

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

|                             |                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Determinazione dirigenziale | n. DET-AMB-2021-6684 del 31/12/2021                                                                                                                                                             |
| Oggetto                     | PRATICA FC08T0042. VARIANTE ALLA CONCESSIONE N. 9747/2015 VARIATA CON ATTO N. 4604/2017, N. 4980/2018 e N. 547/2021<br>CONCESSIONARIO: GES.CO S.R.L. UNIPERSONALE<br>USO: ATTRAVERSAMENTO AEREO |
| Proposta                    | n. PDET-AMB-2021-6915 del 31/12/2021                                                                                                                                                            |
| Struttura adottante         | Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena                                                                                                                                           |
| Dirigente adottante         | MARIAGRAZIA CACCIAGUERRA                                                                                                                                                                        |

Questo giorno trentuno DICEMBRE 2021 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, MARIAGRAZIA CACCIAGUERRA, determina quanto segue.

**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì – Cesena**

**Unità Gestione Demanio Idrico**

---

**OGGETTO:       VARIANTE ALLA CONCESSIONE N. 9747/2015 VARIATA CON ATTO N. 4604/2017, N. 4980/2018 e N. 547/2021**  
**CONCESSIONARIO: GES.CO S.R.L. UNIPERSONALE**  
**USO: ATTRAVERSAMENTO AEREO**  
**PRATICA FC08T0042**

**LA DIRIGENTE**

**VISTE** le disposizioni in materia:

- il R.D. 25.07.1904 n. 523 “T.U. delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie”;
- il R.D. 11.12.1933 n. 1775 “T.U. delle disposizioni di legge sulle Acque e gli Impianti elettrici”;
- il D.Lgs. 3.04.2006 n. 152 “Norme in materia ambientale”;
- la L.R. 14.04.2004 n. 7 “Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali”, in particolare il capo 2 del Titolo II “Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio”;
- la L.R. 22.12.2009 n. 24, Legge finanziaria regionale - Bilancio pluriennale 2010-2012, art. 51 recante Disposizioni finanziarie inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico;
- la L.R. 30.04.2015 n. 2, “Disposizioni collegate alla legge finanziaria per il 2015”, art. 8 recante Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico;
- la L.R. 27.07.2018 n. 11, “Disposizioni collegate alla legge di assestamento e prima variazione generale al bilancio di previsione della Regione Emilia Romagna 2018-2020”;
- le DGR relative alla disciplina dei canoni: 18 giugno 2007 n. 895, 29 giugno 2009 n. 913, 11 aprile 2011 n. 469, e 29 ottobre 2015 n.1622;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 07 agosto 1990, n. 241, “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112 e, in particolare, gli articoli 86 e seguenti riguardanti il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali in materia di demanio idrico;
- la L.R. 21.04.1999 n. 3 “Riforma del sistema regionale e locale” e successive modifiche, con particolare riferimento agli articoli 140 e 141;
- la L.R. 14.04.2004 n. 7 “Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali”, in particolare il capo 2 del Titolo II “Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio”;
- la L.R. 30.07.2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", laddove agli artt. 14 e 16 stabilisce che la Regione esercita le funzioni di concessione, vigilanza e controllo in materia di utilizzo del demanio idrico mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (Arpae) e all'art. 19 stabilisce che esercita le funzioni afferenti al nullaosta idraulico e alla sorveglianza idraulica mediante l'Agenzia

Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile;

- la Deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21.12.2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla L.R. n. 13/2015, che ha attribuito in particolare alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente lo svolgimento delle funzioni relative al demanio idrico;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 99/2015 avente ad oggetto "Conferimento degli incarichi Dirigenziali, degli incarichi di Posizione Organizzativa e delle Specifiche Responsabilità al personale trasferito dalla città Metropolitana e dalla Province ad Arpae a eseguito del riordino funzionale di cui alla L.R. 13/2015;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 1181 del 23 luglio 2018 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla LR n. 13/2015 che individua strutture autorizzatorie articolate in sedi operative provinciali (Servizi Autorizzazioni e Concessioni) a cui competono i procedimenti/processi autorizzatori e concessori in materia di ambiente, di energia e gestione del demanio idrico;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 106 del 27/11/2018 di conferimento degli incarichi dirigenziali con decorrenza 01/01/2019;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 114 del 19/11/2019 di conferimento dell'incarico di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì – Cesena alla Dott.ssa Mariagrazia Cacciaguerra;
- la Determinazione dirigenziale dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. 67 del 29/01/2021 di conferimento degli incarichi di funzione con decorrenza 01/02/2021;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico di Bacino Romagna della Regione Emilia – Romagna n. 9747 del 31/07/2015, rilasciata alla Società GES.CO S.r.l. Unipersonale (P.IVA 00143350403) avente sede legale nel Comune di Cesena Via del Rio- Loc. San Vittore n. 400 con oggetto "*Concessione di area del demanio idrico in sponda dx del Rio dell'Acqua in località San Vittore nel Comune di Cesena (FC). Concessionario GES.CO SRL UNIPERSONALE. Revoca determinazione dirigenziale n.3815 del 14/04/2010 pratica FC08T0042 sede di Cesena*" relativa all'occupazione di un'area demaniale di pertinenza del Rio dell'Acqua per attraversamenti e scarichi individuata al Fg. 161, fronti mappali 50-52-1052 in località San Vittore nel Comune di Cesena (FC);

**ATTESO** che con Determinazioni n. 4604 del 31/08/2017, n. 4980 del 01/10/2018 , n. 547 del 08/02/2021 sono state rilasciate varianti alla sopra richiamata concessione;

**DATO** atto che la concessione così come variata riguarda:

- a) n. 6 attraversamenti pedonali di cui
  - n. 5 di lunghezza inferiore a 10,00 metri
  - n.1 attraversamento aereo di lunghezza di m. 64,40
- b) n. 3 tombinamenti (di lunghezza complessiva pari a 102,40 ed occupazione di mq. 307,20) di cui:
  - n. 1 di m. 44,00x3,00
  - n. 1 di m. 45,40x3,00
  - n. 1 di m. 13,00x3,00
- c) n. 21 scarichi di cui:
  - n. 17 con tubo in PVC diam. 200 mm
  - n. 3 con tubo in cls del diam. 600 mm
  - n. 1 con tubo di diam. 250 mm in sponda sinistra relativo allo scarico del depuratore;

Gli attraversamenti e gli scarichi sopra descritti sono individuati al Fg. 161, fronti mappali 50-52-1052-1261-1272, sez A del Comune di Cesena;

- d) tombamento di due tratti del Rio dell'Acqua della lunghezza complessiva di circa 171 m ed occupazione 887,00 mq, di collegamento con altri già tombati. Detti tratti fanno parte del tracciato, idraulicamente dismesso, per il quale è in fase di perfezionamento la procedura di "sdemanializzazione" risultando già idraulicamente attivo il nuovo tracciato, autorizzato con parere del Direttore Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente PC/2019/36287 del 10/07/2019. Tale area è identificata catastalmente al Foglio 161 fronte mappale 1410, sez A del Comune di Cesena;

**PRECISATO** che la concessione di cui in premessa scade il 31/12/2022;

**VISTA** l'istanza, corredata degli allegati tecnici, registrata al protocollo PG/2021/104706 del 05/07/2021 con cui GES.CO S.r.l. Unipersonale (P.IVA 00143350403) avente sede legale nel Comune di Cesena Via del Rio Loc. San Vittore n. 400, ha chiesto ulteriore variante per la realizzazione di un attraversamento aereo localizzato nell'area tombinata di cui al punto d) sopra descritto. L'attraversamento è costituito da rack impiantistico delle dimensioni in sezione pari a 2,10 X 4,45 mt, identificato catastalmente al F. 161 mappale 1410 (parte) del Comune di Cesena;

**ATTESO** che la concessione così come variata e considerando anche la presente variante riguarda:

- a) n. 7 attraversamenti pedonali di cui
- n. 5 di lunghezza inferiore a 10,00 metri
  - n.1 attraversamento aereo di lunghezza di m. 64,40;
  - n.1 attraversamento aereo con rack impiantistico di dimensioni pari a 2,10 X 4,45 mt (oggetto della presente variante e localizzato nel tratto tombinato di cui al punto d) )
- b) n. 3 tombamenti (di lunghezza complessiva pari a 102,40 m ed occupazione di mq. 307,20) di cui:
- n. 1 di m. 44,00x3,00
  - n. 1 di m. 45,40x3,00
  - n. 1 di m. 13,00x3,00
- c) n. 21 scarichi di cui:
- n. 17 con tubo in PVC diam. 200 mm
  - n. 3 con tubo in cls del diam. 600 mm
  - n. 1 con tubo di diam. 250 mm in sponda sinistra relativo allo scarico del depuratore;
- d) tombamento di **due** tratti del Rio dell'Acqua della lunghezza complessiva di circa 171 m ed occupazione 887,00 mq, di collegamento con altri già tombati. Detti tratti fanno parte del tracciato, idraulicamente dismesso, per il quale è in fase di perfezionamento la procedura di "sdemanializzazione" risultando già idraulicamente attivo il nuovo tracciato, autorizzato con parere del Direttore Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente PC/2019/36287 del 10/07/2019. Tale area è identificata catastalmente al Foglio 161 fronte mappale 1410, sez A del Comune di Cesena;

**DATO ATTO:**

1. che relativamente all'attraversamento con rack impiantistico, oggetto della presente variante, l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile con determinazione dirigenziale n. 4130 del 17/11/2021, trasmessa e registrata al protocollo Arpae PG/2021/182628 del 26/11/2021, ha rilasciato il nulla osta idraulico di cui all'art. 19 L.R. 30/07/2015, n. 13, subordinatamente ad una serie di condizioni e prescrizioni, recepite nell'art. 3 del Disciplinare, parte integrante del presente atto;
2. che il concessionario ha sottoscritto, per accettazione, il disciplinare, che stabilisce le condizioni e prescrizioni cui è subordinato l'esercizio della concessione relativamente all'attraversamento con rack impiantistico oggetto della presente variante, acquisito al protocollo n. PG/2021/201162 del 31/12/2021;
3. che il disciplinare sottoscritto con la presente variante è ad integrazione dei disciplinari allegati agli atti

sopra richiamati;

4. che l'occupazione di area demaniale non è ubicata all'interno di un parco o di un'area naturale protetta ai sensi della L.R. n. 24 del 2011 e della DGR 30 luglio 2007 n. 1191;

**DATO ATTO**, altresì, che

1. il concessionario ha presentato l'attestazione del versamento dell'importo di € 75,00 sul CCP 16436479 intestato alla Regione Emilia-Romagna, eseguito in data 01/07/2021 quale contributo forfettario alle spese d'istruttoria, ai sensi dell'art. 20 comma 9 della L.R. 7/2004;
2. sono stati versati i canoni fino all'anno 2021 compreso;
3. il canone relativo all'annualità 2021 così come calcolato con DET-AMB-2021-547 del 08/02/2021 e quantificato in € 4.572,53 per mero errore materiale non tiene conto dello scarico del depuratore e presenta alcune imprecisioni, indi per cui con la presente variante si provvede anche a ridefinire il canone 2021 pari a € 4.758,13;
4. per quanto sopra in data 30/12/2021 è stato versato l'importo pari ad € 185,60 a congruaggio del canone 2021;
5. considerando l'ulteriore attraversamento oggetto della presente variante, si è provveduto a **rideterminare il nuovo canone 2021** e ad assoggettarlo all'aggiornamento dei criteri di calcolo dei canoni così come stabilito dalla DGR 1717 del 28/10/2021. **L'importo così determinato è pari ad € 4.817,55;**
6. il concessionario ha corrisposto a titolo di deposito cauzionale una somma pari a € 6.728,71 in data 15/03/2010, tramite bollettino di conto corrente postale (ID: 27/058 - 04 - 0103) e che in data 09/02/2021, a seguito delle varianti e della ridefinizione del canone da pagare, è stato chiesto alla Regione Emilia-Romagna - Servizio Affari Generali e Funzioni Trasversali D.G. Cura del Territorio e dell'Ambiente - di restituire alla Ditta in premessa l'importo di € 2.156,18, ragione per cui ad oggi il deposito cauzionale ammonta complessivamente a **€ 4.572,53;**
7. così come precisato sopra con il presente atto di variante si è ulteriormente ridefinito l'ammontare del canone ma visto che la concessione FC08T0042 è prossima a scadenza (31/12/2022), si ritiene opportuno chiedere l'adeguamento e aggiornamento del deposito cauzionale in sede di rinnovo concessione o diversamente alla sua restituzione nel caso di rinuncia;

**RITENUTO:**

- di poter accogliere la richiesta di variante, alle condizioni e prescrizioni contenute nel disciplinare, parte integrante del presente atto a garanzia della funzionalità idraulica, della salvaguardia ambientale e della finalità conservativa del bene pubblico;
- di confermare la scadenza della concessione al 31/12/2022;

**DATO ATTO** che nei confronti della sottoscritta non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90, in riferimento al presente procedimento;

**VISTA** la proposta del provvedimento resa dal Responsabile del procedimento e titolare dell'Incarico di Funzione Demanio Idrico FC Ing. Milena Lungherini ove si attesta l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990 come introdotto dalla Legge 190/2012;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di concedere a GES.CO SRL UNIPERSONALE (P.IVA 00143350403), avente sede legale nel Comune di Cesena Via del Rio Loc. San Vittore n. 400, la variante alla concessione FC08T0042 che consiste nella realizzazione di un ulteriore attraversamento aereo costituito da rack impiantistico delle dimensioni in sezione pari a 2,10 X 4,45 mt, identificato catastalmente al F. 161 mappale 1410 (parte) del Comune di Cesena.

2. di confermare la scadenza della concessione al **31/12/2022**;
3. di confermare quanto stabilito negli atti n. 9747 del 31/07/2015, n. 4604 del 31/08/2017 e n. 4980 del 01/10/2018 e n. 547 del 08/02/2021
4. di stabilire in € 4.572,53 il deposito cauzionale, salvi futuri adeguamenti e aggiornamenti, che verrà restituito al termine della concessione a seguito di scadenza naturale del titolo o di rinuncia, dando atto che è stato versato;
5. di stabilire che il canone annuo solare è pari a € 4.817,55 e che deve essere pagato entro il 31 marzo dell'anno di riferimento;
6. di stabilire che in caso di mancato pagamento saranno dovuti gli interessi di legge e questa Amministrazione attiverà le procedure per il recupero coattivo del canone secondo quanto previsto dall'art. 51 della legge regionale 22 dicembre 2009 n. 24;
7. di stabilire che l'importo del canone sarà aggiornato o rideterminato, ai sensi dell'art. 20 comma 5 della L.R. n.7/2004 e dell'art. 8 comma 2 della L.R. 2/2015 e s.m.i;
8. di assoggettare la concessione alle condizioni e prescrizioni di cui al Disciplinare, sottoscritto per accettazione dal richiedente parte integrante del presente Atto;
9. di recepire nel citato Disciplinare le prescrizioni tecniche contenute nel Nulla Osta Idraulico di cui all'art. 19 L.R. 30/07/2015 n. 13 rilasciato dall'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile con determinazione dirigenziale n. 4130 del 17/11/2021 che si consegna in copia semplice al concessionario e relativo all'attraversamento con rack impiantistico oggetto della presente variante;
10. di stabilire che il concessionario è obbligato a munirsi di tutte le autorizzazioni ed i permessi connessi allo specifico utilizzo per cui l'area viene concessa;
11. di dare conto che l'originale del presente atto completo di disciplinare è conservato presso l'archivio informatico Arpa e sarà consegnata al concessionario una copia che dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza;

**DI STABILIRE CHE:**

12. le somme versate saranno introitate nei seguenti capitoli parte Entrate del Bilancio Regionale:
  - per i canoni annuali nel Capitolo n. 04315;
  - per il deposito cauzionale nel Capitolo n. 07060;
  - per le spese d'istruttoria nel Capitolo n. 04615;
13. il presente provvedimento, emesso da Arpa (C.F. 04290860370), è già stato assoggettato a registrazione fiscale a cura del concessionario in data 11/10/2017 al n. 2.467 serie 3 dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale di Cesena (FC);
14. il presente atto non comporta ulteriore registrazione ai sensi degli Artt. 2 e 5 del D.P.R. 26 Aprile 1986 n. 131;
15. ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web di Arpa alla sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e del vigente Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità di Arpa;
16. il presente provvedimento potrà essere impugnato, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 art. 133 comma 1 lettera b), dinanzi all'Autorità giurisdizionale amministrativa entro 60 giorni dalla notifica ovvero dinanzi all'Autorità giurisdizionale ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni.

La Responsabile del Servizio Autorizzazioni  
e Concessioni di Forlì-Cesena – Area Est

*\*Dr. Mariagrazia Cacciaguerra*

*\*documento firmato digitalmente secondo la normativa vigente*

**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì – Cesena**

**Unità Gestione Demanio Idrico**

---

**DISCIPLINARE**

contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la variante della concessione FC08T0042, per la realizzazione di un attraversamento aereo con rack impiantistico, a favore di *GES.CO SRL UNIPERSONALE (P.IVA 00143350403)*, con sede legale in via Del Rio in Comune di Cesena (FC).

**Articolo 1**

**OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

La presente variante ha per oggetto la realizzazione di un attraversamento aereo localizzato nell'area tombinata del Rio dell'Acqua idraulicamente dismesso e già oggetto della presente concessione. L'attraversamento è costituito da rack impiantistico delle dimensioni in sezione pari a 2,10 X 4,45 mt, identificato catastalmente al F. 161 mappale 1410 (parte) del Comune di Cesena;

**Articolo 2**

**DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione FC08T0042 con variante avrà durata sino al 31/12/2022.

**Articolo 3**

**PRESCRIZIONI NULLA OSTA IDRAULICO**

Il concessionario deve rispettare le condizioni e prescrizioni di cui al nulla osta idraulico 4130 del 17/11/2021 rilasciato dall'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile di cui all'art. 19 L.R. 30.07.2015, n. 13:

***“-omissis - Il presente nulla-osta è condizionato alle seguenti prescrizioni e obblighi:***

- 1. La durata del presente nulla-osta idraulico è pari alla durata prevista nell'Atto di Concessione rilasciata da ARPAE-SAC per l'occupazione;*
- 2. spetta al concessionario richiedere alle amministrazioni competenti gli ulteriori ed eventuali permessi, nulla osta, concessioni o atti di assenso comunque denominati occorrenti in relazione alle attività da realizzare;*
- 3. il concessionario è tenuto a consentire, in qualunque momento l'accesso all'area al personale dell'ARSTPC- Servizio Sicurezza Territoriale Protezione Civile di Forlì-Cesena e agli addetti al controllo ed alla vigilanza, nonché alle imprese da questa incaricate per rilievi, accertamenti e interventi operativi, con relativi strumenti, mezzi d'opera e di trasporto;*
- 4. Sono a carico del Richiedente l'esattezza delle informazioni tecniche fornite attinenti alla richiesta di concessione, compresa quindi la determinazione della superficie demaniale, che il posizionamento dell'area sulla cartografia catastale; il Richiedente è tenuto a comunicare, di sua iniziativa, o su richiesta delle amministrazioni competenti, eventuali rettifiche e/o integrazioni delle informazioni tecniche che dovessero successivamente rilevarsi errate;*
- 5. L'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile- Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Forlì-Cesena resta, in ogni caso, estranea da eventuali controversie conseguenti all'esercizio del nulla osta idraulico accordato, considerato che è rilasciato fatti salvi i diritti di terzi;*

6. *In caso di mutamento della situazione di fatto o per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Forlì'-Cesena, può chiedere all'amministrazione concedente (ARPAE), che ne ha facoltà, di revocare la concessione e di ordinare la riduzione in pristino dei luoghi, ovvero di prescrivere modifiche, con rinuncia da parte del Concessionario a ogni pretesa d'indennizzo. In particolare, qualora intervenissero erosioni o dissesti nel corso d'acqua o nelle sue pertinenze, ovvero occorressero lavori idraulici comportanti l'incompatibilità parziale o totale dell'occupazione, il Concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese all'esecuzione dei lavori di adeguamento o di demolizione, nei modi e tempi prescritti dal Servizio scrivente. Omissis".*



**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**