

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2022-3272 del 28/06/2022
Oggetto	D. Lgs. 152/06, art. 242, art. 245 e art. 248 - "Bonifica di Siti Contaminati". Area del comparto "ex sede A.M.C.M." sito nel Comune di Modena (MO). Lotto "E". Certificazione di avvenuta bonifica del lotto E (matrice suolo).
Proposta	n. PDET-AMB-2022-3430 del 27/06/2022
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	BARBARA VILLANI

Questo giorno ventotto GIUGNO 2022 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena, BARBARA VILLANI, determina quanto segue.

**SAC Modena**

**U.O. Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati**

**Pratica Sinadoc n. 25580/2019**

**OGGETTO:** D. Lgs. 152/06, art. 242, art. 245 e art. 248 - “Bonifica di Siti Contaminati”.

Area del comparto “**ex sede A.M.C.M.**” sito nel Comune di Modena (MO). **Lotto “E”**.

**Certificazione di avvenuta bonifica del lotto E (matrice suolo).**

**Richiamata** la L.R. n.13 del 30/07/2015 avente per oggetto “*Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni*”, ed in particolare gli artt. 14 e 16 con i quali la Regione Emilia Romagna assegna alla “Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia” (A.R.P.A.E.) le funzioni relative alla gestione dei rifiuti e dei siti contaminati;

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21/12/2015 di approvazione dell’assetto organizzativo di ARPAE di cui alla L.R. 13/2015, per cui al Servizio Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) territorialmente competente spetta l’adozione dei provvedimenti in materia di autorizzazioni;

**Dato atto** che tra A.R.P.A.E., Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena è stata sottoscritta in data 02/05/2016 la “*Convenzione per lo svolgimento di funzioni amministrative*” che individua le funzioni fondamentali in materia di tutela e valorizzazione dell’ambiente ex art. 1, comma 85, lettera a) Legge 56/2014 che la Provincia di Modena esercita mediante ARPAE (Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 08/02/2016), tre le quali sono comprese le bonifiche dei siti contaminati;

**Dato atto** che a decorrere da tale data le suddette funzioni sono svolte da ARPAE - S.A.C. di Modena;

**Richiamata** la D.D.G. n. 48 del 19/05/2021 con la quale Arpae ha provveduto al rinnovo, per un ulteriore anno e senza soluzione di continuità dalla loro scadenza, delle convenzioni stipulate nel 2016 con le Province di Piacenza, Ferrara, Forli-Cesena e Modena e con la Regione Emilia Romagna per lo svolgimento da parte dell’Agenzia delle funzioni fondamentali in materia di tutela e valorizzazione dell’ambiente ex art. 1, comma 85, lett. a), Legge n. 56/2014;

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1506 del 27/09/2021 con la quale la Regione Emilia Romagna ha provveduto agli adempimenti di propria competenza prendendo atto del rinnovo delle convenzioni tra ARPAE, la Città Metropolitana di Bologna e le Province, per l’esercizio mediante l’Agenzia, ai sensi dell’art. 15, comma 9, della L.R. n. 13/2015 e ss.mm.ii., delle funzioni attribuite in materia ambientale alla Città Metropolitana e alle Province dall’art. 1, comma 85, lettera a) della legge n. 56/2014, con i medesimi contenuti e per un ulteriore anno senza soluzione di continuità dalla loro scadenza;

**Richiamata** la D.D.G. n. 126 del 14/12/2021 relativa alle disposizioni in merito al rinnovo degli incarichi dirigenziali in Arpae Emilia-Romagna;

**Richiamato** il D. Lgs. 152/2006 ed in particolare l’art. 242 “*procedure operative ed amministrative*” in materia di bonifica di siti contaminati, l’art. 245 “*obblighi di intervento e di notifica da parte dei soggetti non responsabili della potenziale contaminazione*” e l’art. 248 “*controlli*”, comma 2;

**Arpae** - Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna  
**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena** - Area Autorizzazioni e Concessioni Centro  
via Pietro Giardini, 472/L | 41124 Modena | tel +39 059 433911 | PEC [aoomo@cert.arpae.emr.it](mailto:aoomo@cert.arpae.emr.it)

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC [dirgen@cert.arpae.emr.it](mailto:dirgen@cert.arpae.emr.it) | [www.arpae.it](http://www.arpae.it) | P.IVA 04290860370

**Premesso che:**

- il sito in esame è costituito dalla sede storica dell’Azienda Municipalizzata del Comune di Modena (MO): un’area in prossimità del centro storico di Modena estesa tra via Carlo Sigonio a nord, Strada Morane ad est, via Peretti a sud e viale Buona Pastore ad ovest;
- l’area è ricompresa nel Programma di Riqualificazione Urbana del comparto “EX SEDE AMCM” e rientra in un più ampio Ambito di Riqualificazione Urbana meglio definito nel documento di indirizzo per il “Programma di Rigenerazione Urbana - Area ex Sede AMCM - Parco della creatività”, volto all’insediamento di funzioni pubbliche (per servizi culturali e sportivi), residenziali, commerciali e terziarie. Tale PRU è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 04/04/2019 e, per la sua progettazione e realizzazione, è stato stipulato apposito Contratto di Partenariato Pubblico Privato (repertorio notarile n. 284107 del 01/08/2019) fra il Comune di Modena e un Raggruppamento Temporaneo d’Impresa;
- il lotto del comparto denominato “E” (“Residenziale Peretti” - 3890 mq), per il quale si richiede il certificato di avvenuta bonifica, è compreso nello stralcio a destinazione d’uso residenziale del sito; dagli esiti della caratterizzazione eseguita si rilevavano nel suddetto lotto E superamenti delle CSC di Tab. 1A nei terreni per i seguenti parametri:
  - Suolo Superficiale: Piombo, Mercurio, Zinco e Idrocarburi pesanti;
  - Suolo Profondo: Idrocarburi pesanti;
- per quanto attiene il lotto E, dall’Analisi di Rischio approvata risultava - in ambienti outdoor - un potenziale rischio cancerogeno legato a contatti diretti (ingestione) per il Piombo: i campioni di terreno che presentavano concentrazioni di Piombo superiore alla CSR calcolata erano stati prelevati nelle aree SS10 e nelle porzioni di aree sottese dai sondaggi SS2 e SS1;
- la falda locale presenta un livello di soggiacenza variabile da un massimo di - 1,26 m da p.c. a un minimo di - 2,01 m da p.c.;

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. 5273 del 14/11/2019 (conseguente al Verbale BS/22/2019 della Conferenza dei Servizi del 29/10/2019, trasmesso agli Enti con prot. 167604 del 30/10/2019) avente per oggetto: “**ART. 245 e 242 DEL D. LGS. N° 152/06. BONIFICA DI SITI CONTAMINATI. AREA del comparto EX SEDE AMCM. APPROVAZIONE DEL PIANO DI CARATTERIZZAZIONE.**”, in cui si approvava con prescrizioni il Piano di Caratterizzazione dell’intero comparto (agli atti della scrivente Agenzia con prot. 120772 del 31/07/2019 e integrato con prot. 162692 del 22/10/2019);

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. 1502 del 29/03/2021 (conseguente ai Verbali delle due sedute della Conferenze dei Servizi riunitasi in data 12/02/2021 e in data 03/03/2021, rispettivamente agli atti con prot. 27355 del 22/02/2021 e prot. 34904 del 5/03/2021) avente per oggetto: “**ART. 245 e 242 DEL D. LGS. N° 152/06. BONIFICA DI SITI CONTAMINATI. AREA del comparto EX SEDE AMCM. APPROVAZIONE ANALISI DI RISCHIO E PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA.**”, in cui si ratificava l’approvazione dell’Analisi di Rischio (elaborazione assunta agli atti con prot. 28283 del 23/02/2021, comprensiva del percorso “lisciviazione in falda”) e si determinava di approvare con prescrizioni il Progetto Operativo di Bonifica per il comparto in oggetto (documentazione assunta agli atti della scrivente Agenzia con prot. 176693 del 04/12/2020 e perfezionata con le integrazioni assunte agli atti di questa Agenzia con prot. 28283 del 23/02/2021 e con prot. 33186 del 02/03/2021);

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. 685 del 14/02/2022 avente per oggetto: “*D. Lgs. 152/06, art. 242, art. 245 e art. 248 - “Bonifica di Siti Contaminati”. Area del comparto “ex sede A.M.C.M.” sito nel Comune di Modena (MO). Lotto “C” e lotto “F”. Certificazione di avvenuta bonifica dei lotti C ed F (matrice suolo).”*, in cui si determinava di certificare l’avvenuta bonifica dei lotti C e F del comparto in oggetto, limitatamente alla matrice suolo;

**Preso atto** che i lavori di bonifica del comparto in oggetto sono in corso ed attuati per stralci data l’estensione dell’area, i differenti livelli di contaminazione e le diverse destinazioni urbanistiche dei lotti oggetto di intervento;

**Vista** la comunicazione trasmessa in data 24/03/2022 dal Servizio Progetti urbani complessi e politiche abitative del Comune di Modena, unitamente all’elaborato tecnico “*RELAZIONE FINE LAVORI DI BONIFICA LOTTO E*”, assunta agli atti della scrivente Agenzia con prot. 49433 del 24/03/2022, con cui si richiede il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica del “lotto E” e si illustrano:

- le attività di bonifica svolte relativamente al lotto E - “Residenze via Peretti” del comparto in oggetto;
- l’attività di collaudo (corredate dalle relative certificazioni analitiche) eseguite anche in contraddittorio col Servizio Territoriale di ARPAE;

**Preso atto** che dalla suddetta documentazione presentata si evince che:

- i lavori di bonifica dell’area privata a destinazione d’uso residenziale identificata dal Lotto E - “Residenziale Peretti” (esteso circa 3890 mq) del comparto “ex sede AMCM”, hanno previsto:
  - la rimozione della pavimentazione (in asfalto e solo parzialmente in cubetti di porfido);
  - l’asportazione del materiale contaminato nel suolo superficiale/riporto che presentava superamenti delle CSR determinate dall’Analisi di Rischio approvata: superamenti delle CSR per il parametro Piombo sono state riscontrate, nello specifico, nelle aree SS10 e nelle porzioni di aree sottese dai sondaggi SS2 e SS1; la superficie complessiva dello scavo creato si estendeva per circa 200 mq e presentava profondità media di 80 cm;
  - lo spostamento più a sud di un tratto del vecchio tracciato interrato del Canale Pradella, che in parte interferiva con l’area del lotto in esame in quanto individuato come una possibile fonte di alcune contaminazioni profonde riscontrate nei terreni, con demolizione del medesimo manufatto in cemento e successiva verifica dei terreni rimossi e di quelli presenti al di sotto del vecchio manufatto del canale;
- l’attività di collaudo della bonifica dei terreni del lotto E (a destinazione d’uso residenziale), è stata eseguita con accertamenti analitici rispetto ai limiti delle CSR definite dall’AdR approvata (RdP allegati alla relazione), su diversi campioni di terreno prelevati nel settore nord-occidentale del lotto (n. 2 campioni prelevati dalle pareti Nord e Ovest e n. 1 dal fondo dello scavo) e nella zona del vecchio Canale Pradella (n. 3 campioni prelevati dal fondo dello scavo e n. 2 dal cumulo di materiale rimosso); le risultanze analitiche hanno evidenziato l’assenza di contaminazioni con riferimento agli obiettivi di bonifica (CSR approvate) ed anche alle CSC di Colonna A per aree ad uso verde pubblico privato e residenziale;
- è stato eseguito il completo smaltimento/recupero dei rifiuti prodotti dalle attività di bonifica presso siti esterni autorizzati: circa 160 mc di materiali asportati, corrispondenti a circa 300 ton (si rimanda alla relazione di fine lavori dei lotti C ed F per i FIR generati per gli smaltimenti); i materiali rimossi per la demolizione del vecchio Canale Pradella sono stati invece riutilizzati in sito nel Lotto E per ritombare temporaneamente il vuoto lasciato dalla rimozione del manufatto del canale deviato;

**Preso atto** che, come risulta dalla suddetta relazione, gli interventi di collaudo si sono svolti in contraddittorio in presenza dei tecnici del Servizio Territoriale di ARPAE, i quali hanno effettuato attività di vigilanza e controllo ai fini di convalida;

**Richiamato** il Punto 2.4 della parte dispositiva della suddetta Determina n. 1502 del 29/03/2021, in cui si precisava che *“in relazione ai successivi stralci, in particolare alle attività riguardanti la deviazione del Canale Pradella, anche in questo caso dovranno essere effettuati campionamenti da terreno naturale, in contraddittorio con Arpae, al fine di certificare le operazioni di bonifica;”*;

**Preso atto** che spetta alla scrivente Agenzia rilasciare il certificato di avvenuta bonifica ai sensi dell’art. 248 comma 2 del D. Lgs.152/06, in forza della convenzione stipulata tra la Provincia di Modena e ARPAE SAC Modena;

**Ritenuto** che in base alla normativa vigente, il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica è previsto ai sensi dell’art. 248 comma 2 del D. Lgs. 152/06, sulla base di una relazione tecnica predisposta dal Servizio Territoriale di ARPAE, competente per territorio, e pertanto senza espletamento di specifica Conferenza di Servizi (salvo espressa richiesta motivata da parte degli Enti in indirizzo);

**Richiamata** la comunicazione trasmessa dalla scrivente Agenzia con prot. 56342 del 05/04/2022, con cui si richiede agli Enti in Indirizzo l’espressione del proprio parere di competenza in ordine a:

- eventuali carenze e/o motivi ostativi al rilascio del suddetto certificato, rilevati nell’espletamento delle attività di bonifica e/o rilevabili nella “Relazione di fine lavori” trasmessa in data 24/03/2022;
- eventuali prescrizioni tecniche e/o amministrative da inserire nella certificazione di avvenuta bonifica;

**Tenuto conto** del contributo tecnico istruttorio redatto dal Servizio Territoriale ARPAE di Modena - Unità Presidio Territoriale di Modena, trasmesso in riscontro alla suddetta richiesta e assunto agli atti della scrivente Agenzia con prot. 97056 del 13/06/2022, con cui si esprime parere favorevole alla certificazione del lotto in esame esclusivamente per la matrice suolo insaturo, precisando che gli esiti analitici di ARPAE relativi ai campioni prelevati in contraddittorio per il collaudo sono risultati conformi alle CSC di Colonna A, Tab. 1, dell’Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D. Lgs. 152/06. Inoltre, si riporta che: *“Le analisi condotte dal proponente su tali campioni (fondo scavo, pareti e cumulo) hanno mostrato il rispetto delle CSC di cui alla Colonna A, Tab. 1, dell’Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del Dlgs 152/06, come anche quelle condotte sui campioni prelevati dalle pareti e dal fondo dello scavo del vuoto lasciato dalla rimozione del terreno contaminato nella zona nord-ovest SS10 e porzione del SS2 del lotto.”*;

**Preso atto** che non risultano pervenuti pareri scritti da parte degli altri Enti destinatari della richiesta prot. 56342 del 05/04/2022; pertanto, si intende che tali enti abbiano espresso parere favorevole alla certificazione del lotto E;

**Richiamato** l’art. 242 comma 7-bis del D. Lgs. 152/06, ai sensi del quale: *“Qualora gli obiettivi individuati per la bonifica del suolo, sottosuolo e materiali di riporto siano raggiunti anticipatamente rispetto a quelli previsti per la falda, è possibile procedere alla certificazione di avvenuta bonifica di cui all’articolo 248 limitatamente alle predette matrici ambientali, anche a stralcio in relazione alle singole aree catastalmente individuate, fermo restando l’obbligo di raggiungere tutti gli obiettivi di bonifica su tutte le matrici interessate da contaminazione.”*;

**Ritenuto**, in base a quanto precede, di poter rilasciare ai sensi dell'art. 248 comma 2 del D. Lgs. 152/06 il certificato di avvenuta bonifica del lotto residenziale E del comparto "ex sede AMCM" sito nel Comune di Modena (MO) limitatamente alle matrici ambientali suolo, sottosuolo e riporto;

**Reso noto che:**

- il responsabile del procedimento è la Dr.ssa Barbara Villani, Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) ARPAE di Modena;
- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Direttore Generale di ARPAE Emilia Romagna, con sede in Bologna, Via Po n. 5 ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è la Dr.ssa Barbara Villani, Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) ARPAE di Modena, con sede in Modena, viale Giardini n. 472/L;
- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 sono contenute nell' "Informativa per il trattamento dei dati personali", consultabile presso la segreteria della S.A.C. ARPAE di Modena, con sede in Modena, Via Giardini n° 472/L e visibile sul sito web dell'Agenzia [www.arpae.it](http://www.arpae.it);
- fatti salvi i diritti di terzi;

**IL DIRIGENTE DETERMINA**

1. **di CERTIFICARE** ai sensi dell'art. 248 comma 2 del D. Lgs. 152/06, l'avvenuta bonifica del lotto a destinazione d'uso residenziale denominato "E" afferente al comparto "ex sede AMCM", sito nel Comune di Modena, limitatamente alla matrice suolo, ritenuti gli interventi di bonifica ambientale eseguiti conclusi e conformi al progetto di bonifica approvato, nel rispetto delle prescrizioni di cui ai punti successivi;
2. **di CONFERMARE** tutte le altre prescrizioni contenute nella Determinazione Dirigenziale n. 1502 del 29/03/2021. Il proponente è pertanto autorizzato a proseguire, con le modalità già indicate, le attività previste dalla sopra citata Determina; i lavori di bonifica dei restanti lotti e le attività di monitoraggio delle acque sotterranee dovranno continuare nel rispetto delle prescrizioni di cui al punto 2. della suddetta determina e del Piano Operativo di Bonifica approvato. In particolare:
  - 2.1. come indicato al punto 2.7 della DET-AMB-2021-1502 del 29/03/2021, il monitoraggio delle acque sotterranee dovrà continuare almeno durante tutto il periodo di svolgimento delle attività di scavo, con una frequenza trimestrale;
  - 2.2. si ribadisce che, ai fini della conclusione complessiva della bonifica del sito, nei piezometri di valle idrogeologica individuati (POC - PZ3, PZ4 e PZ5), le concentrazioni rinvenute dovranno essere non superiori alle CSC di cui alla Tab. 2, dell'Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D. Lgs. 152/06;
3. **di DISPORRE** che il presente atto venga trasmesso al Servizio di Pianificazione Urbanistica del Comune di Modena (MO) e al Servizio di Pianificazione Territoriale della Provincia di Modena perché recepiscano, nei propri strumenti urbanistici e di pianificazione territoriale, le condizioni che hanno permesso l'approva-

zione della AdR Sito Specifica e l'accettabilità del rischio connesso alla potenziale contaminazione da Idrocarburi pesanti e alcuni metalli pesanti nella matrice suolo. In particolare, **sul lotto E, per il suolo profondo, permane la validità delle CSR per il parametro idrocarburi pesanti (693 mg/kg ss)**, che risulta sempre maggiore rispetto alle Cmax rinvenute in sito: tale condizione dovrà essere riportata nello strumento urbanistico e dovrà essere considerata nella gestione del materiale eventualmente scavato per la realizzazione delle opere previste nell'area ed a tal proposito si sottolineano i contenuti degli artt. 25 e 26 del DPR 120/2017;

4. **di STABILIRE** che le date di esecuzione delle attività di cantiere e/o delle operazioni di sondaggio terreni e monitoraggio delle acque o di eventuali attività di indagini integrative di altra natura, dovranno essere comunicate ad ARPAE con un preavviso minimo di almeno **sette (7)** giorni lavorativi, al fine di consentire la presenza in campo dei tecnici del Servizio Territoriale e l'effettuazione della loro attività di campionamento in contraddittorio;

#### IL DIRIGENTE INFORMA ALTRESÌ CHE

- i. potrà essere presa visione degli atti presso l'U.O. Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati - ARPAE S.A.C., con sede a Modena, Viale Giardini n. 472/L, tutti i giorni dal lunedì al venerdì (previo appuntamento) dalle ore 9 alle ore 13;
- ii. contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato;
- iii. trasmettere copia del presente atto al Settore Ambiente e al Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana - Servizio Progetti Complessi e Politiche Abitative del Comune di Modena (MO), alla Provincia di Modena - Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografica, ad ARPAE Servizio Territoriale di Modena - Distretto Area Centro, sede di Modena (MO) e all'Azienda USL di Modena - Servizio Igiene Pubblica, ciascuno per gli obblighi di competenza.

Distinti saluti.

Bon. 1351

per la Dirigente Responsabile  
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena  
Area Autorizzazioni e Concessioni Centro  
*Dr.ssa Barbara Villani*

il Tecnico Esperto Titolare di I.F.  
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni  
*Dr.ssa Anna Maria Manzieri*

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**