

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2022-502 del 04/02/2022
Oggetto	ACQUE DEMANIO IDRICO e ACQUE SOTTERRANEE e CONDOMINIO SAN MAGLORIO - AUTORIZZAZIONE ALLA PERFORAZIONE DI N. 4 SONDE VERTICALI AL FINE DELLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO GEOTERMICO A CICLO CHIUSO AI SENSI DELL'ART. 17 DEL REGOLAMENTO REGIONALE 41/2001, VIA TRIESTE 112/114, IN COMUNE DI RAVENNA (RA).
Proposta	n. PDET-AMB-2022-528 del 03/02/2022
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna
Dirigente adottante	MAURO CERONI

Questo giorno quattro FEBBRAIO 2022 presso la sede di P.zz Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna, MAURO CERONI, determina quanto segue.

Oggetto:

ACQUE DEMANIO IDRICO – ACQUE SOTTERRANEE – CONDOMINIO SAN  
MAGLORIO - AUTORIZZAZIONE ALLA PERFORAZIONE DI N. 4 SONDE  
VERTICALI AL FINE DELLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO GEOTERMICO  
A CICLO CHIUSO AI SENSI DELL'ART. 17 DEL REGOLAMENTO REGIONALE  
41/2001, VIA TRIESTE 112/114, IN COMUNE DI RAVENNA (RA).

IL TITOLARE INCARICO DI FUNZIONE DEMANIO (RA)

RICHIAMATE le disposizioni di settore, in particolare:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112 e, in particolare, gli articoli 86 e seguenti riguardanti il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali in materia di demanio idrico;
- la Legge Regionale E.R. 21 aprile 1999 n. 3 "Riforma del sistema regionale e locale" e successive modifiche e, in particolare, gli articoli 140 e seguenti, relativi alla gestione del demanio idrico;
- la Legge Regionale E.R. 30 luglio 2015, n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", in attuazione della quale le funzioni in materia di demanio idrico sono esercitate tramite l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (ARPAE) a far data dal 01/05/2016;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21 dicembre 2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di ARPAE di cui alla L.R. n. 13/95, che ha attribuito in particolare alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC)

territorialmente competente lo svolgimento delle funzioni relative al demanio idrico;

- il Regio Decreto 11 dicembre 1933 n. 1775 testo unico in materia di acque e impianti elettrici;
- I Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m. e i. contenente le disposizioni di legge in materia ambientale;
- il Regolamento Regionale 20 novembre 2001, n. 41 che disciplina i procedimenti di rilascio di concessione di acqua pubblica;
- la deliberazione dell'Assemblea Legislativa 21 dicembre 2005 n. 40, con cui viene approvato il Piano Regionale di Tutela delle Acque;
- assetto organizzativo generale dell'Agenzia, come proposto nella determinazione dirigenziale Arpae n.70/2018 e successivamente approvato con determinazione dirigenziale Arpae n.90/2018;
- la determinazione del Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2019-876 del 29/10/2019 ad oggetto "Approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est a seguito del recepimento degli incarichi di funzione istituiti per il triennio 2019-2022. Conferimento incarichi di funzione";
- la Determinazione Dirigenziale DET-2021-221 del 24/03/2021, con la quale è stato attribuito l'incarico dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna al dott. Magnarello Fabrizio.

**PRESO ATTO** della domanda registrata al protocollo ARPAAE PG/2022/7828 del 19/01/2022 e successive integrazioni registrate al protocollo ARPAAE PG/2022/1361 del 27/01/2022, con cui il Condominio San Miglorio C.F. 90038550399, sito in Comune di Faenza (RA) ha richiesto l'autorizzazione alla perforazione di N. 4 sonde verticali a U, al fine della realizzazione di un impianto geotermico a ciclo chiuso, in Via Campidori 4-8/a-10, in Comune di Faenza (RA);

**CONSIDERATO CHE:**

- l'impianto geotermico del tipo a circuito chiuso è destinato alla climatizzazione di un edificio residenziale oggetto di ristrutturazione edilizia, con sistema di riscaldamento e raffrescamento;
- l'edificio è posto su terreno di proprietà del richiedente, distinto catastalmente al foglio 147 mapp. 175 subalterni 8-9-12;
- è prevista la installazione di n. 4 sonda geotermica verticale ad U della profondità massima di 120 m e diametro di perforazione di 152 mm;
- all'interno delle perforazioni saranno installate sonde geotermiche verticali a doppia U con diametro esterno di 32 mm in polietilene Pe-Rc 100 Pn 16;
- la perforazione verrà eseguita con distruzione di nucleo e rivestimento provvisorio;
- i fori di perforazione verranno cementati utilizzando apposita miscela per riempimento di perforazioni a scopo geotermico, iniettata a pressione a partire dal fondo foro;
- sono state previste tutte le corrette misure atte a prevenire inquinamenti delle falde o interconnessioni tra falde sovrapposte;
- non è previsto il prelievo di risorsa idrica sotterranea, ma il solo sfruttamento del delta termico di temperatura;
- non risultano motivi ostativi al rilascio della autorizzazione;

**ACCERTATO** che i richiedenti hanno versato le spese istruttorie di euro 102, in data 14/01/2022;

**RITENUTO CHE** sulla base dell'istruttoria svolta, sussistano i requisiti e le condizioni di legge per procedere al rilascio dell'autorizzazione richiesta dal Condominio San Maglorio con le prescrizioni di cui al presente dispositivo;

**CONSIDERATO** che l'opera è assoggettata alle procedure di cui all'art. 17 del Regolamento Regionale n. 41/2001;

**DATO CONTO** che il Responsabile del Procedimento è Fabrizio Magnarello;

**DATO CONTO** inoltre che fini di trasparenza il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di Arpae;

**ATTESTATA** la regolarità amministrativa, in riferimento al presente procedimento;

#### **DETERMINA**

sulla base di quanto esposto in premessa, parte integrante della presente determinazione:

1. di rilasciare Condominio San Miglorio C.F. 90038550399, sito in Comune di Faenza (RA), Via Campidori 4-8/a-10, l'autorizzazione all'esecuzione di n. 4 perforazioni necessarie alla realizzazione di un impianto geotermico a circuito chiuso per climatizzazione di un edificio residenziale composto da tre unità abitative, su terreno distinto catastalmente al al foglio 147 mapp. 175, costituito da 4 sonde geotermiche verticali a U con profondità massima di 120m e diametro di perforazione di 152mm;

2. di prescrivere, al fine del controllo e della salvaguardia delle falde sotterranee da inquinanti:

- di evitare in fase esecutiva la possibilità di interconnessioni tra falde idriche a diversa profondità;
- un controllo almeno quinquennale sulla tenuta delle tubazioni e la eventuale cementazione delle sonde difettose;
- di trasmettere ad ARPAE - SAC di Ravenna, Piazza Caduti per la Libertà n. 2, 48121 Ravenna, pec aora@cert.arpa.emr.it, la stratigrafia dei terreni attraversati;
- di comunicare alla scrivente Agenzia, in caso di compravendita, il nominativo dei nuovi titolari responsabili dell'impianto;

3. di dare conto che l'originale del presente atto è conservato presso l'archivio informatico

dell'ente e ne sarà consegnata al richiedente una copia conforme;

4. di dare conto che avverso la presente determinazione è possibile proporre opposizione, ai sensi dell'art. 133 c. 1, lett. b), D.lgs. n. 104/2010, nel termine di 60 giorni dalla notifica, al Tribunale delle Acque pubbliche e al Tribunale superiore delle Acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140 e 143, R.D. n. 1775/1933, all'Autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, all'Autorità giurisdizionale amministrativa nel termine di 60 giorni dalla notifica;

5. che la presente determinazione sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di Arpae ai sensi della deliberazione del Direttore Generale n. 7 del 31/01/2019, di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e e la trasparenza 2019/2021.

Il Titolare di Incarico di Funzione Demanio Idrico

SERVIZIO AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI

DI RAVENNA

Dott. Mauro Ceroni

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**