

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2022-2252 del 04/05/2022
Oggetto	D.Lgs. 152/06 e s.m.i., L.R. 13/2015. Area Immobiliare Volano sita in Viale Volano, 191 Ferrara. Approvazione Integrazioni Piano della Caratterizzazione.
Proposta	n. PDET-AMB-2022-2390 del 04/05/2022
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dirigente adottante	MARINA MENGOLI

Questo giorno quattro MAGGIO 2022 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, MARINA MENGOLI, determina quanto segue.

Oggetto: D.Lgs. 152/06 e s.m.i., L.R. 13/2015. Area Immobiliare Volano sita in Viale Volano, 191 Ferrara.
Approvazione integrazioni Piano della Caratterizzazione.

LA RESPONSABILE

Visti:

- Il D.Lgs. 152/2006 del 29/04/06 "Norme in materia ambientale" Parte IV Titolo V "Bonifica di Siti Contaminati" e s.m.i.;

Viste inoltre:

- La Legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";
- La Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni".

Dato atto che:

- in applicazione delle norme sopra richiamate, ai sensi della Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13, con il trasferimento alla nuova Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) delle competenze in materia ambientale dei Settori Ambiente delle Province e della Città Metropolitana di Bologna, dal 1° gennaio 2016 è divenuta operativa la riunificazione in Arpae delle funzioni istruttorie ed autorizzatorie in materia ambientale ed energetica, disposta dalla L.R. 30 luglio 2015 n. 13;
- ai sensi dell'art. 69 della L.R. 13/2015, dalla data di decorrenza delle funzioni oggetto di riordino l'Ente subentrante conclude i procedimenti già in corso, subentrando, altresì, nella titolarità dei rapporti attivi e passivi generati dai predetti procedimenti;
- con DDG 130/2021 si è provveduto all'approvazione dell'assetto organizzativo generale dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) istituita con L.R. n. 13/2015;
- con D.G.R. Emilia Romagna n. 2291/2021 è stato approvato l'assetto organizzativo generale dell'Agenzia di cui alla citata DDG 130/2021 ;
- la DDG n. 75/2021 – come da ultimo modificata con la D.D.G. n. 19/2022 – è stato approvato l'Assetto organizzativo analitico ed il documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna;
- con atto DEL-2019-102 del 07/10/2019 è stato conferito alla Dott.ssa Marina Mengoli l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, con decorrenza dal 14/10/2019;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2019-96 del 23/09/2019 sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae Emilia-Romagna per il triennio 2019/2022;
- con Determina 882/2019 è stato assegnato alla Dott.ssa Gabriella Dugoni l'incarico di funzione denominato "Autorizzazioni Complesse ed Energia" e la responsabilità dei procedimenti relativi alla Parte Quarta Titolo V del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., dal 01/11/2019 al 31/10/2022;
- Con nota del 29/04/2022 assunta al PG/2022/71189, la Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara ha delegato le funzioni afferenti all'incarico di Funzione "Autorizzazioni complesse ed Energia" alla Dott.ssa Gabriella Dugoni in qualità di Dirigente presso il medesimo servizio a far data dal 01/05/2022.

Premesso che:

- con nota del 06/09/2018, assunta agli atti il 10/09/2018 PGFE/2018/10578 la Ditta Immobiliare Volano srl in qualità di responsabile della contaminazione effettuava la comunicazione ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., in merito all'individuazione di una contaminazione storica in corrispondenza dell'area in oggetto;
- con nota del 28/09/2018, assunta agli atti il 01/10/2018 con PGFE/2018/11560, la Ditta Immobiliare Volano trasmetteva il Modulo D di consegna del Piano della Caratterizzazione;
- con nota del 04/10/2018 PGFE/2018/11766, questo SAC indiceva e convocava la Conferenza dei Servizi per il giorno 17/10/2018 per l'esame del Piano della Caratterizzazione e avviava il procedimento amministrativo ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.;
- con nota del 23/10/2018 PG/2018/12860 questo SAC trasmetteva alla Ditta ed agli Enti della CdS il verbale della seduta della Conferenza dei Servizi del 17/10/2018, con il quale si chiedevano integrazioni al piano della Caratterizzazione presentato;
- con nota del 06/03/2019, assunta agli atti il 06/03/2019 con PG/2019/36779, la Ditta Immobiliare Volano trasmetteva le Integrazioni al Piano della Caratterizzazione;
- con nota del 07/03/2019 PG/2019/37683 questo SAC convocava la Conferenza dei Servizi per l'esame del documento di cui al punto precedente, per il giorno 15/03/2019;
- con nota del 19/03/2019 PG/2019/44362, Arpae SAC trasmetteva agli Enti l'Atto DAMB/2019/1323 del 19/03/2019 di approvazione del PdC con prescrizioni;
- con nota del 26/06/2019, assunta agli atti il 27/06/2019 con PG/2019/101513, l'Immobiliare Volano trasmetteva una Integrazione volontaria al Piano della Caratterizzazione;
- con nota del 10/07/2019 PG/2019/108409, Arpae SAC convocava una Conferenza dei Servizi Semplificata per la valutazione del documento di cui al punto precedente;
- con nota del 25/07/2019 Prot. 43371, assunta agli atti il 26/07/2019 con PG/2019/117774, l'AUSL di Ferrara trasmetteva parere favorevole;
- con nota del 29/07/2019 PG/2019/118729, il Servizio Territoriale di questa trasmetteva al SAC parere favorevole con prescrizioni;
- con nota del 29/07/2019, assunta agli atti il 02/08/2019 con PG/2019/121962, il Comune di Ferrara trasmetteva parere favorevole con prescrizioni;
- con nota del 07/08/2019 PG/2019/124755, Arpae SAC trasmetteva l'Atto DAMB/2019/3759 del 07/08/2019, di approvazione della variante al Piano della Caratterizzazione con prescrizioni;
- con nota del 07/02/2020 PG/2020/20323, Arpae SAC concedeva proroga per la presentazione dei risultati del PdC e dell'Analisi di Rischio pari a 4 mesi;
- con nota del 11/06/2020, assunta agli atti il 12/06/2020 con PG/2020/84517, Immobiliare Volano trasmetteva la Relazione Tecnica con i risultati della caratterizzazione;
- con nota del 02/07/2020 PG/2020/95199, Arpae SAC indiceva e convocava la Conferenza dei Servizi per il giorno 17/07/2020 per la valutazione del documento di cui al punto precedente;
- con nota del 28/07/2020 PG/2020/109527, Arpae SAC trasmetteva il verbale della CdS del 17/07/2020, con il quale si accoglieva la proposta della Ditta di effettuare un ulteriore campionamento della falda con prescrizioni;
- con nota del 09/02/2021, assunta agli atti il 09/02/2021 con PG/2021/20139, la Ditta trasmetteva la relazione tecnica relativa ai risultati delle indagini effettuate sulle acque sotterranee e presentava una proposta per la rimozione della cisterna interrata ancora presente in sito;
- con nota del 17/03/2021 PG/2021/41588, Arpae SAC trasmetteva nota di presa d'atto delle attività di rimozione cisterna interrata con prescrizioni;
- con nota del 19/11/2021, assunta agli atti il 19/11/2021 con PG/2021/178848, la Ditta trasmetteva una relazione aggiuntiva relativa alle attività di rimozione della cisterna interrata;
- con nota del 30/11/2021 PG/2021/184502, Arpae SAC trasmetteva una nuova nota di presa d'atto delle attività di rimozione cisterna interrata;
- con nota del 16/02/2022 PG/2022/25532, il Servizio Territoriale di Arpae comunicava la presenza di prodotto surnatante nel piezometro GP1BIS, realizzato a valle della rimozione della cisterna;
- con nota PG/2022/27246, Arpae SAC richiedeva la MISE per la presenza di surnatante nel pz GP1BIS;
- con nota del 16/02/2022, assunta agli atti il 17/02/2022 con PG/2022/26098, la Ditta comunicava l'attivazione della MISE nel pz GP1BIS;

- con nota del 02/04/2022, assunta agli atti il 04/04/2022 PG/2022/55409, la Ditta trasmetteva una relazione tecnica descrittiva delle attività di rimozione della cisterna, del campionamento del pz GP1BIS e delle attività di MISE svolte ed inoltre proponeva una caratterizzazione integrativa dei terreni;
- con nota del 11/04/2022 PG/2022/60345 del 11/04/2022, questo SAC richiedeva agli Enti parere in merito alle attività di caratterizzazione integrative proposte e con nota del 11/04/2022 PG/2022/60345 richiedeva la relazione tecnica al Servizio Territoriale;
- con nota del 05/04/2022, assunta agli atti il 05/04/2022 con PG/2022/56892, il SUAP del Comune di Ferrara trasmetteva la ricevuta di presentazione di una CILA per la demolizione totale dei fabbricati da parte della Ditta Immobiliare Volano.

Visti:

- il parere dell'Azienda USL di Ferrara del , assunto agli atti il 21/04/2022 con PG/2022/65713, che dava il proprio nulla osta alla realizzazione delle indagini integrative proposte;
- il parere del Comune di Ferrara del 26/04/2022, assunto agli atti il 26/04/2022 con PG/2022/68247;
- la relazione tecnica del Servizio territoriale di quest'Agenzia del 03/05/2022 PG/2022/73613.

Valutato:

- gli esiti delle analisi effettuate sui campioni di pareti scavo post rimozione cisterna, i quali hanno evidenziato la presenza di terreni insaturi con concentrazioni elevate di idrocarburi;
- l'individuazione di prodotto surnatante in falda nel piezometro GP1BIS realizzato nell'area interessata dallo scavo;
- la proposta di integrazione al Piano della Caratterizzazione presentata per l'area in questione;
- i pareri pervenuti dagli Enti, nei quali sono indicate diverse prescrizioni alle indagini proposte.

Tutto ciò premesso si ritiene utile investigare in maniera più approfondita l'area interessata dalla rimozione della cisterna interrata, al fine di definire il modello concettuale delineatosi.

DISPONE

1. Di approvare l'**integrazione al Piano della Caratterizzazione**, con le seguenti prescrizioni:
 1. i 4 sondaggi proposti dovranno essere ubicati come di seguito specificato: il GP5 dovrà essere realizzato ad ovest dello scavo e a ridosso del muro di confine, il GP6 dovrà essere realizzato nella posizione del GP5, il GP7 dovrà essere spostato ad ovest appena fuori dal fabbricato, il GP4 rimane nella posizione proposta;
 2. i sondaggi GP5, GP6 e GP7 dovranno essere trasformati a piezometro;
 3. coordinare la realizzazione delle indagini di cui ai punti precedenti con le attività di demolizione dei fabbricati in corso sull'area;
 4. prevedere almeno 2 campagne di campionamento ed analisi dei piezometri (esistenti e di nuova realizzazione) che si trovano nell'area dello scavo, inserendo inoltre anche il piezometro S8;
 5. eseguire nuove campagne di rilievo piezometrico su tutti i piezometri di sito, aggiornando la piezometria;
 6. tenuto conto dell'esigua distanza del piezometro PZS dal confine del sito e le piezometrie presentate attualmente, si ritiene che lo stesso debba essere considerato piezometro di POC, come pure il GP5 nella nuova posizione indicata;

7. per l'elaborazione dell'AdR, si dovranno campionare i terreni dei nuovi sondaggi determinando i seguenti parametri sito specifici: granulometria, pH, FOC e densità apparente. Tali verifiche dovranno essere effettuate sui terreni superficiali, profondi e anche nel saturo;
 8. per l'elaborazione dei dati è possibile attuare quanto previsto nell' "*Analisi di conformità con valori di legge: il ruolo dell'incertezza associata a risultati di misura*" Linee Guida SNPA n.52/2009;
 9. le date di tutti i campionamenti dovranno essere concordate con l'Unità Operativa Siti Contaminati e vigilanza impianti complessi di questa Agenzia;
 10. i costi dei controcampioni sono a carico della Ditta. ARPAE effettuerà una percentuale massima di controcampioni del 20% durante le attività di monitoraggio;
 11. comunicare agli Enti la data e la durata delle attività di demolizione dei fabbricati.
2. Rimangono comunque valide tutte le prescrizioni presenti nelle Delibere DAMB/2019/1323 e DAMB/2019/3759 e non modificate dal presente atto;
 3. Di autorizzare contestualmente l'esecuzione delle attività previste;
 4. Di trasmettere la presente determinazione alla Società Immobiliare Volano e agli Enti facenti parte della Conferenza dei Servizi a mezzo PEC;
 5. Di comunicare che, ai sensi dell'art.3 comma 4 della Legge n. 241 del 1990, avverso il provvedimento conclusivo testè indicato potrà essere esperito ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso; ovvero potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 (centoventi) giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso.

F.to digitalmente
La Responsabile del Servizio
Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dott.ssa Marina Mengoli

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.