

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2022-906 del 24/02/2022
Oggetto	CERTIFICAZIONE DEL COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA D.Lgs. 152/2006. Sito denominato Ex P.V. NI006186, Strada provinciale Nord, 127 in Comune di Novellara (RE). Progetto di bonifica ai sensi del D.Lgs.152/2006 e D.M.31/2015, proponente Italiana Petroli spa.
Proposta	n. PDET-AMB-2022-930 del 22/02/2022
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia
Dirigente adottante	VALENTINA BELTRAME

Questo giorno ventiquattro FEBBRAIO 2022 presso la sede di P.zza Gioberti, 4, 42121 Reggio Emilia, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia, VALENTINA BELTRAME, determina quanto segue.

CERTIFICAZIONE DEL COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA D.Lgs. 152/2006

Sito denominato Ex P.V. NI006186, Strada provinciale Nord, 127 in Comune di Novellara (RE), ricadente al Catasto terreni del Comune di Novellara al foglio 36 particella n. 190, di proprietà di Tondelli Paola e Vecchi Renata, e parte della particella 187 di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato e oneri di usufrutto del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale. Progetto di bonifica ai sensi del D.Lgs.152/2006 e D.M.31/2015, proponente Italiana Petroli spa.

LA DIRIGENTE

Visto:

- il D.Lgs. n. 152/2006 recante "Norme in materia ambientale" e s.m.i., in particolare la Parte IV, Titolo V "Bonifica di siti contaminati";
- Il D.M. 31/2015 "Regolamento recante criteri semplificati per la caratterizzazione, messa in sicurezza e bonifica dei punti vendita carburanti, ai sensi dell'articolo 252, comma 4, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152".
- la DGR n. 2218 del 21/12/2015 "Linea guida relativa ai procedimenti di bonifica dei siti contaminati e modulistica" da utilizzare per i procedimenti di bonifica dei siti contaminati, di cui al Titolo V della Parte IV del D.Lgs. 152/06, da parte dei soggetti proponenti interessati;

Vista la L.R. 30/07/2015 n.13 di riordino delle funzioni amministrative ove, fra l'altro, si stabilisce che la Regione esercita funzioni ambientali attraverso l'ARPAE;

Tenuto conto che è stata stipulata la convenzione tra Provincia, Regione ed ARPAE, prevista dall'art. 15 comma 9 della L.R. n.13 del 30/07/2015, per la delega al Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia dell'esercizio delle funzioni ambientali non ricomprese fra quelle regionali oggetto di riordino in base alla stessa legge regionale ed altresì in capo alla Provincia in forza del D.Lgs. 152/2006, tra cui la certificazione di avvenuta bonifica ex art. 242 c.13.

Vista la domanda di certificazione del completamento degli interventi di bonifica datata 12 aprile 2021, trasmessa dalla Società Italiana Petroli spa in data 12/04/2021 (protocolli ARPAE n. 55846, 55849 e 55875 del 12/04/2021), a cui è allegata la relazione di fine lavori, indicante le attività di bonifica effettuate sul sito e le attività di collaudo, i certificati analitici e le tavole illustranti il riepilogo dei superamenti riscontrati nei terreni e le aree di intervento.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 - 42121 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aooore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Tenuto conto della variazione della denominazione sociale, a partire dal 11/01/2018, da TotalErg spa a Italiana Petroli spa, come comunicato dalla stessa Italiana Petroli in data 29/08/2019 (prot. ARPAE n. 134034 del 30/08/2019);

Richiamate sinteticamente le principali informazioni relative al sopracitato procedimento, che vengono di seguito riportate:

- in data 12/11/2014 la società TotalErg spa, nell'ambito delle attività di dismissione del Punto Vendita carburanti NI006186 in Strada provinciale Nord, 127 in Comune di Novellara (RE), ha comunicato alla Provincia di Reggio Emilia (prot. 62244 del 23/11/2014) il potenziale superamento delle Concentrazioni soglia di Contaminazione (CSC) ai sensi del D.Lgs. 152/2006 art. 249. Il sito di bonifica è ubicato in un Punto Vendita Carburanti dismesso, di estensione di circa 800 m², ove si sono individuati quale sorgente primaria di contaminazione i 7 serbatoi interrati ed il relativo impianto di erogazione carburanti.

- in data 29/09/2015, TotalErg spa (tramite ditta incaricata), ha trasmesso il documento "Rapporto Tecnico di Accertamento della Qualità Ambientale e Piano di indagini ambientali" datato 14/09/2015 (prot. ARPAE n. 50930 del 02/10/2015), in cui sono descritte le attività svolte a dicembre 2014 nell'ambito dei lavori di dismissione del Punto vendita in oggetto, consistenti in: svuotamento, bonifica, estrazione e conferimento ad impianti autorizzati, dei serbatoi e delle linee di adduzione presenti in sito, ad eccezione di un serbatoio (individuato nel predetto documento con il n° 5), la cui rimozione per cause operative e logistiche non è stata effettuata per evitare rischi di stabilità dell'adiacente edificio residenziale, come da certificazione rilasciata dal direttore lavori in data 09/12/2014 allegata allo stesso documento. Tale serbatoio è stato pertanto bonificato e inertizzato. A seguito della asportazione dei serbatoi e delle verifiche effettuate è avvenuto il ripristino dello scavo con materiale certificato.

Nelle aree di scavo è stata effettuata la valutazione dello stato di qualità del terreno mediante analisi speditive con fotoionizzatore, ed analisi chimiche di campioni di terreno prelevati dal fondo e dalle pareti di scavo. Le analisi chimiche dei campioni di terreno prelevati dal fondo e dalle pareti di scavo, in base alle CSC di tabella 1, colonna B, Allegato 5 al Titolo V, Parte IV del D.Lgs. 152/2006 (siti ad uso industriale e commerciale), hanno mostrato superamenti di idrocarburi pesanti nel campione CF4 prelevato dal fondo scavo a -4,5 m da p.c. e nella parete indicata come CP8 a profondità -2 -3 m da p.c.. In particolare sono state rilevate concentrazioni di 1.684 mg/kg di s.s. in CF4 e concentrazioni di 4.138 mg/kg di s.s. nel campione CP8.

Le concentrazioni riscontrate dalle suddette analisi chimiche, confrontate con i limiti di tabella 1, colonna A, Allegato 5 al Titolo V, Parte IV del D.Lgs. 152/2006 (siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale) hanno mostrato i seguenti superamenti:

CP1 profondità tra -2 e -3 m da p.c.: idrocarburi leggeri C_{≤12} (14 mg/kg s.s) e xileni (0,65 mg/kg s.s);

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 - 42121 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aooore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

CP5 profondità tra -2 e -3 m da p.c.: idrocarburi leggeri C_{≤12} (23 mg/kg s.s), benzene (0,87 mg/kg s.s), toluene (2,86 mg/kg s.s), Etilbenzene (1,91 mg/kg s.s), Xileni (9,38 mg/kg s.s).

CP8 profondità tra -2 e -3 m da p.c.: idrocarburi pesanti C_{>12} (4.138 mg/kg s.s)

CP9 profondità tra -2 e -3 m p.c.: Xileni (0,88 mg/kg s.s)

CP10 profondità tra -2 e -3 m da p.c.: idrocarburi pesanti C_{>12} (461 mg/kg s.s)

CF4 profondità a -4,5 m da p.c.: idrocarburi pesanti C_{>12} (1.684 mg/kg s.s)

CF6 profondità a -1,5 m da p.c.: idrocarburi pesanti C_{>12} (207 mg/kg s.s)

Nello stesso documento viene indicato anche un piano di indagini integrative.

- in data 15/01/2016, TotalErg spa trasmette, tramite ditta incaricata, i risultati analitici e i rapporti di prova delle indagini integrative svolte sul sito (prot. ARPAE n. 403 del 19/01/2016), consistenti in 15 campioni di terreno prelevati da n.5 sondaggi integrativi (SA, SB, SC, SD, S1) le cui analisi hanno mostrato il superamento delle CSC di tabella 1 sia di colonna A, sia di colonna B, per il parametro idrocarburi pesanti, individuato nel campione SD a -4,5 -5 m da p.c., e nessun altro superamento delle medesime colonne per gli altri parametri indagati.

- il documento "Progetto operativo di Bonifica", datato 16/09/2016, acquisito da ARPAE al prot. n. 10245 del 20/09/2016, la cui valutazione è stata sospesa dalla Conferenza di servizi del 13/11/2018, in attesa di integrazioni, richieste da ARPAE con nota prot. n. 9367 del 07/08/2017.

- La nota della ditta incaricata da Italiana Petroli spa (già TotalErg spa), datata 22/01/2018 ed acquisite al prot. ARPAE 855 del 23/01/2018, con cui si comunica l'intenzione di presentare una variante al "Progetto operativo di bonifica" datato 19/09/2016 (protocollo ARPAE n. 10245 del 20/09/2016) e di completare le informazioni e i chiarimenti richiesti nel corso della Conferenza dei Servizi del 16/05/2017, in parte già forniti con la stessa nota.

Nella predetta nota, tra l'altro, si precisa che non si è proceduto ad effettuare indagini sulla falda, in quanto nel sito non è stato intercettato l'orizzonte saturo sino alla profondità massima di indagine raggiunta (-6 m da p.c.), ove per altro non si sono evidenziate contaminazioni del terreno escludendo la possibilità di contaminazione diretta od indiretta della falda, anche se eventualmente presente. Da ricerche bibliografiche, emerge che la falda ha una direzione di deflusso naturale da sud, sud-ovest a nord, nord-est e che la stessa è presente in due livelli idrogeologici, compresi tra i -9 e i -34 metri di profondità. In particolare il primo acquifero superficiale risulta tra -9 e -18 metri da p.c..

Il SAC di ARPAE, con nota prot. n. 6050 del 15/05/2018, prende atto di quanto comunicato dalla ditta.

- Il documento "Variante al progetto operativo di bonifica" datato giugno 2019, trasmesso da Italiana Petroli spa, tramite la ditta incaricata, in data 11/06/2019 ed acquisito da ARPAE con prot. 92508 del 12/06/2019, che modifica sostanzialmente ed aggiorna il sopra citato "Progetto Operativo di bonifica" divenendo nuovo progetto e documentazione di riferimento. Tale documento è stato discusso nel corso della Conferenza di Servizi del 19/09/2019 che ha valutato

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 - 42121 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aooore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

positivamente per l'approvazione il progetto operativo di bonifica dei suoli contenuto nel documento suddetto, con prescrizioni.

- Relativamente alla Conferenza di Servizi del 19/09/2019, il Comune di Novellara ha trasmesso il parere di conformità agli strumenti urbanistici ed alla normativa edilizia, datato 18/09/2019 (acquisito da ARPAE con prot. n. 144260 del 19/09/2019) in cui lo stesso Comune specifica che nel PSC approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 11/12/2018 l'area oggetto di bonifica è destinata a stazione di servizio per distribuzione carburanti, tuttavia anche considerando le destinazioni urbanistiche limitrofe, che sono residenziali, si intende procedere a riconversione ad uso residenziale, nell'ambito di PUG. Pertanto il Comune, preso atto del vigente strumento urbanistico comunale e dell'imminente trasformazione in PUG, a seguito del recepimento della LR 24/2017, richiede che la bonifica possa essere compatibile con la destinazione d'uso residenziale che potenzialmente avrà il terreno in oggetto (mapp. 187 e 190) e che i valori da rispettare siano quelli relativi alla colonna "A" dell'Allegato 5, Titolo V, del Dlgs 152/06 (relativi a siti ad uso Verde Pubblico, privato e residenziale). In riferimento alle esigenze e previsioni indicate da Comune, la Ditta, nel corso della predetta Conferenza, ha dato disponibilità, durante gli scavi di cantiere di bonifica, per poter procedere a interventi di rimodellazione e approfondimenti in alcuni punti degli areali già oggetto di intervento, al fine di migliorare, per quanto possibile, le condizioni ambientali del sito. In particolare si è resa disponibile a procedere come da progetto presentato alla rimozione del materiale contaminato, intervenendo anche negli hot spot ove nel corso delle indagini eseguite, le analisi sui terreni prelevati hanno rilevato superamenti alle CSC di Allegato 5, Parte Quarta, Titolo V, Tabella 1, col. A, (siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.) per il parametro idrocarburi pesanti (CF6 e CP10).

- la determina ARPAE n. 5957 del 21/12/2019 con cui si è approvato il progetto operativo di bonifica dei suoli contenuto nel documento "Variante al progetto operativo di Bonifica" datato giugno 2019 (prot. ARPAE n.92508 del 12/06/2019), e si è autorizzata l'attuazione dello stesso progetto, con prescrizioni.

- La determina ARPAE n. 1458 del 27/03/2020, con cui viene prorogato il termine per l'inizio dei lavori di bonifica, già autorizzati da ARPAE con atto n. 5975 del 21/12/2019, a causa della situazione di emergenza Coronavirus Covid-19 e relative disposizioni e misure di contenimento e prevenzione, come richiesto da Italiana Petroli spa con note del 19/03/2019 e del 19/05/2021.

Dato atto che:

Il progetto operativo di bonifica ha previsto l'esecuzione di uno scavo principale, "scavo1" in corrispondenza dei punti nei quale si sono riscontrati residui di contaminazione da idrocarburi pesanti rispetto alle CSC per siti ad uso industriale e commerciale (CP8, CF4 e SD), con asportazione del terreno contaminato, suo smaltimento presso impianti autorizzati *off-site* e riempimento dello scavo con materiale certificato. La tecnologia utilizzata nello scavo, in relazione

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 - 42121 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aooore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

agli elementi antropici presenti nell'area, è con opere di sostegno tipo blindoscavi. Lo scavo è stato spinto fino ad una profondità di -5,5 m da p.c..

Sono inoltre stati eseguiti due ulteriori scavi puntuali, denominati "Scavo 2" e "Scavo 3", in corrispondenza di punti con superamenti residui delle CSC di Col. A per il parametro Idrocarburi C>12, realizzati, con scarpata libera, con profondità rispettivamente di -3 m da p.c. e -2 m da p.c., al fine di migliorare, per quanto possibile, le condizioni ambientali del sito, in considerazione di un eventuale riconversione ad uso residenziale dell'area, in conformità con le aree limitrofe, in fase di PUG, come indicato dal comune di Novellara nel parere datato 18/09/2019 (vedi sopra).

Gli scavi (scavo 1, scavo2 e scavo3) sono stati riempiti fino alla quota di piano campagna, utilizzando il materiale posato nel 2014 per il riempimento dello scavo eseguito con l'asportazione dei serbatoi dismessi, rimosso in fase di bonifica per consentire l'asportazione del sottostante strato contaminato, risultato conforme al riutilizzo a seguito di test di cessione (circa 30 m3), e materiale a matrice ghiaiosa certificato, proveniente dall'esterno (94,4 t).

Le attività di bonifica sono state avviate il giorno 14/12/2020, e si sono concluse in data 17/12/2020.

Preso atto che:

- le verifiche del suolo eseguite dalla Ditta, come previsto nella Determina 5957 del 21/12/2019, sono state effettuate prelevando campioni nell'intorno dell'area contaminata, preventivamente allo scavo. Ciò si è reso necessario a causa dell'impossibilità di prelevare campioni con scavo aperto direttamente dalle pareti e/o dal fondo scavo per la presenza dei presidi necessari per effettuare la bonifica (blindoscavi) e alla necessità di procedere immediatamente al riempimento degli scavi, diminuendo rischi di instabilità del terreno e degli edifici circostanti nonché interferenze con il canale interrato adiacente (Cavo Linarola). La verifica preventiva all'esecuzione dell'intervento ha previsto, in corrispondenza dello scavo1, l'effettuazione di n. 3 sondaggi (S1, S2 e S3), da ciascuno dei quali è stato prelevato un campione tra -4,5 a -5,0 m da p.c. rappresentativo dei valori raggiunti nelle pareti, e un sondaggio S4 da cui sono stati prelevati 3 campioni a differenti profondità (5,5-6 m, 6-6,5 m e 6,5-7 m), in rappresentanza del fondo scavo. Tali campioni sono stati eseguiti dalla ditta in data 22 giugno 2020 in contraddittorio con il Servizio Territoriale di ARPAE. I risultati analitici dei campioni prelevati, trasmessi da Italiana Petroli spa tramite la ditta incaricata, con nota del 02/07/2020, acquisita da ARPAE al protocollo prot. 95839 del 03/07/2020, sono stati effettuati limitatamente al parametro idrocarburi pesanti (C>12) in quanto unico parametro che superava i limiti di colonna B per la vigente destinazione urbanistica ad Ambito per attività produttive

- Le verifiche del suolo sono inoltre state effettuate dalla ditta prelevando un campione dal fondo da ciascun scavo, durante la fase operativa di bonifica, prima del riempimento degli stessi. In particolare sono stati analizzati i seguenti campioni di fondo scavo: Fondo Scavo 1 (- 5,5 m),

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 - 42121 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aooore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Fondo Scavo 2 (- 3,0 m) e Fondo Scavo 3 (- 2,0 m). Le analisi dei predetti campioni, prelevati in data 15/12/2020, eseguite mediante laboratorio mobile, hanno mostrato il rispetto dei limiti normativi per il parametro idrocarburi pesanti (C>12) sia di colonna A sia di colonna B, della tabella 1, Allegato 5 alla Parte Quarta, Titolo V del D.Lgs. 152/2006 e D.M. n.31/2015. I risultati analitici di tali campionamenti sono stati trasmessi da Italiana Petroli spa a corredo della domanda di certificazione del completamento degli interventi di bonifica (prot. n. 55875 del 12/04/2021, allegato 13). Non sono stati analizzati gli altri parametri che mostrano superamento di colonna A in quanto i medesimi rispettano i limiti di colonna B, che sono i limiti di riferimento per l'attuale destinazione urbanistica ad Ambito produttivo.

Preso atto altresì:

- che il Servizio Territoriale di ARPAE Reggio Emilia, ha effettuato i campionamenti in contraddittorio con la Ditta per la validazione dei dati, in data 22/06/2020 nel corso delle verifiche effettuate, prima dell'intervento di scavo (vedi sopra). Dai rapporti di prova dei campioni di terreni, come da prot. ARPAE n. 6890 del 24/07/2020, è emerso il rispetto delle concentrazioni soglia di contaminazione del suolo e sottosuolo di aree ad uso commerciale/industriale (Tab.1 colonna B) e di aree verde pubblico, privato e residenziale (Tab.1 colonna A) dell'Allegato 5 alla Parte Quarta, Titolo V del D.Lgs. 152/06 e D.M. n.31/2015 per il parametro idrocarburi pesanti (C>12). Tali risultanze trovano riscontro nei rapporti di prova relativi ai campionamenti in contraddittorio pervenuti dal laboratorio incaricato dalla ditta.
- della relazione tecnica conclusiva di ARPAE Servizio Territoriale, prot. n. 194359 del 20/12/2021, in cui, tenendo conto delle attività di bonifica svolte sul sito, relazionate da Italiana Petroli spa nel documento "Relazione di fine lavori" acquisito con prot. n. 55846 del 12/04/2021 e considerati gli accertamenti effettuati da ARPAE stessa con visite ispettive e campionamenti, si esprime nulla osta alla certificazione prevista all'art. 242 c.13 del Dlgs. 152/2006.

Richiamato che l'area relativa al Punto Vendita dismesso NI006186 in S.P. Nord n.127 in comune di Novellara, ricadente al NCT foglio 36, parcella 190 e parte della parcella 187, nella nota del Comune di Novellara con oggetto "parere di conformità agli strumenti urbanistici ed alla normativa in materia edilizia....", datata 18/09/2019 e agli atti con prot. n. 144260 del 19/09/2019, è stata identificata, secondo il PSC dello stesso Comune (variante non sostanziale del PSC approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 11/12/2018) con la seguente destinazione urbanistica: "art.35 P.S.C.: Ambiti specializzati per attività' produttive" e art. 7.5.6 del R.U.E.: impianti per la distribuzione di carburanti (AP7)".

Atteso che, con riferimento alla destinazione urbanistica ad oggi vigente del PSC del Comune di Novellara, gli obiettivi dell'intervento di bonifica corrispondono alle Concentrazioni Soglia di

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 - 42121 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Contaminazione (CSC) riportate in Colonna B, Tabella 1, Allegato 5 al Titolo V, Parte IV del D.Lgs. 152/2006.

Tenuto conto di quanto sopra esposto, su proposta del Responsabile del Procedimento,

DETERMINA

- **di CERTIFICARE** il completamento degli interventi bonifica nonché la conformità degli stessi al Progetto approvato da ARPAE con DET. n. 5957 del 21/12/2019;

- **di trasmettere** il presente provvedimento a: Italiana petroli spa, Comune di Novellara, A.U.S.L. Reggio Emilia Dipartimento Sanità Pubblica, Provincia di Reggio Emilia Servizio Pianificazione Territoriale, Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile Area Affluenti Po Ambito di Reggio Emilia, Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale.

Si comunica che:

- gli obiettivi di qualità del suolo a cui fare riferimento per la bonifica effettuata nel sito di cui trattasi, sono le CSC di Colonna B, Tabella 1, Allegato 5 al Titolo V, Parte IV del D.Lgs. 152/2006.

A seguito di una eventuale riconversione ad uso residenziale dell'area del punto vendita carburanti oggetto della presente certificazione, le concentrazioni riscontrate nel terreno dovranno essere rivalutate in base alla destinazione d'uso futura, che sarà prevista negli strumenti urbanistici comunali, considerando, in particolare, tutti i parametri che nel corso delle indagini ambientali sono risultati superiori alle CSC di col.A Tab. 1, Allegato 5, Titolo V, Parte Quarta del D.Lgs 152/2006, pur tenendo conto che per il parametro idrocarburi pesanti, a seguito della bonifica effettuata, è già stato accertato il rispetto delle CSC di col. A, Tab. 1, Allegato 5, Titolo V, Parte Quarta del D.Lgs 152/2006 nella matrice suolo.

- Gli usi del suolo e condizioni del sito sono vincoli da indicare negli strumenti urbanistici comunali (PSC e RUE) vigenti alla data data del presente atto.

Si allegano al presente atto le Planimetrie: Tav.3 "Rilievo delle aree oggetto dell'intervento di bonifica, datata 12/04/2021, allegata alla la domanda di certificazione del completamento degli interventi di bonifica datata 12 aprile 2021, (protocolli ARPAE n. 55846, 55849 e 55875 del 12/04/2021) e Tav1 "inquadramento del sito su planimetria catastale fg.36" inclusa nella medesima domanda.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 - 42121 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aooore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni; entrambi i termini decorrono dalla comunicazione ovvero dall'avvenuta conoscenza del presente atto all'interessato.

Reggio Emilia, 22/02/2022

LA DIRIGENTE di Arpae
Servizio Autorizzazioni e Concessioni
D.ssa Valentina Beltrame
(f.to digitalmente)

AREA
DEPOSITO
MATERIALE
DA
RIUTILIZZARE

AREA
DEPOSITO
MATERIALE
DA
SMALTIRE

Cavo Linarola

Canale di Novellara

SCAVO 2
prof. 3m
da p.c.

SCAVO 1
prof. 5,5m
da p.c.

SCAVO 3
prof. 2m
da p.c.

CP12

CF5

SC

SB

SA

CF2

CP11

CP9

CP7

CP10

CP8

SD

CF4

CF6

PROIEZIONE PENSILINA

PROIEZIONE PENSILINA

PROIEZIONE PENSILINA

Legende
CFx
CFx
Com
Prog
Sito:
Titolo
Scala
g



Legge
Com
Prog
Sito
Titolo
Scala
g

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.