

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2023-12 del 03/01/2023
Oggetto	Art. 242-bis del D. Lgs. 152/06 - "Bonifica di Siti Contaminati". Procedure semplificate. Sito "ex Consorzio Agrario" ubicato in Via Canaletto Sud nel Comune di Modena (MO). Approvazione della Caratterizzazione della FASE II (Area Parcheggio).
Proposta	n. PDET-AMB-2022-6984 del 27/12/2022
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	VALENTINA BELTRAME

Questo giorno tre GENNAIO 2023 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena, VALENTINA BELTRAME, determina quanto segue.

**SAC Modena**

**U.O. Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati**

**Pratica Sinadoc n. 14747/20**

**OGGETTO:** Art. 242-bis del D. Lgs. 152/06 - “Bonifica di Siti Contaminati”. Procedure semplificate.

Sito “**ex Consorzio Agrario**” ubicato in Via Canaletto Sud nel Comune di Modena (MO). **Approvazione della Caratterizzazione della FASE II (Area Parcheggio).**

**Vista** la L.R. n.13 del 30/07/2015 avente per oggetto “*Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni*”, ed in particolare gli artt. 14 e 16 con i quali la Regione Emilia Romagna assegna alla “Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia” (A.R.P.A.E.) le funzioni relative alla gestione dei rifiuti e dei siti contaminati;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21/12/2015 di approvazione dell'assetto organizzativo di ARPAE di cui alla L.R. 13/2015, per cui al Servizio Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) territorialmente competente spetta l'adozione dei provvedimenti in materia di autorizzazioni;

**Dato atto** che tra A.R.P.A.E., Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena è stata sottoscritta in data 02/05/2016 la “*Convenzione per lo svolgimento di funzioni amministrative*” che individua le funzioni fondamentali in materia di tutela e valorizzazione dell’ambiente ex art. 1, comma 85, lettera a) Legge 56/2014 che la Provincia di Modena esercita mediante ARPAE (Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 08/02/2016), tre le quali sono comprese le bonifiche dei siti contaminati; a decorrere da tale data, le suddette funzioni sono svolte da ARPAE - S.A.C. di Modena;

**Vista** la D.D.G. n. 48 del 19/05/2021 con la quale Arpae ha provveduto al rinnovo, per un ulteriore anno e senza soluzione di continuità dalla loro scadenza, delle convenzioni stipulate nel 2016 con le Province di Piacenza, Ferrara, Forlì-Cesena e Modena e con la Regione Emilia Romagna per lo svolgimento da parte dell'Agenzia delle funzioni fondamentali in materia di tutela e valorizzazione dell'ambiente ex art. 1, comma 85, lett. a), Legge n. 56/2014;

**Vista** la D.G.R. n. 1506 del 27/09/2021 con la quale la Regione Emilia Romagna ha provveduto agli adempimenti di propria competenza prendendo atto del rinnovo delle convenzioni tra ARPAE, la Città Metropolitana di Bologna e le Province, per l’esercizio mediante l’Agenzia, ai sensi dell’art. 15, comma 9, della L.R. n. 13/2015 e ss.mm.ii., delle funzioni attribuite in materia ambientale alla Città Metropolitana e alle Province dall’art. 1, comma 85, lettera a) della legge n. 56/2014, con i medesimi contenuti e per un ulteriore anno senza soluzione di continuità dalla loro scadenza;

**Viste, inoltre:**

- la D.D.G. n. 130/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia;
- la D.G.R. n. 2291/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia di cui alla sopra citata D.D.G. n. 130/2021;
- la D.D.G. n. 75/2021, come da ultimo modificata con la D.D.G. n. 19/2022, di approvazione dell’Assetto organizzativo analitico e del documento Manuale organizzativo di ARPAE Emilia-Romagna;

**Arpae** - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna  
**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena** - Area Autorizzazioni e Concessioni Centro  
via Pietro Giardini, 472/L | 41124 Modena | tel +39 059 433911 | PEC [aoomo@cert.arpa.emr.it](mailto:aoomo@cert.arpa.emr.it)

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC [dirgen@cert.arpa.emr.it](mailto:dirgen@cert.arpa.emr.it) | [www.arpae.it](http://www.arpae.it) | P.IVA 04290860370

- la D.D.G. n. 96/2019 con la quale sono stati istituiti gli Incarichi di Funzione in ARPAE Emilia-Romagna per il triennio 2019/2022;
- la D.D.G. n. 108/2022 di conferimento alla Dott.ssa Valentina Beltrame dell'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di ARPAE Modena;

**Visto** il D. Lgs. 152/2006 e, in particolare, l'art. 242 "*procedure operative ed amministrative*" in materia di bonifica di siti contaminati e l'art. 242-bis "*procedura semplificata per le operazioni di bonifica*";

**Premesso che:**

- il comparto in esame, sede storica dell'ex Consorzio Agrario di Modena posto fra via Canaletto Sud e via M. Fanti, è oggetto di un procedimento di bonifica ai sensi dell'art. 242-bis del D. Lgs. 152/2006 ("*procedura semplificata per le operazioni di bonifica*") e risulta attualmente suddiviso in tre stralci (come consentito dal comma 1-bis dell'art. 242-bis del D. Lgs. 152/06 per siti di estensione superiore ai 15000 mq):
  1. Stralcio I - "ex Consorzio Agrario";
  2. Stralcio II - "Area Parcheggio";
  3. Stralcio III - "Area Buca Parcheggio";
- in data 15/01/2021 la ditta "Esselunga S.p.A.", proprietaria del comparto in oggetto, ha trasmesso ai sensi dell'art. 242-bis e dell'art. 245 del D. Lgs. 152/06 il Progetto Operativo di Bonifica del sito;
- per quanto concerne la Fase I del comparto:
  - il proponente ha eseguito i previsti interventi di bonifica della Fase I, consistiti sostanzialmente in scavi e rimozione selettiva del terreno contaminato, nel periodo compreso fra Ottobre 2021 - Febbraio 2022;
  - con Determinazione Dirigenziale n. 3333 del 30/06/2022 del SAC di ARPAE Modena, si approvava con prescrizioni il Piano della Caratterizzazione ai sensi dell'art. 242-bis D. Lgs. 152/06;
  - la relazione tecnica del Servizio Territoriale di ARPAE Modena, agli atti con prot. 165954 del 10/10/2022, che valida i risultati del piano di campionamento di collaudo finale, costituisce certificazione dell'avvenuta bonifica del suolo ai sensi dell'art. 242-bis, comma 4, del D. Lgs. 152/06, limitatamente alla Fase I (matrice suolo) del sito in oggetto;

**Precisato che** lo stralcio in esame (FASE II - "Area Parcheggio") del comparto "ex Consorzio agrario - Esselunga" corrisponde al parcheggio pubblico posto a nord-ovest del comparto ed è ubicato a nord del centro storico di Modena tra la Strada Nazionale Canaletto Sud a nord-est, Via Maria Montessori a nord-ovest e lo Stralcio I del comparto a sud;

**Preso atto che:**

- nel mese di Agosto 2021, durante l'esecuzione della verifica della presenza di ordigni bellici nel sottosuolo del comparto, nell'area posta a nord-est del parcheggio è stata rinvenuta la presenza di terreni contaminati (in seguito, Stralcio III) che sono poi stati parzialmente rimossi e conferiti in idoneo sito di smaltimento (operazioni di bonifica in corso);

- a valle della verifica della presenza di ordigni bellici, è stata eseguita una caratterizzazione completa dello Stralcio II, per verificare se vi fossero aree con terreni o acque sotterranee non conformi ai limiti normativi di legge;

**Visto** e valutato l'elaborato tecnico *“Relazione tecnico-ambientale di sintesi relativa alla caratterizzazione ambientale di un'area denominata «Area Parcheggio» posta a nord del comparto «Ex Consorzio Agrario – Esselunga» sito in Via Canaletto Sud in Comune di (MO)”* trasmesso dalla ditta *“Geo Group S.r.l.”* in data 18/11/2022 in nome e per conto del proponente, assunto agli atti della scrivente Agenzia con prot. 190643 del 18/11/2022, inerente gli esiti della caratterizzazione eseguita presso lo Stralcio II, da cui si evince quanto segue:

- la destinazione d'uso del lotto in esame è assimilabile ad uso commerciale e industriale e, pertanto, il proponente fa riferimento alle CSC di Colonna B della Tabella 1 dell'Allegato 5 al Titolo V - Parte Quarta del D. Lgs. 152/2006;
- la caratterizzazione dello Stralcio II ha previsto la realizzazione di sondaggi a carotaggio continuo e con escavatore meccanico, con prelievo di n. 23 campioni medio compositi di terreno/riporto;
- le risultanze della caratterizzazione eseguita evidenziano quanto segue:
  - i campioni di suolo analizzati sono risultati conformi con quanto previsto dal D. Lgs. 152/06 sia per i siti ad uso “verde pubblico e privato e residenziale” (Tab. 1A) sia i siti ad uso “commerciale e industriale” (Tab. 1B) per i parametri indagati (gli obiettivi di caratterizzazione preposti sono quelli per aree ad uso commerciale e industriale);
  - il campione di riporto denominato 2R1 è stato sottoposto al test di cessione per recupero (Allegato 3 del DM 186/06) e confrontato con le CSC delle acque sotterranee, risultando conforme;
  - il campione di acqua sotterranea, prelevato dal sondaggio attrezzato a piezometro (Pz7), è risultato conforme alle CSC di riferimento (Tab. 2 dell'Allegato 5 alla Parte Quarta del Titolo V del D. Lgs. 152/06);
- il proponente conclude che non si riscontra la presenza di una contaminazione delle matrici ambientale suolo/sottosuolo e acque sotterranee presso lo Stralcio II “Area Parcheggio” del comparto in oggetto;

**Tenuto conto** del contributo tecnico istruttorio trasmesso dal Servizio Territoriale di ARPAE - Unità Presidio territoriale di Modena, agli atti della scrivente Agenzia con prot. 209083 del 21/12/2022, in cui si riporta che:

- in data 10/03/2022, tecnici ARPAE hanno prelevato n. 5 campioni di suolo in contraddittorio con la ditta: i valori dei parametri analizzati dall'Agenzia sono risultati tutti conformi ai limiti normativi;
- in data 17/03/2022, tecnici ARPAE hanno prelevato n. 1 campione di acqua sotterranea dal piezometro PZ7, in contraddittorio con la ditta, i cui esiti analitici mostrano conformità ai limiti di Tab. 2 dell'Allegato 5 alla Parte Quarta del D. Lgs.152/06;

**Preso atto** che in data 22/12/2022 si è svolta, in modalità telematica, la Conferenza dei Servizi al fine di valutare l'elaborato relativo la caratterizzazione dell'area parcheggio (Stralcio II del comparto), al termine della quale è stato adottato il Verbale trasmesso agli Enti con prot. 211496 del 27/12/2022, con cui è stato espresso parere favorevole all'approvazione del Piano di Caratterizzazione così come eseguito dalla ditta;

**Dato atto** che il proponente ha ottemperato al pagamento previsto dal “Tariffario delle prestazioni di Arpae Emilia-Romagna” approvato con D.G.R. n. 926 del 05/06/2019;

**Reso noto che:**

- il titolare del trattamento dei dati personali fornito dal proponente, come previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. D.D.G. n. 122 del 16/11/2020, è il Direttore Generale di ARPAE ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è la Responsabile di ARPAE A.A.C. Centro;
- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell’art. 13 del D. Lgs. 196/2003 sono contenute nell’ “Informativa per il trattamento dei dati personali”, consultabile presso la segreteria del S.A.C. ARPAE di Modena, con sede in Modena, Via Giardini n. 472/L e visibile sul sito web istituzionale dell’Agenzia [www.arpae.it](http://www.arpae.it), su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP);
- fatti salvi i diritti di terzi;
- su proposta del responsabile del procedimento

**LA DIRIGENTE DETERMINA**

- 1. di APPROVARE** il Piano di Caratterizzazione dello Stralcio II (“Area Parcheggio”) del comparto “ex Consorzio Agrario” di Modena, così come realizzato dal proponente ed illustrato nell’elaborato tecnico “*Relazione tecnico-ambientale di sintesi relativa alla caratterizzazione ambientale di un’area denominata «Area Parcheggio» posta a nord del comparto «Ex Consorzio Agrario – Esselunga» sito in Via Canaletto Sud in Comune di (MO)*”, assunto agli atti della scrivente Agenzia con prot. 190643 del 18/11/2022;
- 2. di DICHIARARE CONCLUSO** ai sensi dell’art. 240, comma 1, lettera f) del D. Lgs. 152/05 il procedimento di bonifica dello **Stralcio II (“Area Parcheggio”)** del sito denominato “ex Consorzio Agrario” ubicato nel Comune di Modena (MO) in Via Canaletto Sud, limitatamente alla matrice ambientale suolo;
- 3. di PRECISARE** che il proponente è tenuto a proseguire gli interventi di bonifica dello Stralcio III (“Area Buca Parcheggio”) e a presentare il relativo piano di caratterizzazione ex art. 242-bis del D. Lgs. 152/06 come da comunicazioni intercorse (Rif. a proposta della ditta prot. 177530 del 27/10/2022 e riscontro della scrivente Agenzia prot. 189181 del 17/11/2022);
- 4. di PRECISARE** che la ditta è tenuta a proseguire le attività di monitoraggio delle acque sotterranee del comparto “ex Consorzio Agrario”, nel rispetto delle prescrizioni di cui al Punto 1.1 della Determina n. 3333 del 30/06/2022;
- 5. di stabilire** che, come di prassi, in merito alle attività di caratterizzazione ambientale e di monitoraggio delle acque sotterranee e ad eventuali attività di indagini integrative di altra natura, il personale del Servizio Territoriale di ARPAE dovrà essere informato delle date di esecuzione delle operazioni con almeno **sette (7)** giorni lavorativi di anticipo, al fine di consentire la presenza in campo di operatori e l’effettuazione di campionamenti in contraddittorio;

6. **di informa** che potrà essere presa visione degli atti presso l'U.O. Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati - ARPAE S.A.C., con sede a Modena, Viale Giardini n. 472/L, tutti i giorni dal lunedì al venerdì (previo appuntamento) dalle ore 9 alle ore 13;
7. **di rendere noto** che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato;
8. **di trasmettere** copia del presente atto alla ditta "Esselunga S.p.A.", con sede legale a Milano (MI), via V. Pisani n. 20, al Servizio Ambiente e al Servizio Urbanistica del Comune di Modena (MO), al Servizio Territoriale di ARPAE Modena - Unità Presidio territoriale di Modena e al Servizio Igiene Pubblica dell'Azienda USL di Modena.

Bon. 1370

La Dirigente Responsabile  
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena  
**Dr.ssa Valentina Beltrame**

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**