

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Determinazione dirigenziale | n. DET-AMB-2022-3821 del 27/07/2022   |
| Oggetto                     | D.Lgs 152/06 e s.m.i., L.R. 13/2015. Area sita in Viale Volano, 69 a Ferrara di proprietà della Soc. Immobiliare Adele srl. Approvazione Progetto art. 242 bis e Piano di Monitoraggio. |
| Proposta                    | n. PDET-AMB-2022-4024 del 27/07/2022  |
| Struttura adottante         | Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara  |
| Dirigente adottante         | GABRIELLA DUGONI  |

Questo giorno ventisette LUGLIO 2022 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, GABRIELLA DUGONI, determina quanto segue.

Oggetto: D.Lgs 152/06 e s.m.i., L.R. 13/2015. Area sita in Viale Volano, 69 a Ferrara di proprietà della Soc. Immobiliare Adele srl. **Approvazione Progetto art. 242 bis e Piano di Monitoraggio.**

---

## LA RESPONSABILE

---

### Visti:

- *Il D.Lgs. 152/2006 del 29/04/06 "Norme in materia ambientale" Parte IV Titolo V "Bonifica di Siti Contaminati" e s.m.i.*

### Viste inoltre:

- La Legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";
- La Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni".

### Dato atto che:

- in applicazione delle norme sopra richiamate, ai sensi della Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13, con il trasferimento alla nuova Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) delle competenze in materia ambientale dei Settori Ambiente delle Province e della Città Metropolitana di Bologna, dal 1° gennaio 2016 è divenuta operativa la riunificazione in Arpae delle funzioni istruttorie ed autorizzatorie in materia ambientale ed energetica, disposta dalla L.R. 30 luglio 2015 n. 13;
- ai sensi dell'art. 69 della L.R. 13/2015, dalla data di decorrenza delle funzioni oggetto di riordino l'Ente subentrante conclude i procedimenti già in corso, subentrando, altresì, nella titolarità dei rapporti attivi e passivi generati dai predetti procedimenti;
- con D.D.G. n. 70/2018 si è provveduto all'approvazione dell'assetto organizzativo generale, a far data dal 01/01/2019, dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) istituita con L.R. n. 13/2015, con invio alla Giunta Regionale;
- con D.G.R. Emilia Romagna n. 2291/2021 è stato approvato l'assetto organizzativo generale dell'Agenzia di cui alla citata DDG 130 2021;
- la DDG n. 75/2021 – come da ultimo modificata con la D.D.G. n. 19/2022 – è stato approvato l'Assetto organizzativo analitico ed il documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna;
- con atto DEL-2019-102 del 07/10/2019 è stato conferito alla Dott.ssa Marina Mengoli l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, con decorrenza dal 14/10/2019;
- con Determina 882/2019 è stato assegnato alla Dott.ssa Gabriella Dugoni l'incarico di funzione denominato "Autorizzazioni Complesse ed Energia" e la responsabilità dei procedimenti relativi alla Parte Quarta Titolo V del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., dal 01/11/2019 al 31/10/2022;
- con nota del 29/04/2022 assunta al PG/2022/71189, la Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara ha delegato le funzioni afferenti all'incarico di Funzione "Autorizzazioni complesse ed Energia" alla Dott.ssa Gabriella Dugoni in qualità di Dirigente presso il medesimo servizio a far data dal 01/05/2022.

**Premesso che:**

- Con nota del 15/06/2011, assunta agli atti della Provincia di Ferrara con PG 49842 del 16/06/2011, Immobiliare Adele Srl trasmetteva i seguenti documenti:
  - Piano di Indagine;
  - Relazione di modellazione geologica-sismica ed analisi geotecnica del terreno;
  - Inquadramento cartografico su mappa catastale in scala 1:2000;
  - Documentazione fotografica;
- Con nota PG 52694 del 24/06/2011, la Provincia trasmetteva l'avvio del procedimento di bonifica e ripristino ambientale siti contaminati ex art. 242 del D.Lgs. 152/06, ai sensi della L. 241/90 artt. 7 e ss.;
- Con nota PG 54378 del 30/06/2011, la Provincia convocava la Conferenza dei Servizi per il giorno 13/07/2011 per l'esame dei documenti di cui ai punti precedenti;
- Con nota ricevuta in data 20/06/2012, assunta agli atti della Provincia di Ferrara con PG 49702 del 21/06/2012, Gaia Snc, per conto di Immobiliare Adele Srl, trasmetteva il documento "Analisi di Rischio Sito - Specifica";
- Con nota ricevuta in data 30/08/2012, assunta agli atti della Provincia di Ferrara con PG 71772 del 30/08/2012, Gaia snc, per conto di Immobiliare Adele Srl, trasmetteva il documento "Integrazione all'Analisi di Rischio Sito - Specifica";
- Con nota del 15/10/2012 P.G. 83589, la Provincia trasmetteva l'Atto P.G. 82857 del 12/10/2012, di approvazione dell'Analisi di Rischio;
- Con nota del 11/04/2013, assunta agli atti il 16/04/2013 con P.G. 30757, Gaia Snc chiedeva proroga di 3 mesi per la presentazione del Progetto Operativo;
- Con nota del 02/05/2013 P.G. 34801, la Provincia concedeva la proroga di cui al punto precedente;
- Con nota del 25/07/2013, assunta agli atti il 26/07/2013 con P.G. 57790, Gaia Snc trasmetteva il "Progetto Operativo di Bonifica";
- Con nota del 09/08/2013, assunta agli atti della Provincia di Ferrara il 09/08/2013 con P.G. 60808, Gaia Snc trasmetteva il documento "Integrazione spontanea al Progetto Operativo di Bonifica";
- Con nota del 30/08/2013 P.G. 63645, la Provincia indiceva e convocava la Conferenza dei Servizi per il giorno 11/09/2013 per la valutazione del Progetto Operativo;
- Con nota del 27/09/2013 P.G. 70200 la Provincia trasmetteva il verbale della CdS del 11/09/2013, nel quale si prendeva atto della volontà della Ditta di presentare delle integrazioni volontarie, si richiedevano integrazioni al Progetto Operativo presentato e si richiedeva la presentazione di un'Analisi di Rischio sullo stato di fatto;
- Con nota del 13/12/2013, assunta agli atti della Provincia di Ferrara il 16/12/2013 con P.G. 90187, la Società Gaia Snc richiedeva una proroga dei termini imposti dalla CdS del 11/09/2013 per la presentazione delle integrazioni richieste;
- Con nota del 23/12/2013 P.G. 92199, la Provincia concedeva la proroga di cui al punto precedente;
- Con nota del 30/04/2014, assunta agli atti della Provincia di Ferrara il 05/05/2014 con P.G. 31003, la Società Gaia Snc trasmetteva il documento di Analisi di Rischio prescritto;
- Con nota del 26/05/2014 P.G. 36974, la Provincia convocava la seconda seduta della Conferenza dei Servizi apertasi con la seduta del 11/09/2013;
- Con nota del 26/06/2014 PG 45034 la Provincia trasmetteva l'Atto n 4126 del 25/06/2014 di approvazione dell'Analisi di Rischio sullo stato di fatto, sulla base del verbale della CdS del 13/06/2014, nella quale era emerso quanto segue:
  - la Ditta NON aveva presentato le integrazioni al Progetto Operativo di Bonifica, esprimendo in tal modo la volontà di non procedere al momento con la prosecuzione dell'iter di approvazione di tale Progetto, comunicando la disponibilità ad effettuare le azioni minime necessarie a monitorare l'area e che il Progetto Operativo presentato era legato alla futura realizzazione dell'intervento;
  - la Conferenza pertanto sospende la valutazione del Progetto e procede con la valutazione dell'AdR sullo stato di fatto, approvandola e prescrivendo un monitoraggio delle acque di falda con frequenza semestrale per 2 anni.
- Con nota del 26/02/2015 PGFE/2015/1225, ARPA trasmetteva alla Provincia i risultati dei campioni di acqua di falda prelevati in contraddittorio, i quali mostravano dei superamenti dei limiti di legge.
- Con nota del 05/06/2015 la Ditta chiedeva agli Enti la variazione della periodicità dei campionamenti del monitoraggio acque di falda da semestrale ad annuale.

- Con nota del 17/07/2015 PG 49961, la Provincia NON accoglieva la richiesta della ditta di cui al punto precedente in quanto i campionamenti hanno comunque continuato a mostrare dei superamenti dei limiti di legge.
- Con nota del 07/10/2015 PGFE/2015/6906, ARPA trasmetteva alla Provincia i risultati dei campioni di acqua di falda prelevati in contraddittorio, i quali mostravano dei superamenti dei limiti di legge.
- Con nota del 10/12/2015, assunta agli atti della Provincia il 11/12/2015 PG 82324, la Ditta trasmetteva gli esiti dei campionamenti acque del settembre 2015, i quali continuavano ad evidenziare dei superamenti dei limiti di legge.
- Con nota del 23/03/2016, assunta agli atti della Provincia il 24/03/2016 con PGFE/2016/2849, la Ditta chiedeva di variare la periodicità dei campionamenti da semestrali ad annuale.
- Con nota del 26/04/2016 PGFE/2016/3983, Arpae in accordo con gli altri Enti NON accoglieva la richiesta della Ditta.
- Con nota del 29/06/2016 PGFE/2016/6725 ARPAE Servizio Territoriale trasmetteva alla SAC i risultati dei campioni di acqua di falda prelevati in contraddittorio, i quali mostravano dei superamenti dei limiti di legge.
- Con nota del 02/08/2016, assunta agli atti del SAC il 03/08/2016 con PGFE/2016/8230, la Ditta trasmetteva i risultati dei campioni di acqua di falda, i quali mostravano dei superamenti dei limiti di legge.
- Con nota del 13/03/2017, assunta agli atti del SAC il 14/03/2017 con PGFE/2017/2846, la ditta (tramite i nuovi consulenti SGM geologia e ambiente) trasmetteva la relazione conclusiva sui monitoraggi previsti per le acque di falda e proponevano un nuovo piano di monitoraggio su di un numero ridotto di piezometri e con cadenza pari a 18 mesi.
- Con nota del 23/05/2017 PGFE/2017/5956, ARPAE anche sulla base dei pareri forniti da Comune di Ferrara e AUSL accoglie la proposta della Ditta in merito al monitoraggio con prescrizioni, e richiede quanto di seguito si riporta.
  - realizzare una sonda soil gas in corrispondenza della sorgente di contaminazione acque SGW1 ed al confine di sito (in prossimità delle abitazioni presenti nel lotto adiacente e in direzione di falda), per valutare la presenza di inquinanti nei gas del suolo;
  - presentare una proposta di intervento (contenimento/bonifica) per la matrice acqua di falda in particolare per la sorgente SGW1 essendo la stessa collocata in prossimità del confine di sito in posizione di valle idrogeologico, entro 6 mesi dalla ricezione della nota.
- Con nota del 02/12/2017, assunta agli atti del SAC il 04/12/2017 con PGFE/2017/13678, la ditta trasmetteva una proposta di intervento per le acque di falda elaborata dai consulenti SGM geologia e ambiente.
- Con nota del 18/01/2018 PGFE/2018/636, ARPAE anche sulla base dei pareri forniti da Comune di Ferrara e AUSL, esprime parere favorevole alla proposta di intervento trasmessa e richiede la presentazione di un'AdR che tenga conto anche del bersaglio residenziale per le abitazioni limitrofe al sito, da presentarsi entro 60 gg. dalla nota e sulla base dei risultati valutare la necessità di integrare le sonde soil gas presenti sul sito e di effettuare un'AdR soil gas attenendosi al "Protocollo vapori" approvato dalla RER con DGR 484/2015.
- In data 28/02/2018 si è tenuto un incontro tecnico richiesto dalla ditta, per condividere la pianificazione delle attività da svolgere sul sito con i nuovi consulenti HPC Italia Srl, nel quale si è discusso dei monitoraggi effettuati e la Ditta:
  - ha chiesto una proroga di 60 gg. per la consegna dell'AdR integrata come da nostra nota del 18/01/2018;
  - non ritenendo corretti gli andamenti di falda determinati dai precedenti consulenti ritiene di dover fare ulteriori approfondimenti in tal senso e pertanto comunica che non avrebbe eseguito l'intervento precedentemente proposto e approvato sulle acque di falda;
  - a valle delle verifiche avrebbe presentato un aggiornamento del modello concettuale e una revisione finale dell'AdR.
- Con nota del 02/03/2018, assunta agli atti del SAC il 08/03/2018 con PGFE/2018/2871, la Ditta trasmetteva una nota di riepilogo di quanto discusso durante l'incontro tecnico di cui al punto precedente, attribuendo erroneamente agli Enti presenti in conferenza l'avvallo di alcune loro affermazioni.
- Con nota del 28/03/2018 PGFE/2018/3806, ARPAE concede la proroga di 60 gg. a far data dal 02/03/2018 richiesta dalla Ditta per la consegna del documento di AdR integrata.

- Con nota del 09/04/2018, assunta agli atti del SAC il 10/04/2018 con PGFE/2018/4283, HPC trasmetteva gli esiti del campionamento soil gas eseguito in data 14/03/2018, evidenziando che tale campionamento dava risultati inferiori ai limiti di rilevabilità analitica e che i dati di questo campionamento e del precedente eseguito in novembre 2017 sarebbero stati utilizzati per la revisione dell'AdR.
- Con nota del 27/04/2018, assunta agli atti del SAC il 03/05/2018 con PGFE/2018/5189, HPC trasmetteva l'Analisi di Rischio.
- Con nota del 09/05/2018, assunta agli atti del SAC il 10/05/2018/5550, HPC comunicava la data della terza sessione di monitoraggio soil gas ed anche la data del primo campionamento delle acque di falda del monitoraggio approvato con nota ARPAE del 23/05/2017.
- Con nota del 06/06/2018 PGFE/2018/6799, ARPAE trasmetteva il verbale della CdS del 30/05/2018, riunitasi per la valutazione del documento di AdR pervenuto. Tale documento NON viene approvato in quanto la conferenza, alla luce della discussione, ritiene che debba essere presentato prima il modello concettuale rivisto (tale revisione è stata richiesta dalla ditta), che dovrà conseguentemente essere validato dagli Enti e solo successivamente dovrà essere elaborata l'Analisi di Rischio basata su tale modello validato.
- Con nota del 03/07/2018 PGFE/2018/8026, ARPAE Servizio Territoriale trasmetteva al SAC i risultati del campione di acqua di falda prelevato in contraddittorio dal piezometro GW5, il quale mostrava dei superamenti dei limiti di legge in lieve aumento rispetto ai valori riscontrati in precedenza; inoltre nella stessa nota il ST evidenziava la necessità di un intervento sulla sorgente acque di falda SGW1, come già richiesto da ARPAE con nota del 23.05.2017 PGFE 2017/5956 ed anche già approvato con nota del 18.01.2018 PGFE 2018/636, vista l'ubicazione del piezometro GW5 al confine di sito.
- Con nota del 06/07/2018 PGFE/2018/8234, ARPAE SAC visto quanto scritto dal Servizio Territoriale nella nota sopra riportata, ribadisce alla Ditta quanto già osservato e richiesto in precedenza circa la necessità di presentare una proposta di intervento per contenere la contaminazione all'interno del sito in riferimento alla sorgente acqua di falda SGW1.
- Con nota del 16/07/2018, assunta agli atti del SAC il 17/07/2018 con PGFE/2018/8618, HPC trasmetteva i risultati dei campionamenti delle acque di falda e del soil gas, ribadendo che a valle della verifica della direzione di falda e dell'acquisizione dei dati di soil gas avrebbero presentato la revisione del modello concettuale.
- Con nota del 16/07/2018, assunta agli atti del SAC il 17/07/2018 PGFE/2018/8599, HPC trasmetteva una proposta di piano di indagine per la verifica della presenza del clorometano nei terreni come comunicato nella CdS del 30/05/2018.
- Con nota del 24/07/2018 PGFE/2018 8839, ARPAE SAC sentiti il Servizio Territoriale e il Comune di Ferrara si esprime parere favorevole al piano di indagini di cui al punto precedente, prescrivendo profondità di prelievo dei campioni di terreno per la verifica della presenza del clorometano leggermente differenti da quelli proposti, al fine di rendere confrontabili le nuove analisi con quelle precedenti messe in discussione.
- Con nota del 17/07/2018, assunta agli atti del SAC il 19/07/2018 con PGFE/2018/8690, Immobiliare Adele trasmetteva nota con osservazioni circa la nota ARPAE del 06/07/2018;
- Con nota del 01/08/2018, assunta agli atti del SAC il 03/08/2018 con PGFE/2018/9269, Immobiliare Adele esprime delle proprie osservazioni sulla nota ARPAE del 24/07/2018, affermando che sarebbero state seguite le specifiche indicate da Arpae sulla profondità di prelievo campioni di terreno da analizzare, pur non condividendole.
- Con nota del 28/09/2018 PGFE/2018/11510 ARPAE Servizio Territoriale trasmette al Sac i risultati dei controcampioni di terreno prelevati in contraddittorio per la verifica del parametro clorometano, i quali non hanno mostrato superamenti dei limiti di legge.
- Con nota del 29/08/2018 PGFE/2018/10163 ARPAE SAC rispondeva con proprie osservazioni alle note della Ditta del 17/07/2018 e 01/08/2018.
- Con nota del 01/10/2018, assunta agli atti del SAC il 03/10/2018 PGFE/2018/11711, HPC trasmetteva il report relativo al campionamento soil gas del mese di Agosto 2018.
- con nota del 01/10/2018, assunta agli atti del SAC il 01/10/2018 con PGFE/2018/11712, HPC trasmetteva il Report descrittivo del Modello Concettuale del sito.
- Con nota del 26/11/2018 PGFE/2018/14374, ARPAE in accordo con il Comune di Ferrara e con l'AUSL, trasmette alla Ditta delle osservazioni tecniche in riferimento all'elaborato presentato sul "Modello concettuale dell'area".

- Con nota del 21/12/2018 del PGFE/2018/15488, ARPAE Servizio Territoriale trasmetteva a questo SAC i risultati del campionamento soil gas effettuato in contraddittorio in corrispondenza dell'unica sonda presente, i quali mostrano dei superamenti rispetto alle Concentrazioni soglia individuate dalle recenti Linee guida SNPA n 17/2018.
- Con nota del 08/05/2019, assunta agli atti del SAC il 08/05/2019 con PG/2019/72794, Immobiliare Adele richiedeva un incontro tecnico “finalizzato alla condivisione di un percorso di intervento/monitoraggio sul sito”.
- Con nota del 14/05/2019 PG/2019/76211 Arpae ribadiva quanto già comunicato per le vie brevi con mail del 17/04/2019 e nello specifico si chiedeva la presentazione del documento oggetto dell'incontro, in base al quale si sarebbe valutata la necessità o meno di effettuare l'incontro stesso; inoltre vista l'assenza della richiesta di sospensiva nel ricorso, si richiedeva di adempiere alle richieste contenute nella nostra nota del 26.11.2018 PGFE29018/14374.
- Con nota del 24/12/2019, assunta agli atti del SAC con PG/2019/197413 la Società di consulenza HPC Italia Srl trasmetteva il documento “Memorandum – esiti del monitoraggio delle acque di falda sessione di ottobre 2019”. Si specifica che nel documento HPC non erano presenti conclusioni, se non dire che le analisi hanno mostrato un miglioramento rispetto al campionamento dell'anno precedente.
- Con nota del 20/01/2020 PG/2020/8733 Arpae comunicava che i risultati del campionamento acque di falda eseguito nel mese di Ottobre 2019 avevano confermato sostanzialmente il quadro ambientale già delineato in precedenza e pertanto nella stessa si sollecitava nuovamente l'esecuzione di quanto previsto nella nota Arpae del 28/11/2018, dando un tempo di 60 gg.
- Con nota del 20/01/2020 PG/2020/8733 Arpae sollecitava l'esecuzione di quanto richiesto con nota del 26/11/2018, a valle della ricezione degli esiti del monitoraggio acque di falda, trasmessi il 23/12/2019.
- Con nota del 13/08/2020 PG/2020/ Arpae SAC trasmetteva Diffida con la quale si richiedeva di provvedere alla realizzazione di quanto richiesto con nota Arpae del 26/11/2018, dando un riscontro entro 60 gg. dal ricevimento della stessa.
  - Con nota del 16/09/2020, assunta agli atti del SAC il 16/09/2020 con PG/2020/132908, Immobiliare Adele trasmetteva nota dei consulenti Sinergeo in risposta alla Diffida Arpae, nella quale:
    - si recepiva la richiesta di presentare l'AdR Livello 2 per la sorgente SGW2;
    - si recepiva la richiesta di realizzare 2 piezometri per la verifica della sorgente SGW2;
    - si proponeva di realizzare 2 sonde SG per le sorgenti SGW1 e SGW2, l'esecuzione di 4 campagne e la relativa VdR secondo le linee guida SNPA/2018;
    - si rimandava l'intervento di contenimento sulla sorgente SGW1 a valle della realizzazione dei piezometri;
    - si proponeva di anticipare la prossima campagna di analisi acque di Gennaio 2021;
    - si comunicava infine che avrebbero iniziato le attività entro 2 settimane dal parere positivo di Arpae.
- Con nota del 21/10/2020 PG/2020/151491 Arpae esprimeva parere i merito alla nota del 16/09/2020, nella quale si prendeva atto dell'intenzione della Ditta a procedere in merito a diverse attività e si ribadivano alcune richieste già effettuate in precedenza e che si riassumono di seguito:
- presentare l'AdR Livello 2 integrata per SGW1, suolo superficiale, suolo profondo;
  - spostare le sonde proposte sulla sorgente SGW1 in modo da avere 3 punti di misura per tale sorgente;
  - attuare l'intervento di contenimento per quanto riguarda la sorgente SGW1;
  - se necessario realizzare le sonde SG anche per SGW2, comunque a valle della AdR Livello 2;
  - si definiva inoltre la seguente tempistica: 60 gg. per presentare una proposta di intervento per SGW1 e l'AdR integrata per SGW1, suolo s e suolo p, con 4 mesi per presentare l'AdR SGW2, per il resto delle tempistiche si concordava quelle già indicate nel cronoprogramma.

- Con nota del 30/11/2020, assunta agli atti del SAC il 30/11/2020 con PG/2020/173559, Immobiliare Adele trasmetteva la nota tecnica prodotta dai consulenti Sinergeo, nella quale si comunicava quanto di seguito riassunto:
  - si accoglieva la richiesta di realizzare le sonde SG proposte in corrispondenza della sorgente SGW1 e di presentare la VdR dopo 4 campagne annuali;
  - si proponeva l'intervento di contenimento per la sorgente SGW1 con trattamento di degradazione anaerobica forzata comprensivo di Piano di Monitoraggio;
  - si confermava la realizzazione di 2 piezometri integrativi per la sorgente SGW2.
- Con nota del 18/01/2021 PG/2021/7152 Arpae SAC convocava la Conferenza dei Servizi per il giorno 05/02/2021 per la valutazione del documento trasmesso il 30/11/2020.
- Con nota del 12/02/2021 PG/2021/22667 il SAC trasmetteva il verbale della Conferenza dei Servizi del 05/02/2021.
- Con nota del 03/06/2021 PG/2021/87073 il SAC sollecitava la realizzazione dell'intervento di contenimento della falda contaminata al POC.
- Con nota del 11/06/2021, assunta agli atti del SAC il 14/06/2021 con PG/2021/92518, Immobiliare Adele trasmetteva il documento "Indagini ambientali integrative e revisione dell'analisi di rischio sito specifica ai sensi del D.LGS. 152/06 e smi presso il sito dismesso di Via Volano 69 a Ferrara".
- Con nota del 21/06/2021 PG/2021/96514 questo SAC indiceva e convocava la Conferenza dei Servizi per il giorno 13/07/2021 per l'esame del documento di cui al punto precedente e avviava il procedimento amministrativo.
- Con nota del 16/07/2021 PG/2021/112145 Arpae SAC ha trasmesso il verbale della CdS del 13/07/2021, nel quale sono state chieste integrazioni alla AdR e sono state date alcune prescrizioni;
- Con nota del 15/09/2021, assunta agli atti del SAC il 15/09/2021 con PG/2021/142141, Immobiliare Adele Srl trasmetteva la revisione dell'Analisi di Rischio e gli esiti degli ultimi monitoraggi acque effettuati.
- Con nota del 28/09/2021 PG/2021/149160, Arpae SAC chiedeva informazioni ai proprietari dell'area adiacente in merito all'attività svolta in passato sull'area stessa.
- Con nota del 08/10/2021 PG/2021/155916, Arpae SAC convocava la CdS per l'esame del documento trasmesso il 15/09/2021, per il giorno 04/11/2021.
- Con nota del 03/11/2021 PG/2021/169001 il Servizio Territoriale di Arpae trasmetteva la relazione tecnica in merito al documento da valutare nella CdS del 04/11/2021.
- Con nota del 15/11/2021 PG/2021/175668 del 15/11/2021 questo SAC trasmetteva l'Atto DAMB/2021/5718 del 15/11/2021, con il quale si approvava l'AdR di Livello 2 per la matrice acqua di falda.
- Con nota del 11/03/2022 PG/2022/40836 Arpae SAC trasmetteva il verbale dell'incontro tecnico tenutosi il 07/3/2022 per richiesta della Ditta.
- Con nota del 29/04/2022, assunta agli atti il 02/05/2022 con PG/2022/72012, Sinergeo trasmetteva il documento relativo agli "Esiti del monitoraggio post trattamento".
- Con nota del 05/05/2022, assunta agli atti il 06/05/2022 con PG/2022/75730, Immobiliare Adele trasmetteva il Progetto Operativo di Bonifica ai sensi dell'art. 242 bis.
- Con nota del 17/05/2022 PG/2022/82374 Arpae SAC indiceva e convocava la CdS per il giorno 30/05/2022 per la valutazione dei documenti di cui ai punti precedenti e avviava il procedimento amministrativo ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.
- Con nota del 07/06/2022 PG/2022/94284 questo SAC trasmetteva il verbale della Conferenza dei Servizi del 30/05/2022.
- Con nota del 16/06/2022, assunta agli atti il 17/06/2022 con PG/2022/100550, Immobiliare Adele trasmetteva le integrazioni al POB ai sensi dell'art. 242 bis, come da richiesta della CdS del 30/05/2022.
- Con note del 29/06/2022 Arpae SAC, in merito alle integrazioni pervenute, chiedeva parere agli Enti e la relazione tecnica al Servizio Territoriale.
- Con nota del 15/07/2022 PG/2022/117503, il ST trasmetteva la relazione tecnica.
- Con nota del 18/07/2022, assunta agli atti il 21/07/2022 con PG/2022/121493, il Comune di Ferrara trasmetteva il proprio parere.

**Visti** i seguenti documenti trasmessi da Immobiliare Adele Srl:

- Progetto Operativo di Bonifica ai sensi dell'art. 242 bis trasmesso con nota del 05/05/2022 e le integrazioni trasmesse con nota del 16/06/2022.
- "Esiti del monitoraggio post trattamento" trasmesso con nota del 29/04/2022.

**Considerato** quanto espresso dalla Conferenza dei Servizi con il verbale del 30/05/2022 e quanto contenuto nei pareri pervenuti.

**Dato atto che** sono state corrisposte le spese istruttorie per la valutazione del Progetto art. 242 bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., di cui alla voce 12.8.5.6 della tabella allegata al tariffario di Arpae.

**Tutto ciò premesso**

### **DISPONE**

- **Di approvare il Progetto Operativo di Bonifica ai sensi dell'art. 242 bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.** per l'area riportata in oggetto, con le seguenti prescrizioni:
  - approfondire lo scavo B fino a 5 m, in quanto la contaminazione da Zinco è stata rinvenuta sino a tale profondità;
  - valutare l'opportunità di realizzare uno scavo unico che comprenda gli scavi D1, D2 e quello derivante dalla rimozione della cisterna interrata 3;
  - in merito al collaudo previsto per i settori bonificati ed in particolare relativamente ai settori: C, D1 ed E, che sono caratterizzati dalla presenza di contaminanti volatili (VOC), si specifica che la verifica preliminare in campo tramite PID, eseguita al fine di rilevare in maniera speditiva il livello di contaminazione da VOC, e quindi per valutare la quantità di materiale contaminato da asportare, non è alternativo e non sostituisce i successivi campionamenti sui terreni, che pertanto si rendono necessari;
  - i PID da utilizzare dovranno essere idonei alla tipologia di contaminanti presenti, in particolare per la ricerca di composti organo clorurati si dovrà utilizzare uno strumento con lampada da 11,7ev e sensibilità ai ppb, mentre per la ricerca degli idrocarburi la lampada da utilizzare sarà da 10,6ev e la sensibilità ai ppb o ppm;
  - trasmettere un report a valle delle attività di scavo, che illustri quanto eseguito;
  - si concorda con la sostituzione del PdC previsto al comma 3 dell'art. 242 bis con i campioni di fondo e pareti scavo e pertanto questa fase, svolta con il contraddittorio di Arpae, costituirà il collaudo dell'intervento e certificazione dell'avvenuta bonifica della matrice terreno come previsto dallo stesso comma 3.
  - trasmettere appena possibile un cronoprogramma delle attività;
  - le date in cui si effettueranno le attività di scavo e campionamento dovranno essere concordate con l'Unità Operativa Siti contaminati e vigilanza impianti complessi del Servizio Territoriale di questa Agenzia;
  - i costi dei controcampioni sono a carico della Ditta;
  - in merito ai superamenti della CSC riscontrati nei campioni di terreno per il parametro Stagno, si ritiene che si possano considerare valori di fondo naturale concentrazioni di qualche unità al di sopra della CSC di riferimento (pari a 1 mg/kg), così come definito nel verbale della CdS del 05/02/2014, assunto agli atti della Provincia di Ferrara il 14/05/2014 con PG 33914, convocata dal Comune di Ferrara per effettuare delle valutazioni circa la presenza di tale parametro nei terreni del territorio ferrarese al di sopra del limite di riferimento per la colonna A.
- **Di approvare il Piano di Monitoraggio** con le seguenti prescrizioni:
  - riproverare i piezometri che andranno distrutti il più vicino possibile alle posizioni originarie;

- ripерforare oltre ai piezometri GW4, GW12, GW5, GW13 anche il GW10 al fine di avere un riscontro in merito alla zona sud del sito;
  - realizzare un nuovo pz (GW4ter) a monte del GW4 in modo da circoscrivere al meglio la sorgente SGW1;
  - se possibile mantenere in essere il piezometro GW11;
  - dovrà essere previsto un periodo di monitoraggio acque pari a 2 anni con frequenza semestrale, al fine di verificare il perdurare nel tempo delle condizioni rilevate nel campionamento di Marzo 2022 e di monitorare le acque per tutta la durata dell'efficacia del prodotto iniettato in fase di test pilota;
  - eseguire una campagna di monitoraggio completa su tutti i pz esistenti a ridosso delle attività di smantellamento e scavo;
  - proseguire il monitoraggio con cadenza semestrale sui piezometri che verranno ripерforati e su quelli che rimangono (GW4b, GW4ter, GW12b, GW5b, GW6, GW13b, GW11, GW2, GW10);
  - trasmettere appena possibile un cronoprogramma delle attività;
  - le date di tutti i campionamenti dovranno essere concordate con l'Unità Operativa Siti contaminati e vigilanza impianti complessi del Servizio Territoriale di questa Agenzia;
  - i costi dei controcampioni sono a carico della Ditta.
- **Di prendere atto che:**
    - le ultime piezometrie eseguite sembrano confermare l'andamento della falda già emerso in passato, definendo come POC il piezometro GW6 oltre a GW12 e GW5;
    - visti gli esiti dell'ultimo campionamento del Marzo 2022, che ha evidenziato conformità alle CSC per il POC GW6 ed alle CSR per i piezometri interni, attualmente non occorre prevedere interventi per la sorgente SGW2.
  - **Di autorizzare** contestualmente l'esecuzione delle attività;
  - **Di trasmettere** la presente determinazione a Immobiliare Adele Srl, ai consulenti C.E.A. Srl e agli Enti facenti parte della Conferenza dei Servizi a mezzo PEC;
  - **Di comunicare che**, ai sensi dell'art.3 comma 4 della Legge n. 241 del 1990, avverso il provvedimento conclusivo testè indicato potrà essere esperito ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso; ovvero potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 (centoventi) giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso.

Per la Dirigente Responsabile  
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara  
(Dott.ssa Marina Mengoli)  
La Dirigente delegata  
Dott.ssa Geol. Gabriella Dugoni

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**