

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2021-3669 del 21/07/2021
Oggetto	PRATICA: FCPPT1373. CAMBIO DI TITOLARITA' NELLA CONCESSIONE DI AREA DEL DEMANIO IDRICO IN ATTRAVERSAMENTO DEL FIUME SAVIO IN LOCALITA' SAN CARLO NEL COMUNE DI CESENA CONCESSIONARIO SUBENTRANTE: SOCIETA' AGRICOLA LA SAN CARLO S.S. USO: ATTRAVERSAMENTO
Proposta	n. PDET-AMB-2021-3797 del 21/07/2021
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
Dirigente adottante	MILENA LUNGHERINI

Questo giorno ventuno LUGLIO 2021 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, MILENA LUNGHERINI, determina quanto segue.

Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Forlì – Cesena

Unità Gestione Demanio Idrico

**OGGETTO: CAMBIO DI TITOLARITA' NELLA CONCESSIONE DI AREA DEL DEMANIO IDRICO IN
ATTRaversAMENTO DEL FIUME SAVIO IN LOCALITA' SAN CARLO NEL COMUNE DI CESENA
CONCESSIONARIO SUBENTRANTE: SOCIETA' AGRICOLA LA SAN CARLO S.S.
USO: ATTRaversAMENTO
PRATICA: FCPPT1373**

LA DIRIGENTE

VISTE le disposizioni in materia:

- il R.D. 25.07.1904 n. 523 "T.U. delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- il R.D. 11.12.1933 n. 1775 "T.U. delle disposizioni di legge sulle Acque e gli Impianti elettrici";
- il D.Lgs. 3.04.2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la L.R. 14.04.2004 n. 7 "Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali", in particolare il capo 2 del Titolo II "Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio";
- la L.R. 22.12.2009 n. 24, Legge finanziaria regionale - Bilancio pluriennale 2010-2012, art. 51 recante Disposizioni finanziarie inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico;
- la L.R. 30.04.2015 n. 2, "Disposizioni collegate alla legge finanziaria per il 2015", art. 8 recante Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico;
- la L.R. 27.07.2018 n. 11, "Disposizioni collegate alla legge di assestamento e prima variazione generale al bilancio di previsione della Regione Emilia Romagna 2018-2020";
- le DGR relative alla disciplina dei canoni: 18 giugno 2007 n. 895, 29 giugno 2009 n. 913, 11 aprile 2011 n. 469, e 29 ottobre 2015 n.1622;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 07 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112 e, in particolare, gli articoli 86 e seguenti riguardanti il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali in materia di demanio idrico;
- la L.R. 21.04.1999 n. 3 "Riforma del sistema regionale e locale" e successive modifiche, con particolare riferimento agli articoli 140 e 141;
- la L.R. 14.04.2004 n. 7 "Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali", in particolare il capo 2 del Titolo II "Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio";
- la L.R. 30.07.2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", laddove agli artt. 14 e 16 stabilisce che la Regione esercita le funzioni di concessione, vigilanza e controllo in materia di utilizzo del demanio idrico mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (Arpae) e all'art. 19 stabilisce

che esercita le funzioni afferenti al nullaosta idraulico e alla sorveglianza idraulica mediante l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile;

- la Deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21.12.2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla L.R. n. 13/2015, che ha attribuito in particolare alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente lo svolgimento delle funzioni relative al demanio idrico;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 99/2015 avente ad oggetto "Conferimento degli incarichi Dirigenziali, degli incarichi di Posizione Organizzativa e delle Specifiche Responsabilità al personale trasferito dalla città Metropolitana e dalla Province ad Arpae a eseguito del riordino funzionale di cui alla L.R. 13/2015;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 1181 del 23 luglio 2018 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla LR n. 13/2015 che individua strutture autorizzatorie articolate in sedi operative provinciali (Servizi Autorizzazioni e Concessioni) a cui competono i procedimenti/processi autorizzatori e concessori in materia di ambiente, di energia e gestione del demanio idrico;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 106 del 27/11/2018 di conferimento degli incarichi dirigenziali con decorrenza 01/01/2019;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 114 del 19/11/2019 di conferimento dell'incarico di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì – Cesena alla Dott.ssa Mariagrazia Cacciaguerra;
- la Determinazione dirigenziale dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. 67 del 29/01/2021 di conferimento degli incarichi di funzione con decorrenza 01/02/2021;

RICHIAMATA la determinazione della Regione Emilia-Romagna n. 3657 del 19/03/2014, con scadenza 31/12/2025, con cui è stata rinnovata, alla Società Agricola TERAMANA Srl –C.F.00248380677 il cambio di titolarità con rinnovo della concessione **FCPPT1373**. La concessione ha per oggetto l'opera consistente in un attraversamento del Fiume Savio, mediante ponte in c.a. su n.2 pile in alveo, per una lunghezza complessiva di m. 52, sito in loc. San Carlo del Comune di Cesena, antistante il mappale 226 del foglio 12 e mappale 110 del foglio 13 del Comune di Cesena – Sezione B (risorsa FCT 943);

ATTESO che l'attraversamento oggetto di concessione collega il "Fondo San Carlo" al "Fondo Fosso Mater" ove sono ubicati i capannoni ad uso allevamento;

VISTA la domanda di cambio di titolarità senza varianti della concessione (pratica FCPPT1373) presentata ad Arpae – S.A.C. - Unità Demanio Idrico di Forlì - Cesena ed acquisita al protocollo PG/2021/62242 del 22/04/2021 e successivamente integrata con nota assunta al prot. n. PG/2021/108761 del 12/07/2021, da Società Agricola La San Carlo S.S C.F./P.IVA 04368500403 avente sede legale in Comune di Sarsina Via Salvadori n. 8/2;

ATTESO che:

- la Società Agricola La San Carlo S.S. è diventata proprietaria di 2 capannoni ad uso allevamento "Fondo San Carlo" come da atto di compravendita redatto dal Avv. Marco Maltoni Repertorio 37193 Raccolta 24887 registrato a Forlì il 25/08/2020 al n. 5722 Serie 1T e Trascritto a Forlì il 25/08/2020 R.G. n. 12521 R.P. 8326;
- l'Azienda Agricola Santamaria S.R.L. (P.IVA 01603010404) è proprietaria di 4 capannoni ad uso allevamento "Fondo Fosso Mater";
- l'Azienda Agricola Santamaria S.R.L. (P.IVA 01603010404) ha affittato il "Fondo Fosso Mater" alla Società Agricola La San Carlo S.S. come da contratto di affitto redatto dal Avv. Marco Maltoni Repertorio 37195 Raccolta 24888 registrato a Forlì il 25/08/2020 al n. 5736 Serie 1T con scadenza 10 agosto 2023;

DATO ATTO che la Società Agricola La San Carlo S.S. in virtù dell'atto di compravendita e del contratto di affitto sopra richiamato risulta avere la piena titolarità dell'uso della risorsa di cui alla concessione FCPPT1373;

ATTESO che la Soc. Società Agricola TERAMANA Srl in data 18/01/2010 aveva corrisposto il deposito cauzionale di € 465,00 con bollettino postale VCYL 0444. Tale Società ha dichiarato come da Nota allegata all'istanza sopra richiamata che tale deposito può essere traslato a favore della Società Agricola La San Carlo S.S.;

PRESO ATTO che il richiedente ha versato:

- l'importo pari ad € 75,00 dovuto per le spese relative all'espletamento dell'istruttoria in data 26/03/2021;
- i canoni fino all'anno 2021 compreso;

RITENUTO di poter accogliere la richiesta di cambio di titolarità, confermando la scadenza al 31/12/2025.

DATO ATTO che nei confronti della sottoscritta non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90, in riferimento al presente procedimento;

VISTA la proposta del provvedimento resa dal Responsabile del procedimento e titolare dell'Incarico di Funzione Demanio Idrico FC Ing. Lungherini Milena ove si attesta l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990 come introdotto dalla Legge 190/2012;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di assentire al cambio di titolarità nella concessione FCPPT1373 a favore della a favore di **Società Agricola La San Carlo S.S C.F./P.IVA 04368500403** avente sede legale in Comune di Sarsina Via Salvadori n. 8/2. La concessione ha per oggetto l'opera consistente in un attraversamento del Fiume Savio, mediante ponte in c.a. su n.2 pile in alveo, per una lunghezza complessiva di m. 52, sito in loc. San Carlo del Comune di Cesena, antistante il mappale 226 del foglio 12 e mappale 110 del foglio 13 del Comune di Cesena – Sezione B (risorsa FCT 943);
2. di confermare tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel disciplinare, parte integrante dell'atto dirigenziale n. n. 3657 del 19/03/2014, rilasciato dal Servizio Tecnico di Bacino Romagna;
3. di confermare la scadenza della concessione al 31/12/2025. **Considerato che il contratto di affitto del "Fondo Fosso Mater" ha scadenza 10 agosto 2023 entro tale termine dovrà essere comunicato a questo Servizio l'eventuale rinnovo dello contratto di affitto. Nel caso in cui il terreno sia dato in affitto ad altra Società dovrà essere presentata istanza di cambio di titolarità.**
4. di stabilire che il deposito cauzionale di € 465,00 versato dal concessionario uscente con bollettino postale VCYL 0444 in data 18/01/2010 è trasferito al nuovo concessionario. Il deposito a garanzia degli obblighi posti dal presente atto verrà restituito al termine della concessione a seguito di scadenza naturale del titolo o di rinuncia;
5. di stabilire che il canone annuo solare è pari a € 367,58 e che deve essere pagato entro il 31 marzo dell'anno di riferimento;
6. di stabilire che in caso di mancato pagamento saranno dovuti gli interessi di legge e questa Amministrazione attiverà le procedure per il recupero coattivo del canone secondo quanto previsto dall'art. 51 della legge regionale 22 dicembre 2009 n. 24;
7. di stabilire che l'importo del canone sarà aggiornato, ai sensi dell'art. 20 comma 5 della L.R. n.7/2004 e rideterminato annualmente ai sensi dell'art. 8 comma 2 della L.R. 2/2015 e s.m.i. o in base ad altre disposizioni di legge;
8. di stabilire che il concessionario è obbligato a munirsi di tutte le autorizzazioni e i permessi connessi allo specifico utilizzo per cui l'area viene concessa;
9. di dare conto che l'originale del presente atto completo è conservato presso l'archivio informatico Arpa e sarà consegnata al concessionario una copia che dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza;

DI STABILIRE CHE:

10. le somme versate saranno introitate nei seguenti capitoli parte Entrate del Bilancio Regionale:
 - per i canoni annuali nel Capitolo n. 04315;
 - per il deposito cauzionale nel Capitolo n. 07060;
 - per le spese d'istruttoria nel Capitolo n. 04615;
11. il presente atto, redatto in forma di scrittura privata non autenticata, è soggetto a registrazione in caso d'uso, poiché l'imposta di cui all'articolo 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 risulta inferiore a € 200,00;
12. ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web di Arpae alla sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e del vigente Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità di Arpae;
13. il presente provvedimento potrà essere impugnato, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 art. 133 comma 1 lettera b), dinanzi all'Autorità giurisdizionale amministrativa entro 60 giorni dalla notifica ovvero dinanzi all'Autorità giurisdizionale ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni.

Per la Responsabile
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena – Area Est

Mariagrazia Cacciaguerra

La titolare dell'Incarico di Funzione Demanio Idrico FC

*Milena Lungherini **

**documento firmato digitalmente secondo la normativa vigente*

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.