

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2022-4200 del 19/08/2022
Oggetto	D.Lgs 152/06 e s.m.i., L.R. 13/2015. Area Centrale Telecom Italia SpA, sita in Via Mulinetto n. 7-9-11 in Comune di Ferrara. Approvazione Analisi di Rischio e Progetto di Bonifica.
Proposta	n. PDET-AMB-2022-4395 del 19/08/2022
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dirigente adottante	MARINA MENGOLI

Questo giorno diciannove AGOSTO 2022 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, MARINA MENGOLI, determina quanto segue.

**Oggetto:** D.Lgs 152/06 e s.m.i., L.R. 13/2015. Area Centrale Telecom Italia SpA, sita in Via Mulinetto n. 7-9-11 in Comune di Ferrara. **Approvazione Analisi di Rischio e Progetto di Bonifica.**

---

## LA RESPONSABILE

---

### Visti:

- *Il D.Lgs. 152/2006 del 29/04/06 "Norme in materia ambientale" Parte IV Titolo V "Bonifica di Siti Contaminati" e s.m.i.*

### Viste inoltre:

- La Legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";
- La Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni".

### Dato atto che:

- in applicazione delle norme sopra richiamate, ai sensi della Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13, con il trasferimento alla nuova Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) delle competenze in materia ambientale dei Settori Ambiente delle Province e della Città Metropolitana di Bologna, dal 1° gennaio 2016 è divenuta operativa la riunificazione in Arpae delle funzioni istruttorie ed autorizzatorie in materia ambientale ed energetica, disposta dalla L.R. 30 luglio 2015 n. 13;
- ai sensi dell'art. 69 della L.R. 13/2015, dalla data di decorrenza delle funzioni oggetto di riordino l'Ente subentrante conclude i procedimenti già in corso, subentrando, altresì, nella titolarità dei rapporti attivi e passivi generati dai predetti procedimenti;
- con D.D.G. n. 70/2018 si è provveduto all'approvazione dell'assetto organizzativo generale, a far data dal 01/01/2019, dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) istituita con L.R. n. 13/2015, con invio alla Giunta Regionale;
- con D.G.R. Emilia Romagna n. 2291/2021 è stato approvato l'assetto organizzativo generale dell'Agenzia di cui alla citata DDG 130 2021;
- la DDG n. 75/2021 – come da ultimo modificata con la D.D.G. n. 19/2022 – è stato approvato l'Assetto organizzativo analitico ed il documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna;
- con atto DEL-2019-102 del 07/10/2019 è stato conferito alla Dott.ssa Marina Mengoli l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, con decorrenza dal 14/10/2019;
- con Determina 882/2019 è stato assegnato alla Dott.ssa Gabriella Dugoni l'incarico di funzione denominato "Autorizzazioni Complesse ed Energia" e la responsabilità dei procedimenti relativi alla Parte Quarta Titolo V del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., dal 01/11/2019 al 31/10/2022;
- con nota del 29/04/2022 assunta al PG/2022/71189, la Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara ha delegato le funzioni afferenti all'Incarico di Funzione "Autorizzazioni complesse ed Energia" alla Dott.ssa Gabriella Dugoni in qualità di Dirigente presso il medesimo servizio a far data dal 01/05/2022.

### Premesso che:

- con nota del 09/10/2017, assunta agli atti il 10/10/20217 con PG/2017/11560, Telecom Italia SpA trasmetteva notifica ai sensi dell'Art. 249 del D.Lgs, 152/06 e s.m.i., per l'area in oggetto;

**Arpae** - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

**Servizio Autorizzazioni e concessioni di Ferrara** - Area Autorizzazioni e concessioni Centro

via Bologna 534 | 44124 Ferrara | tel. Centralino + 39 0532 234811 | PEC [aoofo@cert.arpa.emr.it](mailto:aoofo@cert.arpa.emr.it) | fax +39 0532 234801

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC [dirigen@cert.arpa.emr.it](mailto:dirigen@cert.arpa.emr.it) | [www.arpae.it](http://www.arpae.it) | P.IVA 04290860370

- con nota del 20/02/2019, assunta agli atti il 21/02/2019 con PG/2019/28882, la Ditta di consulenza Getea Italia srl trasmetteva una relazione in merito alle attività di scavo e proponeva la realizzazione di indagini ambientali;
- con nota del 12/04/2019 PG/2019/59759, questo SAC trasmetteva parere favorevole con prescrizioni in merito alla proposta della ditta di realizzare delle indagini ambientali;
- con nota del 05/02/2020, assunta agli atti il 06/02/2020 con PG/2020/19205, Getea trasmetteva una relazione con i risultati delle indagini ambientali e con una proposta di integrazione della caratterizzazione effettuata;
- con nota del 02/04/2020 PG/2020/50100, questo SAC trasmetteva parere favorevole con prescrizioni alla proposta di indagini integrative della Ditta;
- con nota del 04/11/2020, assunta agli atti il 04/11/2020 con PG/2020/159521, Getea trasmetteva una relazione in merito alla attività di MISE realizzata in corrispondenza del piezometro PZ3;
- con nota del 03/03/2021, assunta agli atti il 03/03/2021 con PG/2021/34088, Getea trasmetteva una relazione in merito ai risultati delle indagini effettuate;
- con nota del 26/04/2021, assunta agli atti il 26/04/2021 con PG/2021/64229, Getea trasmetteva i risultati del campionamento acque di falda effettuato in data 25/02/2021;
- con nota del 11/05/2021, assunta agli atti il 11/05/2021 con PG/2021/74179, Getea trasmetteva il documento di Analisi di Rischio;
- con nota del 14/05/2021 PG/2021/76768, questo SAC convocava la Conferenza dei Servizi per il giorno 28/05/2021 per l'esame del documento di AdR e avviava il procedimento amministrativo;
- con nota del 11/06/2021 PG/2021/91837 questo SAC trasmetteva il verbale della CdS del con il quale si chiedevano integrazioni all'AdR e si chiedeva di presentare il Progetto di Bonifica;
- con nota del 16/09/2021, assunta agli atti il 16/09/2021 con PG142638, Getea trasmetteva il report del campionamento acque del mese di luglio 2021;
- con nota del 22/09/2021 PG/2021/145990 questo SAC sollecitava la trasmissione di quanto richiesto nel verbale della CdS del 28/05/2021;
- con nota del 29/10/2021, assunta agli atti il 29/10/2021 con PG/2021/167729, Getea trasmetteva le integrazioni all'Analisi di Rischio ed il Progetto di Bonifica;
- con nota del 10/11/2021 PG/2021/172972 questo SAC convocava la CdS per la valutazione del documento di cui al punto precedente per il giorno 25/11/2021;
- con nota del 06/12/2021 PG/2021/187855 questo SAC trasmetteva il verbale della CdS del 25/11/2021, con il quale si chiedevano integrazioni all'AdR ed al Progetto presentato;
- con nota del 11/02/2022, assunta agli atti con PG/2022/23075, Getea trasmetteva la relazione tecnica in merito ai risultati del monitoraggio della falda svolto nel mese di Dicembre 2021;
- con nota del 04/02/2022 PG/2022/18897, questo SAC concedeva la proroga richiesta dalla Ditta con nota del 25/01/2022 per la trasmissione delle integrazioni richieste pari a 30 gg;
- con nota del 24/02/2022, assunta agli atti con PG/2022/31385, Getea trasmetteva le integrazioni all'Analisi di Rischio ed il Progetto di Bonifica;
- con nota del 14/03/2022 PG/2022/42278 questo SAC convocava la CdS per la valutazione del documento di cui al punto precedente per il giorno 25/03/2022;
- con nota del 23/03/2022 PG/2022/48602 questo SAC, su richiesta della Ditta, posticipava la CdS alla data del 31/03/2022;
- con nota del 28/03/2022, assunta agli atti con PG/2022/51056 l'Azienda USL trasmetteva parere in merito;
- con nota del 28/03/2022 PG/2022/51121 il Servizio Territoriale di questa Agenzia trasmetteva la Relazione tecnica per la CdS del 31/03/2022;
- con nota del 13/04/2022 PG/2022/62261, questo SAC trasmetteva il verbale della Conferenza dei Servizi del 31/03/2022, con il quale si chiedevano integrazioni sa all'Analisi di Rischio che al Progetto di Bonifica;
- con nota del 13/05/2022, assunta agli atti il 13/05/2022 con PG/2022/80164, Getea trasmetteva le integrazioni di cui al punto precedente;
- con nota del 31/05/2022 PG/2022/90897, questo SAC convocava la Conferenza dei Servizi per la valutazione del documento di cui sopra per il giorno 13/06/2022;
- con nota del 06/06/2022 PG/2022/93233, questo SAC integrava la convocazione di cui al punto precedente per Hera SpA;
- con nota del 06/06/2022 PG/2022/93134, il Servizio Territoriale trasmetteva la relazione tecnica il merito alle integrazioni presentate;

- con nota del 17/06/2022 PG/2022/100506, questo SAC trasmetteva il verbale della CdS del 13/06/2022;
- con nota del 06/07/2022, assunta agli atti il 06/07/2022 con PG/2022/112055, Getea Italia trasmetteva le integrazioni richieste;
- con nota del 15/07/2022 PG/2022/117853, questo SAC richiedeva ad HERA Direzione Acqua parere in merito alle integrazioni pervenute circa lo scarico in pubblica fognatura;
- con nota del 29/07/22, assunta agli atti il 29/07/2022 con PG/2022/125449, Hera Direzione Acqua trasmetteva parere positivo di cui al punto precedente.

**Considerato** quanto definito dalla Conferenza dei Servizi tenutasi il giorno 13/06/2022, quanto integrato dalla Ditta con il documento trasmesso con nota del 06/07/2022 assunta agli atti con PG/2022/112055 e quanto indicato da HERA Direzione Acqua nel proprio parere di cui in premessa.

**Tutto ciò premesso**

**DISPONE**

- **di approvare l'Analisi di Rischio integrata, con le seguenti specifiche:**
  - si riportano di seguito le CSR di riferimento per la matrice suolo profondo:

<b>Analiti</b>	<b>CSR di riferimento (mg/kg)</b>
Etilbenzene	0,5
Xilene	1,0
Idrocarburi C<12	45
Idrocarburi C>12	4140

- **di stabilire che** l'analisi di rischio approvata ed i conseguenti e connessi atti e valutazioni conservano validità ed efficacia con il permanere del modello concettuale contemplato, eventuali variazioni del modello concettuale comportano un riesame della situazione ambientale vigente;
- **di approvare il Progetto di Bonifica presentato**, con le seguenti prescrizioni:
  - considerare per la matrice acqua di falda gli obiettivi di bonifica pari alle CSC;
  - le quote piezometriche dovranno essere prese prima del campionamento, su tutti i piezometri in una sola battuta e successivamente il campionamento dovrà essere effettuato a basso flusso con stabilizzazione dei parametri chimico-fisici;
  - nelle fasi di monitoraggio si dovrà anche determinare il potenziale redox, dato l'utilizzo di prodotti ossidanti;
  - presentare lo studio fluido-dinamico della camera di flusso scelta prima dell'utilizzo;
  - in fase di collaudo soil gas dovranno essere analizzati i seguenti analiti: BTEXS, idrocarburi alifatici C5-C8 e C9-C12, idrocarburi aromatici C9-C10 e C11-C12;
  - in fase di collaudo delle matrici superficiali si dovrà determinare anche lo Stirene;
  - valutare la possibilità di diminuire i piezometri di monitoraggio in base ai risultati delle campagne previste per il primo anno;
  - valutare la necessità di effettuare il monitoraggio post operam previsto per la matrice acqua sotterranea, a valle del campionamento di collaudo;
  - dopo il primo anno di attività si richiede una relazione tecnica (oltre ai report trimestrali previsti) che descriva i risultati ottenuti dal monitoraggio, che valuti la necessità di una seconda iniezione e che, se necessario, contenga un aggiornamento dei tempi e dei costi della bonifica con aggiornamento delle garanzie finanziarie;

- comunicare agli Enti la data di inizio lavori;
- le date in cui si effettueranno le attività di campionamento dovranno essere concordate con l'Unità Operativa Siti contaminati e vigilanza impianti complessi;
- i costi dei controcampioni Arpae sono a carico della Ditta.
- **di rilasciare il nulla osta acustico** con le seguenti prescrizioni:
  - prevedere l'installazione di un temporizzatore-timer che permetterà lo spegnimento dell'impianto dalle 22:00 alle 06:00;
  - prima dell'inizio dei lavori presentare al Servizio Qualità Ambientale una scheda dettagliata in merito alla tipologia e alle specifiche tecniche del timer che si intende installare;
  - in condizione di impianto a regime dovrà essere eseguito un monitoraggio dell'impatto acustico attraverso la realizzazione di una campagna di misure fonometriche in corrispondenza dei ricettori maggiormente disturbati, al fine di verificare il rispetto dei limiti di rumore (assoluto e differenziale) previsti dalla normativa vigente. Tali misure dovranno essere eseguite sia nel periodo diurno (06:00 - 22:00) sia nel periodo notturno (22:00 - 06:00) qualora l'impianto sia in funzione h24. I risultati di tale rilievo dovranno essere riportati in una relazione redatta ai sensi della DGR n. 673/2004 e inviati agli Enti della Conferenza dei Servizi;
  - nel caso in cui si dovessero verificare superamenti dei limiti in corrispondenza dei ricettori indagati dovranno essere indicati anche gli interventi di mitigazione acustica da mettere in atto per la risoluzione della problematica. Tali interventi dovranno essere realizzati entro 30 gg dal nulla osta del Servizio Qualità Ambientale del Comune;
  - il cantiere per l'approntamento degli impianti nell'area sarà soggetto comunque alla normativa sull'inquinamento acustico in quanto classificato dalla stessa come attività rumorosa temporanea. Valgono perciò le norme previste dalla L. n. 447/95 nonché quelle previste dalla L.R. n. 15/01;
  - nel caso in cui dovessero essere presentate al Servizio Qualità Ambientale esposti/segnalazioni, il Comune si riserva la possibilità di richiedere ulteriori campagne di misura acustiche a carico del proponente, ed a seguito dei relativi risultati, ulteriori prescrizioni;
- **di autorizzare le emissioni in atmosfera** con le seguenti prescrizioni:
  - per l'esecuzione dei controlli alle emissioni in atmosfera, la Ditta è tenuta a renderle accessibili e campionabili;
  - i sistemi di abbattimento a presidio delle emissioni in atmosfera devono essere sottoposti a periodica manutenzione, al fine di garantire l'efficienza degli stessi, e prevenire danni ambientali. Di tali interventi la Ditta dovrà darne, in caso di richiesta da parte dell'autorità di controllo, prova documentale;
  - in caso di guasto tale da non permettere il rispetto dei valori limite di emissione in atmosfera, o comunque da originare nuove emissioni, la ditta deve provvedere al ripristino funzionale dell'impianto nel tempo più breve possibile;
- **di autorizzare lo scarico in fognatura** con le seguenti prescrizioni/condizioni indicata da Hera con il proprio parere del 29/07/2022:
  - viene accettata nella pubblica fognatura di tipo misto di Via Argine Ducale l'immissione indicata in planimetria al punto S1 derivante dall'insieme di acque reflue industriali da impianto bonifica acque di falda;
  - devono essere osservate le disposizioni descritte nella pianta planimetrica e nella relazione tecnica presentata;
  - ogni modifica strutturale o di processo che intervenga in maniera sostanziale nella qualità e quantità dello scarico, dovrà essere preventivamente comunicata all'autorità competente e comporterà il riesame dell'autorizzazione;

- lo scarico delle acque industriali deve rispettare i limiti di emissione indicati nella Tabella 3 Allegato 5 colonna scarico in rete fognaria del D.Lgs 152/06 e smi ed il controllo avverrà nei punti così contraddistinti in planimetria: PC1 pozzetto campionamento;
- al termine dei lavori, prima di iniziare lo scarico, si chiede di darne immediata comunicazione corredata da materiale fotografico ad Hera Spa – Direzione Acqua/Pianificazione e Sviluppo Asset/Autorizzazioni allo Scarico (indirizzo PEC: heraspadirezioneacqua@pec.gruppohera.it):
  - a) identificazione mediante targhetta esterna o altro sistema identificativo del punto di campionamento PC1;
  - b) installazione del misuratore di portata/contaltri come da progetto;
- il misuratore di portata/contaltri dovrà essere mantenuto in perfetta efficienza ed accessibile in ogni momento, in caso di sostituzione si chiede di darne immediata comunicazione ad Hera Spa– Direzione Acqua/Pianificazione e Sviluppo Asset/Autorizzazioni allo Scarico; (indirizzo PEC: heraspadirezioneacqua@pec.gruppohera.it);
- i sistemi di trattamento delle acque reflue dovranno essere mantenuti sempre in perfetta efficienza e sottoposti a operazioni di controllo, manutenzione e pulizia per non comprometterne la capacità depurativa;
- tutti i rifiuti originati dall'attività dovranno essere raccolti e conferiti a Ditta autorizzata ai sensi della vigente normativa in materia di smaltimento dei rifiuti. La documentazione fiscale comprovante le operazioni di smaltimento deve essere conservata a cura del titolare dello scarico e deve essere esibita a richiesta degli incaricati al controllo;
- Il titolare dello scarico è tenuto a presentare ad Hera Spa– Direzione Acqua/Pianificazione e Sviluppo Asset/Autorizzazioni allo Scarico, denuncia annuale degli scarichi effettuati (entro il 31 gennaio di ogni anno per gli scarichi effettuati nell'anno solare precedente) così come indicato nel regolamento SII;
- Il titolare dello scarico deve stipulare con Hera S.p.A apposito contratto per il servizio di fognatura e depurazione / reflui industriali. HERA Spa provvederà ad inviare alla ditta, nel più breve tempo possibile, il suddetto contratto che dovrà essere sottoscritto, dal Titolare dello scarico o dal Legale rappresentante, prima dell'attivazione dello scarico e, per gli scarichi già attivi, non oltre 30 giorni dalla data di emissione del presente Atto;
- al personale incaricato di HERA S.p.A. addetto al controllo degli scarichi in pubblica fognatura, è consentito in qualsiasi momento l'accesso agli impianti per verifiche, ispezioni, controlli e prelievo campioni per la determinazione delle concentrazioni inquinanti immesse in fognatura, secondo le proprie procedure interne di campionamento ed analisi e in ogni caso con modalità conformi alla Delibera AEEGSI (ora ARERA) n. 665/2017/R/idr;
- è fatto obbligo dare immediata comunicazione ad Hera Spa– Direzione Acqua /Pianificazione e Sviluppo Asset/Autorizzazioni allo Scarico dei guasti agli impianti o di altri fatti o situazioni che possono costituire occasioni di pericolo per la salute pubblica e/o pregiudizio per l'ambiente (indirizzo PEC: heraspadirezioneacqua@pec.gruppohera.it);
- tutti gli oneri occorrenti per l'istruttoria ed il rilascio sono a carico del Richiedente;
- il titolare dello scarico si impegna ad osservare tutte le prescrizioni che gli verranno impartite da Hera Spa– Direzione Acqua/Pianificazione e Sviluppo Asset/Autorizzazioni allo Scarico e dai suoi incaricati in relazione all'impianto autorizzato;
- tutti gli apparecchi di scarico della canalizzazione interna degli stabili compresi i pozzetti dei cortili, devono avere la bocca di captazione delle acque ad un livello opportunamente superiore all'estradosso del condotto di fognatura;
- Hera Spa non risponderà altresì dei danni cagionati da eventuali allagamenti per rigurgiti dei collettori e della fognatura pubblica e pertanto il titolare dello scarico dovrà realizzare, se del caso, dispositivi atti ad evitare tali allagamenti;
- le interruzioni del servizio e/o del funzionamento dell'impianto di sollevamento dovute a caso fortuito, forza maggiore o a cause accidentali, o comunque disposte per improrogabili esigenze di servizio, non danno luogo a responsabilità e non comportano alcun obbligo al risarcimento dei danni in capo ad Hera Spa– Direzione Acqua/Pianificazione e Sviluppo Asset/Autorizzazioni allo Scarico;
- Hera Spa ha la facoltà di sospendere temporaneamente l'autorizzazione allo scarico in caso

- di disservizi, guasti o malfunzionamenti del servizio fognario-depurativo. La sospensione è comunicata con le modalità disponibili in funzione della potenziale gravità della situazione determinatasi;
- vige l'obbligo del rispetto di tutte le disposizioni contenute nelle vigenti norme di legge ed in particolare nel regolamento del Servizio Idrico Integrato approvato dall'Agenzia per i Servizi Pubblici della Provincia di Ferrara con delibera di Assemblea n.7 del 17/03/2009;
  - si allegano al presente Atto la planimetria dell'area con la rappresentazione dell'impianto e lo schema dell'impianto stesso.
- per la valutazione del Progetto presentato sono previste dal tariffario Arpae (Delibera 926 del 05/06/2019) alla voce 12.8.5.4 della tabella allegata al tariffario stesso, delle spese istruttorie che sono state quantificate per il caso specifico in 346 euro, in riferimento alla metratura dell'area da sottoporre all'intervento di bonifica;
  - le autorizzazioni rilasciate con il presente Atto avranno validità per tutta la durata delle attività di bonifica previste dal Progetto;
  - di autorizzare contestualmente l'esecuzione delle attività;
  - di fissare l'entità delle garanzie finanziarie pari al 50% del costo stimato dell'intervento ai sensi del comma 7 dell'art.242 del D.Lgs.152/06, maggiorato del 20% e considerando l'IVA al 10%;
  - che la suddetta garanzia finanziaria dovrà essere prestata a favore del Comune di Ferrara;
  - di stabilire che il Comune di Ferrara trasmetterà copia dell'accettazione della garanzia finanziaria a questo SAC in qualità di responsabile del procedimento amministrativo;
  - di dare mandato al Comune di Ferrara di iscrivere l'onere reale nel certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 253 del D.Lgs. 152/06 e di aggiornare gli inerenti strumenti urbanistici con le opportune informazioni ambientali;
  - di trasmettere la presente determinazione a Telecom Italia e agli Enti facenti parte della Conferenza dei Servizi a mezzo PEC;
  - di comunicare che, ai sensi dell'art.3 comma 4 della Legge n. 241 del 1990, avverso il provvedimento conclusivo testè indicato potrà essere esperito ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso; ovvero potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 (centoventi) giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso.

la Dirigente Responsabile  
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara  
Dott.ssa Marina Mengoli

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**