

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2022-4619 del 13/09/2022
Oggetto	D.Lgs 152/06 e s.m.i., L.R. 13/2015. Area Immobiliare Volano sita in Viale Volano, 191 Ferrara. Approvazione Analisi di Rischio e monitoraggio soil gas e falda.
Proposta	n. PDET-AMB-2022-4834 del 12/09/2022
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dirigente adottante	GABRIELLA DUGONI

Questo giorno tredici SETTEMBRE 2022 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, GABRIELLA DUGONI, determina quanto segue.

Oggetto: D.Lgs 152/06 e s.m.i., L.R. 13/2015. Area Immobiliare Volano sita in Viale Volano, 191 Ferrara.  
**Approvazione Analisi di Rischio e monitoraggio soil gas e falda.**

---

## LA RESPONSABILE

---

### Visti:

- *Il D.Lgs. 152/2006 del 29/04/06 "Norme in materia ambientale" Parte IV Titolo V "Bonifica di Siti Contaminati" e s.m.i.*

### Viste inoltre:

- La Legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";
- La Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni".

### Dato atto che:

- in applicazione delle norme sopra richiamate, ai sensi della Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13, con il trasferimento alla nuova Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) delle competenze in materia ambientale dei Settori Ambiente delle Province e della Città Metropolitana di Bologna, dal 1° gennaio 2016 è divenuta operativa la riunificazione in Arpae delle funzioni istruttorie ed autorizzatorie in materia ambientale ed energetica, disposta dalla L.R. 30 luglio 2015 n. 13;
- ai sensi dell'art. 69 della L.R. 13/2015, dalla data di decorrenza delle funzioni oggetto di riordino l'Ente subentrante conclude i procedimenti già in corso, subentrando, altresì, nella titolarità dei rapporti attivi e passivi generati dai predetti procedimenti;
- con D.D.G. n. 70/2018 si è provveduto all'approvazione dell'assetto organizzativo generale, a far data dal 01/01/2019, dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) istituita con L.R. n. 13/2015, con invio alla Giunta Regionale;
- con D.G.R. Emilia Romagna n. 2291/2021 è stato approvato l'assetto organizzativo generale dell'Agenzia di cui alla citata DDG 130 2021;
- la DDG n. 75/2021 – come da ultimo modificata con la D.D.G. n. 19/2022 – è stato approvato l'Assetto organizzativo analitico ed il documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna;
- con atto DEL-2019-102 del 07/10/2019 è stato conferito alla Dott.ssa Marina Mengoli l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, con decorrenza dal 14/10/2019;
- con Determina 882/2019 è stato assegnato alla Dott.ssa Gabriella Dugoni l'incarico di funzione denominato "Autorizzazioni Complesse ed Energia" e la responsabilità dei procedimenti relativi alla Parte Quarta Titolo V del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., dal 01/11/2019 al 31/10/2022;
- con nota del 29/04/2022 assunta al PG/2022/71189, la Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara ha delegato le funzioni afferenti all'Incarico di Funzione "Autorizzazioni complesse ed Energia" alla Dott.ssa Gabriella Dugoni in qualità di Dirigente presso il medesimo servizio a far data dal 01/05/2022.

**Premesso che:**

- con nota del 06/09/2018, assunta agli atti il 10/09/2018 PGFE/2018/10578 la Ditta Immobiliare Volano srl in qualità di responsabile della contaminazione effettuava la comunicazione ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., in merito all'individuazione di una contaminazione storica in corrispondenza dell'area in oggetto;
- con nota del 28/09/2018, assunta agli atti il 01/10/2018 con PGFE/2018/11560, la Ditta Immobiliare Volano trasmetteva il Modulo D di consegna del Piano della Caratterizzazione;
- con nota del 04/10/2018 PGFE/2018/11766, questo SAC convocava la Conferenza dei Servizi per il giorno 17/10/2018 per l'esame del Piano della Caratterizzazione e avviava il procedimento amministrativo ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.;
- con nota del 23/10/2018 PG/2018/12860 questo SAC trasmetteva alla Ditta ed agli Enti della CdS il verbale della seduta della Conferenza dei Servizi del 17/10/2018, con il quale si chiedevano integrazioni al piano della Caratterizzazione presentato;
- con nota del 06/03/2019, assunta agli atti il 06/03/2019 con PG/2019/36779, la Ditta Immobiliare Volano trasmetteva le Integrazioni al Piano della Caratterizzazione;
- con nota del 07/03/2019 PG/2019/37683 questo SAC convocava la Conferenza dei Servizi per l'esame del documento di cui al punto precedente, per il giorno 15/03/2019;
- con nota del 19/03/2019 PG/2019/44362, Arpae SAC trasmetteva agli Enti l'Atto DAMB/2019/1323 del 19/03/2019 di approvazione del PdC con prescrizioni;
- con nota del 26/06/2019, assunta agli atti il 27/06/2019 con PG/2019/101513, l'Immobiliare Volano trasmetteva una Integrazione volontaria al Piano della Caratterizzazione;
- con nota del 10/07/2019 PG/2019/108409, Arpae SAC convocava una Conferenza dei Servizi Semplificata per la valutazione del documento di cui al punto precedente;
- con nota del 25/07/2019 Prot. 43371, assunta agli atti il 26/07/2019 con PG/2019/117774, l'AUSL di Ferrara trasmetteva parere favorevole;
- con nota del 29/07/2019 PG/2019/118729, il Servizio Territoriale trasmetteva al SAC parere favorevole con prescrizioni;
- con nota del 29/07/2019, assunta agli atti il 02/08/2019 con PG/2019/121962, il Comune di Ferrara trasmetteva parere favorevole con prescrizioni;
- con nota del 07/08/2019 PG/2019/124755, questo SAC trasmetteva l'Atto di approvazione della Variante al Piano della Caratterizzazione;
- con nota del 21/01/2020, assunta agli atti il 22/01/2020 con PG/2020/10197, la Ditta Immobiliare Adele chiedeva una proroga per la presentazione del documento di Analisi di Rischio pari a 4 mesi, oltre i 6 previsti dalla norma, che questo SAC concedeva con nota del 07/02/2020 PG/2020/20323;
- con nota del 11/06/2020, assunta agli atti il 12/06/2020 con PG/2020/84517, la Ditta Immobiliare Volano trasmetteva i risultati della caratterizzazione;
- con nota del 02/07/2020 PG/2020/95199, questo SAC convocava la Conferenza dei Servizi per la valutazione del documento di cui al punto precedente;
- con nota del 28/07/2020 PG/2020/109527, Arpae SAC trasmetteva il verbale della CdS del 17/07/2020, con il quale si accoglieva la proposta della Ditta di effettuare un ulteriore campionamento della falda con prescrizioni;
- con nota del 09/02/2021, assunta agli atti il 09/02/2021 con PG/2021/20139, la Ditta trasmetteva la relazione tecnica relativa ai risultati delle indagini effettuate sulle acque sotterranee e presentava una proposta per la rimozione della cisterna interrata ancora presente in sito;
- con nota del 17/03/2021 PG/2021/41588, Arpae SAC trasmetteva nota di presa d'atto delle attività di rimozione cisterna interrata con prescrizioni;
- con nota del 19/11/2021, assunta agli atti il 19/11/2021 con PG/2021/178848, la Ditta trasmetteva una relazione aggiuntiva relativa alle attività di rimozione della cisterna interrata;
- con nota del 30/11/2021 PG/2021/184502, Arpae SAC trasmetteva una nuova nota di presa d'atto delle attività di rimozione cisterna interrata;
- con nota del 16/02/2022 PG/2022/25532, il Servizio Territoriale di Arpae comunicava la presenza di prodotto surnatante nel piezometro GP1BIS, realizzato a valle della rimozione della cisterna;
- con nota PG/2022/27246, Arpae SAC richiedeva la MISE per la presenza di surnatante nel pz GP1-BIS;
- con nota del 16/02/2022, assunta agli atti il 17/02/2022 con PG/2022/26098, la Ditta comunicava l'attivazione della MISE nel pz GP1BIS;

- con nota del 02/04/2022, assunta agli atti il 04/04/2022 PG/2022/55409, la Ditta trasmetteva una relazione tecnica descrittiva delle attività di rimozione della cisterna, del campionamento del pz GP1-BIS e delle attività di MISE svolte ed inoltre proponeva una caratterizzazione integrativa dei terreni;
- con nota del 11/04/2022 PG/2022/60345 del 11/04/2022, questo SAC richiedeva agli Enti parere in merito alle attività di caratterizzazione integrative proposte e con nota del 11/04/2022 PG/2022/60345 richiedeva la relazione tecnica al Servizio Territoriale;
- con nota del 05/04/2022, assunta agli atti il 05/04/2022 con PG/2022/56892, il SUAP del Comune di Ferrara trasmetteva la ricevuta di presentazione di una CILA per la demolizione totale dei fabbricati da parte della Ditta Immobiliare Volano;
- con nota del 05/05/2022 PG/2022/74874 è stato trasmesso l'Atto DET-AMB-2022-2252 del 04/05/2022 di approvazione di un'integrazione alla caratterizzazione;
- con nota del 24/06/2022, assunta agli atti il 24/06/2022 con PG/2022/105012, la Ditta trasmetteva una richiesta di completamento delle attività di MISE;
- con nota del 04/07/2022 PG/2022/110159 questo SAC esprimeva parere favorevole all'ampliamento dello scavo come attività di completamento MISE, per l'allontanamento dei terreni sporchi post rimozione edificio;
- con nota del 11/08/2022, assunta agli atti il 12/08/2022 con PG/2022/134225, la Ditta trasmetteva l'elaborato di Analisi di Rischio di Livello 2 e la proposta di monitoraggio soil gas e falda;
- con nota del 18/08/2022 PG/2022/ 136911, questo SAC convocava la Conferenza dei Servizi per la valutazione del documento di cui al punto precedente e avviava il procedimento amministrativo;
- con nota del 31/08/2022 PG/2022/141792, il Servizio Territoriale trasmetteva la propria relazione tecnica in merito al documento di AdR in valutazione.

**Considerato** l'esito della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 01/09/2022.

**Tutto ciò premesso**

#### **DISPONE**

- **Di approvare l'Analisi di Rischio di Livello 2 e monitoraggio soil gas e falda per quanto riguarda il Mappale 2589 Foglio 162**, con le seguenti prescrizioni:
  - campionare il GP1-BIS appena possibile, in modo da valutare la conformità della falda anche in corrispondenza di questo punto;
  - nel caso in cui il piezometro GP1-BIS dovesse presentare dei superamenti delle CSC occorrerà integrare l'AdR di Livello 2 con la sorgente acqua di falda;
  - realizzare la sonda soil gas proposta più altre due sonde aggiuntive nel caso l'edificio abbia una superficie superiore a 140 mq, in caso contrario si può ridurre il numero di sonde da 3 a 2 come indicato dalla Linea Guida SNPA 15/2018;
  - effettuare 4 campagne di monitoraggio soil gas, come previsto dalla Linea Guida SNPA n.15 /2018, delle quali la prima entro il mese di Settembre; a tale proposito si sottolinea che la Linea Guida nello specifico al paragrafo 8.1 prevede "Può essere eventualmente consentito, a discrezione dell'Ente procedente, l'avvio delle attività di ripristino edilizio e/o riconversione territoriale del sito in caso di esclusione del percorso o assenza di rischio in base agli esiti della prima campagna di misure, se tale campagna risulta effettuata nel periodo maggiormente critico in base al modello concettuale e se tale attività non pregiudicano la realizzazione dell'eventuale bonifica. Ovviamente dovranno essere comunque eseguite tutte le successive campagne di monitoraggio previste e, qualora queste ultime evidenzino una situazione ambientale diversa da quella descritta dalla prima campagna (percorso di volatilizzazione attivo o presenza di valori di rischio non accettabili ), dovranno essere adottate le opportune azioni".
  - per quanto riguarda il monitoraggio acque, integrare i punti già previsti (PZS. GP4 e GP7) con i piezometri GP1-BIS ed il GP5;

- aggiungere una campagna di monitoraggio acque, oltre a quella già prevista, da effettuarsi a tre mesi di distanza dalla stessa;
  - concordare le date dei campionamenti con la UO Siti contaminati e vigilanza impianti complessi e i costi dei controcampioni eseguiti da Arpae sono a carico della Ditta.
- 
- **di chiudere il procedimento di bonifica** aperto ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., a valle delle attività di caratterizzazione, che hanno mostrato la conformità ai limiti di riferimento per le matrici ambientali terreno e acqua di falda, per i Mappali 2590, 2091, 2592, 2593 Foglio 162, con la seguente prescrizione:
    - chiudere con le dovute modalità tutti i piezometri che ricadono in corrispondenza dei Mappali sopracitati.
  - Di autorizzare contestualmente l'esecuzione delle attività di monitoraggio;
  - Di allegare al presente Atto il verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi il 01/09/2022;
  - Di stabilire che l'analisi di rischio approvata ed i conseguenti e connessi atti e valutazioni conservano validità ed efficacia con il permanere del modello concettuale contemplato, eventuali variazioni del modello concettuale comportano un riesame della situazione ambientale vigente;
  - Di dare indicazione al Comune di Ferrara di aggiornare il CDU (Certificato Destinazione Urbanistica) ed i relativi strumenti urbanistici con le opportune informazioni ambientali;
  - Di trasmettere la presente determinazione a Immobiliare Volano e agli Enti facenti parte della Conferenza dei Servizi a mezzo PEC;
  - Di comunicare che, ai sensi dell'art.3 comma 4 della Legge n. 241 del 1990, avverso il provvedimento conclusivo testè indicato potrà essere esperito ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso; ovvero potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 (centoventi) giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso.

F.to digitalmente  
Per la Dirigente Responsabile

del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara

(Dott.ssa Marina Mengoli)

La Dirigente delegata

Dott.ssa Geol. Gabriella Dugoni

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**