

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2022-3582 del 13/07/2022
Oggetto	D.LGS. 387/2003 E S.M.I. - AUTORIZZAZIONE UNICA DET-AMB-2022-74 DEL 11.01.2022 E D.I.L.A. PROT. 43142 DEL 07.06.2022 DELL'UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU TERRENO INDUSTRIALE DI POTENZA PARI A 6.214,0 KWP E RELATIVO ELETTRODOTTO DI CONNESSIONE MT DI COLLEGAMENTO DELLA NUOVA CABINA DI CONSEGNA CON LA CABINA MT ESISTENTE "CADUTI LAVORO" N. 2353753, SITO IN COMUNE DI MASSA LOMBARDA, VIA CADUTI DEL LAVORO, SNC - SOCIETA' BIENERGY SRL CON SEDE LEGALE IN VIA SANT'ANDREA N. 50, 48022 LUGO (RA) - P.IVA 02672830391 - PRESA D'ATTO VARIAZIONE DIRITTO REALE E CORREZIONE MERO ERRORE MATERIALE
Proposta	n. PDET-AMB-2022-3768 del 13/07/2022
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna
Dirigente adottante	Ermanno Errani

Questo giorno tredici LUGLIO 2022 presso la sede di P.zz Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna, Ermanno Errani, determina quanto segue.



Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna

OGGETTO: D.LGS. 387/2003 E S.M.I. - AUTORIZZAZIONE UNICA DET-AMB-2022-74 DEL 11.01.2022 E D.I.L.A. PROT. 43142 DEL 07.06.2022 DELL'UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU TERRENO INDUSTRIALE DI POTENZA PARI A 6.214,0 KWP E RELATIVO ELETTRDOTTO DI CONNESSIONE MT DI COLLEGAMENTO DELLA NUOVA CABINA DI CONSEGNA CON LA CABINA MT ESISTENTE "CADUTI LAVORO" N. 2353753, SITO IN COMUNE DI MASSA LOMBARDA, VIA CADUTI DEL LAVORO, SNC – SOCIETÀ BIENERGY SRL CON SEDE LEGALE IN VIA SANT'ANDREA N. 50, 48022 LUGO (RA) - P.IVA 02672830391 - **PRESA D'ATTO VARIAZIONE DIRITTO REALE E CORREZIONE MERO ERRORE MATERIALE**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO CHE ARPAE Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna rilasciava alla Società BIENERGY S.R.L. con sede legale in via Sant'Andrea n. 50, 48022 Lugo (RA) - P.IVA 02672830391 la DET-AMB-2022-74 del 11.01.2022 avente oggetto: *"D.LGS. 387/2003 E S.M.I. - AUTORIZZAZIONE UNICA PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU TERRENO INDUSTRIALE DI POTENZA PARI A 6.214,0 KWP E RELATIVO ELETTRDOTTO DI CONNESSIONE MT DI COLLEGAMENTO DELLA NUOVA CABINA DI CONSEGNA CON LA CABINA MT ESISTENTE "CADUTI LAVORO" N. 2353753, SITO IN COMUNE DI MASSA LOMBARDA, VIA CADUTI DEL LAVORO, SNC - SOCIETA' BIENERGY SRL CON SEDE LEGALE IN VIA SANT'ANDREA N. 50, 48022 LUGO (RA) - P.IVA 02672830391"*;

VISTA la comunicazione a firma dell'Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società BIENERGY S.R.L., di variazione di diritto reale sui terreni per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico su terreno industriale di potenza pari a 6.214,0 kWp, sito in Comune di Massa Lombarda, via Caduti del Lavoro snc rilasciato con DET-AMB-2022-74 del 11.01.2022, acquisita in data 30.06.2022 con PG 2022/108553;

DATO ATTO CHE con frazionamento tipo RA 0053578 in data 16.06.2022 le originarie particelle 557, 564 e 567 del Foglio 30 costituenti l'area di sedime dell'impianto fotovoltaico autorizzato con DET-AMB-2022-74 del 11.01.2022 alla Società BIENERGY S.R.L., sono state frazionate creando le particelle 600, 601, 602, 603, 604 e 605 Foglio 30;

DATO ATTO CHE con Atto di compravendita e costituzione di diritto di superficie Repertorio n. 163.298 Raccolta n. 28.726 a rogito presso lo Studio Notarile Dott. Massimo Gargiulo via Naviglio, 14 – 48018 Faenza Registrato a Faenza il 22.06.2022 al n. 2215 serie 1T Trascritto a Ravenna in data 23.06.2022 al n. 13782 Reg. Gen. al n. 9601 Reg Part. e al n. 13783 Reg. Gen. al n. 9602 Reg Part. la Società BIENERGY S.R.L. in persona del legale rappresentante con sede legale in via Sant'Andrea, 50 – 48022 Lugo (RA) P.IVA 02672830391 cedeva alla Società SESSANTUNO S.R.L. con sede legale via XX Settembre, 13, 48018 Faenza (RA) – P.IVA 02713420392 la piena proprietà dei seguenti lotti di terreno privi di fabbricati, censiti

al Foglio 30 particelle 600, 601, 602, 604 e 605 così identificati a seguito di frazionamento tipo n. RA0053578 approvato in data 16.06.2022 delle originarie particelle 557, 564 e 567 Foglio 30;

DATO ATTO CHE con il sopraccitato Atto la Società SESSANTUNO S.R.L. costituiva a favore della Società BIENERGY S.R.L. un diritto di superficie della durata di anni 20 (venti) a far data dal 21.06.2022 sui seguenti lotti di terreno privi di fabbricati, identificati al Catasto Terreni del Comune di Massa Lombarda al Foglio 30 particella 600, 602, 604 per la realizzazione, mantenimento e gestione dell'impianto fotovoltaico autorizzato con DET-AMB-2022-74 del 11.01.2022;

DATO ATTO CHE per quanto attiene alle attribuzioni patrimoniali il terreno censito al Foglio 30 particella 603 di proprietà di BIENERGY verrà asservito ad INRETE DISTRIBUZIONE S.P.A. per la nuova Cabina di Consegna;

DATO ATTO CHE allo scadere del termine del diritto di superficie le parti si obbligano a raggiungere un accordo per l'eventuale proroga del contratto stipulato; il medesimo Atto stabilisce che in caso di mancato accordo fra le parti la Società BIENERGY S.R.L. proprietaria e gestore dell'impianto fotovoltaico si impegna alla rimessa in pristino dei terreni censiti al Foglio 30 particelle 600, 602, 604;

CONSIDERATO CHE ARPAE SAC di Ravenna con nota PG 2022/90022 del 30.05.2022 comunicava alla Società BIENERGY S.R.L. l'accettazione della polizza fidejussoria Prot. n. 004-050330 del 26.05.2022 (PG 2022/88929 del 27.05.2022) riguardante la garanzia per la rimessa in pristino dei luoghi come previsto nel dispositivo della DET-AMB-2022-74 del 11.01.2022, emessa da CREDITO COOPERATIVO RAVENNATE, FORLIVESE E IMOLESE SOC. COOP. con sede a Faenza Piazza della Libertà, 14 – Codice fiscale 01445030396 iscritto all'Albo delle Banche al n. 5387 cod. ABI 08452, avente come beneficiario ARPAE - Direzione Regionale, via Po n. 5, 40139 Bologna, in ottemperanza a quanto previsto al punto 13.1 lettera J) del D.M. 10.09.2010 e nella DDG n. 55/2016;

DATO ATTO CHE la variazione di diritto reale sui terreni per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico su terreno industriale di potenza pari a 6.214,0 kW_p, sito in Comune di Massa Lombarda, via Caduti del Lavoro snc non modificano gli obblighi in capo alla società esercente BIENERGY S.R.L. e contenuti nel provvedimento di Autorizzazione Unica rilasciato con DET-AMB-2022-74 del 11.01.2022;

DATO ATTO CHE in data 30.05.2022 il Ministero dell'Interno - Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Ravenna comunicava che a carico della BIENERGY S.R.L. con sede legale in via Sant'Andrea, 50 – 48022 Lugo (RA) P.IVA 02672830391 e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del D.LGS. 159/2011, alla data del 30.05.2022 non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D.LGS. 159/2011;

CONSIDERATO INOLTRE CHE in data 03.07.2022 con nota PG 2022/109754 del 04.07.2022 la Società BIENERGY S.R.L. inoltrava richiesta di sostituzione dell'Allegato 4 alla DET-AMB-2022-74 in quanto non facente riferimento al progetto definitivo dell'impianto di rete per la connessione approvato in sede di Conferenza dei Servizi decisoria conclusiva del 03.12.2021 ed acquisito al PG 2021/173717;

VERIFICATO CHE per mero errore materiale all'Allegato 4 parte integrante e sostanziale della DET-AMB-2022-74 del 11.01.2022 è stata inserita la tavola RET-03-20001226-PVDSO-68872 del 06.07.2021 rev 01 acquisita al PG 2021/139823 anziché la tavola RET-03 20001226-PVDSO-68872 del 29.10.2021 rev 02 acquisita al PG 2021/173717;

RITENUTO di sostituire l'Allegato 4 al provvedimento DET-AMB-2022-74 del 11.01.2022 inerente il progetto definitivo dell'impianto di rete per la connessione del nuovo impianto fotovoltaico:

- Allegato 4 - RET-03-20001226-PVDSO-68872 del 06.07.2021 rev 01;

con

- Allegato 4 - RET-03 20001226-PVDSO-68872 del 29.10.2021 rev 02;

DATO ATTO che ai sensi della Deliberazione del Direttore Generale n. 55 del 14.05.2019 “*Servizio Pianificazione e controllo Direzionale. Approvazione della revisione del tariffario delle prestazioni di ARPAE*”, il proponente ha provveduto al versamento degli oneri istruttori e non ricade nei casi di esenzione;

DATO ATTO che, ai sensi di quanto disposto all’art. 35 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e della L. 241/90 ss.mm.ii., il presente procedimento deve essere concluso entro 30 giorni dalla presentazione della comunicazione, fatte salve le sospensioni dei termini per eventuali richieste di integrazioni;

Avvio del procedimento con comunicazione 2022/108553	30.06.2022
Sospensione termini per richiesta integrazioni e pagamento oneri istruttori	04.07.2022
Riapertura termini	06.07.2022
Termine per la conclusione del procedimento (30 gg)	01.08.2022

VISTE

- la Legge 7 aprile 2014, n. 56 recante “Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni”;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015, n. 13 recante riforma del sistema di governo territoriale e delle relative competenze, in coerenza con la Legge 7 aprile 2014, n. 56, che disciplina, tra l’altro, il riordino e l’esercizio delle funzioni amministrative in materia di ambiente per cui, alla luce del nuovo riparto di competenze, a far data dal 01/01/2016 la Regione esercita le funzioni amministrative in materia di autorizzazioni e concessioni, tramite l’Agenzia Regionale per la Prevenzione, l’Ambiente e l’Energia (ARPAE);
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21 dicembre 2015 di approvazione dell’assetto organizzativo generale di ARPAE di cui alla L.R. n. 13/2015, per cui al Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente spetta l’adozione dei provvedimenti di autorizzazioni uniche per l’installazione/esercizio di impianti di produzione di energia;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 1181 del 23 luglio 2018 di approvazione dell’assetto organizzativo generale di ARPAE, che recepisce le novità introdotte dalla L.R. n. 25/2017;

VISTE le norme che disciplinano la materia energetica e in particolare:

- Decreto Legislativo del 16 marzo 1999 n. 79 “*Attuazione della direttiva 96/92/CE recante norme comuni per il mercato interno dell’energia elettrica*”;
- Legge del 23 agosto 2004 n. 239 “*Riordino del settore energetico, nonché delega al Governo per il riassetto delle disposizioni vigenti in materia di energia*”;
- Decreto legislativo 29 dicembre 2003 n. 387 “*Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell’energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato dell’elettricità*”, in particolare l’art. 12 che prevede:
 - *la costruzione e l’esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, gli interventi di modifica, potenziamento, rifacimento totale o parziale e riattivazione, come definiti dalla normativa vigente, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all’esercizio degli impianti stessi, sono soggetti ad una autorizzazione unica, rilasciata dalla Regione o dalle Province delegate dalla Regione, nel rispetto delle normative*

vigenti in materia di tutela dell'ambiente, di tutela del paesaggio e del patrimonio storico-artistico, che costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico;

- *dispone che l'autorizzazione costituisce titolo a costruire ed esercire l'impianto in conformità al progetto approvato ed è rilasciata a seguito di un procedimento unico, al quale partecipano tutte le amministrazioni interessate, svolto nel rispetto dei principi di semplificazione e con le modalità stabilite dalla legge n. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;*
- la Legge del 23 luglio 2009 n. 99 “*Disposizioni per lo sviluppo e l'internazionalizzazione delle imprese, nonché in materia di energia*” che ha apportato modifiche al D.Lgs. 387/03 ed in particolare ha introdotto all'art.12 il comma 4-bis che cita:
 - *per la realizzazione di impianti alimentati a biomassa e per impianti fotovoltaici, ferme restando la pubblica utilità e le procedure conseguenti per le opere connesse, il proponente deve dimostrare nel corso del procedimento, e comunque prima dell'autorizzazione, la disponibilità del suolo su cui realizzare l'impianto;*
- Decreto legislativo n. 28/2011 “*Attuazione della Direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili*”;
- Legge Regionale del 23 dicembre 2004 n. 26 “*Disciplina della programmazione energetica territoriale ed altre disposizioni in materia di energia*” ed in particolare:
 - *l'art. 3, comma 1, lett. b) che conferisce alla Provincia l'esercizio delle funzioni in merito al rilascio dell'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio degli impianti di produzione di energia non riservate alle competenze dello Stato e della Regione;*
 - *l'art.16, comma 2, lett. b) che afferma che l'autorizzazione unica di cui alla lettera a) sostituisce autorizzazioni, concessioni e atti di assenso comunque denominati previsti dalla normativa vigente;*
- Legge Regionale del 22 febbraio 1993 n. 10 “*Norme in materia di opere relative a linee ed impianti elettrici fino a 150 mila volt. delega di funzioni amministrative*” e successive modifiche ed integrazioni;
- Deliberazione del Direttore Generale n. 55 del 08 aprile 2016 “*Direzione amministrativa. Definizione dei contenuti e delle modalità di presentazione ad ARPAE Emilia-Romagna della garanzia finanziaria prevista per gli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili*”;
- Deliberazione del Direttore Generale n. 66 del 25 maggio 2016 “*Servizio affari istituzionali, Pianificazione e Comunicazione. Approvazione della revisione del tariffario delle prestazioni di ARPAE*”;

CONSIDERATE le prime indicazioni per l'esercizio integrato delle funzioni di istruttoria e autorizzazione ambientale assegnate ad ARPAE dalla L.R. n. 13/2015, fornite dalla Direzione Generale di ARPAE con nota PGDG/2015/7546 del 31.12.2015;

DATO ATTO che, ai sensi del D. Lgs n. 196/2003, il titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella figura del Direttore Generale di ARPAE e che il responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Dirigente della SAC territorialmente competente;

SU proposta del Responsabile del procedimento Dott.ssa Antonella Gagliardi, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Autorizzazioni e Concessioni ARPAE di Ravenna:

DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** della variazione di diritto reale da proprietà a diritto di superficie per la durata di anni 20 (venti) sui terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Massa Lombarda al Foglio 30 particella 600, 602, 604 per la realizzazione, mantenimento, gestione e esercizio di un impianto fotovoltaico su terreno industriale di potenza pari a 6.214,0 kWp e relativo elettrodotto di connessione MT di collegamento della nuova cabina di consegna con la cabina MT esistente "CADUTI LAVORO" n. 2353753, sito in Comune di Massa Lombarda, via Caduti del Lavoro snc, autorizzato con DET-AMB-2022-74 del 11.01.2022;
2. **DI STABILIRE** che l'Autorizzazione Unica DET-AMB-2022-74 del 11.01.2022 in forza di quanto stabilito con Atto di compravendita e costituzione di diritto di superficie Repertorio n. 163.298 Raccolta n. 28.726 **ha durata di anni 20 (venti) a far data dal 21.06.2022, durata che potrà essere prorogata depositando, almeno 3 mesi prima della scadenza del termine, la documentazione attestante il mantenimento del diritto reale;**
3. **DI DARE ATTO** che, il rilascio della presente autorizzazione non pregiudica in alcun modo i diritti di terzi e le competenze di altri Enti/Amministrazioni, che sono fatti salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
4. **DI SOSTITUIRE** l'Allegato 4 del provvedimento DET-AMB-2022-74 del 11.01.2022 con il seguente elaborato, parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - **Allegato n. 4 - RET-03 20001226-PVDSO-68872 rev 02 del 29.10.2021.pdf;**
5. **DI CONFERMARE**, senza alcuna variazione, tutte le condizioni, obblighi e prescrizioni non espressamente modificati dal presente atto e indicati nel Provvedimento di Autorizzazione Unica DET-AMB-2022-74 del 11.01.2022;
6. **DATO ATTO** che, ai fini del rilascio del presente provvedimento, soggetto ad imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972 e s.m.i., è stata acquisita con PG 2022/111945 del 06.07.2022 la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del Legale Rappresentante della Società BIENERGY SRL con sede legale in Via Sant'Andrea n. 50, 48022 Lugo (RA) (P.IVA 02672830391) con cui ha provveduto a trasmettere il seguente numero seriale identificativo della marca da bollo del valore di 16,00 euro (diconsi sedici/00 euro): 01201889961529 con data di emissione 05.07.2022;
7. **DATO ATTO** che, ai fini della conclusione del presente procedimento, il termine stabilito per la conclusione del procedimento, come indicato nel preambolo, è stato rispettato;
8. **DI DARE ATTO** che i compiti di vigilanza e controllo del rispetto delle prescrizioni per gli aspetti ambientali sono affidati ai Servizi Territoriali di ARPAE e che, per i restanti aspetti, restano ferme le competenze di controllo di ogni Ente in merito ai propri compiti di istituto;
9. **DI TRASMETTERE COPIA** del presente atto alla Società Società BIENERGY SRL e ai componenti della Conferenza dei Servizi;
10. **DARE ATTO** che contro il presente provvedimento gli interessati, ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, possono proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge decorrenti dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza, ovvero, per gli atti di cui non sia richiesta la notificazione individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione se questa sia prevista dalla legge o in base alla legge. In alternativa gli interessati, ai

sensi del DPR 24 novembre 1971 n. 1199, possono proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza.

DICHIARA che:

- § il presente provvedimento autorizzatorio sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di ARPAE;
- § il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione di ARPAE.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI
DI RAVENNA
(Dott. Ermanno Errani)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.