

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2022-410 del 31/01/2022
Oggetto	D.Lgs 152/2006 e s.m.i., L.R. 13/2015. Sito: Via XX Settembre, 95-97-99-105-107, Comune di Codigoro. Proponente: Gestimp s.r.l. Approvazione del Piano di Caratterizzazione, ai sensi dell'art. 242 c. 3 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.
Proposta	n. PDET-AMB-2022-432 del 31/01/2022
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dirigente adottante	MARINA MENGOLI

Questo giorno trentuno GENNAIO 2022 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, MARINA MENGOLI, determina quanto segue.

**Oggetto:** D.Lgs 152/2006 e s.m.i., L.R. 13/2015.

**Sito:** Via XX Settembre, 95-97-99-105-107, Comune di Codigoro. **Proponente:** Gestimp s.r.l.

**Approvazione del Piano di Caratterizzazione**, ai sensi dell'art. 242 c. 3 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

---

## LA RESPONSABILE

---

### Visti:

- il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. del 29/04/06 e s.m.i. "Norme in materia ambientale" Parte IV Titolo V, Bonifica di Siti Contaminati;
- la Legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";
- la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni".

### Dato atto che:

- in applicazione delle norme sopra richiamate, ai sensi della Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13, con il trasferimento alla nuova Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) delle competenze in materia ambientale dei Settori Ambiente delle Province e della Città Metropolitana di Bologna, dal 1° gennaio 2016 è divenuta operativa la riunificazione in Arpae delle funzioni istruttorie ed autorizzative in materia ambientale ed energetica, disposta dalla L.R. 30 luglio 2015 n. 13;
- ai sensi dell'art. 69 della L.R. 13/2015, dalla data di decorrenza delle funzioni oggetto di riordino l'Ente subentrante conclude i procedimenti già in corso, subentrando, altresì, nella titolarità dei rapporti attivi e passivi generati dai predetti procedimenti;
- con D.D.G. n. 70/2018 si è provveduto all'approvazione dell'assetto organizzativo generale, a far data dal 01/01/2019, dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) istituita con L.R. n. 13/2015, con invio alla Giunta Regionale;
- con D.G.R. Emilia Romagna n. 1181/2018 è stato approvato l'assetto organizzativo generale dell'Agenzia di cui alla citata D.D.G. n. 70/2018;
- che con D.D.G. n.75/2021 è stato revisionato l'Assetto organizzativo analitico di cui alla D.D.G. n. 90/2018 ed approvato il documento "Manuale organizzativo" di Arpae Emilia Romagna;
- con atto DEL-2019-102 del 07/10/2019 è stato conferito alla Dott.ssa Marina Mengoli l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, con decorrenza dal 14/10/2019;
- con Determinazione 882/2019 è stato assegnato alla Dott.ssa Gabriella Dugoni l'incarico di funzione

denominato "Autorizzazioni Complesse ed Energia" e la responsabilità dei procedimenti relativi alla Parte Quarta Titolo V del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., dal 01/11/2019 al 31/10/2022.

**Premesso che:**

- con nota del 14/05/2021, assunta agli atti di Arpae con PG/2016/77224 del 17/05/2021, la società Gestimp s.r.l. trasmetteva la comunicazione di sito potenzialmente contaminato ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. La notifica scaturiva dai risultati di un'indagine ambientale, finalizzata ad un potenziale acquisto del sito in esame. Le indagini hanno riguardato l'area pertinenziale dell'immobile ad uso civile abitazione e uffici, presso la quale è stata riscontrata la presenza di serbatoi interrati, alcuni dei quali non a tenuta. Nella medesima nota si precisava che i serbatoi non erano più in uso da 40/50 anni, dichiarando inoltre che né l'ex proprietario, Sig. Gianni Pavanati defunto nel luglio del 2018, né gli Eredi e la società Gestimp, interessata all'acquisto, hanno mai svolto alcuna attività inerente l'utilizzo dei serbatoi;
- trattandosi di notifica trasmessa da soggetto dichiaratosi non responsabile della potenziale contaminazione, la scrivente Agenzia avviava la ricerca di informazioni utili per l'identificazione dell/i responsabile/i chiedendo al Comune di Codigoro, con nota PG/2021/84412 del 27/05/2021, una verifica presso gli uffici/archivi circa la presenza di eventuali pratiche edilizie o di diversa natura riguardanti i serbatoi interrati in questione;
- con nota del 21/06/2021, acquisita agli atti con PG/2021/96550 del 21/06/2021, il Comune di Codigoro rispondeva chiedendo parametri di ricerca più circoscritti (es. epoca di costruzione dei serbatoi) oltre ai dati già forniti (indirizzo, informazioni catastali, proprietà);
- in relazione all'areale interessato dalla potenziale contaminazione, superiore ai 1000 mq, ed al delicato contesto residenziale, adiacente al Po di Volano, la scrivente Agenzia comunicava, con PG/2021/99995 del 25/06/2021, l'inquadramento del sito in procedura ordinaria, ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- con nota del 29/06/2021, acquisita agli atti con PG/2021/101833 del 29/06/2021, Gestimp s.r.l. trasmetteva la documentazione, già in possesso degli Enti, riguardante la procedura dell'ex P.V. carburanti IP 3299 situato in una zona vicina al sito, in via XX Settembre n. 103 nel medesimo Comune;
- con nota del 12/07/2021, acquisita agli atti con PG/2021/108424 del 12/07/2021, Gestimp s.r.l. comunicava la programmazione degli interventi presso il sito, prevedendo la rimozione delle cisterne e le relative verifiche ambientali;
- con nota del 17/07/2021, acquisita agli atti con PG/2021/112583 del 19/07/2021, Gestimp s.r.l. trasmetteva documentazione fotografica inerente lo stato attuale del sito;
- con nota PG/2021/158022 del 13/10/2021, la scrivente Agenzia inviava una seconda richiesta di informazioni al Comune di Codigoro, specificando di non essere a conoscenza del periodo di

costruzione delle cisterne e riprendendo l'informazione, già trasmessa agli enti da Gestimp srl, in relazione alla quale presumibilmente i serbatoi risalgono agli anni '70; chiedeva inoltre informazioni circa le residenze dei proprietari del sito, eredi del defunto Sig. Pavanati Gianni;

- con nota del 04/11/2021, acquisita agli atti con PG/2021/170244 del 05/11/2021, il Comune di Codigoro comunicava di non aver reperito informazioni riguardanti pratiche edilizie inerenti i serbatoi ed forniva informazioni riguardanti le residenze dei proprietari;
- con nota PG/2021/171711 del 08/11/2021, la scrivente Agenzia chiedeva ai proprietari, con tempistica 30 giorni, le seguenti informazioni: esatto numero dei serbatoi presenti nella proprietà, periodo di installazione degli stessi, eventuale documentazione edilizia autorizzativa precedente all'installazione, tipologia di utilizzo dei serbatoi, eventuale documentazione riguardante le autorizzazioni all'esercizio di attività relative ai serbatoi, altri dati per meglio definire la storia pregressa;
- in seguito perveniva richiesta di incontro dall'Avv. Rita Reali, procuratrice di uno degli eredi; accordata la richiesta, a seguito dell'incontro svoltosi in data 25/11/2021, si apprendeva notizia circa l'avvenuta vendita dell'area alla società Gestimp s.r.l. Si riceveva inoltre copia dell'atto di compravendita tra gli Eredi del Sig. Gianni Pavanati e Gestimp s.r.l., atto Repertorio n. 176175 raccolta n. 26596, registrato a Ferrara il 28/07/2021 dal Notaio Dott. Alessandro Riccioni;
- con nota PG/2021/188392 del 07/12/2021 Arpae chiedeva un ulteriore approfondimento d'indagine al Comune di Codigoro e con nota PG/2021/188399 del 07/12/2021 Arpae chiedeva alla Prefettura di Ferrara informazioni su eventuali depositi di carburante registrati presso l'indirizzo in questione, dal momento che l'eventuale attività di deposito risale al periodo antecedente al passaggio delle competenze dei depositi di oli minerali dalla Prefettura alla Province;
- con nota PG/2021/196087 del 21/12/2021 la Prefettura di Ferrara rispondeva di non aver reperito informazioni nei propri archivi;
- con nota del 22/12/2021, acquisita agli atti con PG/2021/196947 del 22/12/2021, il Comune di Codigoro comunicava di non aver ritrovato i dati richiesti nei propri archivi;
- con nota del 22/12/2021, acquisita agli atti con PG/2021/197154 del 22/12/2021, Gestimp srl trasmetteva il documento "Rapporto tecnico descrittivo delle attività di messa in sicurezza e di accertamento della qualità ambientale – Piano della Caratterizzazione", tramite un link non utilizzabile per il download; con nota PG/2021/198018 del 23/12/2021 veniva pertanto chiesta la trasmissione tramite pec;
- con nota del 23/12/2021 Gestimp srl trasmetteva il documento tramite pec, acquisite agli atti con PG/2021/198357, PG/2021/198359 e PG/2021/198365 del 24/12/2021.

**Considerato** l'esito della Conferenza dei Servizi di valutazione del Piano di Caratterizzazione, svoltasi il 24/01/2022;

## DISPONE

- di **approvare il Piano di Caratterizzazione**, ai sensi dell'art. 242 c. 3 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., impartendo le seguenti prescrizioni:
  - trasmettere la futura documentazione a colori, almeno relativamente alle tabelle riepilogative dei risultati e dei superamenti delle CSC e alle planimetrie del sito riguardanti i vari tematismi, in modo da facilitare gli Enti nelle valutazioni;
  - inviare la documentazione riguardante lo smaltimento dell'amianto rinvenuto nei pressi dello scavo relativo ai serbatoi nn. 5, 6 e 7;
  - incrementare i campionamenti previsti nella matrice suolo superficiale e suolo profondo, al fine di poter verificare l'estensione della contaminazione. Compatibilmente con la logistica di cantiere, utilizzare la planimetria allegata al verbale nella quale sono inserite:
    - le posizioni dei punti di indagine aggiuntivi (compresi i top soil per la ricerca dell'amianto in corrispondenza dello scavo relativo ai serbatoi nn. 5, 6 e 7);
    - alcuni spostamenti dei punti di indagine;
    - alcuni campionamenti manuali, effettuabili in posizioni poco accessibili alle sonde, come la zona delle tettoie;
  - al momento, effettuare solo due delle quattro campagne di monitoraggio previste per le acque sotterranee, in modo da spostare parte della spesa sui campionamenti aggiuntivi dei terreni sopra richiesti; si valuterà successivamente, nel corso dell'iter, con quali modalità proseguire il monitoraggio della falda;
  - nel caso gli esiti della caratterizzazione non consentissero di definire la geometria della contaminazione, occorreranno verifiche integrative per raggiungere lo scopo, eventualmente anche esternamente al sito, al fine di completare il modello concettuale funzionale all'elaborazione dell'analisi di rischio;
  - in funzione dell'analisi di rischio:
    - utilizzare residenti on site e off site quali bersagli relativi ai rischi sanitari;
    - verificare l'uso e le caratteristiche edilizie di tutti gli edifici presenti qualora non fosse prevista, in tempi brevi, la demolizione degli stessi;
    - prevedere differenti speciazioni degli idrocarburi, per le diverse matrici ambientali, in corrispondenza degli scavi relativi ai serbatoi che contenevano benzine rispetto agli scavi presso i serbatoi che contenevano gasoli;
    - effettuare l'analisi della frazione di carbonio organico (foc) in corrispondenza dei campioni non contaminati;
  - concordare preventivamente le date previste per i campionamenti in modo da consentire l'effettuazione delle analisi in contraddittorio; in questa fase Arpae preleverà fino ad un massimo del 20% del totale di campioni. I costi dei controcampioni sono a carico della ditta;

- di allegare al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, il verbale della Conferenza di Servizi del 24/01/2022, comprensivo di planimetria con modifiche/integrazioni dei punti di indagine;
- di trasmettere, a mezzo pec, la presente determinazione a: Gestimp s.r.l., ai consulenti e agli Enti facenti parte della Conferenza dei Servizi;
- di comunicare che, ai sensi dell'art.3 comma 4 della Legge n. 241 del 1990, avverso il provvedimento conclusivo testé indicato potrà essere esperito ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso; ovvero potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 (centoventi) giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso.

F.to digitalmente

Responsabile

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara

Dott.ssa Marina Mengoli

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**