

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2021-6193 del 07/12/2021
Oggetto	D.P.R. 13 marzo 2013 n. 59. SVILUPPO IMMOBILIARE S.R.L. avente sede legale in Comune di Cesena, Via Cervese n. 373. Adozione Autorizzazione Unica Ambientale per lo scarico di acque meteoriche di una nuova urbanizzazione residenziale sita in Comune di Cesena, S. Egidio Via Redichiaro 6 PUA 04/18 AT3
Proposta	n. PDET-AMB-2021-6380 del 06/12/2021
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
Dirigente adottante	MARIAGRAZIA CACCIAGUERRA

Questo giorno sette DICEMBRE 2021 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, MARIAGRAZIA CACCIAGUERRA, determina quanto segue.

OGGETTO: D.P.R. 13 marzo 2013 n. 59. SVILUPPO IMMOBILIARE S.R.L. avente sede legale in Comune di Cesena, Via Cervese n. 373. Adozione Autorizzazione Unica Ambientale per lo scarico di acque meteoriche di una nuova urbanizzazione residenziale sita in Comune di Cesena, S. Egidio Via Redichiaro – PUA 04/18 AT3

LA DIRIGENTE

Vista la sotto riportata relazione del Responsabile del Procedimento

Visto:

- il D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59 "*Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti su piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale, a norma dell'articolo 23 del decreto-legge 9 febbraio 2012, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 aprile 2012, n. 35*";
- l'articolo 2, comma 1, lettera b, del D.P.R. n. 59/2013 che attribuisce alla Provincia o a diversa Autorità indicata dalla normativa regionale la competenza ai fini del rilascio, rinnovo e aggiornamento dell'Autorizzazione Unica Ambientale;
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13 "*Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni*";
- la delibera di Giunta Regionale n. 2170 del 21 dicembre 2015 "*Direttiva per svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della LR n. 13 del 2015*";
- la delibera del Direttore Generale di Arpa n. 99/2015 "*Direzione Generale. Conferimento degli incarichi dirigenziali, degli incarichi di Posizione Organizzativa e delle Specifiche Responsabilità al personale trasferito dalla Città Metropolitana e dalle Province ad Arpa a seguito del riordino funzionale di cui alla L.R. 13/2015*";
- che in attuazione della L.R. 13/2015, a far data dal 01 gennaio 2016 la Regione, mediante Arpa, esercita le funzioni in materia di Autorizzazione Unica Ambientale;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 1795/2016 del 31/10/2016 "*Approvazione della Direttiva per lo svolgimento delle funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della L.R.n.13 del 2005. sostituzione della direttiva approvata con DGR n. 2170/2015.*";
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 1181 del 23 luglio 2018 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di Arpa di cui alla LR n. 13/2015 che individua strutture autorizzatorie articolate in sedi operative provinciali (Servizi Autorizzazioni e Concessioni) a cui competono i procedimenti/processi autorizzatori e concessori in materia di ambiente, di energia e gestione del demanio idrico;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpa n. 106 del 27/11/2018;

Vista la Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e s.m.i. "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";

Viste le seguenti norme settoriali:

- D.Lgs. 152/06 "Norme in materia ambientale" – Parte Terza e s.m.i.;
- Deliberazione della Giunta Regionale 9 giugno 2003 n. 1053 "*Direttiva concernente indirizzi per l'applicazione del D.Lgs. 11 maggio 1999 n. 152 come modificato dal D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 258 recante disposizioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento*";
- Deliberazione della Giunta Regionale 14 febbraio 2005 n. 286 recante "*Direttiva concernente indirizzi per la gestione delle acque di prima pioggia e di lavaggio da aree esterne (art. 39 D.Lgs. 11 maggio 1999 n. 152)*";
- Deliberazione della Giunta Regionale 18 dicembre 2006 n. 1860 recante "*Linee Guida di indirizzo per la gestione acque meteoriche di dilavamento e acque di prima pioggia in attuazione della DGR n. 286 del 14/02/2005*";

- L.R. 6 marzo 2007 n. 4 “Adeguamenti normativi in materia ambientale. Modifiche a leggi regionali”;
- Delibera di Giunta Regionale n. 569 del 15/04/2019 “Aggiornamento dell’elenco degli agglomerati esistenti di cui alla DGR n. 201/16 e approvazione delle direttive per i procedimenti di autorizzazione allo scarico degli impianti per il trattamento delle acque reflue urbane provenienti da agglomerati e delle reti fognarie ad esso afferenti” pubblicata sul BURERT n. 134 del 26/04/2019;
- L. 26 Ottobre 1995, n. 447;

Vista la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive (di seguito SUAP) dell’Unione dei Comuni della Valle del Savio in data 06/10/2021, acquisita al Prot. Unione 36173 e da Arpa al PG/2021/156632 del 11/10/2021, da **SVILUPPO IMMOBILIARE S.R.L.** nella persona del delegato dal legale rappresentante tramite procura speciale ai sensi del comma 3bis dell’art. 38 del D.P.R. 445/00, per il rilascio dell’Autorizzazione Unica Ambientale per lo scarico di acque meteoriche di una nuova urbanizzazione residenziale sita in Comune di Cesena, S. Egidio Via Redichiaro – PUA 04/18 AT3, comprensiva di:

- Autorizzazione allo scarico di acque meteoriche di dilavamento (acque bianche) da urbanizzazione in acque superficiali.

Dato atto pertanto che il presente procedimento è parte integrante del Permesso di costruire 64/PRAT/2021 “Permesso di Costruire PER REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PUA AT3 04-18 S. EGIDIO, VIA ASSANO, VIA REDICHIARO (COMPARTO 1)” che si svolge mediante Conferenza dei Servizi in modalità semplificata ed asincrona;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa allegata alla domanda e depositata agli atti d’Ufficio;

Verificata la correttezza formale e la completezza documentale;

Atteso che con Nota Prot. Com.le 154957 del 29/10/2021, acquisita da Arpa al PG/2021/168016, il SUE del Comune di Cesena ha comunicato l’avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., con contestuale richiesta di documentazione integrativa;

Dato atto che in data 08/11/2021, la Ditta ha trasmesso la documentazione richiesta, acquisita al Prot. Unione 40368 e da Arpa al PG/2021/173687;

Atteso che in merito all’impatto acustico, con Nota Prot. Com.le 165271/63 del 18/11/2021, acquisita da Arpa al PG/2021/178204, il Dirigente del Settore Tutela Ambiente e Territorio del Comune di Cesena ha comunicato quanto segue: *“Vista la domanda di Autorizzazione Unica Ambientale, pratica AUA n. 44/AUA/2021, in cui è stata allegata una Relazione Acustica, datata 23 settembre 2021 e redatta dal Tecnico Competente in Acustica (...), in cui è attestato il rispetto dei valori limiti differenziali di immissione e i valori limite assoluti di immissione previsti dal DPCM 14/11/1997, si prende atto di tale Relazione in merito all’impatto acustico causato dall’attività in oggetto e si esprime il proprio Nulla Osta a condizione siano rispettate le condizioni utilizzate e le opere di bonifica indicate nella suddetta relazione acustica.”;*

Dato atto delle conclusioni istruttorie fornite dal responsabile del sottoelencato endoprocedimento, depositate agli atti d’Ufficio:

- Autorizzazione allo scarico di acque meteoriche di dilavamento (acque bianche) da urbanizzazione in acque superficiali: Rapporto Istruttorio acquisito in data 02/12/2021.

Dato atto che le motivazioni, condizioni e prescrizioni contenute nelle conclusioni istruttorie sopra richiamate in riferimento al titolo abilitativo sostituito con il presente atto, sono riportate nell’**ALLEGATO A e Relativa Planimetria**, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto, sulla base dell’istruttoria agli atti e conformemente alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 59/2013, di dover adottare l’Autorizzazione Unica Ambientale a favore del **SVILUPPO IMMOBILIARE S.R.L.**;

Precisato che sono fatte salve le sanzioni previste dalla normativa vigente in materia ambientale, nonché i

poteri di ordinanza in capo ad Arpae ed agli altri soggetti competenti in materia ambientale, relativamente al titolo abilitativo sostituito con il presente atto;

Atteso che nei confronti della sottoscritta non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

Visti il rapporto istruttorio reso da Federica Milandri e la proposta del provvedimento resa da Cristina Baldelli, acquisiti in atti, ove si attesta l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

Tutto ciò premesso e su proposta del Responsabile del Procedimento

DETERMINA

1. Di **adottare**, ai sensi del D.P.R. 13 marzo 2013 n. 59, l'**Autorizzazione Unica Ambientale a favore del SVILUPPO IMMOBILIARE S.R.L.** (C.F./P.IVA 03625040401) nella persona del Legale rappresentante pro tempore, con sede legale in Comune di Cesena Via Cervese n. 373, per lo scarico di acque meteoriche di una nuova urbanizzazione residenziale sita in Comune di Cesena, S. Egidio Via Redichiaro – PUA 04/18 AT3.
2. Il presente atto **sostituisce** il seguente titolo abilitativo ambientale:
 - **Autorizzazione allo scarico di acque meteoriche di dilavamento (acque bianche) da urbanizzazione in acque superficiali.**
3. Per l'esercizio dell'attività il gestore dovrà rispettare tutte le condizioni e prescrizioni contenute nell'**ALLEGATO A e Relativa Planimetria**, parte integrante e sostanziale del presente atto, oltre alla seguente prescrizione relativa all'impatto acustico: **siano rispettate le condizioni utilizzate e le opere di bonifica indicate nella Relazione Acustica, datata 23 settembre 2021.**
4. La presente Autorizzazione Unica Ambientale ha validità di anni 15 (quindici) a partire dalla data di rilascio e potrà esserne richiesto il rinnovo almeno sei mesi prima della scadenza, conformemente a quanto disposto dall'art. 5 del D.P.R. n. 59/2013.
5. Eventuali modifiche devono essere comunicate o richieste ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 59/2013.
6. Sono fatte salve le sanzioni previste dalla normativa vigente in materia ambientale, nonché i poteri di ordinanza in capo ad Arpae ed agli altri soggetti competenti in materia ambientale, relativamente al titolo abilitativo sostituito con il presente atto.
7. Di dare atto che la Sezione Provinciale di Forlì-Cesena di Arpae è incaricata, ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 5 della L.R. 44/95, di esercitare i controlli necessari al fine di assicurare il rispetto della normativa vigente e delle prescrizioni contenute nel presente provvedimento.
8. Di dare atto che nei confronti della sottoscritta non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90.
9. Di dare atto altresì che nel rapporto istruttorio e nella proposta del provvedimento acquisita in atti, Federica Milandri e Cristina Baldelli attestano l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90.

Il presente atto è adottato fatti salvi i diritti di terzi.

Sono fatte salve tutte le autorizzazioni e/o concessioni di cui la ditta deve essere in possesso, anche non espressamente indicate nel presente atto e previste dalle normative vigenti.

Sono fatti salvi specifici e motivati interventi più restrittivi da parte dell'autorità sanitaria ai sensi degli artt. 216 e 217 del T.U.L.S. approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265.

È fatto salvo quanto previsto dalle leggi vigenti in materia di tutela della salute e per la sicurezza dei lavoratori durante il lavoro.

Il presente atto viene trasmesso al SUAP dell'Unione Comuni Valle del Savio per il rilascio alla ditta richiedente e per la trasmissione ad Arpae, al Consorzio di Bonifica della Romagna ed al Comune di Cesena per il seguito di rispettiva competenza.

La Dirigente Responsabile
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
Mariagrazia Cacciaguerra

SCARICO DI ACQUE REFLUE METEORICHE DI DILAVAMENTO (ACQUE BIANCHE)

PREMESSE:

- Con la presente istanza di AUA la ditta Sviluppo Immobiliare Srl chiede l'autorizzazione allo scarico di acque meteoriche di dilavamento (di tipo "bianca") provenienti da una nuova urbanizzazione residenziale sita in Comune di Cesena (FC) loc. S. Egidio Via Redichiaro – PUA 04/18 AT3;
- Lo scarico di che trattasi, attraverso il sistema di raccolta della rete bianca, previa laminazione, confluirà in corpo idrico superficiale;
- Lo scarico avverrà tramite una tubazione in PVC DN250 con pendenza 5% e quota di scorrimento finale -3,80; verrà realizzata una chiavica in c.a.v con opportuna difesa spondale e all'interno del pozzetto posto subito a monte dell'immissione nel canale verrà installata una valvola a clapet per evitare il ritorno di flusso dal canale verso la rete di fognatura bianca di progetto;
- La destinazione finale dello scarico è il Canale Consorziale Assano 2°;
- Il Consorzio di Bonifica della Romagna ha espresso, con nota acquisita agli atti in data 24/11/2021 al prot. n. PG/2021/180608, parere di compatibilità idraulica favorevole, precisando che si riserva di impartire ulteriori prescrizioni in sede del rilascio del provvedimento autorizzativo;
- Lo scarico è ricompreso nell'agglomerato AFC0031_Cesena;
- Il sistema di raccolta delle acque meteoriche in oggetto (rete bianca) è a servizio di un comparto prevalentemente residenziale;
- Lo scarico in oggetto riceve solo ed esclusivamente acque meteoriche ed è conforme a quanto disposto dalla DGR 286/05;
- Sulla base di quanto sopra esposto, si ritiene congruo procedere al rilascio dell'autorizzazione allo scarico sopra citato, così come richiesto dalla Ditta, con le condizioni e prescrizioni di seguito riportate.

DOCUMENTAZIONE TECNICA DI RIFERIMENTO:

- Documentazione oggetto della domanda di AUA acquisita al Prot. n. PG/2021/156632 del 11/10/2021;
- Planimetria dello schema fognario acquisita al Prot. n. PG/2021/156632 del 11/10/2021;

CONDIZIONI:

- **località:** Via Redichiaro – loc S. Egidio - Cesena
- **Corpo idrico recettore:** Scolo Consorziale Assano 2°
- **Bacino idrico :** Porto Canale di Cesenatico
- **Sistema di raccolta e allontanamento:** collettori principali in cemento autoportanti (scatolari) e brevi tratte in PVC
- **Diametro collettori:** diametri vari
- **Tipologia del Bacino scolante:** prevalentemente residenziale
- **Superficie area afferente** come da planimetria
- **Trattamento:** nessuno
- **Provenienza Agglomerato:** AFC0031_Cesena
- **Coordinate punto di scarico (UTM32) Latitudine = 4893610 Longitudine = 761201**

PRESCRIZIONI:

1. Lo scarico in oggetto dovrà ricevere solo ed esclusivamente acque meteoriche e mantenersi conformi a quanto disposto dalla DGR 286/05;
2. Dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti atti ad evitare impaludamenti o ristagni di acque reflue nel corpo recettore onde impedire o evitare al massimo esalazioni moleste o sviluppo di insetti;
3. Dovrà essere effettuata una periodica ed idonea manutenzione alle reti di fognatura anche al fine di evitare fenomeni di rigurgito nel piano stradale;
4. Dovranno essere effettuati periodici controlli della rete al fine di evitare allacciamenti di acque non bianche alla rete fognaria bianca. Tali controlli dovranno essere registrati in apposito registro delle manutenzioni che dovrà essere reso disponibile agli organi di vigilanza;
5. Si dovrà dare preventiva comunicazione all'autorità competente di ogni eventuale variazione strutturale che modifichi permanentemente il regime o la qualità dello scarico o che modifichi sostanzialmente l'infrastruttura fognaria che recapita nello stesso; nel qual caso il titolare dello scarico è tenuto a presentare nuova e preventiva domanda di autorizzazione, allegando relativa documentazione.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.