

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2022-5782 del 11/11/2022
Oggetto	OGGETTO: Cambio di titolarità DI CONCESSIONE PER Occupazione DI AREA DEL DEMANIO idrico mediante attraversamento con guado privato carrabile e pista privata COMUNE:comune di Monte San Pietro (BO) CORSO D'ACQUA: Torrente Lavino TITOLARE: EUROZOLA ED ALTRI CODICE PRATICA N. BO15T0121/22CT
Proposta	n. PDET-AMB-2022-6059 del 11/11/2022
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	PATRIZIA VITALI

Questo giorno undici NOVEMBRE 2022 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, PATRIZIA VITALI, determina quanto segue.



AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

OGGETTO: CAMBIO DI TITOLARITÀ DI CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE DI AREA DEL DEMANIO IDRICO MEDIANTE ATTRAVERSAMENTO CON GUADO PRIVATO CARRABILE E PISTA PRIVATA

COMUNE: COMUNE DI MONTE SAN PIETRO (BO)

CORSO D'ACQUA: TORRENTE LAVINO

TITOLARE: EUROZOLA ED ALTRI

CODICE PRATICA N. BO15T0121/22CT

LA DIRIGENTE

richiamate le seguenti norme e relativi provvedimenti che istituiscono enti ed attribuiscono funzioni e competenze in materia di demanio idrico:

- la LR n. 44/1995 e ss.mm.e ii, che istituisce l'Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente (ARPA) e riorganizza le strutture preposte ai controlli ambientali ed alla prevenzione collettiva;
- la LR n. 13/2015 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", che modifica la denominazione di ARPA in ARPAE "Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia" e le assegna nuove funzioni in materia di ambiente ed energia; in particolare quelle previste all'art. 16, comma 2 e all'art. 14, comma 1, lettere a) e f), di concessione, autorizzazione, analisi, vigilanza e controllo delle risorse idriche e dell'utilizzo del demanio idrico, precedentemente svolte dai Servizi Tecnici di Bacino regionali (STB), ai sensi dell'art. 86 e 89 del Decreto Legislativo (DLgs) N. 112/98 e dell'art. 140 e 142 della LR n. 3/1999;

- la DGR n. 453/2016 che fissa al 01/05/2016 l'inizio da parte di ARPAE delle funzioni attribuite in materia di risorse idriche e demanio idrico;
- la DGR n. 2363/2016 che impartisce le prime direttive per il coordinamento delle Agenzie Regionali di cui agli Artt. 16 e 19 della L.R. n. 13/2015, per l'esercizio unitario e coerente delle funzioni ai sensi dell'Art. 15 comma 11 della medesima Legge;
- la DGR n. 1181/2018 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di ARPAE proposto dal Direttore Generale dell'Agenzia con Delibera n. 70/2018 che istituisce le Aree Autorizzazioni e Concessioni con competenze sull'esercizio delle funzioni in materia di risorse idriche e demanio idrico;
- la Delibera del Direttore Generale di ARPAE n. 90/2018 di approvazione dell'assetto organizzativo analitico dell'Agenzia con decorrenza dal 01/01/2019;
- la Delibera del Direttore Generale di ARPAE n. 113/2018 di incarico dirigenziale di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana a Patrizia Vitali;

la Determina del Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni di Bologna n. 873/2019 che con decorrenza dal 01/11/2019 approva la modifica dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area e conferisce gli incarichi di funzione;

viste le seguenti norme in materia di gestione dei corsi d'acqua, opere idrauliche, demanio idrico e disciplina dei procedimenti di concessione demaniali:

- Il Regio Decreto 25 luglio 1904, n. 523 e s.m.i.;
- la Legge 23 dicembre 2000, n. 388;
- la Legge Regionale 14 aprile 2004, n. 7;
- la Legge Regionale 6 marzo 2007, n. 4;
- la deliberazione della Giunta Regionale 18 Maggio 2009, n. 667 recante "Disciplinare tecnico per la manutenzione ordinaria dei corsi d'acqua naturali ed artificiali e delle opere di difesa della costa nei siti della Rete Natura 2000 (SIC e ZPS)";

considerato che con la LR n.7/2004, si è provveduto a disciplinare il procedimento amministrativo finalizzato al

rilascio del titolo concessorio all'utilizzo del demanio idrico, determinando le tipologie di utilizzo e i relativi canoni da applicare;

preso atto che in merito agli oneri dovuti per l'utilizzo del demanio idrico la Regione Emilia Romagna ha emanato le seguenti disposizioni:

- la DGR 18 Giugno 2007, n. 895 recante "Modificazioni alla disciplina dei canoni di concessione delle aree del demanio idrico ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 7/2004";
- la DGR 29 Giugno 2009, n. 913 recante "Revisione canoni del demanio idrico ex art. 20, comma 5 della L.R. 7/2004";
- la DGR 11 Aprile 2011, n. 469 recante "Revisione canoni del demanio idrico ex art. 20, comma 5 della L.R. 7/2004";
- la DGR 17 Febbraio 2014, n. 173 recante "Revisione canoni del demanio idrico ex art. 20, comma 5 della L.R. 7/2004";
- la L.R. n. 2/2015 art. 8 recante "Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico", stabilendo nuove modalità di aggiornamento, adeguamento, decorrenza e versamento dei canoni per l'utilizzo di beni del demanio idrico; nonché fissato l'importo minimo del deposito cauzionale.

Viste

-la concessione Demaniale rilasciata con determinazione DET-AMB-2017-4939 del 18/09/2017 con decorrenza dal 18/09/2017 al 31/12/2028 relativa all'attraversamento del corso d'acqua Torrente Lavino, mediante guado privato stradale e pista privata nel comune di Comune di Monte San Pietro (BO) in loc. Badia, foglio 50 mappale 76 e foglio 51 mappali 71-45-46 intestata a RUSSO PIETRO ed Altri cointestatari(pratica n.BO15T0121);

-la nota assunta al protocollo con PG.12429 del 20/07/2022 con la quale in qualità di coobbligati viene comunicato il decesso in data 17.01.2022 dell'intestatario della concessione Sig. Russo Pietro;

-l'istanza,assunta al Prot.n. 172653 del 20.10.2022,pratica n.BO15T0121/22CT,con la quale la Società **EUROZOLA IMMOBILIARE SRL -P.I. 02299831202**, con sede legale in Comune di ZOLA PREDOSA (BO), Via GESSO 147, nella persona del suo legale rappresentante in qualità di **mandatario del gruppo di utenti** all'uopo incaricato costituito da:

De Rosa Anna, C.F. DRSNNA45M58H394H;

Cesare Malaguti C.F. MLGCSR66R14C469W;

Cinzia Cipriano C.F. CPRCNZ84T68A944P;

Grillini Mattia C.F. GRLMTT77E26A944J;

Manuela Zen C.F. ZNEMNL77C52A944F;

richiede- a seguito del decesso del precedente concessionario e mandatario Sig. Russo Pietro e di atti di compravendita dei complessi abitativi interessati dal passaggio rispettivamente repertoriati con n. 1356 e 1357 del 13 luglio 2022- il cambio di titolarità della concessione sopra richiamata di attraversamento del corso d'acqua Torrente Lavino, mediante guado privato stradale e pista privata nell'area censita al foglio 50 mappale 76 e foglio 51 mappali 71-45-46 del Catasto Terreni del Comune di Monte San Pietro (BO);

Considerato che l'uso per il quale è stata richiesta la concessione di occupazione demaniale con guado e pista privata ai sensi della L. 7/2004 art. 20, comma 3, lett g ;

Richiamato inoltre il Disciplinare tecnico parte integrante della determinazione regionale sopraccitata e contenente le prescrizioni idrauliche per l'esercizio della concessione, ai sensi R.D. 523/1904;

Verificato che il concessionario è in regola con i pagamenti dei canoni derivanti dalla concessione fino al 31/12/2021 ad eccezione degli aggiornamenti ISTAT per le annualità dal 2018 al 2021;

Dato atto che la Sig.ra De Rosa Anna-in qualità di unica erede del Sig. Russo Antonio ha rinunciato al deposito cauzionale di euro 302,08 versato in data 6/06/2017 in riferimento al procedimento BO15T0121 ed ha richiesto (con nota prot. PG.179598 del 2/11/2022)che tale somma venga imputata a titolo di deposito cauzionale della presente

concessione intestata ad Eurozola IMMOBILIARE SRL - P.I. 02299831202 (pratica BO15T0121/22CT);

Verificato che sono stati versati i seguenti oneri dovuti antecedentemente il rilascio della concessione:

- le spese di istruttoria di euro 75,00;
- il canone di concessione per l'anno corrente 2022 pari ad € 320,00;
- gli aggiornamenti ISTAT per le annualità dal 2018 al 2021 pari ad un importo di euro 5,44;
- il deposito cauzionale di euro 302,08 (versato in riferimento al procedimento BO15T0121);

Preso atto dell'istruttoria eseguita dal funzionario della Struttura all'uopo incaricato, come risultante dalla documentazione conservata agli atti;

Attestata la regolarità amministrativa,

visto il D.lgs. 33/2013 e s. m. i. ed il piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza Arpae;

DETERMINA

richiamate tutte le considerazioni espresse in premessa,

1) Di rilasciare ad Eurozola Immobiliare SRL **P.I. 02299831202**, con sede legale in Comune di ZOLA PREDOSA (BO), Via GESSO 147, nella persona del suo legale rappresentante in qualità di **mandatario del gruppo di utenti** come indicato in narrativa, il cambio di titolarità della concessione di occupazione demaniale di attraversamento del corso d'acqua Torrente Lavino, mediante guado privato stradale e pista privata nell'area censita al foglio 50 mappale 76 e foglio 51 mappali 71-45-46 del Catasto Terreni del Comune di Monte San Pietro (BO) precedentemente intestata a Russo Pietro ed altri con D.D. 4939 del 31/12/2028, di cui il presente atto costituisce variante non sostanziale;

2) di confermare la durata della concessione sino al 31/05/2028 (ai sensi dell'art. 17 della LR n.7/2004) ed i concessionari qualora intendano protrarre l'occupazione oltre il termine concesso, dovranno esplicitamente presentare domanda di rinnovo prima della scadenza;

3) di stabilire che le condizioni da osservarsi per l'utilizzo del bene demaniale, sono contenute nella D.D. 4939 del 18/09/2017 e relativo disciplinare tecnico;

4) di stabilire che il canone annuale, per gli usi "manufatti per scarico" calcolato applicando l'art. 20 della L.R. 7/2004 e ss.mm.ii. secondo gli aggiornamenti delle Delibere regionali citate in premessa e dell'art. 8 della L.R. n. 2/2015 e s.m.i., è determinato in € 320,00 per l'anno **2022**, già versato anticipatamente al ritiro del presente atto a favore di "Regione Emilia-Romagna - Demanio Idrico ;

5) di stabilire che i canoni annuali successivi al 2022, per l'uso concesso, saranno rivalutati automaticamente in base all'Indice dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT alla data del 31 dicembre di ogni anno. E' fatto salvo l'eventuale aggiornamento o rideterminazione dell'importo del canone effettuato mediante apposita D.G.R., ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 2/2015;

6) di dare atto che l'utente è tenuto al versamento dell'adeguamento ISTAT per le annualità dal 2018 al 2021 pari ad un importo di euro 5,44 versati anticipatamente al ritiro del presente atto;

7) di stabilire che il concessionario dovrà:

- corrispondere i canoni annui per la concessione, successivi al 2022, entro il 31 marzo dell'anno in corso di concessione, con le rivalutazioni e gli aggiornamenti di cui al punto precedente;

- effettuare tutti i versamenti relativi ai canoni utilizzando l'avviso di pagamento PagoPa inviato dall'amministrazione ;

- trasmettere alla **Struttura concedente** la copia di attestazione dell'avvenuto pagamento del canone annuale e di tutti i versamenti effettuati per il rilascio e l'esercizio della concessione;

8) di dare atto che il deposito cauzionale pari ad euro 302,08 versato in data 6/06/2017 in riferimento al procedimento B015T0121 viene imputato come cauzione della presente concessione intestata ad **Eurozola IMMOBILIARE SRL** - P.I. 02299831202;

9)di stabilire che in caso di mancato pagamento degli oneri derivanti dalla presente concessione, saranno dovuti gli interessi di legge e questa Amministrazione dovrà attivare le procedure per il recupero del credito nonché procederà al recupero coattivo del canone secondo quanto previsto dall'art.51 della legge regionale 22 Dicembre 2009 n.24;

10)di dare atto che il presente provvedimento, redatto in forma di scrittura privata non autenticata, **è soggetto a registrazione fiscale solo in caso d'uso**,risultando l'imposta di registro inferiore ad euro 200,00, ai sensi dell'art. 5, d.P.R. 131/1986;

11)di stabilire che la presente determinazione dirigenziale dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza;

12) di inviare copia del presente provvedimento all'Agenzia Regionale per la Sicurezza e Protezione Civile per gli aspetti di competenza;

13)di dare atto che si è provveduto all'assolvimento degli obblighi di pubblicazione e di trasparenza sul sito di Arpae alla voce Amministrazione Trasparente, come previsto dal Piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza, ai sensi dell'art. 7 bis comma 3 D.lgs. 33/2013 e s. m. i.;

14) di dare atto che il responsabile del procedimento è il titolare dell'Incarico di Funzione dell'Unità Demanio Idrico Ubaldo Cibir;

15) di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre opposizione, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 art. 133 comma 1 lettera b), nel termine di 60 giorni al Tribunale delle acque pubbliche e al Tribunale superiore delle acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140, 143 e 144 del R.D. n.1775/1933, all'Autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, dinanzi all'Autorità giurisdizionale amministrativa entro 60 giorni dalla notifica.

Patrizia Vitali

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.