

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2022-2934 del 09/06/2022
Oggetto	D.LGS. 152/06 E SMI $\zeta$ AREA SITA A RAVENNA, LOC. SANT'ALBERTO, VIA B. NIGRISOLI 129. PROPONENTE: VALORE E SVILUPPO SPA. APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO DI CARATTERIZZAZIONE VOLONTARIO
Proposta	n. PDET-AMB-2022-3070 del 08/06/2022
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna
Dirigente adottante	Ermanno Errani

Questo giorno nove GIUGNO 2022 presso la sede di P.zz Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna, Ermanno Errani, determina quanto segue.

---

**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna**

---

Oggetto: D.LGS. 152/06 E SMI – AREA SITA A RAVENNA, LOC. SANT'ALBERTO, VIA B. NIGRISOLI 129  
PROPONENTE: VALORE E SVILUPPO SPA

APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO DI CARATTERIZZAZIONE VOLONTARIO

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la *Legge 7 aprile 2014, n. 56* recante disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni;
- la *Legge Regionale 30 luglio 2015, n. 13* recante riforma del sistema di governo territoriale e delle relative competenze, in coerenza con la Legge 7 aprile 2014, n. 56, che disciplina, tra l'altro, il riordino e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di ambiente. In particolare l'art. 16 della LR n. 13/2015 per cui, alla luce del rinnovato riparto di competenze, le funzioni amministrative relative alla bonifica di siti contaminati di cui al D.Lgs. n. 152/06 e smi e relativi decreti attuativi (quali il DM n. 31/2015) sono esercitate dalla Regione, mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (ARPAE);
- le Deliberazioni di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173/2015 e n. 2230/2015;
- le Deliberazioni del Direttore Generale di ARPA n. 87/2015 e n. 96/2015;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 1181 del 23/07/2018 di approvazione del nuovo assetto organizzativo generale dell'Agenzia;
- la determinazione del Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2019-876 del 29/10/2019 ad oggetto "*Approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est a seguito del recepimento degli incarichi di funzione istituiti per il triennio 2019-2022. Conferimento incarichi di funzione*";
- la deliberazione del Direttore Generale ARPAE n. 2022-30 del 08/03/2022, relativa al conferimento dell'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna al Dott. Ermanno Errani;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 152/06 recante "*Norme in materia ambientale*" e smi, in particolare la Parte IV, Titolo V "*Bonifica di siti contaminati*";
- la DGR del 21/12/2015, n. 2218 avente ad oggetto la "*Linea guida relativa ai procedimenti di bonifica dei siti contaminati e modulistica*" da utilizzare per i procedimenti di bonifica dei siti contaminati, di cui al Titolo V della Parte IV del D.Lgs. 152/06, da parte dei soggetti proponenti interessati";

DATO ATTO CHE:

- in applicazione delle norme sopra richiamate, ai sensi della LR 30 luglio 2015 n. 13, con il trasferimento alla nuova Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) delle competenze in materia ambientale dei Settori Ambiente delle Province e della Città Metropolitana di Bologna, dal 1° gennaio 2016 è divenuta operativa la riunificazione in Arpae delle funzioni istruttorie ed autorizzatorie in materia ambientale ed energetica, disposta dalla LR n. 13/15;
- ai sensi dell'art. 69 della LR n. 13/15, dalla data di decorrenza delle funzioni oggetto di riordino l'Ente subentrante conclude i procedimenti già in corso, subentrando, altresì, nella titolarità dei rapporti attivi e passivi generati dai predetti procedimenti;

## Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna

---

PREMESSO che con nota acquisita al PG/2022/84875 del 20/05/2022 il Proponente - Società Valore e Sviluppo spa (CF: 02400690398) - trasmetteva agli Enti competenti il documento di "*Piano di Caratterizzazione volontario*" per il sito in oggetto, come richiesto dal Comune di Ravenna, in vista della possibile cessione dell'area al Comune di Ravenna con variazione uso a verde pubblico (tab. A) e non per usi industriali (Tab. B), corrispondenti all'attuale uso dell'area stessa;

DATO ATTO che ai fini istruttori è stata aperta dal responsabile del procedimento la pratica ARPAE Sinadoc n. 2022/20263;

DATO ATTO che per l'attività autorizzativa di cui al Capitolo tariffario 12.8.5.1 è previsto il pagamento di oneri istruttori secondo quanto stabilito dal "*Tariffario delle prestazioni di Arpae Emilia Romagna*" approvato con DGR n. 926 del 05/06/2019;

CONSIDERATE le precise indicazioni emanate dal Governo in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 e vista la nota della Regione Emilia-Romagna n. PG/2020/0161302 del 24/02/2020, la quale dispone in particolare:

- ... "*le Conferenze di servizio dovranno essere svolte in videoconferenza*" e "*si invitano i responsabili di struttura di ridurre gli incontri di lavoro, in particolare quelli che prevedono mobilità territoriale del personale ogni volta che la modalità in presenza sia sostituibile con videoconferenza.*";

VISTA la nota PG/2022/87877 del 26/05/2022 con cui questo SAC comunicava l'avvio del procedimento finalizzato all'approvazione del documento di "*Piano di Caratterizzazione volontario*" e contestualmente convocava per il giorno 07/06/2022 la Conferenza di Servizi decisoria simultanea ai fini delle relative valutazioni, da svolgere in modalità telematica mediante videoconferenza con Meet di Google (strumento ufficiale e riconosciuto da questa Agenzia);

DATO ATTO che in data 07/06/2022 si svolgeva regolarmente la Conferenza dei Servizi per l'esame del documento di cui sopra, con le risultanze riportate nel verbale redatto, letto e condiviso con i partecipanti al termine della seduta (firmato digitalmente dal Dirigente SAC, agli atti con PG/2022/95571);

DATO ATTO che in sede di CdS si concordava all'unanimità di approvare la proposta di "*Piano di Caratterizzazione volontario*" alle condizioni e prescrizioni dettagliate nel verbale stesso;

INFORMATO che:

- ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e smi, il responsabile del presente procedimento amministrativo è la Dott.ssa Silvia Boghi, in qualità di Collaboratore Tecnico professionale del Servizio Autorizzazioni e Concessioni ARPAE di Ravenna;
- ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella figura del Direttore Generale di ARPAE e che il responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Dirigente del SAC territorialmente competente;

### DISPONE

1. DI DARE ATTO che il Proponente - Società Valore e Sviluppo spa (CF: 02400690398) - ha trasmesso agli Enti competenti la proposta di "*Piano di Caratterizzazione volontario*" per il sito in oggetto come richiesto dal Comune di Ravenna in vista della possibile cessione dell'area (al Comune di Ravenna stesso) con variazione d'uso a verde pubblico (CSC di colonna A tab. 1 All. 5 al Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. n. 152/06 e smi) e non per usi commerciali/industriali (CSC di colonna B tab. 1 dell'All. 5 di cui sopra), corrispondenti all'attuale uso dell'area stessa.
2. DI APPROVARE - ai sensi dell'art. 242 comma 3 del D.Lgs. n. 152/06 e smi - il documento "*Piano di Caratterizzazione volontario*" presentato dal Proponente, redatto ai sensi del D.Lgs. n. 152/06 e smi e relativo all'Area sita a Ravenna, loc. Sant'Alberto, via Bartolo Nigrisoli 129, con le seguenti considerazioni e prescrizioni:

---

**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna**

---

a) Suolo

Esecuzione di n. 6 sondaggi a carotaggio continuo (n. 5 fino a -5 m e uno fino a -2 m dal p.c.), con ubicazione disposta su griglia casuale in funzione dell'accessibilità del sito (rif. All. 1 - Planimetria allegata).

Il campionamento di suolo e sottosuolo verrà eseguito a profondità da verificare e concordare con i tecnici ARPAE in base alle evidenze di campo; infatti, considerata la modesta soggiacenza della falda (*la prima falda superficiale dovrebbe attestarsi ad una profondità media di 2,00 m dal p.c. attuale*), è ipotizzabile indicativamente il prelievo di n. 1 campione per sondaggio (n. 6 campioni complessivi).

*Set analitico*: idrocarburi leggeri (C $\leq$ 12) e pesanti (C $>$ 12), metalli, Composti Organici Aromatici (BTEXS), IPA e amianto. In caso di superamento delle CSC per gli Idrocarburi C $<$ 12 e  $>$ 12, si provvederà ad eseguire la speciazione MADEP.

Le CSC di riferimento sono quelle riportate in Tabella 1, colonna A (*uso verde pubblico, privato e residenziale*) dell'All. 5 alla Parte IV del D.Lgs. n. 152/06 e smi per le acque sotterranee.

b) Acque sotterranee

Al fine di evidenziare eventuali superamenti delle CSC nelle acque sotterranee si prevede la posa in opera di piezometri a tubo aperto microfessurato protetti in superficie con pozzetto carrabile in n. 5 dei n. 6 sondaggi a carotaggio.

Dopo il rilievo del livello freatico, si provvederà allo spurgo delle acque di falda mediante pompa sommersa a basso flusso, fino a che il campione non possa essere considerato rappresentativo della qualità delle acque sotterranee. Nel caso di presenza di una fase surmatante lo spurgo non verrà eseguito.

A distanza di un paio di giorni dallo spurgo si procederà al campionamento delle acque mediante pompa a basso flusso di portata regolabile, riducendo la stessa al regime minimo possibile (< 10 l/min), o utilizzando uno strumento "EasiBail".

*Set analitico*: idrocarburi totali espressi come n-esano, metalli, Composti Organici Aromatici e IPA.

Le CSC di riferimento sono quelle riportate in Tab. 2 dell'All. 5 alla Parte IV del D.Lgs. n. 152/06 e smi per le acque sotterranee.

3. DI STABILIRE che, qualora dovessero riscontrarsi evidenze di potenziale contaminazione durante le attività di demolizione dei capannoni, tali circostanze vengano debitamente comunicate e notificate agli Enti competenti ai fini delle necessarie attività e/o valutazioni.
4. DI STABILIRE che al termine delle attività di caratterizzazione volontaria il Proponente trasmetterà agli Enti competenti una relazione tecnica contenente le risultanze analitiche ottenute.
5. DI STABILIRE che le date in cui effettuare le previste attività di caratterizzazione integrativa dovranno essere preventivamente concordate, con almeno 10 giorni di anticipo, con personale ARPAE APA EST – Servizio Territoriale di Ravenna ai fini degli adempimenti di competenza. I nominativi di riferimento da contattare sono riportati nel verbale della seduta di Conferenza di Servizi indetta per la valutazione ed approvazione del PdC integrativo in oggetto.
6. DI TRASMETTERE, con successiva comunicazione, copia della presente determina a tutti gli Enti e/o soggetti interessati convocati in sede di Conferenza di Servizi per la procedura di cui all'oggetto.
7. DI DARE ATTO che - contro il presente provvedimento - gli interessati, ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, possono proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge decorrenti dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza, ovvero, per gli atti

---

**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna**

---

di cui non sia richiesta la notificazione individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine per la pubblicazione se questa sia prevista dalla legge o in base alla legge. In alternativa gli interessati, ai sensi del DPR 24 novembre 1971 n. 1199, possono proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza.

DICHIARA che:

- il presente provvedimento diviene esecutivo sin dal momento della sottoscrizione dello stesso da parte del Dirigente di ARPAE - SAC di Ravenna o chi ne fa le veci;
- a fini di trasparenza il presente provvedimento viene pubblicato sul sito istituzionale di ARPAE;
- il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione di ARPAE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI  
DI RAVENNA  
*Dott. Ermanno Errani*

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**