

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2022-6268 del 06/12/2022
Oggetto	Archiviazione per sdemanializzazione della concessione rilasciata con determina n. 6758 del 26/04/2016 per l'occupazione di un'area del demanio idrico ad uso cortilivo in sponda destra dell'ex alveo storico del torrente Ausa nel Comune di Rimini (RN), con procedimento RN09T0035. Concessionario: Condominio Santo Spirito
Proposta	n. PDET-AMB-2022-6592 del 06/12/2022
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini
Dirigente adottante	STEFANO RENATO DE DONATO

Questo giorno sei DICEMBRE 2022 presso la sede di Via Settembrini 17/D - 47923 Rimini, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini, STEFANO RENATO DE DONATO, determina quanto segue.

Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Rimini
Unità Gestione Demanio Idrico

OGGETTO: Archiviazione per sdemanializzazione della concessione rilasciata con determina n. 6758 del 26/04/2016 per l'occupazione di un'area del demanio idrico ad uso cortilivo in sponda destra dell'ex alveo storico del torrente Ausa nel Comune di Rimini (RN), con procedimento **RN09T0035** - Concessionario: Condominio Santo Spirito

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112, con particolare riferimento agli articoli 86 e seguenti riguardanti il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali in materia di demanio idrico;
- la L.R. 21/04/1999 n. 3 "Riforma del sistema regionale e locale" e s.m.i., con particolare riferimento agli articoli 140 e 141;
- la L.R. 30/07/2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni" in cui agli artt. 14 e 16 si stabilisce che la Regione esercita le funzioni di concessione, vigilanza e controllo in materia di utilizzo del demanio idrico mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (Arpae) e all'art. 19 si stabilisce che la stessa Regione esercita le funzioni afferenti al nulla-osta idraulico e alla sorveglianza idraulica mediante l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1181 del 23 luglio 2018 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla L.R. n. 13/2015 che individua strutture autorizzatorie articolate in sedi operative provinciali (Servizi Autorizzazioni e Concessioni) a cui competono i procedimenti/processi autorizzatori e concessori in materia di ambiente, di energia e gestione del demanio idrico;
- la deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 106 del 27/11/2018 con la quale è stato conferito l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini al Dott. Stefano Renato de Donato;

VISTE le seguenti disposizioni in materia:

- il R.D. 25.07.1904 n. 523 "Testo Unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- il R.D. 11.12.1933 n. 1775 "Testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque e gli impianti elettrici";
- il D.Lgs. 3.04.2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la L.R. 14.04.2004 n. 7 "Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi

regionali”, con particolare riferimento al Capo 2 del Titolo II “Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio”;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale della Regione Emilia Romagna-SERVIZIO TECNICO BACINI CONCA E MARECCHIA DI RIMINI n. **6758 del 18/04/2016** con la quale è stata rilasciata al **Condominio Santo Spirito (C.F. 9100806041)** la concessione, con **scadenza al 31/12/2021**, per l’occupazione di un’area del demanio idrico in sponda destra dell’alveo storico del torrente Ausa del Comune di Rimini, distinta catastalmente al foglio 87 antistante la particella 988 per una superficie complessiva di m² 160 ad uso area cortiliva - Procedimento **RN09T0035**. Tale area è individuata nell’**elaborato grafico allegato e parte integrante di codesto atto**.

VISTO: l’Atto di compravendita, agli atti del procedimento, del 12/01/2022 (registrato presso l’Agenzia dell’Entrate di Rimini in data 20/01/2022 con numero 432/1T) redatto dal Dott. Massimo Albore, notaio in Rimini ed iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, con Atto n. 20701 di repertorio-n. 11647 di raccolta in cui si stabilisce che l’Agenzia del Demanio, in nome e per conto del Ministero dell’Economia e delle Finanze dichiara di cedere, vendere e trasferire in favore dei costituiti condomini il frustolo di terreno, confinante con il Condominio Santo Spirito. Tale area è censita al catasto terreni del Comune di Rimini al foglio 87 particella 3961, pascolo, classe U, centiare 64, R.D. euro 0,07, R.A. euro 0,03, nelle medesime proporzioni in cui i condomini sono comproprietari dei beni comuni condominiali, onde consentire, successivamente a codesto atto la fusione del menzionato frustolo di terreno alla corte comune censita al foglio 87 particella 988, ente urbano di are 07 e centiare 31;

VERIFICATO che i Concessionari hanno versato:

- i canoni annui fino all’anno 2021 compreso, così come risulta dall’archivio regionale relativo ai pagamenti dei canoni di concessione per l’utilizzo del demanio idrico;
- il deposito cauzionale di **€ 273,60** (euro duecentosettantatre/60) eseguito in data 15/04/2016, ai sensi dell’art 20, comma 11, della L.R. n. 7/2004, che sarà restituito;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Responsabile dell’Unità Demanio Idrico della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) di Rimini, Dott.ssa Anna Maria Casadei;

VISTA la proposta del provvedimento resa dal Responsabile del procedimento e titolare dell’incarico di Funzione Demanio Idrico RN Dott.ssa Anna Maria Casadei ove si attesta l’insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla Legge 190/2012;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa:

1. l’archiviazione della **concessione** Arpae n. **6758 del 18/04/2016** in seguito alla recente alienazione dell’immobile interessato dalla suddetta concessione, in quanto attualmente risulta interamente ubicato su particella privata. il suddetto frustolo di terreno è stato fuso alla corte comune censita al foglio 87 particella 988, ente urbano di are 07 e centiare 31- Procedimento **RN09T0035**; Tale area era individuata nell’elaborato grafico allegato e parte integrante della concessione n. **6758 del 18/04/2016**;
2. di restituire ai Concessionari il **deposito cauzionale** di **€ 273,60** (euro duecentosettantatre/60) versato in data 15/04/2016;

3. di trasmettere copia del presente atto e della documentazione relativa presente nel fascicolo al Servizio Affari Generali e Funzioni Trasversali della Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente della Regione Emilia-Romagna, all'indirizzo PEC: ageneralidgcta@postacert.regione.emilia-romagna.it per gli adempimenti di competenza;
4. di dare atto che l'originale del presente atto è conservato presso l'archivio informatico di Arpae e di trasmettere al Comune di Rimini copia del presente provvedimento;
5. di dare atto che Il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 190/12 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione di Arpae;
6. di dare atto che, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., nonché sulla base degli indirizzi interpretativi contenuti nell'allegato F alla D.G.R. n. 66/2016, il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione ivi contemplati;
7. di rendere noto ai destinatari che contro il presente provvedimento, entro 60 giorni dalla ricezione, potrà proporre ricorso all'Autorità giurisdizionale amministrativa ai sensi del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104 - Art. 133, comma 1 lett. b).

Dott. Stefano Renato de Donato

(Documento firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.