

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2022-562 del 08/02/2022
Oggetto	Bonifica Siti Contaminati, Dlgs 152/06 e s.m.i. Valutazione esiti Interventi di Messa in Sicurezza e Caratterizzazione ai sensi dell'art. 242, DLgs 152/06 e s.m.i. - Procedura "Banca - di Bologna Real Estate spa", sito "Ex Albergo delle Terme", Via delle Terme n. 16, ALTO RENO TERME. Conclusione del procedimento. Proponente: Banca - di Bologna Real Estate spa
Proposta	n. PDET-AMB-2022-600 del 07/02/2022
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	PATRIZIA VITALI

Questo giorno otto FEBBRAIO 2022 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, PATRIZIA VITALI, determina quanto segue.

**Oggetto: Bonifica Siti Contaminati, Dlgs 152/06 e s.m.i. Valutazione esiti Interventi di Messa in Sicurezza e Caratterizzazione ai sensi dell'art. 242, DLgs 152/06 e s.m.i. - Procedura “Banca - di Bologna Real Estate spa”, sito “Ex Albergo delle Terme”, Via delle Terme n. 16, ALTO RENO TERME. Conclusione del procedimento.**

**Proponente: Banca - di Bologna Real Estate spa**

### **IL RESPONSABILE AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA**

Decisione:

1. Valida i risultati degli accertamenti effettuati in contraddittorio in data 12/08/2021 e gli esiti degli interventi di messa in sicurezza e caratterizzazione (174587 del 12/11/2021), in conformità alle conclusioni della Conferenza di Servizi del 21/12/2021 (agli atti con PG 198798 del 24/12/2021);
2. Dichiara il sito “NON contaminato” ai sensi dell'art. 240 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
3. Dichiara concluso il procedimento ex Parte Quarta, Titolo V, DLgs 152/06 e s.m.i.;
4. Richiede ad AUSL Bologna la trasmissione ad Arpae, per un arco temporale di almeno un anno, dei dati dei campionamenti trimestrali effettuati sulla vicina Sorgente ad uso termale “Marte” e nel cui profilo analitico risultano inclusi i potenziali contaminanti interessanti la procedura in oggetto.
5. Dà indicazione all'Amministrazione Comunale competente di apportare le opportune informazioni ambientali negli adeguati strumenti urbanistici;
6. Dispone il ripristino dell'area e lo smantellamento di eventuali strutture relative al procedimento di cui in oggetto, fatta salva la possibilità di mantenere le stesse o parte delle stesse a fini diversi, previa comunicazione in merito e pertinente regolarizzazione;
7. Dispone la trasmissione del presente atto al precedente Banca - di Bologna Real Estate spa, agli interessati al presente procedimento amministrativo ed ai componenti della Conferenza dei Servizi.

## Motivazione

L'area di sedime dell'ex Albergo delle Terme, ora demolito, è ubicata nel centro storico di Porretta Terme a poca distanza dal fabbricato delle vecchie terme, abbandonato da anni. Lateralmente all'area scorre il Rio Maggiore che rappresenta il principale affluente in sinistra del Fiume Reno in questa porzione di Appennino; le acque del Rio Maggiore si immettono nel Fiume Reno circa 400 metri a valle dell'area in studio, verso est. L'area è pianeggiante, alla base del versante nord del Monte della Croce, posta ad una quota di circa 640 m s.l.m., mentre l'alveo del corso d'acqua scorre circa 6 metri più in basso.

Durante i lavori di demolizione e recupero dell'area è stata rinvenuta la presenza di un serbatoio interrato, da considerarsi come normale dotazione necessaria per provvedere al riscaldamento delle camere e degli spazi comuni o di servizio della struttura ricettiva. La ricostruzione delle caratteristiche geologiche e chimiche dell'area di interesse è stata possibile mediante l'esecuzione di sondaggi a carotaggio continuo e piezometri ubicati in posizioni ritenute significative per ottenere un panorama completo e rappresentativo di un'eventuale diffusione degli idrocarburi della cisterna nei terreni circostanti. Dalle prime analisi sono stati rilevati lievi spot di superamenti delle CSC del tutto riconducibili alla presenza della vecchia cisterna, non rappresentanti condizioni di rischio immediato. Le operazioni sul sito sono continuate con le attività edilizie legate alla demolizione e col completamento dei necessari interventi di messa in sicurezza, sia in relazione alla demolizione e smaltimento della cisterna, sia per eventuali nuove necessità ambientali che dovessero sopraggiungere nel prosieguo delle operazioni.

Il Proponente ha inoltrato successivamente apposita relazione tecnica<sup>1</sup> finale sullo stato ambientale del sito. La stessa è in ottemperanza a quanto stabilito nella conferenza dei servizi del 07/07/2020<sup>2</sup>, in esito alla quale, in base al quadro tecnico-ambientale delineato, a seguito del necessario completamento degli interventi di messa in sicurezza proposti, si evidenziava la necessità di verificare le condizioni di qualità delle matrici interessate al fine di procedere con le opportune valutazioni.

Nell'elaborato vengono riepilogati gli interventi di messa in sicurezza eseguiti sul sito, illustrando gli esiti degli ulteriori campionamenti eseguiti in contraddittorio.

Sono state eseguite analisi chimiche in contraddittorio su aliquote di acque e di terreno prelevate all'interno dell'area occupata dal fabbricato, ora demolito, che ospitava l'Albergo delle Terme e di acque prelevate in corrispondenza della sorgente Marte di acque salso-bromo-iodiche posta all'interno del vicino Stabilimento Termale e facente parte del giacimento termale porrettano, in data 12/08/2021.

<sup>1</sup> agli atti con PG\_2021\_174587 del 12-11-2021

<sup>2</sup> resoconto verbale agli atti con PG 124039/2019

Le analisi, sia effettuate dal proponente che dal laboratorio Arpae sui campioni prelevati da Arpae Servizio Territoriale, hanno registrato l'assenza di contaminazioni da idrocarburi totali (espressi come n-esano) per quanto riguarda le acque e come Idrocarburi leggeri e pesanti (C<12 e C>12) per quanto riguarda i terreni. Le aliquote di terreno presentano una contaminazione da Idrocarburi Policiclici Aromatici ma in concentrazioni molto al di sotto dei limiti stabiliti dalla normativa vigente per aree destinate a verde pubblico/privato e residenziali (D. Lgs 152/2006 Parte IV – Titolo V – All. 5 – Tab. 1 -colonna A).

La Conferenza ha valutato sussistenti le condizioni per la conclusione della procedura in oggetto, richiedendo ad AUSL Bologna, per un arco temporale di almeno un anno (4 campionamenti), di trasmettere anche ad Arpae i dati dei campionamenti trimestrali periodici effettuati sulla Sorgente "Marte", nell'ambito dell'ordinario protocollo di verifica della sorgente e nel cui profilo analitico risultano inclusi i potenziali contaminanti interessanti la procedura in oggetto .

#### **Comunicazione:**

La L.R. 13/2015 ha trasferito all'ARPAE le funzioni in materia ambientale di competenza regionale. Con determina DDG n.113/2018, del Direttore Generale ARPAE Regione Emilia Romagna, è stato conferito alla Dr.ssa Patrizia Vitali l'incarico di Direttore dell'ARPAE-S.A.C. di Bologna.

**La Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni**

**Metropolitana**

**Dr.ssa Patrizia Vitali**

*firmato digitalmente<sup>3</sup> ai sensi del codice di amministrazione  
digitale*

---

<sup>3</sup> *documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art. 3 del D.Lgs n. 39 del 12/12/93 e l'art. 3 bis – c. 4 bis – del "Codice dell'Amministrazione Digitale"*

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**