott.ssa Marina Mengoli l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Ferrara con decorrenza 14.10.2019;
- la Deliberazione Dirigenziale n. 882/2019 che ha conferito all'Ing. Marco Bianchini la qualifica di Incarico di Funzione dell'Unità Demanio Idrico del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Ferrara con decorrenza a partire dal 01.11.2019, secondo le modalità specificate nella Delibera del Direttore Generale ARPAE n. 96/2019;
- il Regio Decreto 11 dicembre 1933 n. 1775 Testo unico in materia di acque e impianti elettrici;
- il D.Lgs 11 febbraio 2010 n. 22 "Riassetto della normativa in materia di ricerca e coltivazione delle risorse geotermiche, a norma dell'articolo 27, comma 28, della legge 23 luglio 2009, n. 99";
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m. e i. contenente le disposizioni di legge in materia ambientale;
- il Regolamento Regionale 20 novembre 2001, n. 41 che disciplina i procedimenti di

rilascio di concessione di acqua pubblica;

- la L. 241/90 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo ed accesso agli atti";
- la Delibera di Giunta Regionale 2 febbraio 2015 n. 65 che stabilisce l'importo delle spese istruttorie per i procedimenti ai sensi del RR 41/2001;
- la deliberazione dell'Assemblea Legislativa 21 dicembre 2005 n. 40, con cui viene approvato il Piano Regionale di Tutela delle Acque;

PREMESSO CHE:

- il DLgs 11 febbraio 2010, n. 22 "Riassetto della normativa in materia di ricerca e coltivazione delle risorse geotermiche, a norma dell'art. 27, comma 28, della legge 23 luglio 2009, n. 99", all'art. 10 dispone che sono da considerarsi piccole utilizzazioni locali di calore geotermico anche quelle effettuate tramite l'installazione di sonde geotermiche che scambiano calore con il sottosuolo senza effettuare il prelievo e la reimmissione nel sottosuolo di acque calde o fluidi geotermici e che le stesse sono da sottoporsi a specifica disciplina regionale;
- il Servizio Attività Consultiva Giuridica e Coordinamento dell'Avvocatura Regionale della Direzione Generale Centrale degli Affari Istituzionali e Legislativi (DGCA) della Regione Emilia Romagna, con nota prot. n. NP/2008/13220 del 16/07/2008, nel caso di perforazioni finalizzate all'installazione di sonde geotermiche, ha ritenuto applicabile in via analogica la procedura di cui all'art. 17 del RR 41/2001 volta al rilascio di autorizzazioni alla perforazione, nelle more dell'approvazione della sopracitata disciplina regionale;
- la DGR n. 1985/2011 stabilisce che, ai fini della tutela dell'acquifero sotterraneo, tale autorizzazione venga rilasciata dai Servizi competenti a seguito di attenta istruttoria, il cui corrispettivo dovuto dal richiedente, è stabilito nella delibera medesima e aggiornato con DGR n. 65/2015;

VISTA:

- l'istanza presentata a firma di Cavallari Annasara (C.F. CVLNSR88M59G916E) residente in Via Guglielmo Marconi 19 nel Comune di Comacchio (FE), assunta da questo Servizio al prot. n. PG/2021/43998 del 22/03/2021, tesa ad ottenere l'autorizzazione alla perforazione di n. 2 sonde geotermiche verticali da realizzarsi in località Lido degli Scacchi nel Comune di Comacchio (FE);

RILEVATO sulla base della documentazione tecnica allegata che:

- il progetto prevede la realizzazione di n. 2 sonde geotermiche verticali (SGV) a circuito chiuso della profondità di 100 m, funzionali alla realizzazione di un impianto di geoscambio termico con installazione di una pompa di calore della potenza termica massima di 13,47 kW, per la climatizzazione di un fabbricato residenziale interessato da un progetto di ristrutturazione edilizia ubicato in prossimità della SS309 "Romea" in località Lidi degli Scacchi nel Comune di Comacchio (FE);
- le sonde verranno realizzate su terreni di proprietà del richiedente distinti catastalmente al Foglio 45, mappale 412 del Catasto Fabbricati comunale, con baricentro individuato dalle seguenti coordinate UTM* (RER): X=755697 Y=954832;

- le caratteristiche salienti e le modalità costruttive delle sonde geotermiche in progetto sono di seguito riassunte:
 - perforazione a distruzione di nucleo a rotazione con avanzamento contemporaneo delle aste di manovra e dei tubi di rivestimento fino alla profondità di 100 m dal p.c.;
 - posa della sonda a doppia “U” DN 32 mm assieme a tubo di iniezione;
 - cementazione del foro all'interno dei tubi di rivestimento con miscela cemento-bentonite e sabbia a conducibilità termica certificata, iniettata da fondo foro tramite tubo di iniezione;
 - estrazione dei tubi di rivestimento e rabbocco fino a riempimento completo del foro;
 - collaudo di flusso e tenuta della sonda secondo le norme UNI 11466/67;
 - posa delle tubazioni di collegamento delle sonde alla centrale di scambio termico;
- la stratigrafia di sottosuolo dell'area di progetto, ricavata dalla bibliografia e dai dati di indagini geognostiche e di perforazione di pozzi realizzati nei dintorni, è caratterizzata dalla presenza di prevalenti argille e limi argillosi cui si intercalano orizzonti di sabbie e limi sabbiosi, sede di corpi idrici sotterranei, negli intervalli 0 – 15 m, 30 – 35 m e 70 – 80 m dal p.c.;
- ai fini della progettazione delle sonde sono stati considerati saturi tutti i terreni presenti a di sotto di 1 m dal p.c. (quota media della falda freatica);

VERIFICATO AI FINI DELLA TUTELA DELLE RISORSE IDRICHE CHE:

- la tipologia di impianto che si intende realizzare non prevede prelievo di acque dal sottosuolo, né reimmissione di acque in sottosuolo;
- ai sensi delle DGR n. 1781/2015 e 2067/2015 gli acquiferi interessati dalle sonde in progetto, oltre all'acquifero freatico, sono classificati all'interno del corpo idrico “Pianura Alluvionale Costiera - confinato” (0640ER-DQ2-PCC) caratterizzato da stato chimico e quantitativo buono;

VERIFICATO INOLTRE CHE:

- l'istanza presentata, per la caratteristiche delle perforazioni, è assoggettata alla procedura di cui all'art. 17 del RR 41/2001, ai sensi della sopracitata nota della DGCA della Regione Emilia Romagna prot. NP/2008/13220 del 16/07/2008;
- le perforazioni in progetto non sono ubicate all'interno del Sistema regionale delle Aree protette e non ricadono all'interno di siti della Rete Natura 2000;

DATO ATTO CHE il richiedente ha presentato l'attestazione del pagamento delle spese di istruttoria, pari a € 102,00;

DATO INOLTRE ATTO dell'assolvimento dell'imposta di bollo cui è assoggettata l'emissione del presente atto, ai sensi del DPR 642/1972, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto notorio sottoscritta dal richiedente ed acquisita da questo Servizio con prot. n. PG/2021/73194 del 7/05/2021;

RITENUTO, sulla base della documentazione agli atti, nonché dell'istruttoria tecnica e amministrativa esperita, che non sussistano motivi ostativi alla realizzazione delle perforazioni richieste, condizionatamente al rispetto delle prescrizioni successivamente riportate;

D E T E R M I N A

per i motivi indicati in premessa,

- a) di autorizzare, fatti salvi diritti di terzi, la Sig.ra Cavallari Annasara (C.F. CVLNSR88M59G916E) residente in Via Guglielmo Marconi 19 nel Comune di Comacchio (FE) alla realizzazione di n. 2 sonde geotermiche verticali (SGV) a circuito chiuso da realizzarsi in Località Lido degli Scacchi, sui terreni distinti al Foglio 45, mappale 412 del Catasto Fabbricati del Comune di Comacchio;
- b) di fissare, anche al fine della salvaguardia delle falde sotterranee dagli inquinamenti, le seguenti prescrizioni da rispettare in fase di perforazione e allestimento delle sonde geotermiche:
 - le perforazioni dovranno essere realizzate con le caratteristiche e modalità indicate negli elaborati tecnici di progetto forniti e riassunte nella parte narrativa del presente atto;
 - dovranno essere rispettate le distanze minime dai limiti di altre proprietà, ai sensi dell'art. 889 del Codice Civile;
 - durante la perforazione e l'allestimento delle sonde dovranno essere utilizzate sostanze e materiali idonei, a norma di legge, tali da evitare inquinamenti delle falde acquifere; se richiesto in funzione delle caratteristiche litologiche dei terreni attraversati, si potrà ricorrere all'utilizzo di fanghi bentonitici a base d'acqua purché privi di additivi inquinanti e non biodegradabili;
 - durante le fasi di avanzamento della perforazione si dovrà procedere alla contemporanea messa in opera di camicia di rivestimento al fine di evitare di mettere in comunicazione le falde idriche attraversate e di prevenire fenomeni di crollo delle pareti del foro;
 - la Ditta incaricata delle perforazioni dovrà essere dotata di impianti attrezzati per il controllo di eventuali eruzioni liquide e gassose; nel caso si verifichino manifestazioni di idrocarburi si dovrà provvedere all'immediata sospensione della perforazione e ad avvertire tramite PEC il Ministero dello sviluppo economico, Direzione generale per le infrastrutture e la sicurezza dei sistemi energetici e geominerari Sezione UNMIG dell'Italia Settentrionale di Bologna di Via Zamboni 1 all'indirizzo unmig.bologna@pec.mise.gov.it, l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, il Comando dei Vigili del Fuoco competente e, per conoscenza, ARPAE SAC di Ferrara;
 - la cementazione dei fori di perforazione dovrà essere effettuata mediante iniezione a pressione dal basso verso l'alto di miscela cemento-bentonite ad elevata conducibilità termica e tale da garantire un ottimale isolamento idraulico, con apposita tubazione calata fino a fondo foro;
 - le teste delle sonde dovranno essere opportunamente segnalate e protette da pozzetti di ispezione a tenuta stagna, realizzati in continuità con il setto di cementazione del foro;

- il fluido termo-vettore della sonda dovrà essere costituito solo da acqua; l'eventuale utilizzo di glicole propilenico, in percentuali minime, dovrà essere adeguatamente motivato nella relazione di fine lavori;
 - tutti i materiali di risulta delle perforazioni dovranno essere smaltiti a norma di legge ai sensi del Dlgs 152/2006 e s.m.i.;
- c) di stabilire che al fine di consentire le verifiche ed i controlli sull'osservanza delle prescrizioni impartite, il titolare dell'autorizzazione dovrà comunicare a questo Servizio ARPAE SAC di Ferrara, mediante PEC, all'indirizzo aoofe@cert.arpa.emr.it, precisando numero e data del presente atto e codice della pratica FESG0037:
- la data dell'inizio dei lavori e l'impresa esecutrice delle perforazioni, con i relativi dati fiscali, con anticipo di almeno 5 (cinque) giorni rispetto alla data stessa;
 - l'esito dei lavori entro 30 (trenta) giorni dalla data di completamento dei lavori stessi, corredata da relazione finale a firma del tecnico incaricato della direzione dei lavori di perforazione, con la quale si dichiara l'ottemperanza alle prescrizioni sopra indicate e contenente le seguenti informazioni minime:
 - esatta localizzazione delle perforazioni su planimetria catastale e C.T.R. in scala adeguata;
 - coordinate UTM* (RER) delle singole sonde;
 - descrizione delle modalità esecutive delle perforazioni e di completamento delle sonde geotermiche;
 - caratteristiche e profondità delle sonde;
 - stratigrafia dei terreni attraversati con indicazione dei livelli acquiferi incontrati;
 - esito delle prove di tenuta idraulica delle sonde, con relativo certificato di collaudo, e composizione del fluido termo-vettore utilizzato;
- d) di stabilire la durata dell'autorizzazione pari ad anni 1 (uno) dalla data del presente provvedimento; su richiesta del titolare dell'autorizzazione e per comprovati motivi, tale termine potrà essere prorogato per un ulteriore periodo massimo di 6 (sei) mesi.
- e) di precisare le seguenti condizioni che vincolano l'autorizzazione:
- l'autorizzazione si intende rilasciata al soggetto ivi indicato; in caso di cambio di titolarità dovrà essere presentata apposita istanza in bollo da parte del subentrante entro 60 giorni dal verificarsi dell'evento, allegando la documentazione del caso;
 - ogni eventuale variazione delle caratteristiche delle sonde in progetto dovrà essere preventivamente comunicata a questo Servizio per approvazione;
 - la presente autorizzazione potrà essere revocata, senza che il titolare abbia diritto a compensi ed indennità, in qualsiasi momento qualora la zona venga interessata da fenomeni di dissesto idrogeologico, per esigenze di tutela della risorsa, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per mancato rispetto delle prescrizioni del presente atto;
 - il titolare dell'autorizzazione è esclusivamente responsabile per qualunque lesione che, nell'esercizio della presente autorizzazione, possa essere arrecata ai diritti dei terzi e per i relativi risarcimenti;

- la presente autorizzazione vincola il richiedente alla rigorosa osservanza delle norme generali e speciali per la tutela delle acque dall'inquinamento, ai sensi del D.lgs. n. 152/2006 e successive modifiche, sollevando al riguardo l'Amministrazione concedente;
 - l'autorizzazione viene rilasciata unicamente per gli aspetti relativi alla perforazione in relazione alla tutela delle acque pubbliche e non assolve quindi gli altri obblighi né sostituisce le altre autorizzazioni da acquisire ai sensi della normativa vigente;
- f) di richiamare i seguenti ulteriori adempimenti a carico del richiedente:
- ai sensi della L. 464/1984, per perforazioni che superano i 30 (trenta) m di profondità, dovrà essere data comunicazione dell'inizio dei lavori di perforazione all'ISPRA – Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale – via Vitaliano Brancati n. 48, 00144 Roma, entro trenta giorni dal loro inizio e dovrà essere inviato allo stesso Ufficio, entro trenta giorni dall'ultimazione dei lavori, apposita relazione sui risultati della ricerca, utilizzando i moduli scaricabili dal sito di ISPRA al seguente indirizzo: <http://www.isprambiente.gov.it/it/pubblicita-legale/adempimenti-di-legge/trasmisione-informazioni-legge-464-84/istruzioni-per-linvio>; l'inosservanza di tale adempimento è sanzionabile con un ammenda da 258,00 € a 2.582,00 €;
 - restano a carico ed onere del richiedente l'analisi e la verifica, nonché l'adozione di tutti i provvedimenti tecnici, amministrativi ed operativi nel sito inerenti gli eventuali sottoservizi e sopraservizi localizzati nell'area di intervento e gli adempimenti di cui al D.Lgs 81/2008;
 - alla fine della vita utile dell'impianto, come in caso di revoca o rinuncia della presente autorizzazione, il titolare dovrà provvedere alla sua dismissione dandone preventiva comunicazione a questo Servizio; la dismissione dovrà avvenire tramite rimozione delle sonde mediante carotaggio a distruzione, e cementazione del foro, previa aspirazione del fluido scambiatore;
- g) di dare conto che l'originale del presente atto è conservato presso l'archivio informatico di ARPAE e ne sarà consegnata al richiedente una copia semplice che dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza;
- h) di rendere noto che il presente provvedimento potrà essere impugnato dinanzi all'autorità giurisdizionale competente entro 60 giorni dalla ricezione secondo il disposto degli artt. 18, 143 e 144 del T.U. n. 1775/1933;
- i) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale di ARPAE, ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. ed in ottemperanza al vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza di ARPAE.

IL TITOLARE DI INCARICO DI FUNZIONE
 DEMANIO IDRICO
 Ing. Marco Bianchini
firmato digitalmente

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.