

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2021-2759 del 31/05/2021
Oggetto	Assenso alla rinuncia ed allo svincolo del deposito cauzionale per concessione demaniale ad uso area cortiliva CORSI D'ACQUA: fosso Dozza TITOLARE: Idea Compagnia Immobiliare S.r.l. CODICE PRATICA N. BO19T0024/21RC01
Proposta	n. PDET-AMB-2021-2856 del 31/05/2021
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	PATRIZIA VITALI

Questo giorno trentuno MAGGIO 2021 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, PATRIZIA VITALI, determina quanto segue.



AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

OGGETTO: assenso alla rinuncia ed allo svincolo del deposito cauzionale per concessione demaniale ad uso area cortiliva

CORSI D'ACQUA: fosso Dozza

TITOLARE: Idea Compagnia Immobiliare S.r.l.

CODICE PRATICA N. BO19T0024/21RC01

IL DIRIGENTE

richiamate le seguenti norme e relativi provvedimenti che istituiscono enti ed attribuiscono funzioni e competenze in materia di Demanio idrico:

- la Legge Regionale Emilia Romagna (LR) n. 44/1995 e ss.mm.e ii, che istituisce l'Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente (ARPA) e riorganizza le strutture preposte ai controlli ambientali ed alla prevenzione collettiva;
- la LR n. 13/2015 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", che modifica la denominazione di ARPA in ARPAE "Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia" e le assegna nuove funzioni in materia di ambiente ed energia; in particolare quelle previste all'art. 16, comma 2 e all'art. 14, comma 1, lettere a) e f), di concessione, autorizzazione, analisi, vigilanza e controllo delle risorse idriche e dell'utilizzo del demanio idrico, precedentemente svolte dai Servizi Tecnici di Bacino regionali (STB), ai sensi dell'art. 86 e 89 del Decreto Legislativo (DLgs) N. 112/98 e dell'art. 140 e 142 della LR n. 3/1999;
- la Delibera di Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 2173/2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di ARPAE proposto dal Direttore Generale di ARPA con Delibera n. 87/2015 che istituisce la nuova Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) e le assegna la competenza all'esercizio delle nuove funzioni attribuite in materia di risorse idriche e demanio idrico;
- la Delibera del Direttore Generale di ARPA n. 96/2015 di approvazione dell'assetto organizzativo analitico di ARPAE con decorrenza dal 01/01/2016 ed in via transitoria nelle more del completamento del processo di riordino del sistema di governo territoriale di cui alla LR n. 13/2015;

- la DGR n. 453/2016 che fissa al 01/05/2016 l'inizio da parte di ARPAE delle funzioni attribuite in materia di risorse idriche e demanio idrico;
- La DGR n. 2363/2016 che impartisce le prime direttive per il coordinamento delle Agenzie regionali di cui agli art. 16 e 19 della L.R. n. 13/2015, per l'esercizio unitario e coerente delle funzioni ai sensi dell'art. 15 comma 11 della medesima Legge;
- la DGR n. 1181/2018 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di ARPAE proposto dal Direttore Generale dell'Agenzia con Delibera n. 70/2018 che istituisce le Aree Autorizzazioni e Concessioni con competenze sull'esercizio delle funzioni in materia di risorse idriche e demanio idrico;
- la Delibera del Direttore Generale di ARPAE n. 90/2018 di approvazione dell'assetto organizzativo analitico dell'Agenzia con decorrenza dal 01/01/2019;
- la Delibera del Direttore Generale di ARPAE n. 113/2018 di incarico dirigenziale di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana a Patrizia Vitali;
- la Determina n.873/2019 del Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni di Bologna che con decorrenza dal 01/11/2019 approva la modifica dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area e conferisce gli incarichi di funzione;

viste le seguenti norme in materia di gestione dei corsi d'acqua, opere idrauliche, demanio idrico e disciplina dei procedimenti di concessione demaniali:

- Il Regio Decreto 25 luglio 1904, n. 523 e s.m.i.;
- la Legge 23 dicembre 2000, n. 388;
- la Legge Regionale 14 aprile 2004, n. 7;
- la Legge Regionale 6 marzo 2007, n. 4;
- la deliberazione della Giunta Regionale 18 Maggio 2009, n. 667 recante "Disciplinare tecnico per la manutenzione ordinaria dei corsi d'acqua naturali ed artificiali e delle opere di difesa della costa nei siti della Rete Natura 2000 (SIC e ZPS)";

considerato che con la LR n.7/2004, si è provveduto a disciplinare il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio del titolo concessorio all'utilizzo del demanio idrico, determinando le tipologie di utilizzo e i relativi canoni da applicare;

preso atto che in merito agli oneri dovuti per l'utilizzo del demanio idrico la Regione Emilia Romagna ha emanato le seguenti disposizioni:

- DGR 18 Giugno 2007, n. 895; DGR 29 Giugno 2009, n. 913; DGR 11 Aprile 2011, n. 469; DGR 17 Febbraio 2014, n. 173, recanti "Revisione canoni del demanio idrico ex art. 20, comma 5 della L.R. 7/2004"
- L.R. n. 2/2015 art. 8 recante "Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico", stabilendo nuove modalità di aggiornamento, adeguamento, decorrenza e versamento dei canoni per l'utilizzo di beni del demanio idrico nonché fissato l'importo minimo del deposito cauzionale.

Viste le D.G.R. n. 1237/2016 e n. 1602/2016 in merito alle Disposizioni per la restituzione delle cauzioni a garanzia delle concessioni di demanio idrico;

richiamata la determinazione n. DET-AMB-2020-862 del 24/02/2020 (proc. BO19T0024) con cui si rilasciava alla Idea Compagnia Immobiliare S.r.l C.F./P.Iva 08515881004 in persona della legale rappresentante pro tempore, la concessione di occupazione demaniale ad uso area cortiliva di complessivi mq 141, sul fosso Dozza in comune di Bologna, in area catastalmente identificata al Foglio 62 mappale 175, con scadenza il 31/12/2025;

richiamate le determinazioni n. DET-AMB-2021.2398 (proc. BO21T0028) e n. DET-AMB-2021.2397 (proc. BO21T0027) del 24/05/2021, con cui si rilasciava il cambio di titolarità con variante della medesima concessione a Francesca Venturoli C.F. VNTFNC92E62A944L e ad Elisa Negrini C.F.NGRLSE78T59A944E, per la superficie di rispettivi mq 39 e mq 43 dell'area complessiva, in seguito all'acquisto dalla predetta società immobiliare di due unità site in via del Gomito n.14 e n.12, prospicienti parte dell'area cortiliva catastalmente identificata come sopra;

vista altresì l'istanza acquisita al PG.2021.58676 del 15/04/2021 (proc. BO19T0024/21RC01), presentata dalla Idea Compagnia Immobiliare S.r.l con sede legale in Roma, viale dei Parioli n.54, C.F./P.Iva 08515881004 in persona della legale rappresentante Procacci Loredana, nata a Gioia del Colle (Ba), il 23/10/1961, C.F. PRCLDN61R63E038Q, con cui la medesima intende rinunciare alla residua parte dell'area concessa di mq 59, come da planimetria di suddivisione del mappale 175 acquisita agli atti, con richiesta di restituzione del deposito cauzionale versato;

peso atto della relazione tecnica trasmessa dalla Ditta, assunta al PG.2021.85629 del 31/05/2021 di ottemperanza alle prescrizioni di concessione, di rimozione delle opere di occupazione demaniale e di corretto ripristino dei luoghi a far data dal 31/12/2020 per la residua parte dell'area rimasta in concessione di mq 59, con relativa documentazione fotografica;

dato atto che entrambe le subentranti Francesca Venturoli ed Elisa Negrini, in qualità di nuove titolari, hanno provveduto al versamento del deposito cauzionale di € 250,00 a garanzia delle concessioni con variante assentite, rispettivamente in data

05/05/2021 e 09/05/2021 in favore di Regione Emilia Romagna - Presidente della Giunta regionale mediante accesso alla piattaforma pagPA-PAYER;

verificato che la Ditta concessionaria è in regola con il versamento dei canoni fino al 31/12/2020 e che i subentranti alla concessione hanno provveduto al versamento del canone 2021;

ritenuto pertanto che la Ditta abbia ottemperato agli obblighi derivanti dalla concessione e che sussistano tutte le condizioni per:

- assentire l'istanza di rinuncia alla [concessione rilasciata con determinazione DET-AMB-2020-862 del 24/02/2020 \(proc. BO19T0024\)](#) così come variata in seguito ai predetti cambi di titolarità, per la residua superficie di mq 59;
- assentire la restituzione del deposito cauzionale di € 250,00 versato in data 20/02/2020 in favore di Regione Emilia Romagna Presidente della Giunta regionale mediante bonifico presso Poste Italiane S.p.A. IBAN: IT18C0760102400000000367409;

preso atto dell'istruttoria eseguita dal Tecnico del Servizio all'uopo incaricato, come risultante dalla documentazione conservata agli atti;

attestata la regolarità amministrativa,

visto il D.lgs. 33/2013 e s. m. i. ed il piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza Arpae,

DETERMINA

richiamate tutte le considerazioni espresse in premessa,

1) di assentire alla rinuncia richiesta dalla Idea Compagnia Immobiliare S.r.l, C.F./P.Iva 08515881004 in persona della legale rappresentante pro tempore, [alla concessione di occupazione demaniale ad uso area cortiliva rilasciata con DET-AMB-2020-862 del 24/02/2020 \(proc. BO19T0024\)](#) per la superficie residua di mq 59, [così come variata in seguito ai cambi di titolarità esposti in premessa \(proc. BO21T0028 e BO21T0027\)](#);

2) di procedere all'archiviazione del procedimento n. BO19T0024 di occupazione di area demaniale ad uso area cortiliva in comune di Bologna, catastalmente identificata al N.C.T. Foglio 62 Mappale 175;

3) di dare atto che la cauzione può essere svincolata in quanto le obbligazioni discendenti dalla concessione sono state adempite;

4) di inviare copia del presente provvedimento a:

- Idea Compagnia Immobiliare S.r.l
- Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente per gli adempimenti connessi alla restituzione dell'importo di € 250,00 versato mediante bonifico in data 20/02/2020 sul C/C

intestato alla Regione Emilia Romagna - Presidente della Giunta regionale mediante bonifico presso Poste Italiane S.p.A. IBAN: IT18C0760102400000000367409;

- Servizio Sicurezza territoriale e Protezione civile di Bologna;

5) di dare atto che il responsabile del procedimento è il titolare dell'Incarico di Funzione dell'Unità Demanio Idrico Ubaldo Cibir.

6) di dare atto che il presente provvedimento potrà essere impugnato, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 art. 133 comma 1 lettera b), dinanzi all'Autorità giurisdizionale amministrativa entro 60 giorni dalla notifica ovvero dinanzi all'Autorità giurisdizionale ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni.

Patrizia Vitali

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.