

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2022-3762 del 22/07/2022
Oggetto	Pratica nr. 23047 del 2020 - Attivita' nr. 17 : AUTORIZZAZIONE - Artt. 242, 245 e 248 del D. Lgs. 152/06 - Bonifica di Siti Contaminati. Ditta "HERA S.p.A.", con sede legale a Bologna (BO), viale Carlo Berti Pichat n. 2/4. Sito potenzialmente contaminato ubicato nel Comune di Modena (MO), in via Razzaboni n. 80. MACROAREA "A". Certificazione di avvenuta bonifica della Macroarea A (matrice suolo).
Proposta	n. PDET-AMB-2022-3971 del 22/07/2022
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	ANNA MARIA MANZIERI

Questo giorno ventidue LUGLIO 2022 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena, ANNA MARIA MANZIERI, determina quanto segue.

**SAC Modena**

**U.O. Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati**

**Pratica Sinadoc n. 23047/20**

**OGGETTO:** Artt. 242, 245 e 248 del D. Lgs. 152/06 - Bonifica di Siti Contaminati.

Ditta "HERA S.p.A.", con sede legale a Bologna (BO), viale Carlo Berti Pichat n. 2/4. Sito potenzialmente contaminato ubicato nel Comune di Modena (MO), in via Razzaboni n. 80. **MACROAREA "A"**.

**Certificazione di avvenuta bonifica della Macroarea A (matrice suolo).**

**Richiamata** la L.R. n.13 del 30/07/2015 avente per oggetto "*Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni*", ed in particolare gli artt. 14 e 16 con i quali la Regione Emilia Romagna assegna alla "Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia" (A.R.P.A.E.) le funzioni relative alla gestione dei rifiuti e dei siti contaminati;

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21/12/2015 di approvazione dell'assetto organizzativo di ARPAE di cui alla L.R. 13/2015, per cui al Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente spetta l'adozione dei provvedimenti in materia di autorizzazioni;

**Dato atto** che tra ARPAE, Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena è stata sottoscritta in data 02/05/2016 la "Convenzione per lo svolgimento di funzioni amministrative" che individua le funzioni fondamentali in materia di tutela e valorizzazione dell'ambiente ex art. 1, comma 85, lettera a) Legge 56/2014 che la Provincia di Modena esercita mediante ARPAE (Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 08/02/2016), tra le quali sono comprese le bonifiche dei siti contaminati; a decorrere da tale data le suddette funzioni sono svolte da ARPAE - S.A.C. di Modena;

**Richiamata** la Determinazione n. 45 del 24/05/2019 della Provincia di Modena, con cui si rinnova la convenzione tra la Provincia di Modena – ARPAE - Regione Emilia Romagna per lo svolgimento di funzioni amministrative in attuazione della L.R. 13/2015;

**Richiamata** la D.D.G. n. 48 del 19/05/2021 con la quale Arpae ha provveduto al rinnovo, per un ulteriore anno e senza soluzione di continuità dalla loro scadenza, delle convenzioni stipulate nel 2016 con le Province di Piacenza, Ferrara, Forli-Cesena e Modena e con la Regione Emilia Romagna per lo svolgimento da parte dell'Agenzia delle funzioni fondamentali in materia di tutela e valorizzazione dell'ambiente ex art. 1, comma 85, lett. a), Legge n. 56/2014;

**Richiamata** la D.G.R. n. 1506 del 27/09/2021 con la quale la Regione Emilia Romagna ha provveduto agli adempimenti di propria competenza prendendo atto del rinnovo delle convenzioni tra ARPAE, la Città Metropolitana di Bologna e le Province, per l'esercizio mediante l'Agenzia, ai sensi dell'art. 15, comma 9, della L.R. n. 13/2015 e ss.mm.ii., delle funzioni attribuite in materia ambientale alla Città Metropolitana e alle Province dall'art. 1, comma 85, lettera a) della legge n. 56/2014, con i medesimi contenuti e per un ulteriore anno senza soluzione di continuità dalla loro scadenza;

**Richiamata** la D.D.G. 130/2021 di approvazione dell'Assetto organizzativo generale dell'Agenzia;

**Richiamata** la D.G.R. n. 2291/2021 di approvazione dell'Assetto organizzativo generale dell'Agenzia di cui alla sopra citata D.D.G. n. 130/2021;

**Richiamata** la D.D.G. n. 75/2021 - come da ultimo modificata con la D.D.G. n. 19/2022 - di approvazione dell'Assetto organizzativo analitico e del documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna;

**Richiamata** la D.D.G. n. 87 del 24/06/2022 relativa al conferimento ad interim degli incarichi dirigenziali di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena e di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Centro;

**Richiamato** il D. Lgs. 152/2006 ed in particolare l'art. 242 "procedure operative ed amministrative" in materia di bonifica di siti contaminati e l'art. 245 "obblighi di intervento e di notifica da parte dei soggetti non responsabili della potenziale contaminazione" e l'art. 248 "controlli", comma 2;

**Premesso che:**

- la ditta "Hera S.p.A." trasmette in data 06/08/2020 comunicazione di sito potenzialmente contaminato ("MODULO A - Bonifiche") ai sensi dell'art. 245 del D. Lgs.152/06 (soggetto non responsabile), assunta agli atti della scrivente Agenzia con prot. 114508 del 07/08/2020, per un'area di proprietà di circa 16.500 mq ubicata nel Comune di Modena, in via Razzaboni n. 80, unitamente a comunicazione di accertato superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione ("MODULO C - Bonifiche"), a seguito di indagini preliminari svolte a luglio 2020;
- la società proprietaria del sito, nonché soggetto proponente del procedimento di bonifica in oggetto, si ritiene "soggetto non responsabile" della contaminazione agendo ai sensi dell'art. 245 del D. Lgs. 152/06 e precisa la non sussistenza di obblighi normativi in capo al proponente a proseguire nell'eventuale attività di messa in sicurezza/bonifica dell'area;

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. 411 del 29/01/2021 avente ad oggetto: "***DITTA HERA SPA, CON SEDE LEGALE A BOLOGNA (BO), VIALE CARLO BERTI PICHAT N° 2/4. SITO POTENZIALMENTE CONTAMINATO UBICATO IN COMUNE DI MODENA (MO), VIA RAZZABONI N° 80 (Rif. Cat.: Fg. 76 – Mapp. 151 e 205 (parte); Fg. 85 – Mapp 130, 149 (Parte), 132 (parte), 152 (parte), 153 (parte)).*** **APPROVAZIONE CON PRESCRIZIONI DEL PIANO DI CARATTERIZZAZIONE.**", con cui, a seguito della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 28/01/2021 e del conseguente Verbale adottato *BS/01/2021*, si approva con prescrizioni il piano di caratterizzazione presentato;

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. 5166 del 18/10/2021 avente ad oggetto: "***Art. 242 - 245 del D. Lgs. 152/06 - Bonifica di Siti Contaminati. Ditta "HERA S.p.A.", con sede legale a Bologna (BO), viale Carlo Berti Pichat n. 2/4. Sito potenzialmente contaminato ubicato a Modena (MO), via Razzaboni n. 80.*** **Ratifica Approvazione con precisazioni dell'Analisi di Rischio. Approvazione con prescrizioni del Progetto di Bonifica e Messa in Sicurezza. Approvazione con prescrizioni del Piano di Monitoraggio**", con cui, a seguito della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 07/10/2021 e del conseguente Verbale trasmesso agli Enti con prot. 156131 del 11/10/2021, si determinava di:

- ratificare l'approvazione dell'**Analisi di Rischio sanitaria sito specifica per le acque sotterranee con la precisazione di rispettare i vincoli minimali fissati in merito alle caratteristiche del futuro fabbricato;**

- approvare con prescrizioni il Piano di Monitoraggio della matrice acque sotterranee;
- approvare con prescrizioni il Progetto di Bonifica e Messa in sicurezza della matrice suolo per le Macroaree A e B, assunti agli atti della scrivente Agenzia con prot. 117424 del 27/07/2021;

**Preso atto** che i lavori di bonifica del comparto in oggetto sono attuati per stralci data l'estensione dell'area, i differenti profili di contaminazione dei suoli e i diversi interventi proposti (bonifica e messa in sicurezza permanente);

**Preso atto** che, per quanto riguarda la "Macroarea A" (estesa circa 6320 mq, composta dalle subaree 1, 2A e 3A e oggetto di futura cessione ad altra proprietà con previsione di realizzazione di fabbricato industriale), il progetto approvato prevedeva la bonifica della matrice terreno mediante rimozione completa del materiale di riporto e raggiungimento delle CSC di Tab. 1 Col. B del D. Lgs. 152/06 sul terreno in posto, in modo che le attività di costruzione previste possano essere eseguite su terreno certificato come non contaminato;

**Vista** la "RELAZIONE DI FINE LAVORI - MACROAREA A - MATRICE TERRENI" trasmessa in data 21/06/2022 dalla ditta "Hera S.p.A.", unitamente al "MODULO I - Bonifiche" e alla dichiarazione di regolare esecuzione, assunta agli atti della scrivente Agenzia con prot. 102629 del 21/06/2022, con cui il proponente richiede il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica della matrice suolo limitatamente alla Macroarea A del comparto in oggetto, dichiarando:

- che la porzione di sito individuata come Macroarea A interessa catastalmente il Foglio 76 (particelle 205 e 151) e il Foglio 85 (particelle 130, 160, 162, 164 e 166);
- di aver eseguito, senza alcuna variante, gli interventi previsti dal progetto approvato:
  - rimozione dello stabilizzato presso subarea 1, da recuperare nella subarea 4 afferente alla Macroarea B;
  - scavi di finitura presso subarea 1 fino al raggiungimento sul terreno di fondo delle CSC di Tab. 1 Col. B del D. Lgs. 152/06;
  - scavo per estrazione riporto presso subaree 3A e 2A;
  - smaltimento/recupero del terreno rimosso da tutta la Macroarea A;
  - collaudo di fine bonifica in contraddittorio con ARPAE: prelievo di n. 4 campioni di fondo scavo per la subarea 1 e di n. 3 per la subarea 2A-3A, le cui risultanze analitiche hanno evidenziato piena conformità agli obiettivi di bonifica (come da prescrizioni di cui al Punto 3.1. della Determina n. 5166 del 18/10/2021);
- di aver ultimato gli interventi di bonifica in data 08/06/2022, in tempo utile come da progetto approvato;

**Preso atto** che, come risulta dalla suddetta relazione, gli interventi di collaudo si sono svolti in contraddittorio in presenza dei tecnici del Servizio Territoriale di ARPAE, i quali hanno effettuato attività di vigilanza e controllo ai fini di convalida;

**Preso atto** che spetta alla scrivente Agenzia rilasciare il certificato di avvenuta bonifica ai sensi dell'art. 248 comma 2 del D. Lgs. 152/06, in forza della convenzione stipulata tra la Provincia di Modena e ARPAE SAC Modena;

**Ritenuto** che in base alla normativa vigente, il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica è previsto ai sensi dell'art. 248 comma 2 del D. Lgs. 152/06, sulla base di una relazione tecnica predisposta dal Servizio Territoriale di ARPAE, competente per territorio, e pertanto senza espletamento di specifica Conferenza di Servizi (salvo espressa richiesta motivata da parte degli Enti in indirizzo);

**Dato atto** che la scrivente Agenzia, con nota prot. 117822 del 15/07/2022, ha richiesto agli enti competenti in indirizzo l'espressione del proprio parere di competenza al fine del rilascio della certificazione di avvenuta bonifica (matrice suolo) limitatamente allo stralcio "MACROAREA A" del comparto in oggetto;

**Tenuto conto** del contributo tecnico istruttorio redatto dal Servizio Territoriale ARPAE di Modena - Unità Presidio Territoriale di Modena, assunto agli atti della scrivente Agenzia con prot. 119001 del 18/07/2022, con cui :

- si esprime parere favorevole alla certificazione del lotto in esame esclusivamente per la matrice suolo insaturo, precisando che gli esiti analitici di ARPAE relativi ai campioni prelevati in contraddittorio per il collaudo sono risultati conformi anche alle CSC di cui alla colonna A della Tab. 1 dell'Allegato 5, al Titolo V della Parte Quarta del D. Lgs. 152/06;
- si rammenta che *"relativamente alla matrice acque sotterranee, è stata elaborata ed approvata sull'intero sito AdR, approvata con DET-AMB-2021-5166 del 18/10/2021 da parte di Arpae-SAC. Tale analisi, ha rilevato l'accettabilità del rischio posto dalla presenza in falda di solventi clorurati, sia nello stato di fatto con assenza spazi indoor sia nello stato di progetto per il quale si ipotizza la presenza di spazi indoor (cappannone industriale). Sulla matrice acque sotterranee è ancora in corso il monitoraggio, al termine del quale il proponente dovrà relazione in merito."*. Pertanto, si ribadisce la validità della prescrizione di cui al punto 1.1. della Determina n. 5166 del 18/10/2021 inerente le caratteristiche dell'eventuale futuro fabbricato da realizzare in sito;

**Preso atto** che, in riscontro a quanto sopra richiesto, sono altresì pervenuti i seguenti pareri:

- parere favorevole al rilascio della certificazione di avvenuta bonifica per lo stralcio "Macroarea A" (matrice suolo), trasmesso dal **Comune di Modena** - Settore Ambiente, Edilizia Privata ed Attività Produttive in data 22/07/2022 e assunto agli atti della scrivente Agenzia con prot. 121962 del 22/07/2022;
- parere favorevole con prescrizioni (riprese nella parte dispositiva del presente provvedimento) al rilascio della certificazione di avvenuta bonifica per lo stralcio "Macroarea A" (matrice suolo), trasmesso dalla **Azienda USL di Modena** - Dipartimento Igiene Pubblica in data 22/07/2022 e assunto agli atti della scrivente Agenzia con prot. 122295 del 22/07/2022;

**Richiamato** l'art. 242 comma 7-bis del D. Lgs. 152/06, ai sensi del quale: *"Qualora gli obiettivi individuati per la bonifica del suolo, sottosuolo e materiali di riporto siano raggiunti anticipatamente rispetto a quelli previsti per la falda, è possibile procedere alla certificazione di avvenuta bonifica di cui all'articolo 248 limitatamente alle predette matrici ambientali, anche a stralcio in relazione alle singole aree catastalmente individuate, fermo restando l'obbligo di raggiungere tutti gli obiettivi di bonifica su tutte le matrici interessate da contaminazione."*;

**Ritenuto**, in base a quanto precede, di poter rilasciare ai sensi dell'art. 248 comma 2 del D. Lgs. 152/06 il certificato di avvenuta bonifica dello stralcio "Macroarea A" del comparto in esame limitatamente alle matrici ambientali suolo e sottosuolo;

**Richiamato** l'art. 245 comma 1 del D. Lgs. 152/06, con cui si dispone che *"Le procedure per gli interventi di messa in sicurezza, di bonifica e di ripristino ambientale disciplinate dal presente titolo possono essere comunque attivate su iniziativa degli interessati non responsabili"*;

### **Reso noto che:**

**Arpae** - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna  
**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena** - Area Autorizzazioni e Concessioni Centro  
via Pietro Giardini, 472/L | 41124 Modena | tel +39 059 433911 | PEC [aoomo@cert.arpa.emr.it](mailto:aoomo@cert.arpa.emr.it)

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC [dirgen@cert.arpa.emr.it](mailto:dirgen@cert.arpa.emr.it) | [www.arpae.it](http://www.arpae.it) | P.IVA 04290860370

- il responsabile del procedimento è l'Ing. Elena Manni, tecnico esperto con I.F. dell'Unità Operativa Bonifiche e Rifiuti del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) - ARPAE di Modena;
- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente, come previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. D.D.G. n. 122 del 16/11/2020, è il Direttore Generale di ARPAE ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è la Responsabile di ARPAE A.A.C. Centro;
- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 sono contenute nell' "Informativa per il trattamento dei dati personali", consultabile presso la segreteria del S.A.C. ARPAE di Modena, con sede in Modena, Via Giardini n. 472/L e visibile sul sito web istituzionale dell'Agenzia [www.arpae.it](http://www.arpae.it), su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP);
- fatti salvi i diritti di terzi;

## IL DIRIGENTE DETERMINA

- 1. di CERTIFICARE** ai sensi dell'art. 248 comma 2 del D. Lgs. 152/06, l'avvenuta bonifica dello stralcio "Macroarea A" afferente al sito in oggetto ubicato nel Comune di Modena in via Razzaboni n. 80, limitatamente alla matrice suolo, ritenuti gli interventi di bonifica ambientale eseguiti conclusi e conformi al progetto di bonifica approvato, **nel rispetto delle seguenti prescrizioni:**
  - 1.1.** si conferma la prescrizione di cui al Punto 1.1. della Determina n. 5166 del 18/10/2021 di ratifica dell'approvazione dell'AdR: **in relazione alle caratteristiche dell'eventuale futuro fabbricato da realizzare presso la Macroarea A, si richiede il rispetto delle seguenti prescrizioni minimali:**
    - a) Spessore soletta di fondazione: 0,05 m (spessore minimo);
    - b) Altezza utile piano terra: 3,00 m (altezza minima);
    - c) Solo piani fuori terra (assenza piano interrato);
  - 1.2.** dovrà essere comunque monitorata, come peraltro previsto, la matrice acque sotterranee durante il resto della bonifica delle altre aree al fine di escludere qualsiasi rischio di contaminazione;
  - 1.3.** le attività di bonifica / messa in sicurezza della restante area del sito andranno condotte nel rispetto della tutela della salute dei lavoratori in ottemperanza al D. Lgs. 81/08 ed evitando soprattutto nella fase di scarificazione la formazione di polveri che possano creare nocimento al vicinato;
- 2. di CONFERMARE** tutte le altre prescrizioni contenute nella Determina Dirigenziale n. 5166 del 18/10/2021. Il proponente è pertanto autorizzato a proseguire, con le modalità già indicate, le attività previste: i lavori di bonifica e messa in sicurezza dei restanti lotti e le attività di monitoraggio delle acque sotterranee dovranno continuare nel rispetto delle prescrizioni impartite rispettivamente nei punti 3. e 2. della determinazione n. 5166 del 18/10/2021;
- 3. di disporre** che le date effettive di svolgimento delle operazioni di monitoraggio delle acque sotterranee o eventuali attività di indagini di altra natura dovranno essere preventivamente comunicate ad ARPAE con un preavviso minimo di **sette (7)** giorni lavorativi, al fine di consentire ai tecnici del Servizio Territoriale di espletare la propria attività di campionamento in contraddittorio;

## IL DIRIGENTE INOLTRE

4. informa che potrà essere presa visione degli atti presso l'U.O. Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati - ARPAE S.A.C., con sede a Modena, Viale Giardini n. 472/L, tutti i giorni dal lunedì al venerdì (previo appuntamento) dalle ore 9 alle ore 13;
5. informa che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato;
6. determina di trasmettere copia del presente atto alla ditta "Hera S.p.A.", con sede legale in viale Carlo Berti Pichat n. 2/3 nel Comune di Bologna (BO), al Settore Ambiente e Urbanistica del Comune di Modena (MO), alla Provincia di Modena - Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografica, al Servizio Territoriale ARPAE di Modena - Presidio Territoriale di Modena e all'Azienda USL di Modena - Servizio Igiene Pubblica, ciascuno per gli obblighi di competenza.

Distinti saluti.

Bon. 1381

per la Responsabile ad interim  
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC)  
di ARPAE Modena  
*Dr.ssa Marina Mengoli*

l'Incaricato di Funzione  
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC)  
di ARPAE Modena  
*Dr.ssa Anna Maria Manzieri*

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**