

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2021-5633 del 11/11/2021
Oggetto	D.Lgs. 152/06 e s.m.i. Parte Quarta Titolo V. Sito condominio Restagna Via Suore, 17 Casumaro Comune di Bondeno di proprietà della Soc. Pirfin Srl. Approvazione Progetto Operativo di Bonifica 2021.
Proposta	n. PDET-AMB-2021-5822 del 10/11/2021
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dirigente adottante	MARINA MENGOLI

Questo giorno undici NOVEMBRE 2021 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, MARINA MENGOLI, determina quanto segue.

Oggetto: D.Lgs 152/06 e s.m.i., L.R. 13/2015. Sito condominio Restagna Via Suore, 17 Casumaro Comune di Bondeno di proprietà della Soc. Pirfin Srl. **Approvazione Progetto Operativo di Bonifica 2021.**

LA RESPONSABILE

Visti:

- *Il D.Lgs. 152/2006 del 29/04/06 "Norme in materia ambientale" Parte IV Titolo V "Bonifica di Siti Contaminati" e s.m.i.*

Viste inoltre:

- La Legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";
- La Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni".

Dato atto che:

- in applicazione delle norme sopra richiamate, ai sensi della Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13, con il trasferimento alla nuova Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) delle competenze in materia ambientale dei Settori Ambiente delle Province e della Città Metropolitana di Bologna, dal 1° gennaio 2016 è divenuta operativa la riunificazione in Arpae delle funzioni istruttorie ed autorizzatorie in materia ambientale ed energetica, disposta dalla L.R. 30 luglio 2015 n. 13;
- ai sensi dell'art. 69 della L.R. 13/2015, dalla data di decorrenza delle funzioni oggetto di riordino l'Ente subentrante conclude i procedimenti già in corso, subentrando, altresì, nella titolarità dei rapporti attivi e passivi generati dai predetti procedimenti;
- con D.D.G. n. 70/2018 si è provveduto all'approvazione dell'assetto organizzativo generale, a far data dal 01/01/2019, dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) istituita con L.R. n. 13/2015, con invio alla Giunta Regionale;
- con D.G.R. Emilia Romagna n. 1181/2018 è stato approvato l'assetto organizzativo generale dell'Agenzia di cui alla citata D.D.G. n. 70/2018;
- che con D.D.G. n.78/2020 è stato revisionato l'Assetto organizzativo analitico di cui alla D.D.G. n. 90/2018 ed approvato il documento "Manuale organizzativo" di Arpae Emilia Romagna e che con successiva DDG 103/2020 si è provveduto ad ulteriore revisione dell'Assetto organizzativo analitico di cui alla D.D.G. n. 78/2020;
- con atto DEL-2019-102 del 07/10/2019 è stato conferito alla Dott.ssa Marina Mengoli l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, con decorrenza dal 14/10/2019;
- con Determina 882/2019 è stato assegnato alla Dott.ssa Gabriella Dugoni l'incarico di funzione denominato "Autorizzazioni Complesse ed Energia" e la responsabilità dei procedimenti relativi alla Parte Quarta Titolo V del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., dal 01/11/2019 al 31/10/2022.

Premesso che:

- Con nota del 22/06/2011, assunta agli atti della Provincia di Ferrara con PG 51832 del 22/06/11, l'amministratore condominiale Geom. Imprima Simona Nella, relativamente al Condominio Restagna

di via Suore 17, Bondeno, comunicava il superamento di alcune CSC a seguito di verifica analitica svolta privatamente;

- Con nota del 24/06/11, assunta agli atti con PG 52994 del 24/06/11, il Comune di Bondeno inviava comunicazione ai sensi dell'art. 244 DLgs 152/06, relativamente al fabbricato ad uso civile abitazione (Condominio Restagna), ubicato in via Suore 17, Bondeno, allegando una serie di documenti a supporto dell'istruttoria per l'individuazione del responsabile della contaminazione;
- con nota del 05/09/2011 PG 69827 la Provincia di Ferrara trasmetteva l'avvio del procedimento amministrativo per l'emissione di ordinanza ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs. 152/06;
- con nota del 07/10/2011 PG 80234 la Provincia di Ferrara trasmetteva alla Ditta Pirfin Srl l'Ordinanza PG 80216 del 07/10/2011 ai sensi dell'art. 244 D.Lgs. 152/06, con la quale si richiedeva la trasmissione di una proposta di piano di indagini preliminari;
- con nota del 15/11/2011, assunta agli atti della Provincia di Ferrara con PG 92211, la Soc. Gaia Snc trasmetteva la proposta di Indagini ambientali;
- con nota del 22/12/2011 PG 103162, la Provincia di Ferrara si esprimeva in merito alla proposta di indagini preliminari trasmessa da Gaia snc, dando una serie di prescrizioni;
- con nota del 03/05/2012, assunta agli atti della Provincia di Ferrara il 11/05/2012 con PG 37743, la Società Gaia trasmetteva gli esiti delle indagini preliminari;
- con nota del 12/06/2012, assunta agli atti della Provincia di Ferrara con PG 45736, Arpa trasmetteva gli esiti dei controcampioni di acqua sotterranea prelevati durante l'esecuzione delle indagini preliminari, i quali mostravano dei superi da metalli;
- con nota del 19/06/2012, assunta agli atti della Provincia di Ferrara con PG 48181, Arpa trasmetteva gli esiti dei controcampioni di terreno e altro materiale prelevati durante l'esecuzione delle indagini preliminari, i quali mostravano dei superamenti delle CSC;
- con nota del 26/06/2012 PG 51498 la Provincia di Ferrara trasmetteva alla Società Pirfin la richiesta di presentare il Piano della Caratterizzazione;
- con nota del 31/10/2012 PG 88089, la Provincia di Ferrara diffidava la Soc. Pirfin a trasmettere il Piano della Caratterizzazione, richiesta rinnovata successivamente con nota del 11/09/2012 PG 74396;
- con nota del 26/02/2013, assunta agli atti il 27/02/2013 con PG 15279, lo Studio Legale Avv. Ricciuti comunicava di ritenere che la Soc. Pirfin non fosse tenuta ad accollarsi anche le spese della caratterizzazione, avendo già effettuato l'indagine preliminare;
- con nota del 11/06/2014 PG 41092 la Provincia di Ferrara chiedeva al Comune di effettuare alcune verifiche sulle matrici ambientali, visto il tempo trascorso dalle ultime indagini;
- con nota del 28/10/2014 Prot 6891, assunta agli atti della Provincia di Ferrara il 28/10/2014 con PG 75939, Arpa trasmetteva gli esiti dei campioni di acqua sotterranea prelevati dai 3 piezometri esistenti, i quali avevano mostrato conformità alle CSC di riferimento;
- con nota del 31/10/2014 Prot 6983, assunta agli atti della Provincia di Ferrara il 31/10/2014 con PG 77014, Arpa trasmetteva gli esiti delle analisi dei test di cessione effettuato su un campione di rifiuti, il quale mostrava un superamento per il parametro Selenio;
- con nota del 17/11/2014 Prot 7342, assunta agli atti della Provincia di Ferrara il 18/11/2014 con PG 81197, Arpa trasmetteva gli esiti delle analisi dei campioni di terreno prelevati al di sotto dello strato di rifiuti, i quali mostravano superamenti per le CSC di riferimento;
- con nota del 27/01/2015 PG 4984 la Provincia di Ferrara comunicava al Comune la necessità di emanare un'ordinanza con la quale richiedere la rimozione dei rifiuti ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 152/06;
- con nota del 09/03/2015 Prot. 6573/15, assunta agli atti della Provincia di Ferrara il 13/13/2015 con PG 18162, il Comune di Bondeno trasmetteva l'Ordinanza n. 59 del 04/03/2015 con la quale si ordinava alla Soc. Pirfin di provvedere alla rimozione e smaltimento dei rifiuti ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 152/06;
- con nota del 05/07/2021 assunta agli atti dell'Agenzia con PG/2021/104701, il Comune di Bondeno trasmetteva il Progetto Operativo di Bonifica per l'area riportata in oggetto, prodotto dalla Società di consulenza Gaia Servizi Civili e Industriali Srl;
- con nota del 29/07/2021 PG/2021/118644 questo SAC convocava la Conferenza dei Servizi per il giorno 26/08/2021 e avviava il procedimento amministrativo, per la valutazione del POB;
- con nota interna del 24/08/2021 PG/2021/131163, il Servizio Territoriale di questa Agenzia ha trasmesso una Relazione Tecnica in merito al documento POB;

- con nota del 01/09/2021 PG/2021/135433 questo SAC trasmetteva il verbale della CdS tenutasi il giorno 26/08/2021, nel quale si chiedevano integrazioni al Progetto presentato;
- con nota del 22/09/2021, assunta agli atti al PG/2021/146323, Gaia Servizi Civili e Industriali Srl trasmetteva le integrazioni al Progetto;
- con nota del 28/09/2021 PG/2021/149430 questo SAC chiedeva parere agli Enti della CdS in merito al documento di cui al punto precedente e con nota interna del 28/09/2021 PG/2021/149433 chiedeva al proprio Servizio Territoriale una Relazione Tecnica;
- con nota del 20/10/2021, assunto agli atti con PG/2021/162063, l'Ausl di Ferrara trasmetteva parere favorevole in merito alle integrazioni al Progetto presentate;
- con nota del 19/10/2021, assunta agli atti con PG/2021/161135, il Comune di Bondeno esprimeva parere favorevole in merito alle integrazioni al Progetto presentate;
- con nota del 08/11/2021 PG/2021/171763 il Servizio Territoriale trasmetteva la Relazione Tecnica.

Considerato:

- quanto già espresso dalla Conferenza dei Servizi del 26/08/2021;
- i pareri e la relazione tecnica pervenuti e citati in premessa.

Valutato il Progetto Operativo di Bonifica integrato trasmesso dalla Soc. di consulenza Gaia Servizi Civili e Industriali Srl per conto di Pirfin Srl.

Tutto ciò premesso

DISPONE

- **Di approvare il Progetto Operativo di Bonifica integrato** per l'area riportata in oggetto, con le seguenti prescrizioni:
 - realizzare un ulteriore sondaggio in corrispondenza dei vani "Disimpegno e Bagno" collocati nella porzione nord-est dell'edificio e circondati da 4 muri portanti;
 - ogni sondaggio previsto sarà rappresentativo anche delle stanze attigue separate da muri non portanti e non investigate direttamente;
 - nel caso in cui si rilevi la presenza dello strato di rifiuto nei locali posizionati nei lati Nord ed EST, si dovrà investigare anche il marciapiede esterno;
 - per quanto riguarda l'area esterna all'edificio, lo scavo dovrà spingersi fino a dove non si avranno più evidenze della presenza della sorgente primaria di contaminazione;
 - tutte le operazioni potranno avvenire previa messa in sicurezza statica dell'edificio e nel rispetto delle norme sulla sicurezza dei cantieri; l'avvenuta messa in sicurezza dovrà essere comunicata agli Enti interessati prima dell'inizio lavori;
 - comunicare la data di inizio lavori;
 - l'intervento di rimozione dei rifiuti, al di sotto dell'area di sedime del fabbricato, dovrà essere preceduto dal deposito di un idoneo titolo edilizio (SCIA) presso lo sportello edilizia del Comune di Bondeno;
 - i rifiuti dovranno essere caratterizzati e gestiti secondo la norma;
 - il collaudo della porzione di scavo esterna all'edificio dovrà essere effettuato prelevando un campione di terreno da ogni parete e un campione di fondo ogni 5 m lineari;
 - una volta definiti nel dettaglio i punti oggetto del campionamento di collaudo, dovrà essere presentata agli Enti una planimetria con l'ubicazione degli stessi prima della loro esecuzione;
 - prevedere la realizzazione di almeno 2 carte piezometriche;
 - le date di tutti i campionamenti previsti (sondaggi, campioni di collaudo terreni e campioni acque di falda) dovranno essere concordate telefonicamente con l'Unità Operativa Siti contaminati e vigilanza impianti complessi di questa Agenzia e successivamente comunicate a mezzo PEC agli Enti della Conferenza dei Servizi;

- i costi dei controcampioni sono a carico della Ditta, Arpae effettuerà una percentuale massima di controcampioni del 20% per quanto riguarda la fase di investigazione con sondaggi e del 50% durante le attività di campionamento di collaudo.
- **Di autorizzare** contestualmente l'esecuzione delle operazioni approvate;
- Di fissare l'entità delle garanzie finanziarie pari al 50% del costo stimato dell'intervento integrato ai sensi del comma 7 dell'art.242 del D.Lgs.152/06;
- Che la suddetta garanzia finanziaria dovrà essere prestata a favore del Comune di Bondeno utilizzando il modello allegato alla Delibera di Giunta Regionale n. 2218/2015;
- Di stabilire che il Comune di Bondeno trasmetterà copia dell'accettazione della garanzia finanziaria a questa SAC in qualità di responsabile del procedimento amministrativo;
- Che le garanzie finanziarie potranno essere svincolate dal Comune successivamente al rilascio della Certificazione di avvenuta bonifica ai sensi del comma 2 art. 248 del D.Lgs. 152/2006, attestante il completamento degli interventi di bonifica conformemente al Progetto di Bonifica approvato;
- Di dare mandato al Comune di Bondeno di iscrivere l'onere reale nel certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 253 del D.Lgs. 152/06 e di aggiornare gli inerenti strumenti urbanistici con le opportune informazioni ambientali;
- Di trasmettere la presente determinazione a Pirfin Srl, Gaia Servizi Civili e Industriali S.r.l. e agli Enti facenti parte della Conferenza dei Servizi a mezzo PEC;
- Di comunicare che, ai sensi dell'art.3 comma 4 della Legge n. 241 del 1990, avverso il provvedimento conclusivo testè indicato potrà essere esperito ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso; ovvero potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 (centoventi) giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso.

F.to digitalmente
la Responsabile del
Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dott.ssa Marina Mengoli

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.