ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2022-6463 del 19/12/2022
Oggetto	Bonifica Siti Contaminati, Dlgs 152/06 e s.m.i. Approvazione Piano di Caratterizzazione ai sensi dell'art. 242, DLgs 152/06 e s.m.i. - Procedura "Mario Agnoli Beccadelli Grimaldi e Ferdinando Calda Beccadelli Grimaldi", sito "VGP Park Valsamoggia 3 (Ex Podere Pedretta)", località Crespellano - Via Provinciale 31-32-33, VALSAMOGGIA. Proponente: Mario Agnoli Beccadelli Grimaldi e Ferdinando Calda Beccadelli Grimaldi
Proposta	n. PDET-AMB-2022-6786 del 16/12/2022
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	PAOLA CAVAZZI

Questo giorno diciannove DICEMBRE 2022 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, PAOLA CAVAZZI, determina quanto segue.

Oggetto: Bonifica Siti Contaminati, Dlgs 152/06 e s.m.i. Approvazione Piano di Caratterizzazione ai sensi dell'art. 242, DLgs 152/06 e s.m.i. - Procedura "Mario Agnoli Beccadelli Grimaldi e Ferdinando Calda Beccadelli Grimaldi", sito "VGP Park Valsamoggia 3 (Ex Podere Pedretta)", località Crespellano - Via Provinciale 31-32-33, VALSAMOGGIA.

Proponente: Mario Agnoli Beccadelli Grimaldi e Ferdinando Calda Beccadelli Grimaldi

LA RESPONSABILE AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

Decisione:

- 1) Approva, ai sensi dell'art. 242 del Dlgs 152/06 e s.m.i., il Piano di Caratterizzazione (agli atti con PG/2022/120996 del 21/07/2022), come successivamente integrato (agli atti con PG/2022/188362 del 16/11/2022), in conformità alle conclusioni della Conferenza di Servizi del 27/09/2022 (Resoconto Verbale agli atti con PG/2022/163409 del 05/10/2022);
- 2) Impartisce le seguenti prescrizioni:
 - a) Il set analitico da considerare per la matrice suolo è quello relativo al DPR 120/2017, esclusi l'amianto e gli IPA. Per i campioni prelevati in prossimità del PZA il set analitico deve includere anche i composti organoalogenati e dovrà essere prelevato ed analizzato un campione anche nella frangia capillare;
 - b) Il set analitico da considerare per la matrice acque sotterranee è il medesimo di quello delle indagini preliminari, includendo gli idrocarburi totali ed escludendo i fitofarmaci.
 - c) L'obiettivo della caratterizzazione, coerentemente con quanto definito nella LG44/DT ARPAE, dovrà essere la definizione di un modello concettuale del sito con una risoluzione spaziale adeguata ad interpretare l'eterogeneità sito-specifica. Le informazioni acquisite dovranno supportare la valutazione delle alternative applicabili di messa in sicurezza e/o di bonifica, qualora necessarie, basandosi anche sull'approccio descritto nella suddetta linea guida;
 - d) Tutte le operazioni di campo inerenti la presente procedura dovranno essere preventivamente comunicate e l'esecuzione di ogni operazione di campionamento dovrà essere concordata preventivamente con ARPAE APAM Servizio Territoriale di Bologna;
- 3) Dà indicazione all'Amministrazione Comunale di apportare le opportune informazioni ambientali negli adeguati strumenti urbanistici;
- 4) Dispone la trasmissione del presente atto ai precedenti Mario Agnoli Beccadelli Grimaldi E Ferdinando Calda Beccadelli Grimaldi, ai soggetti interessati al presente procedimento amministrativo ed ai componenti della Conferenza dei Servizi.

Motivazione:

Il 19/07/2022 il Proponente ha trasmesso il modulo A “Comunicazione di potenziale contaminazione ed eventuale minaccia di danno ambientale” (agli atti con PG/2022/120996) con allegata la relazione “Modello concettuale e piano di caratterizzazione del sito VGP Park Valsamoggia 3, in Comune di Valsamoggia, (BO)”.

Il 05/09/2022 è stato trasmesso il modulo C “Trasmissione indagini preliminari e comunicazione di accertato superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione” (agli atti con PG/2022/144407).

Il sito interessato dal progetto VGP Park Valsamoggia 3 è ubicato a Sud della via Bazzanese, tra la via Provinciale, Case Località Banzi (BO) e la linea ferroviaria Bologna – Vignola, nell’area produttiva del Comune di Valsamoggia.

La quota media dell’area è di circa 55 m s.l.m. e attualmente si presenta come area agricola, campo a seminativo, così come indicato anche dalle carte dell’uso del suolo regionale.

Confrontando lo storico è possibile concludere che l’area di interesse, non ha subito sostanziali cambiamenti d’uso negli ultimi quattordici anni rimanendo ad uso agricolo, anche le aree contermini ad ovest ed a sud non hanno subito sostanziali cambiamenti d’uso negli ultimi quattordici anni rimanendo ad uso industriale/produttivo.

Nell’area in oggetto sono stati realizzati n. 4 piezometri, PZA e PZB, PZC e PZD spinti fino alla profondità compresa tra 7,0 e 7,7 m da p.c.

I piezometri PZA e PZB hanno attraversato terreni limoso-sabbiosi fino alla profondità di 5,2/6,5 m; a seguire sono presenti limi argillosi fino a fine sondaggio. Diversamente i piezometri PZC e PZD hanno intercettato terreni limoso sabbiosi fino alla profondità di 3,2/3,3 m; a seguire sono presenti sabbie e sabbie limose fino a 6,9/7,7 m.

Dall’interpolazione dei dati ottenuti è evidente come il movimento dell’acqua sia diretto da PZA a PZD, ovvero da Sud Ovest a Nord Est con una soggiacenza di circa 3.0 m da p.c.

Le analisi sui campioni d’acqua prelevati hanno individuato superamenti solamente in corrispondenza di PZA (piezometro di monte) per i parametri manganese, 1-1 dicloroetilene e tricloroetilene.

In sintesi, data la natura agricola dell’area, le informazioni sulla stratigrafia generale e le analisi effettuate, il proponente ritiene che:

- la sorgente di contaminazione delle acque della falda superficiale si trova all’esterno del sito in oggetto e gli inquinanti siano trasportati a valle dalla falda e vengano trovati in concentrazioni maggiori delle CSC nel PZA (monte idrogeologico). La diluizione provoca l’abbassamento delle concentrazioni al di sotto delle CSC negli altri piezometri a valle (PZB, PZC, PZD);
- i percorsi degli inquinanti sono relativi alla sola inalazione di vapori di l’1-1 dicloroetilene e tricloroetilene (il manganese non è volatile) nella zona di monte idrogeologico in prossimità del PZA, dove in progetto sarà posizionata la viabilità di accesso e i parcheggi;
- i bersagli saranno i lavoratori che potranno parcheggiare le auto in prossimità della zona del PZA.

Nel documento si afferma che le indagini svolte sono complete e assumono già la funzione del Piano di caratterizzazione del sito. A valle dell’approvazione di questo piano di analisi è intenzione della proprietà eseguire un’Analisi di Rischio Sito specifica per determinare le Concentrazioni Soglia di Rischio per il sito in oggetto e verificare la compatibilità dello stesso con le attività previste dal masterplan.

Il Comune di Valsamoggia, in merito all'inquadramento urbanistico, ha comunicato che l'area in oggetto è inclusa nell'ambito APC del RUE e del PSC vigenti, ambito nel quale venne approvato un piano particolareggiato (DGC n. 48 del 02/05 /2018) mai convenzionato ed urbanizzato e pertanto ad oggi non efficace. L'intera area risulta pertanto agricola. Per poter effettuare qualsiasi intervento edificatorio diverso dall'uso agricolo occorre presentare specifica variante urbanistica nel rispetto della fattibilità dettata dall'art. 53 della L.R. n. 24/2017. Ad oggi non risulta presentato sull'area nessun titolo abilitativo. La Conferenza dei Servizi (PG/2022/163409 del 05/10/2022) ha espresso parere favorevole all'approvazione del Piano di Caratterizzazione presentato, subordinatamente all'acquisizione di ulteriore documentazione a completamento.

Il Proponente ha successivamente inviato (PG/2022/188362 del 16/11/2022) la documentazione richiesta in sede di conferenza dei servizi. La documentazione integrativa è stata valutata da ARPAE come stabilito in Conferenza e ritenuta adeguata e sufficiente per la definitiva approvazione, andando ad integrare gli elaborati inizialmente trasmessi .

Termine e autorità a cui si può ricorrere:

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Bologna nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso; si veda, rispettivamente, il combinato disposto degli artt. 29 "azione di annullamento" e 41 "notificazione del ricorso e suoi destinatari" del D.Lgs. 104/2010 per l'impugnazione al TAR e l'art. 9 del D.P.R. n. 1199/1971 per il ricorso al Capo dello Stato.

Comunicazione:

La L.R. 13/2015 ha trasferito all'ARPAE le funzioni in materia ambientale di competenza regionale. Con determina DDG n.113/2018, del Direttore Generale ARPAE Regione Emilia Romagna, è stato conferito alla Dr.ssa Patrizia Vitali l'incarico di Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana di ARPAE .

per LA RESPONSABILE
AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA
Patrizia Vitali

L'INCARICO DI FUNZIONE
UNITÀ AUTORIZZAZIONI COMPLESSE E VALUTAZIONI AMBIENTALI
Paola Cavazzi
(lettera firmata digitalmente)²

¹ D.D.G. n. 29/2022 "Direzione Generale. Revisione incarichi di funzione in Arpae Emilia-Romagna (triennio 2019-2022) istituiti con D.D.G. n. 96/2019 e revisionati da ultimo con D.D.G. n. 59/2021.

² Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.Lgs n. 39/93 e l'articolo 3 bis, comma 4 bis del Codice dell'Amministrazione Digitale.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.