

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2022-5913 del 18/11/2022
Oggetto	ACQUE DEMANIO IDRICO - SOCIETA' CBRE GLOBAL INVESTORS SGR PA- RESTITUZIONE DEPOSITO CAUZIONALE PER CAMBIO DI TITOLARITA' DI CONCESSIONE PER UTILIZZO DI RISORSA IDRICA SOTTERRANEA DA POZZO ESISTENTE PER USO IRRIGAZIONE AREA VERDE IN LOCALITA' SAN SILVESTRO COMUNE DI FAENZA (RA). PROCEDIMENTO N. RA21A0007.
Proposta	n. PDET-AMB-2022-6204 del 17/11/2022
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna
Dirigente adottante	Ermanno Errani

Questo giorno diciotto NOVEMBRE 2022 presso la sede di P.zz Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna, Ermanno Errani, determina quanto segue.



Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna

Oggetto:

ACQUE DEMANIO IDRICO – SOCIETA' CBRE GLOBAL INVESTORS SGR PA-
RESTITUZIONE DEPOSITO CAUZIONALE PER CAMBIO DI TITOLARITA' DI
CONCESSIONE PER UTILIZZO DI RISORSA IDRICA SOTTERRANEA DA POZZO
ESISTENTE PER USO IRRIGAZIONE AREA VERDE IN LOCALITA' SAN
SILVESTRO COMUNE DI FAENZA (RA). PROCEDIMENTO N. RA21A0007.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le disposizioni di settore, in particolare:

- il R.D. 523/1904 (Testo unico delle opere idrauliche); il R.D. n. 1775/1933 e ss.mm.ii.(Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici); la L. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo ed accesso agli atti); la L. 37/1994 (Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche), il D.lgs n. 112/1998 in particolare gli artt. 86 e 89 relativi al conferimento della funzione statale di gestione del demanio idrico alle regioni; il D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. (Norme in materia ambientale);
- la L.R. n. 3/1999 e ss.mm.ii. (Riforma del sistema regionale e locale), in particolare l'art. 141 (Gestione dei beni del demanio idrico); il Regolamento Regionale n. 41/2001 Regolamento per la disciplina del procedimento di concessione di acqua pubblica"; la L.R. n. 7/2004 e ss.mm.ii. (Disposizioni in materia ambientale, modifiche ed integrazioni a leggi regionali), Capo II (Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio); la L.R. n. 13/2015 e

- ss.mm.ii. (Riforma del sistema di Governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni), in particolare gli artt. 16 e 17;
- le Deliberazione della Giunta Regionale n. 1237/2016, n. 1602/2016 e la Determinazione della Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente della Regione Emilia-Romagna - n. 865 del 25.1.2017 "Competenza all'emanazione degli atti relativi agli introiti derivanti dalle concessioni del demanio idrico" che dettano disposizioni per la restituzione delle cauzioni a garanzia delle concessioni di demanio idrico in attuazione della L.R. 13/2015;
 - la Legge Regionale 15 novembre 2001 n. 40 relativo all'ordinamento contabile della Regione Emilia-Romagna;
 - la L.R. n. 24/2009 art.51, la L.R. n. 2/2015 art.8;
 - le seguenti Deliberazioni di Giunta Regionale Emilia-Romagna in materia di canoni di concessione, spese di istruttoria, ridefinizione tipologie di utilizzo e durata dei procedimenti di concessione di acqua pubblica: DGR 27 giugno 2001 n. 1225, DGR 15 aprile 2002 n. 609, DGR 07 luglio 2003 n. 1325, DGR 01 agosto 2005 n. 1274, DGR 29 dicembre 2005 n. 2242, DGR 29 dicembre 2006 n. 1994, DGR 22 dicembre 2008 n. 2326, DGR 09 dicembre 2011 n. 1985, DGR 09 giugno 2014 n. 787, DGR 2 febbraio 2015 n. 65, DGR 29 ottobre 2015 n. 1622, DGR 14 dicembre 2015 n. 2067, DGR 31 ottobre 2016 n. 1792;
 - la Deliberazione della Giunta Regionale 1181/2018 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo generale dell'Agenzia, come proposto nella determinazione dirigenziale Arpae n.70/2018 e successivamente approvato con determinazione dirigenziale Arpae n.90/2018;
 - la determinazione del Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2019-876 del 29/10/2019 ad oggetto "Approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area

Autorizzazioni e Concessioni Est a seguito del recepimento degli incarichi di funzione istituiti per il triennio 2019-2022. Conferimento incarichi di funzione”;

- la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2022-30 del 08/03/2022, con la quale è stato attribuito l'incarico dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna al dott. Ermanno Errani;

PRESO ATTO che :

- con domanda registrata al protocollo ARPAE PG/2021/38567 del 11/03/2021 l'Azienda CBRE GLOBAL INVESTORS SGR PA c.f. 05091160969 con sede legale nel Comune di Milano (MI), ha richiesto la concessione per l'utilizzo di risorsa idrica sotterranea in località San Silvestro in Comune di Faenza (RA) ad uso irrigazione area verde (procedimento RA21A0007);
- con comunicazione registrata al protocollo ARPAE PG/2021/89732 del 08/06/2021 l'Azienda CBRE GLOBAL INVESTORS SGR Pa ha provveduto alla restituzione del disciplinare di concessione, sottoscritto per accettazione in data 31/05/2021;
- in merito alla predetta domanda è stato versato l'Azienda CBRE GLOBAL INVESTORS SGR PA c.f. 05091160969 con sede legale nel Comune di Milano (MI), a titolo di deposito cauzionale, la somma pari a euro 250 in data 28/05/2021 sul c/c n. 00367409 "Deposito Cauzionale Concessione utilizzo Derivazione Acqua Pubblica", procedimento RA21A0007;
- con comunicazione registrata al protocollo ARPAE PG/2022/151672 del 16/09/2022 è stata richiesta dalla ditta PGIM REAL ESTATE LUXENBOURG S.A. c.f. 97727630150 con sede legale nel Comune di Luxembourg, la variazione di titolarità alla concessione per cessione dell'immobile;

- con determinazione dirigenziale DET-AMB-2022-5463 del 24/10/2022 si è provveduto al rilascio di concessione a favore dell'azienda PGIM REAL ESTATE LUXENBOURG S.A. c.f. 97727630150;
- in merito alla predetta concessione è stato versato dal nuovo concessionario PGIM REAL ESTATE LUXENBOURG S.A. c.f. 97727630150 a titolo di deposito cauzionale, la somma pari a euro 250 in data 05/10/2022 con bollettino pagoPA CBILL Q0131 CODICE AVVISO 0010 0000 1032 4187 18, Ente creditore "Regione Emilia Romagna", Oggetto del pagamento "Pagamento somme dovute per utilizzo demanio idrico", procedimento RA21A0007;
- che l'azienda PGIM REAL ESTATE LUXENBOURG S.A. c.f. 97727630150 risulta in regola per quanto riguarda il pagamento delle spese di istruttoria, deposito cauzionale e canoni;

RITENUTO CHE sulla base dell'istruttoria svolta, sussistano i requisiti e le condizioni di legge per procedere alla restituzione all'avente diritto l'importo di euro 250 per deposito cauzionale versato in data in data 28/05/2021;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento, titolare dell'Incarico di Funzione Unità Demanio Idrico (RA), che attesta l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

ATTESTATA DA PARTE DEL SOTTOSCRITTO la regolarità amministrativa, in riferimento al presente procedimento;

DETERMINA

sulla base di quanto esposto in premessa, parte integrante della presente determinazione:

1. di individuare nell'Azienda CBRE GLOBAL INVESTORS SGR PA c.f. 05091160969 con sede legale nel Comune di Milano (MI), l'avente diritto alla restituzione del deposito cauzionale di euro 250 versato in data 28/05/2021;

2. di trasmettere copia del presente atto, ai sensi delle disposizioni indicate in premessa, al Servizio Affari Generali e Funzioni Trasversali della Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente della Regione Emilia-Romagna, indirizzo PEC ageneralidgcta@postacert.regione.emilia-romagna.it per competenza sulla restituzione del deposito cauzionale;
3. di provvedere all'esecuzione del presente atto trasmettendone copia semplice all'interessato secondo la normativa vigente;
4. avverso la presente determinazione è possibile proporre opposizione, ai sensi dell'art. 133 c. 1, lett. b), D.lgs. n. 104/2010, nel termine di 60 giorni dalla notifica, al Tribunale delle Acque pubbliche e al Tribunale superiore delle Acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140 e 143, R.D. n. 1775/1933, all'Autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, all'Autorità giurisdizionale amministrativa nel termine di 60 giorni dalla notifica;
5. che la presente determinazione sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di Arpae.

IL DIRIGENTE

SERVIZIO AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI DI RAVENNA

dott. Ermanno Errani

Originale Firmato digitalmente

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.