

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2022-2778 del 01/06/2022
Oggetto	Adozione di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) ai sensi del D.P.R. 59/2013 relativa alla società PALAZZO DI VARIGNANA SRL per l'impianto destinato ad attività di Ricezione alberghiera, sito in Comune di Comune di Castel San Pietro Terme (BO), via Cà Masino n. 611/A.
Proposta	n. PDET-AMB-2022-2942 del 01/06/2022
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	PATRIZIA VITALI

Questo giorno uno GIUGNO 2022 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, PATRIZIA VITALI, determina quanto segue.

## ARPAE - AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA<sup>1</sup>

### DETERMINA

Oggetto: Adozione di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) ai sensi del D.P.R. 59/2013 relativa alla società **PALAZZO DI VARIGNANA SRL** per l'impianto destinato ad attività di Ricezione alberghiera, sito in Comune di Comune di Castel San Pietro Terme (BO), via Cà Masino n. 611/A.

### LA RESPONSABILE

### AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

#### Decisione

1. Adotta l'**Autorizzazione Unica Ambientale (AUA<sup>2</sup>)** relativa alla società **PALAZZO DI VARIGNANA SRL** (C.F. 02658521204 e P.IVA 02658521204) per l'impianto destinato ad attività di Albergo e sito in Comune di Castel San Pietro Terme (BO), via Cà Masino n. 611/A, a seguito di **modifica sostanziale della vigente Autorizzazione Unica Ambientale**, adottata ai sensi del D.P.R. 59/2013 da ARPAE - SAC di Bologna con Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2016-4906 del 06/12/2016, con scadenza di validità in data 06/12/2031, e rilasciato dal SUAP del Comune di Castel San Pietro Terme con provvedimento prot. n. 26113 del 07/12/2016 (successivamente modificato da ARPAE-AACM con Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2020-5331 del 06/11/2020), che ricomprende i seguenti titoli ambientali:
  - **Autorizzazione allo scarico in acque superficiali<sup>3</sup> di acque reflue domestiche e meteoriche di dilavamento** {Soggetto competente Comune di Castel San Pietro Terme}.
2. **Revoca la precedente AUA** adottata dalla da ARPAE - SAC di Bologna con Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2016-4906 del 06/12/2016, con scadenza di validità in data 06/12/2031 e del successivo atto di modifica sempre di ARPAE-AACM con Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2020-5331 del

<sup>1</sup> Ai sensi della L.R. 13/2015 a decorrere dal 01/01/2016 le funzioni amministrative della Città Metropolitana di Bologna (precedentemente di competenza della Provincia di Bologna) sono state acquisite da ARPAE-SAC di Bologna, denominata dal 01/01/2019 ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana.

<sup>2</sup> Ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 59/2013 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale.....".

<sup>3</sup> Ai sensi dell'art. 124 della Parte Terza del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii. e delle D.G.R. 1053/2003, 286/2005 e 1860/2006.

06/11/2020 e contestualmente richiede al SUAP del Comune di Castel San Pietro Terme di provvedere alla revoca del proprio provvedimento di rilascio di Autorizzazione Unica Ambientale e delle successive modifiche e integrazioni del medesimo.

3. Subordina la validità della presente Autorizzazione Unica Ambientale al rispetto incondizionato di tutte le prescrizioni tecniche, strutturali e gestionali, convogliate negli **Allegati A** al presente atto, quali parte integrante e sostanziale, pena l'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie previste dall'ordinamento, con salvezza delle altre sanzioni previste dalla normativa vigente.
4. Stabilisce che la presente Autorizzazione Unica Ambientale ha durata pari a **15 anni** dalla data di rilascio del titolo da parte dello Sportello Unico delle Attività Produttive territorialmente competente<sup>4</sup>.
5. Da atto che con la presente Autorizzazione Unica Ambientale sono fatte salve le norme, i regolamenti comunali e le autorizzazioni in materia di urbanistica, prevenzione incendi, sicurezza e tutte le altre disposizioni di pertinenza, anche non espressamente indicate nel presente atto e previste dalla normativa vigente così come gli specifici e motivati interventi più restrittivi o integrativi da parte dell'autorità sanitaria<sup>5</sup>.
6. Obbliga la società **PALAZZO DI VARIGNANA SRL** a presentare domanda di rinnovo completa della documentazione necessaria, con almeno **6 mesi di anticipo** rispetto alla scadenza<sup>6</sup>.
7. Trasmette il presente provvedimento allo Sportello Unico delle Attività Produttive (S.U.A.P.) territorialmente competente per il rilascio della modifica sostanziale dell'Autorizzazione Unica Ambientale<sup>7</sup>.
8. Dispone che il presente atto venga pubblicato sul sito web istituzionale di ARPAE alla sezione *Amministrazione Trasparente*.
9. Rammenta che avverso il presente provvedimento unico è esperibile, ai sensi del nuovo Codice del Processo Amministrativo, un ricorso giudiziario avanti al Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna nel termine di sessanta giorni e, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine di centoventi giorni, decorrenti entrambi dalla data di notifica o di comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

## Motivazione

- La società **PALAZZO DI VARIGNANA SRL** (C.F. 02658521204 e P.IVA 02658521204) con sede legale in Comune di Bologna (BO), via della Zecca n. 2, per l'impianto sito in Comune di Castel San Pietro Terme (BO), via Cà Masino n. 611/A, ha presentato, nella persona del procuratore speciale per la compilazione, la

<sup>4</sup> In conformità a quanto previsto all'art.3 comma 6 del D.P.R. 59/2013.

<sup>5</sup> Ai sensi degli art. 216 e 217 del T.U.L.S. Approvato con R.D. 27 Luglio 1034, n. 1265.

<sup>6</sup> In conformità a quanto previsto all'art. 5 comma 1 e comma 2 del D.P.R. 59/20013.

<sup>7</sup> Ai sensi dell'art.4 comma 7 del D.P.R. 59/2013.

sottoscrizione digitale e la presentazione telematica della pratica SUAP, al S.U.A.P. del Comune di Castel San Pietro Terme in data 28/10/2021 (Prot. n. 28292) la domanda di modifica sostanziale della vigente Autorizzazione Unica Ambientale, ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del D.P.R. 59/2013, per le matrici autorizzazione allo scarico in acque superficiali e dichiarando che l'impianto è escluso dall'obbligo di presentare documentazione di cui all'art. 8 della Legge 447/1995 ai sensi del D.P.R. 227/2011 (in quanto attività a bassa rumorosità di cui all'Allegato B, punto 1, del D.P.R. medesimo).

- Il S.U.A.P. con nota del 05/11/2021 (pratica SUAP n. 9/AUA/2021), pervenuta agli atti di ARPAE-AACM in data 05/11/2021 al PG/2021/170484 e confluito nella **Pratica SINADOC 30267/2021**, ha trasmesso la domanda di modifica sostanziale di AUA necessaria al rilascio dei titoli abilitativi richiesti.
- L'ARPAE-AACM con nota PG/2021/175175 del 15/11/2021 ha richiesto documentazione integrativa necessaria al rilascio dei titoli ambientali così come descritti al punto **1** della suddetta decisione.
- Il S.U.A.P. con nota Prot. n. 29941 del 15/11/2021, pervenuta agli atti di ARPAE-AACM in data 15/11/2021 al PG/2021/175384, ha richiesto integrazioni alla società in oggetto, sospendendo i termini del procedimento.
- Il S.U.A.P. con nota Prot. n. 32453 del 10/12/2021, pervenuta agli atti di ARPAE-AACM in data 10/12/2021 al PG/2021/189870, ha richiesto ulteriori integrazioni alla società in oggetto, richieste da HERA SPA, proseguendo i termini di sospensione del procedimento.
- Il S.U.A.P. con nota del 28/03/2022, pervenuta agli atti di ARPAE-AACM in data 28/03/2022 al PG/2022/51175, ha trasmesso documentazione integrativa inviata dalla società in oggetto in data 17/01/2022 al Prot. n. 1034.
- L'ARPAE-APAM - Servizio Territoriale con nota PG/2022/54495 del 01/04/2022 ha trasmesso parere favorevole ad autorizzare nell'ambito dell'AUA i titoli ambientali, così come descritti al punto **1** della suddetta decisione, richiesti per l'impianto in oggetto.
- Il S.U.A.P. con nota Prot. n. 9545 del 14/04/2022, pervenuta agli atti di ARPAE-AACM in data 14/04/2022 al PG/2022/62621, ha trasmesso ulteriore documentazione integrativa inviata dalla società in oggetto in data 14/04/2022 al Prot.n.9472.
- Il Gestore del Servizio Idrico Integrato (società HERA S.p.A.) con nota Prot. n. 46680 del 19/05/2022, pervenuta agli atti di ARPAE-AACM in data 20/05/2022 al PG/2022/84308, ha trasmesso parere favorevole ad autorizzare nell'ambito dell'AUA i titoli ambientali, così come descritti al punto **1** della suddetta decisione, richiesti per l'impianto in oggetto.
- Il S.U.A.P. con nota Prot. n. 14011 del 27/05/2022, pervenuta agli atti di ARPAE-AACM in data 27/05/2022 al PG/2022/88873, ha trasmesso parere favorevole del Comune di Castel San Pietro Terme ad autorizzare nell'ambito dell'AUA i titoli ambientali, così come descritti al punto **1** della suddetta decisione, richiesti per l'impianto in oggetto.

- Il referente AUA di ARPAE-AACM, ritenuta esaustiva la documentazione pervenuta, preso atto di quanto dichiarato dalla società in merito alla matrice di impatto acustico, preso atto che il Comune di Castel San Pietro Terme, in regime di silenzio-assenso, non ha segnalato motivi ostativi per gli aspetti urbanistico-edilizi, acquisiti i restanti pareri di competenza, ha provveduto a redigere la proposta di adozione dell'Autorizzazione Unica Ambientale ed a quantificare gli oneri tecnico-amministrativi dovuti dal richiedente ad ARPAE<sup>8</sup>. **Gli oneri istruttori complessivamente dovuti dal richiedente ad ARPAE ammontano ad € 146,00 come di seguito specificato:**
  - Allegato A - matrice scarico acque reflue domestiche in acque superficiali: cod. tariffa 12.2.1.4 pari a € 146,00 per inserimento nuovo punto di scarico

Bologna, data di redazione 30/05/2022

LA RESPONSABILE  
Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana

***Patrizia Vitali***<sup>9</sup>  
(*determina firmata digitalmente*)<sup>10</sup>

<sup>8</sup> In applicazione della deliberazione del Direttore Generale di ARPAE DEL-2019-55 del 14/05/2019 di approvazione della revisione del tariffario delle prestazioni di ARPAE per il rilascio dei titoli abilitativi in materia ambientale, approvato con D.G.R. 926/2019.

<sup>9</sup> Firma apposta ai sensi della Deliberazione del Direttore Generale di ARPAE n. DEL-2018-113 del 17/12/2018 con la quale è stato assegnato il nuovo incarico di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana di ARPAE alla dottoressa Patrizia Vitali.

<sup>10</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art. 3 del D.Lgs. 39/1993 e l'art. 3bis, comma 4bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale.

**Autorizzazione Unica Ambientale**  
**Impianto PALAZZO DI VARIGNANA SRL**  
**Comune di Castel San Pietro Terme (BO), via Cà Masino n. 611/A**

**ALLEGATO A**

**Matrice scarico di acque reflue domestiche di cui al Capo II del Titolo IV della Sezione II della Parte Terza del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.**

**Classificazione dello scarico**

**Scarico S1 nella pubblica fognatura** di via Varignana classificato dal Comune di Castel San Pietro Terme (visto il parere Gestore del Servizio Idrico Integrato Hera S.p.A. - Direzione Acqua, come “scarico di acque reflue domestiche” costituite dall’unione di acque reflue domestiche dei servizi igienici. Lavabi. Docce. Scarico delle vasche lavapiedi delle piscine presenti nell’attività di Ricezione alberghiera;

**Scarico S2 nella pubblica fognatura** di via Varignana di acque bianche e di acque meteoriche provenienti dalla medesima attività.

**Scarico S6 in acque superficiali** (fosso stradale di Via Venturoli) di acque reflue domestiche provenienti dalla struttura esistente “Almagioia” facente parte della struttura di ricezione alberghiera.

**Scarico S5 in acque superficiali** (fosso di campagna) di acque bianche originato dalle reti di acque bianche a servizio della porzione sud del complesso e della piscina esistente a servizio della struttura “Almagioia” facente parte della struttura di ricezione alberghiera, previo trattamento (per le acque in uscita dal controlavaggio dei filtri e dei lavapiedi) mediante fossa imhoff, prima dell’immissione nel corpo idrico superficiale tutte le acque confluiscono in una vasca di laminazione munita di un pozzetto con valvola di chiusura di emergenza;

**Prescrizioni**

Si applicano le prescrizioni impartite dal Comune di Castel San Pietro Terme, visti anche i pareri del Gestore del Servizio Idrico Integrato Hera S.p.A. - Direzione Acque Prot. n. 46680 del 19/05/2022 e di ARPAE APAM Sinadoc 30267/2022 PG/2022/54495, rispettivamente per gli scarichi in pubblica fognatura e per gli scarichi in corpo idrico superficiale, con parere favorevole all'autorizzazione allo scarico Prot. n. 14011 del 27/05/2022 (pervenuto agli atti di ARPAE-AACM in data 27/05/2022 al PG/2022/88873). Tali pareri sono riportati nelle

pagine successive come parti integranti del presente Allegato A al provvedimento di Autorizzazione Unica Ambientale.

**Documentazione di riferimento agli atti di ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana:**

- Documentazione Tecnica Scarichi della precedente AUA agli atti di ARPAE (sinadoc n. 9343/2016, sinadoc n. 4617/2020).
- Documentazione Tecnica Scarichi allegata all'istanza di rilascio di AUA (agli atti di ARPAE in data 05/11/2021 al PG/2021/170484) e delle successive integrazioni documentali (agli atti di ARPAE in data 28/03/2022 al PG/2022/51175, in data 13/04/2022 al PG/2022/61758 e in data 14/04/2022 al PG/2022/62621).
- Elaborato "Reti fognarie- Stato di progetto AUA-A-0002-04" aggiornato in data 08/04/2022 (agli atti di ARPAE in data 14/04/2022 al PG/2022/62621).

-----  
Pratica Sinadoc 30267/2021

Documento redatto in data 30/05/2022



# Comune di Castel San Pietro Terme

Piazza XX Settembre, 3 - 40024 Castel San Pietro Terme (BO)

Area Servizi al Territorio

Servizio Edilizia Urbanistica e Territorio

U.O. AMBIENTE

richiesta presentata il 28/10/2021 al n. 28292 di protocollo

PRATICA 9/AUA/2021

Fascicolo: 6.9 - 56/2021

BE/an

Trasmesso a mezzo PEC

SPETT.LE

ARPAE - AACM

[aobo@cert.arpa.emr.it](mailto:aobo@cert.arpa.emr.it)

SINADOC 30267/2021

**OGGETTO:** D.P.R. n. 59/2013 - Autorizzazione Unica Ambientale presentata in data 28/10/2021 al numero 28292 di protocollo, dal SIG. GHERARDI CARLO legale rappresentante della Ditta **PALAZZO DI VARIGNANA S.R.L** per l'impianto sito in Via CA' MASINO n. 611/A.  
**Pratica SUAP n. 9/AUA/2021**  
**PARERE DI COMPETENZA**

Vista l'istanza di Autorizzazione Unica Ambientale presentata in data 28/10/2021 al numero 28292 di protocollo dal Signor GHERARDI CARLO nato a Bologna il 24/03/1955 legale rappresentante della Ditta **PALAZZO DI VARIGNANA S.R.L** con sede legale in Via Della Zecca, 2 a BOLOGNA P.IVA 02658521204, per modifica sostanziale AUA già autorizzata con provvedimento comune di Castel San Pietro Terme prot. n. 27753 del 24/11/2020 a seguito di Det-AMB-2020-5331 del 06/11/2020 rilasciata da ARPAE-SAC, per modifica matrice scarichi provenienti dal complesso alberghiero sito in Castel S. Pietro Terme (BO) Via Cà Masino n. 611/A.

Visto la valutazione favorevole con prescrizioni, di ARPAE - Distretto territoriale di Imola - Sinadoc 30267/2021 acquisito al protocollo del Comune in data 01/04/2022 prot. n. 08324, relativamente al rilascio dell'autorizzazione unica ambientale per la **modifica dell'autorizzazione unica ambientale det-amb-2016-4906 del 06/12/2016 e aggiornata con Det-Amb-2020-5331 del 06/11/2021 per lo scarico di acque reflue domestiche su corpo idrico superficiale;**

Visto il parere tecnico favorevole condizionato al rilascio autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura, espresso da HERA in data 19/05/2022 prot. n. 46680/22 (rif. Prot. n. 100353/32 del 05/11/2021 - Pa&S n. 23/2021) acquisito al protocollo del Comune in data 20/05/2022 prot. n. 13134;

Si esprime, per quanto di competenza parere favorevole al rilascio dell'Autorizzazione unica Ambientale sopra richiamata, nel rispetto delle prescrizioni impartite nei pareri sopra citati.

IL RESPONSABILE u.o.

Arch. Naldi Manuela



**HERA S.p.A.**  
**Direzione Acqua**  
Via Razzaboni, 80 41122 Modena  
tel. 059.407111 fax. 059.407040  
[www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it)

Spett.li

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME  
Area Servizi al Territorio – Unità Operativa Servizi  
Amministrativi e Attività Produttive Sue-Suap  
PEC: [comune.castelsanpietro@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.castelsanpietro@cert.provincia.bo.it)

ARPAE

- Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana
- Area prevenzione ambientale metropolitana  
distretto imolese

PEC: [aoobo@cert.arpa.emr.it](mailto:aoobo@cert.arpa.emr.it)

Modena, 19 maggio 2022  
Prot. n. 0046680/22

Asset Management  
Pianificazione e Sviluppo Asset  
Insediamenti Produttivi, Autorizzazioni allo Scarico e Omologhe/mc

**Ns.Rif.: Hera Spa Prot.n.100353/32 del 05/11/2021**  
**Pa&S n.23/2021**

Rif. Pratica Comune di Castel San Pietro Terme: Fasc.56/2021 – 6.9\_ Prat. Suap n.9/AUA/2021

**Oggetto:** Istanza di Modifica Sostanziale AUA Società **PALAZZO DI VARIGNANA SRL - zona intervento: Castel San Pietro Terme – Loc. Varignana (BO) Via Ca' Masino nc.611/A** – Ampliamento Complesso di Ricezione Alberghiera con l'annessione del lotto comprendente "Villa Amagioia" e Realizzazione Piscina con copertura mobile telescopica con area solarium  
Parere Tecnico di Conformità acque reflue domestiche in pubblica fognatura

- Responsabile dello scarico: **PALAZZO DI VARIGNANA SRL – nella figura di Gherardi Carlo in qualità di Amministratore Unico – con sede legale a Bologna (BO) Via Della Zecca nc.2 P.Iva: 02658521204**
- Indirizzo dell'insediamento da cui ha origine lo scarico: **Castel San Pietro Terme – Loc. Varignana (BO) Via Ca' Masino nc.611/A**
- Destinazione d'uso dell'insediamento: **Complesso di Ricezione Alberghiera**
- Fonte di prelievo: approvvigionamento idrico da pubblico acquedotto
- Tipologia di scarico  
Acque reflue domestiche: servizi igienici, lavabi, docce, e scarichi vasche lava piedi delle piscine
- Sistemi di trattamento prima dello scarico  
Trattamento reflui domestiche: fosse biologiche, fosse imhoff, pozzetti degrassatori, sifone firenze
- Ricettore dello scarico: Fognatura Pubblica di Via Varignana
- Impianto finale di trattamento: Depuratore di Castel San Pietro Terme (BO) – Via Meucci

Considerato che la richiesta di Modifica Sostanziale AUA è avviata per Realizzazione di una nuova piscina con copertura mobile telescopica e area solarium, e Ampliamento del perimetro del Resort con l'annessione del lotto comprendente "Villa Amagioia" (edificio con destinazione ricettivo turistica, piscina e area giardino all'italiana)

Vista la documentazione allegata alla domanda redatta dal Tecnico Incaricato Ing. Alberto Casalboni - iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini – n.723/A, comprensiva di:

- Elaborati grafici: AUA-A-001-02 Stato di Fatto / AUA-A-0002-02 Stato di Progetto Generale / AUA-A-0009-00 e AUA-A-0010-00 Stato di Progetto Nuova Piscina;
- Elaborato AUA-Allegato 7\_Mappa Catastale (Punti di scarico);
- Elaborato: AUA-G-0001-02 Relazione tecnica descrittiva;

Viste le integrazioni pervenute, assunte da Hera Spa con Prot.n.36368/22 del 14/04/2022 e successivamente con Prot.n.44113/22 del 11/05/2022 comprensive di:

- Elaborati grafici: AUA-A-0002-04 Stato di Progetto Generale / AUA-A-0009-01 e AUA-A-0010-01 Stato di Progetto Nuova Piscina;
- Elaborato AUA-G-0001-04 Relazione tecnica descrittiva
- Elaborato AUA-G-0002-01 Relazione Integrativa Hera;

Preso atto di quanto dichiarato nella documentazione presentata, ovvero che:

A. il complesso del Resort risulta allo stato di fatto composto da diversi fabbricati così identificati:

- |                                                        |                                              |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| a) 1a Villa Bentivoglio;                               | l) 7 Squash e campi da tennis all'aperto;    |
| b) 1b Area congressuale;                               | m) 8 Parcheggio interrato;                   |
| c) 1c Banqueting (area congressuale);                  | n) A Edificio A (Uffici e salette riunioni); |
| d) 2 Parcheggio multipiano e centrali tecnologiche;    | o) B Edificio B (Uffici e salette riunioni); |
| e) 3a Camere d'albergo (Fabbricato ex stalla-Fienile); | p) C-D1-D2-D3 Suite e Camere d'albergo;      |
| f) 3b Camere d'albergo (Fabbricato Il Poggio);         | q) Edifici E e G Camere d'albergo;           |
| g) 3c Camere d'albergo (Fabbricato Il Borgo);          | r) Piscine P1 e P2;                          |
| h) 3d Camere d'albergo (Fabbricato La Corte);          | s) 9 Parcheggio interrato P3;                |
| i) 4 Fx portineria (alloggio Direttore del Resort);    | t) 10 Campo pratica golf;                    |
| j) 5 Fabbricato Reception, ristorazione e SPA;         | u) 11 gruppo elettrogeno;                    |
| k) 6 Camere d'albergo;                                 | v) 12 edificio guardiana.                    |

le modifiche consistono nell'ampliamento del perimetro con l'annessione del complesso (13) Villa Amagioia corredata di piscina (14); realizzazione di una nuova piscina (15) a copertura mobile telescopica e aree solarium:

- w) 13 Villa Amagioia;
- x) 14 piscina Villa Amagioia;
- y) 15 piscina e area solarium.

- relativamente al titolo abilitativo scarichi
- B. Lo smaltimento delle acque reflue all'interno del complesso è progettato con reti distinte per acque nere e acque bianche aventi distinti punti di allaccio alla condotta fognaria principale (S1 rete nera, S2 rete bianca) e di conferimento in corpo idrico superficiale (S5- S6);
- C. Villa Amagioia è stata annessa al Resort successivamente alla realizzazione del complesso alberghiero ed è dotata di propria rete di scarico con recapiti in corpo idrico superficiale (identificati in planimetria S5, S6).
- si dichiara per quest'ultimo insediamento la sussistenza di motivi tecnici ostativi, inesistenza condotta di pubblica fognatura su Via Cà Venturoli e quote / distanze che non consentono l'allaccio alla fognatura esistente su Via Ca' Masino;

- D. Con riferimento al punto di scarico identificato in planimetria S1:
- o la rete acque nere raccoglie i reflui domestici del complesso - servizi igienici, lavabi, docce, scarico delle vasche lava piedi delle piscine compresa quella di progetto (15);
  - o viene aggiornato il calcolo degli AE (Abitanti Equivalenti), riferito al solo Resort Palazzo di Varignana (esclusa "Villa Amagioia"), pari a 465 a.e. e vengono così stimate le portate di scarico: portata media giornaliera pari a 0,86 l/sec – portata di punta pari a 1,94 l/sec;

Visto il Dlgs 152/06 e s.m.i - art.107 comma 2

Visto il DGR 1053/2003;

Visto il DGR 286/05 e 1860/06;

Visto il DPR 227/2011;

Evidenziati i seguenti dati impiantistici relativamente alla rete fognaria pubblica in gestione alla scrivente Hera Spa, in qualità di Gestore SII, ed ai suoi impianti principali ed accessori:

- I. nella zona oggetto di intervento attualmente Hera Spa ha in gestione esclusivamente la rete di pubblica fognatura a partire dalla Via Varignana (relativamente alla rete fognaria di tipo nero di Via Ca' Masino, afferente al punto di scarico identificato in planimetria S1, risulta in corso ma non concluso l'iter di acquisizione e collaudo);
- II. la prima parte della rete di pubblica fognatura di Via Varignana è di tipo misto, per circa 150 metri, immediatamente a seguire è presente uno scolmatore (elemento di scarico rete fognaria in acque superficiali) che determina il proseguimento della fognatura come rete di tipo nero collegata all'impianto di trattamento finale - Depuratore di Castel San Pietro Terme – Via Meucci;

Si esprime **NULLA OSTA** allo scarico in pubblica fognatura sulla base degli elementi a disposizione e per quanto di competenza, così come previsto ai sensi del D.L.gs. n.152/06 e s.m.i e del Regolamento SII, **CONDIZIONATO** al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- 1) viene accettata nella pubblica fognatura di tipo nero di Via Varignana l'immissione indicata in planimetria al punto S1 (Via Ca' Masino), derivante dall'insieme di acque reflue domestiche (Dlgs 152/06 e smi – art. 107 comma 2);
- 2) si accorda per quanto concerne la portata scaricabile sulla rete fognaria pubblica di tipo nero (afferente al punto di scarico S1) il valore di portata media pari a 0,86 l/sec vincolata, in riferimento alle condizioni di esercizio delle reti e degli impianti accessori, al limite massimo scaricabile pari a 1,94 l/sec;
- 3) in relazione a sopraggiunte condizioni di esercizio delle reti e/o degli impianti, i limiti di portata di scarico accordati potranno essere oggetto di revisione in senso restrittivo;
- 4) i sistemi di trattamento delle acque reflue domestiche dovranno essere mantenuti sempre in perfetta efficienza e sottoposti a operazioni di controllo, manutenzione e pulizia per non comprometterne la capacità depurativa;
- 5) devono essere osservate le disposizioni descritte nella pianta planimetrica e nella relazione tecnica, acquisite agli atti d'ufficio, che costituiscono parte integrante del presente parere;

6) ogni modifica strutturale o di processo che intervenga in maniera sostanziale nella qualità e quantità dello scarico, dovrà essere preventivamente comunicata all'autorità competente e comporterà il riesame dell'autorizzazione.

Il presente parere aggiorna e sostituisce i precedenti rilasciati a nome della ditta medesima relativi all'insediamento produttivo di cui sopra.

Il presente parere non riguarda le immissioni di acque in pubblica fognatura non Gestita dalla Scrivente Hera Spa.

Per il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente parere, Hera S.p.A. si riserva la facoltà di richiedere all'Autorità competente la revoca dell'Autorizzazione allo scarico.

Sono fatte salve le eventuali indicazioni e/o prescrizioni espresse da ARPAE.

In adempimento a quanto previsto dal Regolamento del Servizio Idrico Integrato Parte C – Allegato 4, approvato dall'Assemblea dell'Agenzia di Ambito per i Servizi Pubblici di Bologna in data 23/05/2007 e successivamente in data 28/05/2008, il gestore Hera S.p.A. emetterà fattura intestata al richiedente l'autorizzazione per il pagamento degli oneri di istruttoria per il rilascio del parere relativo all'autorizzazione allo scarico di acque reflue in fognatura. Si ricorda che il pagamento dovrà essere effettuato solo dopo il ricevimento di fattura da parte di Hera S.p.A.

L'Amministrazione Comunale dovrà inviare copia dell'autorizzazione completa degli allegati che la compongono a codesta Società, immediatamente dopo il rilascio all'interessato per gli adempimenti di competenza.

Operations Idrico  
Responsabile Area Bologna  
Ing. Paolo Gelli  
(firmato digitalmente)

SinaDoc 30267/2021

**Area Autorizzazioni e Concessioni  
Metropolitana**

**Unità AUA e acque reflue**

**c.a. Luca Piana**

PEC: [aoobo@cert.arpa.emr.it](mailto:aoobo@cert.arpa.emr.it)

**Al SUAP del Comune di Castel San  
Pietro Terme**

PEC: [suap@pec.cspietro.it](mailto:suap@pec.cspietro.it)

*Trasmesso a mezzo PEC*

**OGGETTO: DPR n.59/2013. CONTRIBUTO TECNICO per domanda di modifica dell'Autorizzazione Unica Ambientale DET-AMB-2016-4906 del 06/12/2016 e aggiornata con DET-AMB-2020-5331 del 06/11/2021 presentata dal Sig. Gherardi Carlo, legale rappresentante della Ditta Palazzo di Varignana S.R.L. s.s. per gli edifici siti in Via Ca' Masino, 611/A Loc. Varignana (Foglio 87, Mappale 641) Comune di Castel San Pietro Terme**

**Richiedente:** Gherardi Carlo in qualità di legale rappresentante della ditta.

**Attività:** Ricezione Alberghiera

**Riferimenti:** Pratica SUAP 9/AUA/2021; richiesta contributo istruttorio da AACM con comunicazione interna del 08/11/2021. Integrazioni pervenute al PG/2022/51175 del 25/03/2022.

In riferimento all'istanza di modifica dell'Autorizzazione Unica Ambientale DET-AMB-2016-4906 del 06/12/2016 e aggiornata con DET-AMB-2020-5331 del 06/11/2020 presentata dal Sig. Gherardi Carlo, legale rappresentante della Ditta Palazzo di Varignana S.R.L. s.s. per l'inserimento nell'AUA esistente di una struttura alberghiera con piscina (esistenti) e per la realizzazione di una nuova piscina con copertura mobile nell'area del Resort di Palazzo di Varignana sita in Via Ca' Masino, 611/A nel Comune di Castel San Pietro Terme, vista la richiesta di contributo tecnico da parte di codesta AACM per la matrice **scarico di acque reflue**, si evidenzia quanto segue.

Con la richiesta in oggetto, la Ditta propone diverse modifiche all'AUA esistente che

riguardano:

1. inserimento nell'AUA di una struttura alberghiera definita "AMAGIOIA" (sita in Via Venturoli, 1715/A) già esistente e già provvista di una rete di smaltimento dei reflui, per la quale era stata rilasciata l'autorizzazione allo scarico n.5/2015 (ad oggi scaduta). A tale struttura è annessa una piscina (14) - anch'essa esistente - ad uso esclusivo degli utenti della struttura.
2. realizzazione di una nuova piscina (15) ad uso esclusivo degli utenti del Resort Palazzo di Varignana (autorizzato nell'AUA esistente). Gli scarichi derivanti dal controlavaggio dei filtri, dalle docce e dalle vasche lavapiedi verranno convogliati in pubblica fognatura dove già sono allacciati gli scarichi del complesso del Palazzo di Varignana. Questa parte dell'istanza non è pertanto di competenza dello scrivente Ufficio. Le acque derivanti dallo svuotamento periodico totale della piscina vengono convogliate alla rete di fognatura bianca.
3. gestione degli scarichi di acque meteoriche (pulite) provenienti dal dilavamento della nuova superficie impermeabile a servizio della nuova piscina (15).

Per la **struttura alberghiera esistente "AMAGIOIA"** sono stati calcolati 12AE sulla base del numero e superficie delle camere da letto. Dai documenti allegati alla vecchia istanza di autorizzazione allo scarico (autorizzazione n. 5/2015 Prot. Comune 1594 del 26/01/2015, ad oggi scaduta) emerge che gli abitanti equivalenti calcolati per tale alloggio erano 15. Per gli scarichi della struttura alberghiera sono già installati un degrassatore per le acque reflue saponose, una fossa Imhoff per le acque nere e un impianto a fanghi attivi come sistema di trattamento finale. Il punto di scarico finale (S6) un fosso stradale su via Venturoli.

Nelle integrazioni viene dichiarato che la fognatura pubblica a cui è allacciato il Resort Palazzo di Varignana è su Via Ca' Masino che rispetto a Villa Amagioia dista oltre 500 m, pertanto non è fattibile l'allacciamento a tale rete.

Come si evince dalla relazione tecnica e dalla planimetria inviate come integrazioni, nell'area adiacente alla Villa vi è una **piscina esistente (14)** a servizio esclusivo degli ospiti della struttura alberghiera "AMAGIOIA". Le acque del controlavaggio dei filtri e le acque del lavapiedi (senza saponi) vengono convogliati, previa dichiarazione, ad una fossa

Imhoff: il dimensionamento (4000 lt) è stato definito sulla base della quantità giornaliera di acqua di controlavaggio scaricata. Il punto di scarico finale è sul corpo idrico superficiale (S5).

Le acque derivanti dallo scarico totale periodico della piscina presentano una condotta di smaltimento autonoma - rispetto allo scarico delle acque di controlavaggio dei filtri - che scarica, previa sospensione della clorazione almeno 3 giorni prima, nella rete delle acque bianche che recapita ad un fosso poderale di proprietà.

Come emerge dalle integrazioni, le acque derivanti dal **dilavamento delle superfici impermeabili della piscina esistente (14)** vengono in parte raccolte da alcune canalette che recapitano nella rete delle acque bianche (scarico S5) ed in parte vanno a dispersione nel terreno.

Gli scarichi prodotti dalla realizzazione della **nuova piscina (15)**, per i quali vi è la competenza dello scrivente Ufficio, sono rappresentati da:

- acque derivanti dallo **scarico totale periodico della piscina** e acque derivanti dal **troppo pieno della vasca di compenso**: come indicato nella relazione tecnica integrativa, tali acque vengono convogliate - previa declorazione - ad una nuova vasca di laminazione di seguito descritta.
- acque **meteoriche derivanti dalle nuove aree impermeabilizzate** a servizio della piscina: le nuove aree impermeabili (900 mq) e le acque derivanti dallo svuotamento totale della piscina (vedi punto precedente) producono esclusivamente un incremento della quantità delle acque da scaricare rispetto a quanto già autorizzato. Tali acque verranno raccolte da 2 nuove vasche di laminazione per un volume totale di 48 mc: il volume di laminazione necessario è stato calcolato considerando 500mq/ha (considerando un'area impermeabile di 900 mq (0.09ha), il volume necessario per la raccolta è di 45 mc (500 mq\*0.09ha)). Le acque in uscita dalle vasche si allacciano alla rete delle acque bianche del Resort per scaricare sul fosso di Via Ca' Masino (punto di scarico S2).

*Per quanto sopra esposto e per quanto di competenza, vista la documentazione presentata, le successive integrazioni e gli aspetti ambientali, vista la DGR 1053/2003, il D.Lgs 152/2006 e s.m.i., viste la DGR 286/2005 e la DGR 1086/2006, si esprime una*

**VALUTAZIONE FAVOREVOLE** al rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale per la modifica dell'Autorizzazione Unica Ambientale DET-AMB-2016-4906 del 06/12/2016 e aggiornata con DET-AMB-2020-5331 del 06/11/2021 per lo scarico di acque reflue domestiche su corpo idrico superficiale, confermando le prescrizioni dell'AUA e integrando le seguenti:

- I sistemi di pretrattamento e trattamento a servizio della Struttura Amagioia e della piscina adiacente devono essere dimensionati in conformità a quanto previsto dalla DGR 1053/2003 - tab. A, in relazione agli abitanti equivalenti dichiarati e da servire. Qualora variasse il carico organico rispetto agli AE dichiarati, dovrà essere richiesta una modifica dell'autorizzazione e presentato nuovo progetto.
- Almeno una volta all'anno si dovrà provvedere alla pulizia dei sistemi di trattamento. Lo smaltimento dei fanghi di supero prodotti dovrà essere effettuato tramite ditta specializzata ed autorizzata ai sensi del D.Lgs. 152/06 e smi. La documentazione dell'avvenuto smaltimento dovrà essere mantenuta a disposizione degli Organi di Vigilanza e Controllo.
- L'impianto di depurazione a fanghi attivi a servizio della Struttura Amagioia dovrà essere dotato di idoneo sistema di allarme acustico e visivo atto a segnalare eventuali rotture o guasti all'impianto stesso; dovrà essere sottoposto a regolari operazioni di verifica/manutenzione/controllo.
- Nelle cisterne di raccolta delle acque meteoriche adibite al riutilizzo irriguo potranno essere convogliate solo le acque meteoriche provenienti dai pluviali degli immobili e non quelle di dilavamento dei piazzali.
- Lo scarico totale della piscina dovrà essere effettuato previa interruzione della clorazione alcuni giorni prima dello scarico, al fine di favorire l'allontanamento del Cloro libero.
- Sulle aree esterne non devono esserci depositi di rifiuti o materie prime tali da dare origine a fenomeni di dilavamento e conseguente inquinamento durante gli eventi meteorici. La gestione delle aree esterne scoperte sia realizzata nel rispetto della DGR 286/2005 e della DGR 1860/2006.
- I fossi di scolo/poderali individuati come corpi recettore dello scarico delle acque reflue domestiche e meteoriche, dovranno essere sottoposti a periodiche operazioni di manutenzione e pulizia, comprensive di sagomatura e falciatura della vegetazione, dal

punto di immissione delle acque reflue domestiche per una lunghezza minima di 15 metri, al fine di evitare la formazione di zone di ristagno dei reflui e consentire il regolare deflusso delle acque scaricate;

- Nel caso in cui, in fase di realizzazione della linea di trattamento dei reflui o successivamente, vi siano modifiche a quanto autorizzato (tipologia manufatti, linea di trattamento, punto di scarico, numero di abitanti equivalenti) dovrà essere presentata al SUAP una modifica dell'autorizzazione in essere, utilizzando la modulistica presente nel sito del SUAP stesso e comprensiva di nuova relazione tecnica descrittiva delle modifiche e nuova planimetria.

Lo smaltimento delle acque non dovrà essere causa di inconvenienti ambientali né di inquinamenti ad eventuali falde freatiche superficiali.

La presente istruttoria è stata eseguita dal tecnico Isabella Ricciardelli alla quale si può fare riferimento per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti

IL COORDINATORE DEL PRESIDIO DI IMOLA

*Tiziano Turrini*  
*firmato digitalmente*

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**