

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2021-4551 del 15/09/2021
Oggetto	Bonifica Siti Contaminati, Dlgs 152/06 e s.m.i, Analisi di Rischio Sito Specifica, procedura "AAA Immobiliare S.r.l. - Fatro Spa", sito "Area industriale", Via Primo Maggio 22/24, OZZANO EMILIA. Autorizzazione. Proponente: AAA Immobiliare S.r.l. - Fatro Spa
Proposta	n. PDET-AMB-2021-4692 del 14/09/2021
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	PATRIZIA VITALI

Questo giorno quindici SETTEMBRE 2021 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, PATRIZIA VITALI, determina quanto segue.

**Oggetto:**

Bonifica Siti Contaminati, Dlgs 152/06 e s.m.i, Analisi di Rischio Sito Specifica, procedura “AAA Immobiliare S.r.l. - Fatro Spa”, sito “Area industriale”, Via Primo Maggio 22/24, OZZANO EMILIA. Autorizzazione.

**Proponente:** AAA Immobiliare S.r.l. - Fatro Spa

**LA RESPONSABILE AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA**

**Decisione:**

1. Approva l'Analisi di Rischio sito specifica (documentazione agli atti con PG\_2021\_79816 del 20-05-2021), in conformità alle conclusioni della Conferenza di Servizi del 09/07/2021 (agli atti con PG 112244/2021);
2. Dichiaro il sito “non contaminato” ai sensi dell'art. 240 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i, con le seguenti prescrizioni:
  - I. in merito al conseguimento dei valori di conformità nei piezometri stabiliti come POC e al fine di monitorare il comportamento dell'acquifero al variare della stagionalità e la stabilità della contaminazione rilevata, dovrà essere proseguito il monitoraggio delle acque sotterranee per una durata non inferiore a due anni con frequenza semestrale, di cui una campagna effettuata in fase di morbida ed una in fase di magra.
  - II. I piezometri rappresentativi individuati sono: PZ1-F, PZ2-F, PZ3-F, PZ4-F, PZ5-F e PZ6-F, per i quali si conferma l'attuale set di analiti.
  - III. L'accesso e l'utilizzo della rete di piezometri dovrà essere preservata e garantita anche successivamente alla realizzazione di interventi edilizi insistenti sul sito;
  - IV. Dovranno essere trasmesse delle relazioni con il riepilogo dei dati rilevati e degli andamenti al termine di ogni fase costituita da due campagne successive di monitoraggio di cui al p.to I.

- V. Tutte le operazioni di campo inerenti la presente procedura dovranno essere preventivamente comunicate;
- VI. Le Esecuzioni delle operazioni di campionamento dovranno essere concordate preventivamente con ARPAE Servizio Territoriale di Bologna;
2. Dichiaro concluso positivamente il procedimento ai sensi del comma 5, art. 242, DLgs 152/06 e s.m.i.;
  3. Comunico che l'Analisi di Rischio approvata conserva validità in conformità al modello concettuale determinato, le cui eventuali variazioni comporteranno la necessità di una rivalutazione delle condizioni ambientali del sito;
  4. Dà atto dell'effettuazione del pagamento spese istruttorie pertinenti;
  5. Dà indicazione all'Amministrazione Comunale di apportare le opportune informazioni ambientali negli adeguati strumenti urbanistici;
  6. Dispone la trasmissione del presente atto ai procedenti AAA Immobiliare S.r.l. e Fatro Spa., ai soggetti interessati e agli Enti componenti la Conferenza dei Servizi.

#### **Motivazione:**

Il documento descrive l'elaborazione dell'Analisi di Rischio sanitario ed ambientale sito specifica per le acque sotterranee presenti nell'area del sito produttivo FATRO S.p.A. e della ditta A.A.A. Immobiliare S.r.l. (nel prosieguo anche ditta Alberti Angelo o semplicemente ditta Alberti).

Il procedimento è iniziato a seguito della notifica di sito potenzialmente contaminato presentata dalla ditta A.A.A. Immobiliare S.r.l. come atto dovuto a seguito delle risultanze di una indagine di "Due diligence" eseguita sull'area di proprietà, indagine consistita nell'esecuzione di indagini dirette che hanno interessato la matrice suolo-sottosuolo e acque sotterranee con il prelievo di campioni, i cui risultati delle analisi chimiche hanno evidenziato superamenti delle CSC per la presenza di solventi clorurati in alcuni campioni di acque sotterranee.

Siccome la proprietà della ditta A.A.A. Immobiliare S.r.l. si trova interamente circondata da proprietà della ditta FATRO S.p.A., quest'ultima è stata invitata da ARPAE, nell'ambito della citata procedura ed in occasione della CdS del 5/11/2020, a presentare, in accordo con la ditta A.A.A. Immobiliare S.r.l., una proposta di estensione della caratterizzazione delle acque sotterranee che coinvolgesse anche le aree FATRO S.p.A. poste a monte e valle idrogeologico dell'area A.A.A. Immobiliare S.r.l.

Le prime analisi eseguite nei mesi di agosto e settembre 2019 sull'area della ditta Alberti (indagine di "Due diligence") hanno evidenziato, in entrambe le sessioni di monitoraggio, il superamento delle CSC ai sensi del D.Lgs 152/06 per i seguenti parametri:

- 1,2-dicloroetilene (cis+trans), 1,1-dicloroetilene, cloruro di vinile (PZ1-A);

- 1,2-dicloropropano (PZ2-A);
- Cloruro vinile, tetracloroetilene, tricloroetilene (PZ3-A).

#### PROGRAMMA DELLE INDAGINI

Con DET-AMB-2021-1293 del 17/03/2021 veniva approvato il Piano di Caratterizzazione del sito.

Il profilo analitico adottato nelle analisi chimiche sulle acque nei monitoraggi del 2021, è quello indicato nel Piano di Caratterizzazione approvato, ed in particolare:

- Metalli pesanti: As, Cd, Cr tot, Cr VI, Ni, Pb, Cu, Zn, Hg, V;
- Idrocarburi: Idrocarburi totali (espressi come n-esano);
- BTEXS: Benzene, Toluene, Etilbenzene, Xileni, Stirene;
- Composti Alifatici Clorurati Cancerogeni: Clorometano, Tricolorometano, Cloruro di vinile, 1,2Dicloroetano, 1,1 Dicloroetilene, Tricloroetilene, Tetracloroetilene, Esaclorobutadiene, Sommatoria organoalogenati;
- Composti Alifatici Clorurati non Cancerogeni: 1,1-Dicloroetano, 1,2-Dicloroetilene, 1,2- Dicloropropano, 1,1,2-Tricloroetano, 1,2,3-Tricloropropano, 1,1,2,2-Tetracloroetano;
- Composti Alogenati Cancerogeni: Tribromometano, 1,2-Dibromoetano, Dibromoclorometano, Bromodiclorometano;

Il successivo monitoraggio effettuato il 05/03/2021 (in occasione delle indagini di approfondimento previste) sui 6 nuovi piezometri realizzati nell'area della ditta FATRO S.p.A. ha evidenziato il superamento delle CSC per la presenza di 1,2-Dicloropropano nei piezometri di monte PZ1-F e centrale PZ3-F (appena a monte della ditta Alberti).

Nella successiva ed ultima campagna di monitoraggio svolta il 25/03/2021, questi superamenti non sono stati rilevati, mentre si sono riscontrati altri superamenti delle CSC per i seguenti parametri:

- 1,2,3-Tricloropropano, 1,1,2,2-Tetracloroetano e 1,2-dibromoclorometano nel piezometro centrale PZ3-F (appena a monte della ditta Alberti);
- 1,1-Dicloroetilene e 1,2-Dicloroetilene nel piezometro centrale PZ1-A;
- 1,2-Dicloropropano nel piezometro centrale PZ2-A;
- Tricloroetilene nel piezometro centrale PZ3-A;
- 1,1,2,2-Tetracloroetano nel piezometro di valle orientale PZ5-F1.

#### INQUADRAMENTO TERRITORIALE E GEOGRAFICO

L'area della ditta FATRO S.p.A. si colloca ad est dell'abitato di Ozzano dell'Emilia all'interno di un'area industriale edificata a sud della via Emilia.

#### CARATTERI LITOSTRATIGRAFICI DELL'AREA IN OGGETTO

L'esecuzione delle indagini previste dal PdC, unitamente alle indagini realizzate nell'area Alberti nel 2019, ha permesso innanzitutto di ricostruire la stratigrafia più superficiale dell'area in studio, individuando la presenza di uno strato di materiale di riporto sovrastante il terreno naturale.

Generalmente, il materiale di riporto è costituito da ghiaia media-fine con sabbia e frammenti di laterizi più o meno abbondanti, di spessore variabile, mediamente di 1 m, con un massimo di 2,5 m. Al di sotto si ritrova uno strato di limo argilloso con saltuari livelli sabbiosi da centimetrici a massimo 1 m di spessore.

Di seguito si riporta un riassunto della situazione stratigrafica rilevata dai sondaggi effettuati nell'area:

- 0,0 – 0,1 m: Asfalto;
- 0,1 – 0,6/1,3: Terreno di riporto costituito da ghiaia stabilizzata e/o macerie e laterizi in matrice sabbiosa;
- 0,6/1,3 – 3,6/6,4 m: Argilla limosa grigio scuro-marrone;
- 3,6/6,4 – 10: Limo argilloso con presenza di sporadici livelli di sabbie talvolta ghiaiose di spessore massimo di 1 m.

#### MODELLO IDROGEOLOGICO GENERALE

Durante le operazioni di perforazione dei sondaggi, eseguiti in occasione dell'indagine ambientale preliminare nell'area della ditta A.A.A. Immobiliare s.r.l. (2019) e spinti alla profondità di 10 m, non è stata rinvenuta una vera e propria falda acquifera ma soltanto una falda freatica di natura effimera contenuta in un acquifero di limitata estensione sia verticale che areale presente nei discontinui e disomogenei livelli più permeabili limosi/limoso-sabbiosi rinvenuti nel primo sottosuolo del lotto indagato.

#### PIEZOMETRIA LOCALE

In base alle misure di soggiacenza rilevate nell'anno 2020-2021, si apprezza una diminuzione del carico idraulico da SW verso NE.

#### MODELLO CONCETTUALE GENERALE

Gli scenari espositivi selezionati fanno riferimento ad un **utilizzo residenziale** per tutte le sub aree considerate. Inoltre, sono messe in evidenza le potenziali relazioni esistenti fra sorgente di potenziale contaminazione, modalità di trasporto dei contaminanti, bersagli finali e modalità d'esposizione per il rischio sanitario

#### PUNTO DI CONFORMITA'

I piezometri Pz4-F e Pz5-F sono stati selezionati quali punti in cui deve essere garantito il rispetto delle CSC. Secondo la metodica fortemente conservativa, tutto l'acquifero freatico, sotteso dall'area Fatro Spa (incluso l'area Alberti), è stato considerato come potenzialmente contaminato.

#### RISULTATI ANALISI DI RISCHIO

Il documento considera il solo potenziale rischio espositivo indiretto da acque di falda contaminate.

Conformemente al principio di cautela o conservatività, nello svolgimento dell'analisi di rischio, sono stati utilizzati dei dati di input cautelativi (ad es. parametri generici o sito-specifici, parametri di esposizione, dati di tossicità) in modo tale da porsi in uno scenario di riferimento tra i più gravosi possibili ed avere, pertanto, come risultato finale un valore del rischio di tipo conservativo.

Come potenziale recettore per il rischio sanitario da "inalazioni di vapori indoor/outdoor" da falda idrica on site è stata adottata la scelta di "Adulto/Lavoratore" in ambito "Commerciale/Industriale".

Le CSR calcolate dal software per il rischio da inalazioni vapori provenienti dalla falda, per tutti i contaminanti indice considerati, risultano sempre superiori alle massime concentrazioni riscontrate in sito. La matrice falda risulta quindi non contaminata.

Per il momento, quindi, la situazione rilevata non evidenzia la necessità di prevedere interventi di bonifica sulla falda.

Emerge la necessità di acquisire maggiori dati in merito all'effettiva qualità delle acque sotterranee del Sito. I monitoraggi dovranno confermare il rispetto sia delle CSR calcolate, sia il rispetto delle CSC al punto di POC.

#### **Termine e autorità a cui si può ricorrere:**

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Bologna nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso; si veda, rispettivamente, il combinato disposto degli artt. 29 "azione di annullamento" e 41 "notificazione del ricorso e suoi destinatari" del D.Lgs. 104/2010 per l'impugnazione al TAR e l'art. 9 del D.P.R. n. 1199/1971 per il ricorso al Capo dello Stato.

**Comunicazione:**

La L.R. 13/2015 ha trasferito all'ARPAE le funzioni in materia ambientale di competenza regionale. Con determina DDG n.113/2018, del Direttore Generale ARPAE Regione Emilia Romagna, è stato conferito alla Dr.ssa Patrizia Vitali l'incarico di Direttore dell'ARPAE-S.A.C. di Bologna.

**La Responsabile dell'Area Autorizzazioni e  
Concessioni Metropolitana  
Dr.ssa Patrizia Vitali**

*firmato digitalmente ai sensi del codice di  
amministrazione digitale*

*documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art. 3 del D.Lgs n. 39 del 12/12/93 e l'art. 3 bis - c. 4 bis - del "Codice dell'Amministrazione Digitale"*

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**