

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2022-1213 del 10/03/2022
Oggetto	L.R. 17 Agosto 1988 , n. 32 <i>ç</i> PROROGA DELL'EFFICACIA DELLA DET-AMB-2021-5274 del 22/10/2021 ad oggetto "AUTORIZZAZIONE ALLA SUB-CONCESSIONE DELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI COLTIVAZIONE DELLE CONCESSIONI DI ACQUE MINERALI E TERMALI DENOMINATE "SORGENTI DELLA FRATTA" E "TEMPORANEA DELLA FRATTA" UBICATE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BERTINORO, LOCALITA' FRATTA, PROVINCIA DI FORLI'-CESENA"
Proposta	n. PDET-AMB-2022-1307 del 10/03/2022
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forli-Cesena
Dirigente adottante	TAMARA MORDENTI

Questo giorno dieci MARZO 2022 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, TAMARA MORDENTI, determina quanto segue.

OGGETTO: L.R. 17 Agosto 1988 , n. 32 – PROROGA DELL’EFFICACIA DELLA DET-AMB-2021-5274 del 22/10/2021 ad oggetto “AUTORIZZAZIONE ALLA SUB-CONCESSIONE DELL’ESERCIZIO DELL’ATTIVITA’ DI COLTIVAZIONE DELLE CONCESSIONI DI ACQUE MINERALI E TERMALI DENOMINATE “SORGENTI DELLA FRATTA” E “TEMPORANEA DELLA FRATTA” UBICATE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BERTINORO, LOCALITA’ FRATTA, PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA”

LA DIRIGENTE

Visti:

- il R.D. 29 Luglio 1927 n.1443, la Legge 07 Novembre 1941 n.1360, il D.P.R. 28 Giugno 1955 n.620 ed il D.P.R. 18 Aprile 1994 n.382, Disposizioni legislative e regolamentari disciplinanti la ricerca e la coltivazione di giacimenti minerari di interesse nazionale e di interesse locale;
- la Legge Regionale 17 Agosto 1988 n.32 *“Disciplina delle acque minerali e termali qualificazione e sviluppo del termalismo”*;
- il D.lgs 6 Settembre 2011 n.159 e s.m.i in materia antimafia;

Visti inoltre

- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13 *“Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”*;
- a delibera del Direttore Generale di Arpa n. 99/2015 *“Direzione Generale. Conferimento degli incarichi dirigenziali, degli incarichi di Posizione Organizzativa e delle Specifiche Responsabilità al personale trasferito dalla Città Metropolitana e dalle Province ad Arpa e a seguito del riordino funzionale di cui alla L.R. 13/2015”*;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21.12.2015 di approvazione dell’assetto organizzativo generale di Arpa di cui alla L.R. n. 13/2015, che ha attribuito in particolare alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente lo svolgimento delle funzioni relative alle acque minerali e termali;
- Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2015-99 del 30/12/15 e s.m.i. recante *“Direzione Generale. Conferimento degli incarichi dirigenziali, degli incarichi di Posizione Organizzativa, delle Specifiche Responsabilità al personale trasferito dalla Città Metropolitana e dalle Province ad Arpa a seguito del riordino funzionale di cui alla L.R. n. 13/2015”*;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 1181 del 23 luglio 2018 di approvazione dell’assetto organizzativo generale di Arpa di cui alla LR n. 13/2015 che individua strutture autorizzatorie articolate in sedi operative provinciali (Servizi Autorizzazioni e Concessioni) a cui competono i procedimenti/processi autorizzatori e concessori in materia di ambiente, di energia e gestione del demanio idrico e acque minerali e termali;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpa n. 106 del 27/11/2018 di conferimento degli incarichi dirigenziali con decorrenza 01/01/2019;
- Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 96/2019 con la quale sono stati istituiti gli Incarichi di Funzione per il triennio 2019/2022;;
- La Deliberazione del Direttore Generale di Arpa n. 114 del 19/11/2019 di conferimento dell’incarico Dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena con decorrenza dal 24/11/2019;
- Vista la Determinazione del Dirigente Responsabile dell’Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. 876/2019 con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione dal 01/11/2019 al 31/10/2022;
- la Nota del 31/12/2021 assunta al PG/2021/201008, con la quale la Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena ha delegato le funzioni afferenti all’Incarico di Funzione *“Autorizzazioni complesse ed Energia”* alla Dott.ssa Tamara Mordenti in qualità di dirigente presso il medesimo servizio a far data dal 01/01/2022;

Vista la Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e s.m.i. *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

Atteso che in attuazione della L.R. 13/2015, a far data dal 01 gennaio 2016 la Regione, mediante Arpa, esercita le funzioni in materia di acque minerali e termali;

Atteso che nel Comune di Bertinoro, località Fratta, sono attive le seguenti concessioni di acque minerali e termali ad oggi intestate a Nuova Saltemi S.p.a. con sede legale in Bagno di Romagna (FC) Piazza Ricasoli n.15, C.F./P.IVA 00542530407 come risulta dalla Determina n. 1059 del 14/05/2012 (Prot. Prov.le n. 49979 del 15/05/2012):

- “Sorgenti della Fratta”, rilasciata in perpetuo con Decreto del Ministro Segretario di Stato per le Corporazioni del 28 Maggio 1931 registrato alla Corte dei Conti al n.3 Corporazioni Foglio 305;
- “Temporanea della Fratta” rilasciata con Decreto del Ministro Segretario di Stato per le Corporazioni del 15 Luglio 1932 registrato alla Corte dei Conti al n.2 Corporazioni, Foglio 163, con scadenza 14 luglio 2020;

PRECISATO che in merito alla vigenza della concessione “Temporanea della Fratta”:

- in virtù della Delibera del Consiglio dei Ministri del 13/01/2021 e successivi D.L. in ultimo il Decreto Legge D.L. n.221 del 24/12/2021, è stato prorogato sino al 31 marzo 2022 lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso al COVID 19.;
- alla luce di quanto sopra e di quanto disposto dall’art 103 comma 2 del DL 18/2020 convertito con modifiche con L.n. 27/2020 e successive modifiche “2. Tutti i certificati, attestati, permessi, concessioni, autorizzazioni e atti abilitativi comunque denominati.....in scadenza tra il 31 gennaio 2020 e la data della dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19 conservano la loro validità per i novanta giorni successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza..” **la concessione sopra richiamata conserva efficacia a tutto il 29/06/2022;**

Dato atto che:

- per la Società Nuova Saltemi S.p.a in data 14/01/2020 è stata aperta la procedura di concordato preventivo in continuità aziendale indiretta (NUCP 19/2019 del Tribunale di Forlì) poi omologato in data 22/12/2020;
- in data 20/08/2021 con Nota PG/2021/129654 è stato trasmesso l’Atto autentico in data 11/08/2021 dal Notaio Avv. Andrea Aquilina Rep. n. 8077 Raccolta n. 5421 registrato a Rimini il 12/08/2021 al n° 9878 con il quale la Società Nuova Saltemi s.p.a. (nella persona della liquidatrice Giudiziaria Silvia Romboli) ha stipulato con la Società Allegroitalia DMC S.R.L. (P.IVA 05929880960) un **contratto transitorio** di affitto di ramo di azienda alberghiero termale” per la gestione dello stabilimento termale Grand Hotel Terme della Fratta” **con scadenza 31/01/2022;**
- come riportato nel sopraccitato atto “ (omissis) la società “Allegroitalia DMC srl” **ha altresì trasmesso proposta irrevocabile di affitto del Ramo d’Azienda con durata di due anni dal 1° febbraio 2022 e previa aggiudicazione nel contesto della procedura competitiva di affitto di ramo d’azienda, nell’ambito del concordato preventivo NUCP 19/2019 del Tribunale di Forlì;**

Dato atto che in virtù del contratto di affitto di cui sopra, a seguito di istanza di autorizzazione alla sub concessione ai sensi dell’art.8 bis della L.R.32/1988, acquisita al PG/2021/139782 del 10/09/2021, con Ns. Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2021-5274 del 22/10/2021 la Società Nuova Saltemi S.p.a è stata autorizzata a sub-concedere l’esercizio dell’attività di coltivazione delle concessioni medesime alla Società Allegroitalia DMC S.R.L. (P.IVA 05929880960) con scadenza al 31/01/2022;

Tenuto conto che a seguito di tale autorizzazione sono stati sottoscritti, tra Società Nuova Saltemi S.p.a ed Allegroitalia DMC S.R.L., gli atti di sub concessione (uno per la concessione Temporanea della Fratta e l’altro per la concessione Sorgenti della Fratta), certificati ed autenticati in data 27 ottobre 2021 dal notaio Marco Maltoni, trasmessi con Nota PG/2021/167152 del 28/10/2021;

Atteso che nella Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2021-5274 del 22/10/2021 è stato disposto “(...) vista la proposta irrevocabile formulata da Allegroitalia DMC Srl di affitto di ramo d’azienda relativo al complesso “Grand Hotel Terme della Fratta” per il periodo di anni 2 decorrenti dal 01/02/2022, in caso di

aggiudicazione del contratto di affitto in capo ad Allegroitalia DMC SRL, dovrà essere comunicata l'intervenuta sottoscrizione del nuovo contratto di affitto con invio della relativa documentazione affinché Arpae, valutati gli atti e sussistendone gli estremi, possa estendere l'efficacia della presente autorizzazione con atto espresso”;

Dato atto che

- con Nota PG/2022/15229 del 09/02/2022 è stato trasmesso l'esito della procedura competitiva con la quale l'affitto del ramo d'azienda sopra richiamato è stato aggiudicato alla società Allegroitalia Dmc S.r.l.;
- con Nota PG/2022/40029 del 09/03/2022 è stato trasmesso il contratto di affitto di ramo d'azienda sottoscritto tra la Società Nuova Saltemi S.p.a ed Allegroitalia DMC S.R.L., con durata dal 01 febbraio 2022 al 31/12/2023 autenticato in data 25/02/2022 dal Notaio Dott.ssa Cristina Scozzoli (Rep. n. 33847 Raccolta n. 20221 Registrato a Forlì il 2 marzo 2022 al n.1633 Serie 1T Iscritto nel Registro delle Imprese di Forlì in data 03/03/2022);

Atteso che, per quanto sopra esposto, tenuto conto della scadenza del suddetto contratto di affitto nonché della vigenza delle concessioni, si ritiene di estendere l'efficacia dell'autorizzazione alla sub concessione di cui alla DET-AMB-2021-5274 del 22/10/2021:

- al 31/12/2023 relativamente alla concessione perpetua “Sorgenti della Fratta”;
- al 29/06/2022 relativamente alla concessione “Temporanea della Fratta”;

Atteso che, a seguito del rilascio della presente proroga all'autorizzazione alla sub concessione, il concessionario dovrà procedere a prorogare gli atti di sub concessione sopra richiamati conformemente a quanto stabilito nel presente provvedimento e ad aggiornare la Denuncia di esercizio di cui all'art. 24 del D.P.R. 128/59 . Tale documentazione dovrà poi essere trasmessa ad Arpae, al Comune di Bertinoro, all'Azienda A.U.S.L. di Forlì – Dipartimento di Sanità Pubblica, nonché per opportuna conoscenza agli altri Enti a cui viene trasmesso il presente provvedimento;

Dato atto che in merito agli adempimenti previsti dalla legislazione in materia antimafia, ai sensi del D.Lgs. 159/2011, già richiesti ai fini dell'adozione della DET-AMB-2021-5274 del 22/10/2021, mediante richieste di informazione inoltrate tramite la Banca Dati Nazionale unica per la documentazione Antimafia (B.D.N.A.) in data 06/10/2021 e in data 07/10/2021, acquisite rispettivamente al prot. n. PR_FCUTG_Ingresso_0065267_20211007 e al prot. n. PR_TOUTG_Ingresso_0165826_20211006, ad oggi non è ancora pervenuto alcun riscontro;

Tenuto conto di quanto stabilito dall'art. 92, comma 3 del D.Lgs. 159/11, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 153/14, in merito ai termini per il rilascio dell'informazione antimafia, secondo il quale *“decorso il termine di cui al comma 2, primo periodo, ovvero, nei casi di urgenza, immediatamente, i soggetti di cui all'art. 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza dell'informazione antimafia. I contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui all'articolo 67 sono corrisposti sotto condizione risolutiva e i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite”;*

Ritenuto nel caso della presente proroga di procedere in regime d'urgenza anche in assenza dell'informazione antimafia, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.lgs 159/2011 e s.m.i., al fine evitare soluzioni di continuità nella gestione dello stabilimento termale precisando che la scrivente Agenzia procederà alla revoca del presente atto qualora l'esito della verifica di cui all'art. 91, comma 7 del D.lgs 159/2011 e s.m.i. attesti la sussistenza di cause interdittive;

Atteso che nei confronti della sottoscritta non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge 241/90;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

1. l'efficacia della DET-AMB-2021-5274 del 22/10/2021 con la quale la Società Nuova Saltemi S.p.a. con sede legale in Bagno di Romagna (FC) Piazza Ricasoli n.15, C.F./P.IVA 00542530407, titolare delle Concessioni di Acque Minerali denominate "Sorgenti della Fratta" e "Temporanea della Fratta" è stata autorizzata a sub-concedere l'esercizio dell'attività di coltivazione delle concessioni medesime alla Società Allegroitalia DMC S.R.L. (P.IVA 05929880960) è estesa:
 - 1.1. al 31/12/2023 relativamente alla concessione perpetua "Sorgenti della Fratta";
 - 1.2. al 29/06/2022 relativamente alla concessione "Temporanea della Fratta";
2. a seguito del rilascio della presente atto, gli atti di sub concessione sottoscritti ed in premessa richiamati dovranno essere prorogati conformemente a quanto stabilito nel presente provvedimento. e dovrà essere aggiornata la Denuncia di esercizio di cui all'art. 24 del D.P.R. 128/59 . Tale documentazione dovrà poi essere trasmessa ad Arpa, al Comune di Bertinoro, all'Azienda A.U.S.L. di Forlì – Dipartimento di Sanità Pubblica, nonché per opportuna conoscenza agli altri Enti a cui viene trasmesso il presente provvedimento;
3. La presente autorizzazione decadrà nei casi di inadempienza previsti dall'art. 21 comma 2 della L.R. 17 agosto 1988, n. 32, dovuta ad esclusiva responsabilità dell'esercente, con la misura prevista dal comma 3 dello stesso articolo.
4. Di dare atto che nei confronti della sottoscritta non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90.

L'atto di proroga alla sub concessione deve ritenersi valido a tutti gli effetti qualora rispetti il presente provvedimento ed ogni altra disposizione normativa di settore.

Il presente provvedimento potrà essere revocato qualora l'esito della verifica di cui all'art. 91, comma 7 del D.lgs 159/2011 e s.m.i. attesti la sussistenza di cause interdittive.

Contro il presente atto può essere presentato ricorso, entro 60 giorni dalla data di rilascio, al TAR dell'Emilia-Romagna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni decorrenti dalla medesima data.

Sono fatti salvi i diritti di terzi e le autorizzazioni e/o concessioni di cui occorre essere in possesso, anche non espressamente indicati nel presente atto e previste dalle normative vigenti.

Il presente atto viene notificato alla Società Nuova Saltemi s.p.a , copia dello stesso viene inviato a Allegroitalia DMC S.R.L, al Comune di Bertinoro, all'Azienda A.U.S.L. di Forlì – Dipartimento di Sanità Pubblica, alla Regione Emilia-Romagna (Servizio Difesa del Suolo, della Costa e Bonifica, Servizio Valutazione Impatto e Promozione Sostenibilità Ambientale).

Per la Dirigente Responsabile
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
dott.ssa Mariagrazia Cacciaguerra
La Dirigente delegata
Dott.ssa Tamara Mordenti*

**documento firmato digitalmente secondo la normativa vigente*

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.