

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2022-4994 del 30/09/2022
Oggetto	D.LGS. N. 152/06 E SMI (TIT. V, P. IV). AREA SITA A RAVENNA, LOC. SANT'ALBERTO, VIA B. NIGRISOLI 129. PROPONENTE (EX ART. 245): SOCIETÀ VALORE E SVILUPPO SPA. ESITI DEL PDC VOLONTARIO E INSUSSISTENZA POTENZIALE CONTAMINAZIONE DELLE ACQUE SOTTERRANEE - PRESA D'ATTO
Proposta	n. PDET-AMB-2022-5251 del 30/09/2022
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna
Dirigente adottante	Ermanno Errani

Questo giorno trenta SETTEMBRE 2022 presso la sede di P.zz Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna, Ermanno Errani, determina quanto segue.

---

**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna**

---

Oggetto: D.LGS. N. 152/06 E SMI (TITOLO V, PARTE IV). AREA SITA A RAVENNA, LOC. SANT'ALBERTO, VIA BARTOLO NIGRISOLI 129.  
PROPONENTE (EX ART. 245): SOCIETÀ VALORE E SVILUPPO SPA  
ESITI DEL PIANO DI CARATTERIZZAZIONE VOLONTARIO E INSUSSISTENZA DELLE CONDIZIONI DI POTENZIALE CONTAMINAZIONE DELLE ACQUE SOTTERRANEE - PRESA D'ATTO

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la *Legge 7 aprile 2014, n. 56* recante disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni;
- la *Legge Regionale 30 luglio 2015, n. 13* recante riforma del sistema di governo territoriale e delle relative competenze, in coerenza con la Legge 7 aprile 2014, n. 56, che disciplina, tra l'altro, il riordino e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di ambiente. In particolare l'art. 16 della LR n. 13/2015 per cui, alla luce del rinnovato riparto di competenze, le funzioni amministrative relative alla bonifica di siti contaminati di cui al D.Lgs. n. 152/06 e smi e relativi decreti attuativi (quali il DM n. 31/2015) sono esercitate dalla Regione, mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (ARPAE);
- le Deliberazioni di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173/2015 e n. 2230/2015;
- le Deliberazioni del Direttore Generale di ARPA n. 87/2015 e n. 96/2015;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 1181 del 23/07/2018 di approvazione del nuovo assetto organizzativo generale dell'Agenzia;
- la determinazione del Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2019-876 del 29/10/2019 ad oggetto "*Approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est a seguito del recepimento degli incarichi di funzione istituiti per il triennio 2019-2022. Conferimento incarichi di funzione*";
- la deliberazione del Direttore Generale ARPAE n. 2022-30 del 08/03/2022, relativa al conferimento dell'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna al Dott. Ermanno Errani;
- la deliberazione del Direttore Tecnico ARPAE n. DET-2022-532 del 01/07/2022 relativa alla "*Istituzione di un Gruppo di Lavoro, denominato "Valori di Fondo acque sotterranee e suolo", ed individuazione dei documenti tecnici di riferimento per la definizione di un quadro conoscitivo di base finalizzato alla valutazione sito-specifica dei valori di fondo, a livello regionale, nelle acque sotterranee e nei suoli, a supporto dei procedimenti di bonifica come disciplinati dal D.Lgs. n. 152/2006, parte IV titolo V.*";

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 152/06 recante "*Norme in materia ambientale*" e smi, in particolare la Parte IV, Titolo V "*Bonifica di siti contaminati*";
- la DGR del 21/12/2015, n. 2218 avente ad oggetto la "*Linea guida relativa ai procedimenti di bonifica dei siti contaminati e modulistica*" da utilizzare per i procedimenti di bonifica dei siti contaminati, di cui al Titolo V della Parte IV del D.Lgs. 152/06, da parte dei soggetti proponenti interessati";

DATO ATTO CHE:

- in applicazione delle norme sopra richiamate, ai sensi della LR 30 luglio 2015 n. 13, con il trasferimento alla nuova Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) delle competenze in materia ambientale dei Settori Ambiente delle

## Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna

---

Province e della Città Metropolitana di Bologna, dal 1° gennaio 2016 è divenuta operativa la riunificazione in Arpae delle funzioni istruttorie ed autorizzatorie in materia ambientale ed energetica, disposta dalla LR n. 13/15;

- ai sensi dell'art. 69 della LR n. 13/15, dalla data di decorrenza delle funzioni oggetto di riordino l'Ente subentrante conclude i procedimenti già in corso, subentrando, altresì, nella titolarità dei rapporti attivi e passivi generati dai predetti procedimenti;

Premesso che:

- con determina n. DAMB/2022/2934 del 09/06/2022 questo SAC aveva approvato il *Piano di Caratterizzazione volontario* per l'area in oggetto (rif. Tavola 2 allegata alla presente);
- con nota PG/2022/139365 del 25/08/2022 il Proponente trasmetteva agli Enti competenti gli esiti del *Piano di Caratterizzazione volontario*, svolto secondo quanto previsto dalla predetta determina n. DAMB/2022/2934 del 09/06/2022;
- Sui campioni di terreno prelevati nel corso dei carotaggi sono state eseguite analisi atte a definire la concentrazione di idrocarburi pesanti (C>12) e leggeri (C<12), metalli (As, Cd, Cb, Cr<sub>tot</sub>, Cr<sub>VI</sub>, Ni, Pb, Cu, Zn, Hg), Composti Organici Aromatici (BTEXS), e Idrocarburi Policiclici Aromatici (IPA).

Tutti i campioni di terreno analizzati sono risultati conformi alle CSC di tab. 1 colonna A dell'All. 5 al Titolo V, Parte IV, del D.Lgs n. 152/06 e smi per siti ad uso "verde pubblico, privato e residenziale".

- Sui campioni d'acqua sotterranea sono state eseguite analisi per definire la concentrazione di Idrocarburi Policiclici Aromatici (IPA), metalli (As, Cd, Cr<sub>tot</sub>, Cr<sub>VI</sub>, Pb, Ni, Hg, Cu, Zn, Mn), degli Idrocarburi totali (come n-esano), e dei Composti Organici Aromatici (BTEXS).

Le analisi di laboratorio hanno evidenziato su tutti i campioni concentrazioni inferiori alle CSC di tab. 2 dell'All. 5 al Titolo V, Parte IV, del D.Lgs n. 152/06 e smi, ad esclusione del Manganese (in tutti i piezometri tranne che in S5) caratteristica comune delle acque del territorio di interesse, e dell'Arsenico con valori di 26÷28 µg/l (tranne che in S6, in cui è comunque risultato pari alla rispettiva CSC);

DATO ATTO che ai fini istruttori veniva aperta dal responsabile del procedimento la pratica ARPAE Sinadoc n. 2022/29703, integrata con la successiva n. 2022/32711;

ATTESO che in data 07/09/2022 si teneva un incontro tecnico istruttorio simultaneo tra Enti competenti convocato per l'esame istruttorio di n. 3 documenti pervenuti tramite PEC relativi a n. 3 differenti procedimenti ambientali attivati ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs n. 152/06 e smi (tutti riferiti al contesto territoriale del comune di Ravenna), tra cui il documento in oggetto;

DATO ATTO che, in relazione al documento in esame, Gli Enti partecipanti ritenevano opportuno richiedere al Proponente un incontro per condividere ed approfondire gli esiti analitici di parte in relazione ai rapporti di prova ARPAE per i campioni prelevati in contraddittorio (i quali erano in corso di trasmissione formale);

DATO ATTO che con nota PG/2022/145975 del 07/09/2022 ARPAE ST trasmetteva i rapporti di prova relativi ai campionamenti effettuati nei piezometri S1 e S6 in data 13/07/2022 presso l'area in oggetto, evidenziando la non conformità alle rispettive CSC per i parametri Alluminio, Arsenico, Ferro e Manganese, evidenziando inoltre che lo spurgo dei piezometri era stato effettuato in data 16/06/2022 (mentre il campionamento il 13/07/2022) ed infine che l'acqua al momento del campionamento si presentava molto torbida;

ATTESO che questo SAC con nota PG/2022/149123 del 13/09/2022, per quanto di competenza, invitava gli Enti e Soggetti interessati a partecipare alla Conferenza dei Servizi decisoria simultanea convocata per il giorno 26/09/2022 ore 10.00 (in modalità telematica - Google Meet) al fine di valutare la documentazione istruttoria ed assumere le determinazioni conseguenti;

DATO ATTO che al termine della seduta veniva redatto un verbale condiviso ed approvato dai partecipanti (firmato digitalmente dal Dirigente SAC Ravenna ed assunto agli atti con prot. PG/2022/159771), le cui valutazioni tecnico-istruttorie si intendono richiamate e fatte proprie nella presente determina;

## Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna

---

ATTESO in particolare che la Conferenza di Servizi - sulla base di una disamina complessiva della documentazione agli atti e delle valutazioni condivise - prendeva atto delle condizioni di "non contaminazione" della matrice suolo/sottosuolo indagata dal Proponente nell'Area sita a Ravenna, loc. Sant'Alberto, via Bartolo Nigrisoli 129 e, per quanto concerne la matrice acque sotterranee, non riteneva che fossero comunque ravvisabili le condizioni per poter definire una situazione di potenziale contaminazione;

DATO ATTO infatti che le anomalie analitiche rilevate sono state ritenute ascrivibili al contesto di fondo "naturale/antropico" di area vasta, rilevato anche nell'ambito istruttorio di altri procedimenti ambientali ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. n. 152/06 e smi e che non vi sono i presupposti per la prosecuzione dell'iter ambientale in oggetto ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. n. 152/06 e smi.

CONSIDERATO infine che - ai fini dell'affinamento del grado di conoscenza circa della concentrazione dei predetti analiti (metalli pesanti) a scala locale in condizioni di campionamento/analisi maggiormente rappresentative di quelle rilevate in data 13/07/2022 - si richiedeva ad ogni buon fine al Proponente di concordare il ri-campionamento delle acque di falda da n. 2 dei piezometri realizzati presso il Sito in oggetto, con idoneo spurgo preventivo (solitamente effettuato circa 48 ore prima del prelievo), per la ricerca dei metalli pesanti;

RITENUTO di dover procedere alla emissione di un atto ricognitivo, basato sulla documentazione acquisita agli atti, attestante le valutazioni istruttorie sul quadro ambientale delle acque sotterranee del Sito in oggetto e la non sussistenza delle condizioni per poterla definire una situazione di "potenziale contaminazione";

INFORMATO che:

- ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e smi, il responsabile del presente procedimento amministrativo è la Dott.ssa Silvia Boghi, in qualità di Collaboratore Tecnico professionale del Servizio Autorizzazioni e Concessioni ARPAE di Ravenna;
- ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella figura del Direttore Generale di ARPAE e che il responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Dirigente del SAC territorialmente competente;

### DISPONE

1. DI DARE ATTO che - sulla base degli esiti del Piano di Caratterizzazione volontario eseguito dal Proponente (*trasmesso agli Enti competenti con PG/2022/139365 del 25/08/2022*) e secondo quanto ulteriormente condiviso in sede di Conferenza di Servizi decisoria del 26/09/2022 (*verbale assunto agli atti con PG/2022/159771*) - con riferimento all'Area sita a Ravenna, loc. Sant'Alberto, via Bartolo Nigrisoli 129 (rif. Tavola 2 allegata alla presente) è emerso che:
  - a. tutti i campioni di terreno analizzati sono risultati conformi alle CSC di tab. 1 colonna A dell'All. 5 al Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. n. 152/06 e smi per siti ad uso "verde pubblico, privato e residenziale";
  - b. non si ritiene che siano ravvisabili per le acque sotterranee le condizioni per poter definire una situazione di potenziale contaminazione.
2. DI DARE ATTO in particolare che le anomalie analitiche rilevate nelle acque sotterranee sono state ritenute ascrivibili al contesto di fondo "naturale/antropico" di area vasta, rilevato anche nell'ambito istruttorio di altri procedimenti ambientali ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. n. 152/06 e smi e che il procedimento ambientale attivatosi a seguito della presentazione di un Piano di Caratterizzazione volontario si intende concluso.

Il complesso idrogeologico della piana alluvionale padana si mostra infatti come un contenitore idrico di acqua a qualità non idonea dal punto di vista qualitativo all'uso potabile, con progressivo peggioramento dalle parti occidentali verso le parti orientali della piana padana. Le acque contenute sono quindi definibili come stato chimico particolare, anche se localmente può verificarsi una qualità scadente.

## Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna

---

Tale complesso idrogeologico si configura come un contenitore qualitativamente scadente; sono, infatti, molti i parametri di origine naturale che si possono riscontrare in tale ambito, tra cui As, Azoto ammoniacale, Fe, Boro, Fluoro, Mn e Zinco con valori consistenti e, talvolta, in caso di acque "segregate" con scarsissimo ricambio, con un arricchimento di solfati e cloruri. Tali acque sono generalmente definibili come acque con stato chimico particolare o "naturale particolare".

3. DI DARE ATTO, conseguentemente, che non vi sono i presupposti per la prosecuzione dell'iter ambientale in oggetto ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. n. 152/06 e smi.
4. DI RICHIEDERE al Proponente - ai fini dell'affinamento del grado di conoscenza circa la concentrazione a scala locale dei predetti analiti (metalli pesanti) in condizioni di campionamento ed analisi maggiormente rappresentative di quelle rilevate in data 13/07/2022 - di concordare con ARPAE ST il ri-campionamento delle acque di falda da n. 2 dei piezometri realizzati presso il Sito in oggetto, con idoneo spurgo preventivo (solitamente effettuato circa 48 ore prima del prelievo), per la ricerca dei metalli pesanti.

I dati analitici ottenuti, unitamente alle caratteristiche quali/quantitative dei piezometri (es. *stratigrafia, intervallo di fenestrazione, livelli di soggiacenza e direzione di deflusso rilevati, etc.*) potranno essere utilmente impiegati a fini conoscitivi nell'ambito di un eventuale studio complessivo d'area vasta per la determinazione dei valori di fondo (nelle acque sotterranee) per i parametri di interesse (rif. art. 240 comma 1 lettera b) ultimo periodo del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. n. 152/06 e smi).

Si ricorda che la data in cui effettuare l'attività di ri-campionamento delle acque sotterranee da n. 2 dei piezometri realizzati dovrà essere preventivamente concordata, con almeno 10 giorni di anticipo, con ARPAE APA EST - Servizio Territoriale di Ravenna (rif. Dott.ssa R. Emiliani - cell. servizio: 331/4010874 - email: [remiliani@arpae.it](mailto:remiliani@arpae.it); Ing. G. Mascolo - cell. servizio: 331/4011123 - email: [gmascolo@arpae.it](mailto:gmascolo@arpae.it)).

5. DI TRASMETTERE a mezzo PEC, con successiva comunicazione, copia della presente determina a tutti gli Enti e/o soggetti interessati per la procedura di cui all'oggetto.
6. DI DARE ATTO che - contro il presente provvedimento - gli interessati, ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, possono proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge decorrenti dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza, ovvero, per gli atti di cui non sia richiesta la notificazione individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine per la pubblicazione se questa sia prevista dalla legge o in base alla legge. In alternativa gli interessati, ai sensi del DPR 24 novembre 1971 n. 1199, possono proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza.

DICHIARA che:

- il presente provvedimento diviene esecutivo sin dal momento della sottoscrizione dello stesso da parte del Dirigente di ARPAE - SAC di Ravenna o chi ne fa le veci;
- a fini di trasparenza il presente provvedimento viene pubblicato sul sito istituzionale di ARPAE;
- il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione di ARPAE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI  
DI RAVENNA  
Dott. Ermanno Errani

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**