

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2022-2529 del 18/05/2022
Oggetto	PRATICA FC21A0045. Concessione ordinaria di acqua pubblica sotterranea con n. 2 nuovi pozzi perforati in Comune di Cesenatico (FC). RICHIEDENTE: GLAMPING CESENATICO S.r.l.. USO: Igienico ed assimilati (irrigazione area verde campeggio)
Proposta	n. PDET-AMB-2022-2690 del 18/05/2022
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
Dirigente adottante	MARIAGRAZIA CACCIAGUERRA

Questo giorno diciotto MAGGIO 2022 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, MARIAGRAZIA CACCIAGUERRA, determina quanto segue.



**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì – Cesena**  
**Unità Gestione Demanio Idrico**

---

**OGGETTO: CONCESSIONE ORDINARIA DI DERIVAZIONE DI ACQUA PUBBLICA SOTTERRANEA IN COMUNE DI CESENATICO (FC)**  
**RICHIEDENTE: GLAMPING CESENATICO S.r.l.**  
**USO: Igienico ed assimilati (irrigazione area verde campeggio)**  
**PRATICA FC21A0045**

**LA DIRIGENTE**

**VISTE** le disposizioni in materia:

- il R.D. 25/07/1904, n. 523 “T.U. delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie”;
- il R.D. 11/12/1933, n. 1775 “T.U. delle disposizioni di legge sulle Acque e gli Impianti elettrici”;
- il D.Lgs. 03/04/2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- la Legge Regionale 21 aprile 1999, n. 3, in particolare gli artt. 152 e 153, che stabiliscono i canoni e le spese di istruttoria per i diversi usi delle acque prelevate, in ultimo aggiornati dalla D.G.R. n. 1622/2015;
- il Regolamento Regionale 20/11/2001, n. 41 “Regolamento per la disciplina del procedimento di concessione di acqua pubblica”;
- la Legge Regionale 22 dicembre 2009, n. 24, in particolare l’art. 51 “Disposizioni finanziarie inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico”;
- la Deliberazione dell’Assemblea Legislativa 21 dicembre 2005, n. 40, con cui viene approvato il Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA);
- la Deliberazione della Giunta Regionale 02/07/2014, n. 787 “Individuazione dei parametri la durata massima delle concessioni di derivazione di acqua pubblica diverse da quelle destinate ad uso idroelettrico – Art. 21 R.R. 41/01”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 02/02/2015, n. 65 “Nuove determinazioni in materia di canoni e di spese di istruttorie per le derivazioni di acqua pubblica”;
- la Legge Regionale 30 aprile 2015, n. 2, in particolare l’art. 8 “Disposizioni sulle entrate derivanti dall’utilizzo del demanio idrico”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 25/07/2016, n. 1195 “Direttiva concernente i criteri di valutazione delle derivazioni di acqua pubblica” – Art. 1.3;
- la Deliberazione del Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino del Fiume Po n. 8/2015 “Direttiva per la valutazione del rischio ambientale connesso alle derivazioni idriche in relazione agli obiettivi di qualità ambientali definiti dal Piano di Gestione del Distretto Idrografico Padano”, così come modificata e integrata con successiva Deliberazione n. 3/2017 della Conferenza Istituzionale Permanente dell’Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 05/09/2016, n. 1415 “Definizione dei fabbisogni irrigui per coltura, ai sensi del D.M. 31 luglio 2015 – Approvazione delle linee guida per la regolamentazione da parte delle Regioni delle modalità di quantificazione dei volumi idrici ad uso irriguo”;

**VISTI** inoltre:

- il Decreto Legislativo 07 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112 e, in particolare, gli articoli 86 e 89 riguardanti il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali in materia di demanio idrico;
- la L.R. 21/04/1999, n. 3 “Riforma del sistema regionale e locale” e successive modifiche, con particolare riferimento agli articoli 140 e 141;
- il Decreto Legislativo 14/3/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- la Legge Regionale E.R. 30 luglio 2015, n. 13 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”, laddove agli artt. 14 e 16 stabilisce che la Regione esercita le funzioni di concessione, vigilanza e controllo tramite l’Agenzia Regionale per la Prevenzione, l’Ambiente e l’energia (Arpae) e all’art. 19 stabilisce che esercita le funzioni afferenti al nulla-osta idraulico e alla sorveglianza idraulica mediante l’Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile in attuazione della quale le funzioni in materia di demanio idrico sono esercitate tramite l’Agenzia Regionale per la Prevenzione, l’Ambiente e l’Energia (Arpae) a far data dal 01/05/2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 24/11/2015, n. 1927 “Approvazione progetto demanio idrico”;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 99/2015 avente ad oggetto “Conferimento degli incarichi Dirigenziali, degli incarichi di Posizione Organizzativa e delle Specifiche Responsabilità al personale trasferito dalla città Metropolitana e dalla Province ad Arpae a eseguito del riordino funzionale di cui alla L.R. 13/2015;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21/12/2015 di approvazione dell’assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla L.R. n. 13/2015, che ha attribuito in particolare alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente lo svolgimento delle funzioni relative al demanio idrico;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 1181 del 23 luglio 2018 di approvazione dell’assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla L.R. n. 13/2015 che individua strutture autorizzatorie articolate in sedi operative provinciali (Servizi Autorizzazioni e Concessioni) a cui competono i procedimenti/processi autorizzatori e concessori in materia di ambiente, di energia e gestione del demanio idrico;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 106 del 27/11/2018 di conferimento degli incarichi dirigenziali con decorrenza dal 01/01/2019;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 114 del 19/11/2019 di conferimento dell’incarico Dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena alla Dr.ssa Mariagrazia Cacciaguerra con decorrenza dal 24/11/2019;
- la Determinazione dirigenziale dell’Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. 67 del 29/01/2021 di conferimento degli incarichi di funzione con decorrenza dal 01/12/2021;

**PRECISATO** che:

- ai sensi dell’art. 12 bis del R.D. n. 1775/1933, come modificato dall’art. 96, comma 3 del D.Lgs. 152/2006, il provvedimento di concessione è rilasciato se non pregiudica il mantenimento o il raggiungimento degli obiettivi di qualità definiti dalla pianificazione di settore per il corpo idrico interessato;
- tale procedimento è assoggettato a quello di concessione ordinaria previsto dal Titolo IV del Regolamento Regionale n. 41/2001, all’art. 6;

**VISTA** la domanda presentata in data 14/12/2021 dalla **Società Glamping Cesenatico S.r.l. (C.F. e P.IVA 03441720400)**, con sede legale in Comune di Cesenatico (FC) – Via Mazzini n. 182, complessivamente acquisita al protocollo di Arpae con PG/2021/191357 e con PG/2021/191363 del 14/12/2021, tesa al rilascio di una **nuova concessione ordinaria di derivazione di acque sotterranee ad uso igienico ed assimilati** (irrigazione area verde campeggio) **con perforazione di due nuovi pozzi** da realizzare nel medesimo Comune, da cui risulta in particolare quanto di seguito riportato:

- le aree all'interno delle quali verranno realizzati i suddetti due nuovi pozzi, identificate al Catasto terreni del Comune di Cesenatico al Foglio 3, mappali n. 1387 e n. 1390, è di altrui proprietà con la quale è stato stipulato specifico contratto di affitto in data 29/06/2017 con scadenza 31/12/2035 e che ha acconsentito alla perforazione dei medesimi pozzi, come da documentazione allegata all'istanza;
- entrambi i pozzi avranno un diametro di 165 mm, una profondità massima di 140,00 m dal piano di campagna e saranno equipaggiati con elettropompa sommersa con potenza di 7,5 kW e portata massima di 2,5 l/s (portata complessiva massima pari a 5 l/s);
- il volume di prelievo annuo richiesto per ciascun pozzo è pari a 23.000 mc (volume complessivo richiesto pari a 46.000 mc);
- la risorsa sarà utilizzata per l'irrigazione di un comparto irriguo dichiarato di 10.00.00 ha, costituito da aree verdi adibite ad attività di campeggio, con metodo irriguo a goccia;

**CONSIDERATO** che con nota acquisita al protocollo di Arpae con PG/2022/4293 del 13/01/2022, l'Unità Gestione Demanio Idrico del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena di Arpae:

- ha dato comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo relativo alla suddetta istanza a far data dal 14/12/2021, da concludersi entro 150 giorni da tale data;
- ha richiesto al Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale della Provincia di Forlì-Cesena, in qualità di ente interessato dal suddetto procedimento amministrativo, il parere di competenza da esprimere ai sensi dell'art. 12 del R.R. n. 41 del 20/11/2001, per il rilascio della concessione ordinaria di derivazione di acqua pubblica sotterranea in esame da parte della medesima Agenzia;

**RILEVATO** che con nota prot. n. 1286 del 18/01/2022, acquisita al protocollo di Arpae con PG/2022/7596 del 19/01/2022, **il Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale della Provincia di Forlì-Cesena ha espresso il proprio parere**, da cui risulta che **la derivazione richiesta con la suddetta istanza non è conforme all'art. 28 del P.T.C.P.**, sulla base di quanto di seguito riportato: *"[...] l'art. 28 del PTCP al comma 6 lett. d) stabilisce che "sono vietati la ricerca di acque sotterranee e l'escavo di pozzi, ad eccezione di quelli ad uso domestico, nei fondi propri o altrui, ove non autorizzati dalle pubbliche autorità competenti ai sensi dell'art. 95 del R.D. 11 dicembre 1933 n. 1775". La perforazione di pozzi è consentita solo per quelli a fini domestici a meno che non siano stati autorizzati dalle pubbliche autorità competenti ai sensi dell'art. 95 del R.D. 11 dicembre 1933 n. 1775. Ciò significa che ogni pozzo ad uso diverso da quello domestico, privo di autorizzazione rilasciata dall'autorità competente, non può essere autorizzato se ricade in art. 28 del PTCP. Pertanto la domanda di concessione in esame, che prevede l'escavazione di 2 nuovi pozzi nel Comune di Cesenatico ad uso "igienico ed assimilati" da utilizzare per "l'attività di campeggio e struttura ricettiva", non risultando precedentemente autorizzati all'emungimento, non possono essere ritenuti conformi al PTCP, in quanto insistono su zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranee."*

**PRECISATO** che la domanda è stata pubblicata sul B.U.R.E.R.T. n. 23 del 02/02/2022 e che nei 30 giorni successivi non sono state presentate opposizioni, osservazioni, né domande in concorrenza;

**RITENUTO** opportuno assimilare a **"prato verde stabile"** il fabbisogno idrico del comparto irriguo in esame, con estensione di 10.00.00 ha, costituito da aree verdi adibite ad attività di campeggio, con metodo irriguo a goccia;

**ACCERTATO** inoltre che, sulla base dei contenuti della D.G.R. n. 1415/2016 e della D.G.R. n. 1195/2016, **la risorsa richiesta**, ad uso igienico ed assimilati (irrigazione area verde campeggio), **per una quantità massima annua complessiva di 46.000 mc è inferiore al fabbisogno teorico**, calcolato tenendo conto delle perdite dei sistemi irrigui e della considerazione sopra descritta, che risulta essere **pari a 50.588,24 mc/anno**;

**VALUTATA** la compatibilità col Piano di Gestione Distrettuale delle Acque e il Piano di Tutela delle Acque, ai sensi delle vigenti disposizioni normative, utilizzando gli strumenti tecnici attualmente a disposizione del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena di Arpae, da cui si risulta che:

- il prelievo insiste nel corpo idrico “Pianura Alluvionale Appenninica - confinato superiore” (cod. 0610ER-DQ2-PACS), ricaricato prevalentemente da fonte appenninica, in stato quantitativo “buono” e qualitativo “buono”;
- l'intensità dell'impatto del prelievo è classificabile come “moderato”;
- localmente il corpo idrico risulta a criticità “bassa”, dato che il valore di subsidenza è “accettabile/assente”, il valore di soggiacenza è “in equilibrio” e il valore del trend piezometrico è “tendenzialmente costante”;

**VERIFICATO** che dall'analisi dei livelli d'impatto e dall'applicazione del metodo E.R.A. (Esclusione/Repulsione/Attrazione), così come definiti dall'Allegato 2 alla Deliberazione n. 3 del 14/12/2017 della Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po, il prelievo ricade nell'ambito “Attrazione”, ovvero la derivazione è compatibile e risponde alle necessità del Piano di Gestione delle Acque, **con la prescrizione dell'installazione e della manutenzione in regolare stato di funzionamento del misuratore dei volumi di acqua emunti**;

**DATO ATTO** che:

- la derivazione non è ubicata all'interno di un parco o di un'area naturale protetta ai sensi della L.R. n. 24 del 2011 e della D.G.R. 30 luglio 2007, n. 1191;
- la derivazione non insiste entro il perimetro di aree di rispetto di pozzi acquedottistici pubblici ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 152/2006;
- non si rilevano interferenze della derivazione di acqua pubblica sotterranea mediante la perforazione del suddetto nuovo pozzo con le aree del territorio provinciale su cui insistono permessi di ricerca e/o concessioni di acque minerali e termali;
- dalla sopra riportata valutazione di compatibilità con il Piano di Gestione Distrettuale delle Acque e il Piano di Tutela delle Acque, analizzando i livelli di impatto e l'applicazione del metodo ERA, ai sensi dell'Allegato 2 alla Deliberazione n. 3 del 14/12/2017 della Conferenza Istituzionale Permanente della Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po, strumento tecnico di dettaglio e aggiornato, emerge che la derivazione di acqua sotterranea è compatibile con prescrizioni e in particolare i valori di subsidenza sono accettabili/assenti;
- la quantità di risorsa idrica richiesta è accordabile, in quanto la stessa è inferiore al fabbisogno colturale teorico, calcolato come sopra descritto;

**RITENUTO**, alla luce di quanto sopra esposto, che il parere non favorevole del Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale della Provincia di Forlì-Cesena sia superabile e che quindi, sulla base della documentazione tecnica acquisita agli atti, si è potuto procedere al rilascio dell'autorizzazione alla perforazione di due nuovi pozzi ad uso igienico ed assimilato ai sensi degli art. 16 del Regolamento Regionale n. 41/2001, preliminarmente al rilascio della concessione di derivazione di acque pubbliche di cui alla pratica in esame;

**CONSIDERATO**, pertanto, che con Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2022-866 del 22/02/2022, la Dirigente del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena di Arpae ha autorizzato, ai sensi dell'art. 16 del Regolamento Regionale n. 41/2001, nel rispetto di specifiche prescrizioni, la perforazione dei suddetti n. 2 nuovi pozzi ad uso igienico ed assimilati (irrigazione area verde campeggio), aventi ciascuno avente le seguenti caratteristiche tecnico – costruttive:

- profondità massima: 140,00 m dal piano campagna;
- diametro: 165 mm;
- portata massima di esercizio: 5 l/s (2,5 l/s x 2);
- volume d'acqua concesso pari a 46.000 (23.000 x 2) mc/anno;
- coordinate geografiche UTM RER Pozzo 1: X: 770065, Y: 901530;
- coordinate geografiche UTM RER Pozzo 2: X: 770221, Y: 901478;

**RILEVATO** che conformemente a quanto stabilito al punto 1 dell'art. 2 dell'Allegato "Prescrizioni per la perforazione" alla suddetta Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2022-866 del 22/02/2022, la Società Tecnosonda Romagna S.a.s., per conto della Società Glamping Cesenatico S.r.l.:

- con nota pervenuta in data 22/02/2022, acquisita al protocollo di Arpae con PG/2022/33355, ha comunicato la data di inizio dei lavori di perforazione dei suddetti n. 2 nuovi pozzi prevista per il 10/03/2022;
- con nota pervenuta in data 06/04/2022, acquisita al protocollo di Arpae con PG/2022/33355, ha trasmesso la Relazione tecnica di avvenuta perforazione dei medesimi pozzi;

**ATTESO** che, sulla base della documentazione allegata all'istanza e della suddetta Relazione tecnica di avvenuta perforazione suddetta, risulta che i n. 2 nuovi pozzi hanno entrambi un diametro di perforazione di 200 mm, diametro del tubo di 165 mm, una profondità di 119,00 m dal piano di campagna e che saranno equipaggiati ciascuno con elettropompa sommersa fissa da 7,5 Kw avente una portata massima pari a 2,5 l/s (portata complessiva massima pari a 5 l/s);

**RILEVATO** che in data 24/11/2021 il richiedente ha versato un importo per le spese relative all'espletamento dell'istruttoria della suddetta domanda di concessione, pari a € 460,00, corrispondente al doppio dell'importo dovuto;

**RITENUTO**, pertanto, necessario stornare l'importo versato in eccedenza, pari a € 230,00, dall'importo da versare a titolo di deposito cauzionale;

**PRESO ATTO** che:

- in data 17/05/2022 il richiedente ha versato l'importo di € 20,00 corrispondente alla differenza tra l'importo dovuto a titolo di deposito cauzionale adeguato al minimo stabilito dall'art. 8 della L.R. 2/201 (pari a € 250,00) e il suddetto importo versato in eccedenza pari a € 230,00;
- in data 17/05/2022 il richiedente ha versato l'importo di € 99,35 corrispondente ai 7/12 del canone relativo all'anno 2022;
- il richiedente ha sottoscritto, per accettazione, il Disciplinare che stabilisce le condizioni e prescrizioni a cui è subordinato l'esercizio della concessione, acquisito al protocollo di Arpae con PG/2022/82727;

**RITENUTO** che, sulla base della documentazione tecnica acquisita agli atti, la concessione di prelievo di acqua pubblica sotterranea possa essere rilasciata ai sensi dell'art. 36 del R.R. 41/2001;

**DATO ATTO** che nei confronti della sottoscritta non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90, in riferimento al presente procedimento;

**DATO ATTO** che nei confronti della sottoscritta non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90, in riferimento al presente procedimento;

**VISTA** la proposta del provvedimento resa dal Responsabile del procedimento e Titolare dell'Incarico di Funzione Demanio Idrico FC, Ing. Milena Lungherini, ove si attesta l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 come introdotto dalla Legge 190/2012;

## **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **di rilasciare** la concessione **FC21A0045** alla **Società Glamping Cesenatico S.r.l. (C.F. e P.IVA 03441720400)** con sede legale in Comune di Cesenatico (FC) – Via Mazzini n. 182, per il prelievo di acqua pubblica sotterranea ad uso **igienico ed assimilati (irrigazione area verde campeggio)**;
2. **di precisare** che il prelievo di acqua sotterranea avverrà tramite l'utilizzo di n. 2 nuovi pozzi realizzati in Comune di Cesenatico, in aree catastalmente e rispettivamente identificate al Foglio 3, mappale n. 1387 e

mappale n. 1390, aventi ciascuno le seguenti caratteristiche tecnico costruttive:

- profondità massima: 119,00 m da piano campagna;
  - diametro di perforazione: 200 mm;
  - diametro del tubo: 165 mm;
  - portata massima di esercizio: 2,5 l/s (portata complessiva massima pari a 5 l/s);
  - coordinate geografiche UTM RER Pozzo 1: X: 770065, Y: 901530;
  - coordinate geografiche UTM RER Pozzo 2: X: 770221, Y: 901478;
3. **di fissare** la quantità di acqua sotterranea prelevabile da ciascun pozzo pari a un volume annuo di 23.000 mc (**volume complessivo annuo concesso pari a 46.000 mc**) nel rispetto delle modalità nonché degli obblighi e delle condizioni dettagliati nel Disciplinare di concessione che costituisce parte integrante del presente atto;
  4. **di stabilire** che il concessionario è obbligato all'installazione di un misuratore dei volumi che registri i volumi emunti, indicando le letture iniziali a gennaio e finali a dicembre di ogni anno;
  5. **di stabilire** che la concessione è rilasciata, ai sensi della D.G.R. n. 787/2014, per una durata non superiore a **10 anni** e che, pertanto, la relativa scadenza è fissata al **31/12/2031**;
  6. **di fissare** in € 250,00 l'importo del deposito cauzionale a garanzia degli obblighi posti dal presente atto, in base a quanto previsto dall'art. 8 della L.R. 30 aprile 2015, n. 2, che verrà restituito al termine della concessione a seguito di scadenza naturale del titolo o di rinuncia, dando atto che è stato versato;
  7. **di stabilire** che, sulla base della normativa citata in premessa, il canone annuo è pari a € 170,31 e che deve essere pagato entro il 31 marzo dell'anno di riferimento;
  8. **di stabilire** che in caso di mancato pagamento del canone annuo saranno dovuti gli interessi di legge e che questa Amministrazione avvierà le procedure per il recupero coattivo del canone stesso, secondo quanto previsto dall'art. 51 della Legge Regionale 22 dicembre 2009, n. 24;
  9. **di stabilire** che l'importo del canone sarà aggiornato, ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. n. 7/2004 e rideterminato annualmente ai sensi dell'art. 8, comma 2 della L.R. 2/2015 e s.m.i. o in base ad altre disposizioni di legge;
  10. **di assoggettare** la concessione alle condizioni e prescrizioni del Disciplinare, sottoscritto per accettazione dal richiedente e che costituisce parte integrante del presente atto;
  11. **di dare conto** che l'originale del presente atto, completo di Disciplinare, è conservato presso l'archivio informativo di Arpae;
  12. **di notificare** digitalmente al concessionario copia del presente provvedimento a mezzo posta elettronica certificata, che dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza e consegnarne copia conforme all'originale in formato cartaceo solo se richiesta esplicitamente dal concessionario;
  13. **di stabilire** che le somme versate saranno introitate nei seguenti capitoli parte Entrate del Bilancio Regionale:
    - per i canoni annuali nel Capitolo n. 04315;
    - per il deposito cauzionale nel Capitolo n. 07060;
    - per le spese di istruttoria nel Capitolo n. 04615;
  14. **di stabilire** che la presente concessione, redatta in forma di scrittura privata non autenticata, emessa da Arpae (C.F. 04290860370), è soggetta a registrazione in caso d'uso, poiché l'imposta di cui all'art. 5 del D.P.R. 26/04/86, n. 131 risulta inferiore a € 200,00;
  15. **di stabilire** che ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web di Arpae alla sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 s.m.i. e del vigente Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità di Arpae;

16. **di stabilire** che avverso il presente atto è possibile proporre opposizione, entro 60 giorni dalla ricezione, al Tribunale delle acque pubbliche e al Tribunale superiore delle acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140 e 143 del R.D. 1775/1933 e, ai sensi dell'art. 133, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 104/2010, dinanzi all'Autorità giurisdizionale amministrativa entro 60 giorni dalla notifica o all'Autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni.

La Dirigente Responsabile  
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni  
di Forlì-Cesena – Area Est  
Dr.ssa Mariagrazia Cacciaguerra\*

\*documento firmato digitalmente secondo la normativa vigente



## DISCIPLINARE

contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione semplificata FC21A0045 di derivazione di acqua pubblica sotterranea per uso igienico ed assimilati (irrigazione area verde campeggio) in Comune di Cesenatico (FC), richiesta dalla Società Società Glamping Cesenatico S.r.l. (C.F. e P.IVA 03441720400)

### ART. 1

#### DESCRIZIONE DELLE OPERE DI PRESA, UBICAZIONE DEL PRELIEVO E DESTINAZIONE D'USO DELLO STESSO

Il prelievo di acqua pubblica sotterranea avviene mediante l'attivazione di due pozzi di nuova perforazione in terreno di altrui proprietà, con la quale è stato stipulato specifico contratto di affitto in data 29/06/2017 con scadenza 31/12/2035. I pozzi sono ubicati nel Comune di Cesenatico, in aree catastalmente e rispettivamente distinte al Foglio 3, mappali n. 1387 e n. 1390 e hanno entrambi le seguenti caratteristiche:

- profondità massima: 119,00 m da piano campagna;
- diametro del pozzo: 200 mm;
- diametro del tubo: 165 mm;
- portata massima di esercizio: 2,5 l/s (portata complessiva massima pari a 5 l/s);
- coordinate geografiche UTM RER Pozzo 1: X: 770065, Y: 901530;
- coordinate geografiche UTM RER Pozzo 2: X: 770221, Y: 901478.

La risorsa derivata viene utilizzata esclusivamente ad uso igienico ed assimilati (irrigazione area verde campeggio).

### ART. 2

#### MODALITÀ DI PRELIEVO DELL'ACQUA DA DERIVARE

1. Il prelievo è concesso **per una portata massima di 5 l/s** (2,5 l/s per ciascun pozzo) **e un volume complessivo annuo di 46.000 mc** (23.000 mc da ciascun pozzo).
2. Il concessionario deve, inoltre, sospendere ogni prelievo qualora venga reso noto, dall'Agenzia Arpae concedente, mediante raccomandata o comunicato stampa o affissione all'Albo Pretorio dei Comuni o tramite avviso alle Associazioni di categoria, il divieto di derivare acqua.

### ART.3

#### DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione richiesta avrà una durata non superiore ad anni 10 ovvero fino al 31/12/2031

### ART. 4

#### OBBLIGHI E CONDIZIONI CUI È ASSOGGETTATA LA DERIVAZIONE

1. Il **concessionario deve provvedere all'installazione** (entro 30 giorni dal ritiro del presente atto) e alla regolare manutenzione **di un misuratore dei volumi** che registri l'entità di risorsa emunta, indicando le letture iniziali a gennaio e finali a dicembre. Dovrà inoltre trasmettere alla Regione Emilia-Romagna – Servizio Tutela e Risanamento Risorsa Acqua, Aria e Agenti Fisici (pec: [ambpiani@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:ambpiani@postacert.regione.emilia-romagna.it)), all'Autorità di Bacino del fiume Po (pec: [protocollo@postacert.adbpo.it](mailto:protocollo@postacert.adbpo.it)) e a questa Agenzia,

entro il 31 gennaio di ogni anno, la comunicazione relativa ai periodi di emungimento e ai volumi emunti dell'anno trascorso, registrati dal contatore. La comunicazione a questa Agenzia deve essere effettuata con le modalità previste dall'art. 47 del D.P.R. 445/2000 (dichiarazione sostitutiva di atto notorio) e inviata all'indirizzo pec [aoofc@cert.arpa.emr.it](mailto:aoofc@cert.arpa.emr.it), unitamente ad un documento di identità in corso di validità oppure firmata digitalmente, nei termini sopraindicati.

2. Il concessionario è obbligato a collocare, entro 20 giorni dal ritiro del presente atto, in prossimità delle opere di presa, un **cartello identificativo**, delle dimensioni di un foglio A4 (cm 21x29,7), che dovrà riportare obbligatoriamente i seguenti dati:

- titolare della concessione;
- numero della concessione;
- scadenza della concessione.

Tale cartello deve rimanere in loco per tutta la durata della concessione, limitatamente al periodo di effettivo prelievo. In caso di furto o smarrimento, il concessionario è tenuto a ricollocare entro 20 giorni dalla accertata mancanza, un nuovo cartello sostitutivo.

3. E' vietato cedere o vendere a terzi, in tutto o in parte, la risorsa idrica oggetto della presente concessione. L'inosservanza di tale divieto comporta la decadenza dal diritto a derivare.
4. Le opere di prelievo devono essere mantenute nelle condizioni di efficienza e in buono stato e non possono essere modificate se non a seguito di regolare autorizzazione dell'Agenzia Arpae concedente.
5. Il titolare della concessione è responsabile in ogni momento dello stato di ciascun pozzo, nonché della loro manutenzione e sicurezza, affinché risulti innocuo ai terzi e al pubblico generale interesse. I pozzi non potranno essere abbandonati senza aver provveduto alla loro disattivazione a regola d'arte; pertanto, il concessionario è tenuto a comunicare alla Agenzia Arpae concedente la cessazione d'uso del pozzo entro tre mesi dalla sua dismissione e a porre in atto tutte quelle operazioni tecniche affinché la chiusura di ciascun pozzo non alteri la qualità e il regime dell'acquifero.
6. In ogni caso il concessionario è obbligato alla rigorosa osservanza delle norme per la tutela delle acque da inquinamento, ai sensi del D.Lgs. 152/06 e successive modifiche.
7. Ogni variazione relativa alle opere di prelievo (ivi compresa la sostituzione della pompa e gli interventi di manutenzione) o alla destinazione d'uso dell'acqua derivata dovrà essere preventivamente comunicata, contestualmente ai motivi che l'hanno determinata, alla Agenzia Arpae concedente che valuterà se autorizzarla o meno.

## **ART. 5**

### **CANONE DELLA CONCESSIONE**

1. Il concessionario è tenuto a corrispondere alla Regione Emilia-Romagna, secondo le modalità e l'importo indicati nell'atto di concessione di cui il presente Disciplinare è parte integrante, il canone annuo anche se non faccia uso in tutto o in parte dell'acqua concessa, fatto salvo il diritto di rinuncia ai sensi del secondo comma dell'art. 34 del Regolamento Regionale n. 41/01, nel qual caso l'obbligo del pagamento del canone cessa al termine dell'annualità in corso alla data di ricezione della comunicazione di rinuncia.
2. Ai sensi dell'art. 30, comma 3 del Regolamento Regionale n. 41/01, la sospensione dei prelievi disposta dalle Amministrazioni competenti, qualora non superi i tre mesi, non dà luogo a riduzione del canone annuo. Detto canone è soggetto ad aumenti in relazione agli aggiornamenti annuali dell'indice ISTAT ed a modifiche introdotte da successive disposizioni normative.

## **ART. 6**

### **DEPOSITO CAUZIONALE**

1. Il deposito cauzionale a garanzia degli obblighi e condizioni della concessione, viene individuato ai sensi di quanto disposto al comma 4 dell'art. 8 della L.R. n. 2/2015 e deve essere versato prima del ritiro dell'atto di concessione.

2. Alla cessazione, per qualsiasi motivo, della concessione, il deposito viene restituito dopo aver accertato che il concessionario abbia adempiuto tutti i suoi obblighi.

#### **ART. 7**

##### **RINUNCIA DECADENZA E REVOCA DELLA CONCESSIONE**

1. **La concessione richiesta è assentita, ai sensi della D.G.R. n.787 del 09/06/2014, fino al 31/12/2031**, fatti salvi il diritto del concessionario alla rinuncia, qualora vengano meno i presupposti in base ai quali la derivazione è stata richiesta e la facoltà dell’Agenzia concedente di revisionarla o revocarla anticipatamente al fine di tutelare la risorsa idrica o per motivi di pubblico generale interesse o qualora in futuro siano disponibili risorse idriche alternative non pregiate idonee all’uso richiesto. La revoca anticipata della concessione non dà diritto ad alcun compenso o indennità.
2. La concessione decade, ai sensi dell’art. 32 del R.R. 41/2001, nei seguenti casi:
  - destinazione d’uso diversa da quella concessa;
  - mancato rispetto, grave e reiterato, del Disciplinare o di disposizioni legislative o regolamentari;
  - mancato pagamento di due annualità del canone;
  - sub-concessione a terzi.L’Amministrazione concedente dichiara la decadenza dalla concessione qualora il concessionario, regolarmente diffidato, non abbia provveduto a regolarizzare la propria posizione entro il termine perentorio di trenta giorni dalla diffida. Nel caso di subconcessione a terzi, la decadenza è immediata.
3. In caso di revoca o decadenza, il concessionario è tenuto agli adempimenti indicati dall’Amministrazione concedente per la cessazione dell’utenza, ai fini dell’archiviazione del procedimento e della restituzione del deposito cauzionale.

#### **ART. 8**

##### **RINNOVO**

Nel caso in cui, al termine della concessione, persistono i fini della derivazione, **il concessionario dovrà presentare istanza di rinnovo prima della scadenza della concessione, ai sensi del R.R. 41/2001 e quindi entro il 31/12/2031.**

#### **ART. 9**

##### **RIPRISTINO DEI LUOGHI E RIMOZIONE OPERE**

1. In caso di mancato rinnovo della concessione, il concessionario dovrà comunicarlo in forma scritta all’Agenzia Arpae competente prima della scadenza della stessa. In questo caso, come nei casi di decadenza, revoca o rinuncia, il concessionario è obbligato a provvedere a proprie spese a tutti i lavori necessari per la *“rimozione delle opere e il ripristino dei luoghi, dell’alveo delle sponde e delle pertinenze demaniali qualora le stesse non siano acquisite dal demanio idrico”*.
2. *“Qualora la derivazione sia esercitata mediante pozzi, la perforazione, al cessare dell’utenza, deve essere dotata secondo le prescrizioni del Servizio di dispositivi di sicurezza passivi, quali cementazione e tamponamenti della colonna in opera, che impediscano l’inquinamento della falda e che garantiscano il confinamento permanente dell’acqua nel sito originario”*.

#### **ART. 10**

##### **OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI**

1. Il concessionario è tenuto all’osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari poste a tutela degli aspetti qualitativi e quantitativi della risorsa idrica, nonché di qualsiasi altra normativa e autorizzazione connessa al prelievo e al suo utilizzo, ovvero il concessionario è tenuto a verificare il rispetto dei vincoli ambientali e territoriali esistenti e della normativa esistente anche in materia di edilizia, di urbanistica e

territoriale, ed è tenuto altresì a richiedere ed ottenere dalle Amministrazioni competenti le eventuali ed ulteriori autorizzazioni necessarie per la realizzazione delle opere di prelievo e per l'utilizzo dell'acqua.

2. E' ad esclusivo e totale carico del concessionario il risarcimento di tutti i danni che, in dipendenza della concessione, venissero arrecati a proprietà, sia pubbliche che private, a persone, animali, ambiente e cose, restando l'Agenzia concedente espressamente sollevata ed indenne da qualsiasi responsabilità o molestia anche giudiziale.

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**