

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2023-1337 del 15/03/2023
Oggetto	D.Lgs 152/2006 e s.m.i., L.R. 13/2015. Area Via XX Settembre, 95-97-99-105-107, Comune di Codigoro. Gestimp s.r.l.. Approvazione Progetto di Bonifica, ai sensi dell'art. 242 c. 7 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.
Proposta	n. PDET-AMB-2023-1377 del 15/03/2023
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dirigente adottante	GABRIELLA DUGONI

Questo giorno quindici MARZO 2023 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, GABRIELLA DUGONI, determina quanto segue.

Oggetto: D.Lgs 152/2006 e s.m.i., L.R. 13/2015.

Sito: Via XX Settembre, 95-97-99-105-107, Comune di Codigoro. **Proponente:** Gestimp s.r.l.

Approvazione del Progetto di Bonifica, ai sensi dell'art. 242 c. 7 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

LA RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. del 29/04/06 e s.m.i. "Norme in materia ambientale" Parte IV Titolo V, Bonifica di Siti Contaminati;
- la Legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";
- la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni".

Dato atto che:

- in applicazione delle norme sopra richiamate, ai sensi della Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13, con il trasferimento alla nuova Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) delle competenze in materia ambientale dei Settori Ambiente delle Province e della Città Metropolitana di Bologna, dal 1° gennaio 2016 è divenuta operativa la riunificazione in Arpae delle funzioni istruttorie ed autorizzatorie in materia ambientale ed energetica;
- ai sensi dell'art. 69 della L.R. 13/2015, dalla data di decorrenza delle funzioni oggetto di riordino l'Ente subentrante conclude i procedimenti già in corso, subentrando, altresì, nella titolarità dei rapporti attivi e passivi generati dai predetti procedimenti;
- con D.G.R. Emilia Romagna n. 2291/2021 è stato approvato l'assetto organizzativo generale dell'Agenzia di cui alla D.D.G. 130 2021;
- con D.D.G. n. 75/2021, come da ultimo modificata con la D.D.G. n. 19/2022 e n. 77/2022, è stato approvato l'Assetto organizzativo analitico ed il documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna;
- la D.D.G. 162/2022 del 22.12.2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara alla Dott.ssa Gabriella Dugoni.

Premesso che:

- con nota del 14/05/2021, assunta agli atti di Arpae con PG/2016/77224 del 17/05/2021, la società Gestimp s.r.l. trasmetteva la comunicazione di sito potenzialmente contaminato ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. La notifica scaturiva dai risultati di un'indagine ambientale, finalizzata ad un potenziale acquisto del sito in esame. Le indagini hanno riguardato l'area pertinenziale dell'immobile ad uso civile abitazione e uffici, presso la quale è stata riscontrata la presenza di serbatoi interrati, alcuni dei quali non a tenuta;
- si rimanda alla cronologia dell'iter procedurale inerente la ricerca del responsabile della contaminazione, contenuta nell'atto DET-AMB-2022-3658 del 19/07/2022; in sintesi, a conclusione delle verifiche, non è stato possibile identificare il/i responsabile/i della contaminazione;

- con nota del 22/12/2021, acquisita agli atti con PG/2021/197154 del 22/12/2021, Gestimp srl trasmetteva il documento "Rapporto tecnico descrittivo delle attività di messa in sicurezza e di accertamento della qualità ambientale – Piano della Caratterizzazione", tramite un link non utilizzabile per il download; con nota PG/2021/198018 del 23/12/2021 veniva pertanto chiesta la trasmissione tramite pec;
- con nota del 23/12/2021 Gestimp srl trasmetteva il documento tramite pec, acquisite agli atti con PG/2021/198357, PG/2021/198359 e PG/2021/198365 del 24/12/2021;
- la documentazione di cui sopra è stata esaminata favorevolmente dalla Conferenza di Servizi del 24/01/2022 a seguito della quale, con atto DET-AMB-2022-410 del 31/01/2022, è stato approvato il Piano della Caratterizzazione con prescrizioni;
- con nota PG/2022/132998 del 10/08/2022 lo scrivente Servizio ha sollecitato Gestimp srl alla trasmissione dei risultati della caratterizzazione e dell'analisi di rischio sito specifica, in quanto il 31/7/2022 sono scaduti i termini previsti dalla norma per la presentazione della documentazione;
- con nota prot. 712/22/A DB/bc del 11/8/2022, acquisita agli atti con PG/2022/134974 del 16/8/2022, la società ha trasmesso risultati parziali delle indagini di caratterizzazione, comunicando la necessità di ricevere i risultati analitici dei contro campioni prelevati da Arpae, al fine di proseguire nell'elaborazione della documentazione;
- avvenuta la trasmissione dei risultati analitici del laboratorio Arpae, con nota PG/2022/179660 del 02/11/2022, lo scrivente Servizio ha nuovamente sollecitato la società alla trasmissione della documentazione di cui sopra;
- con nota del 1/12/2022, acquisita agli atti con PG/2022/198077 del 1/12/2022, Gestimp srl ha trasmesso il documento *Rapporto tecnico descrittivo del Piano della Caratterizzazione ambientale del sito e Progetto di Bonifica di Fase 1*;
- con nota del 15/12/2023 PG/2022/198596 è stata convocata la Conferenza dei Servizi e avviato il procedimento amministrativo per il giorno 15/12/2022 per l'esame del documento di cui al punto precedente;
- con nota del 21/12/2022 PG/2022/208873 è stato trasmesso il verbale della CdS di cui al punto precedente, con il quale sono state chieste integrazioni al PdB.

Evidenziato che, a valle dei risultati della caratterizzazione, la società non ha elaborato l'analisi di rischio sito specifica, ma ha elaborato un Progetto di Bonifica per la matrice terreno con obiettivi pari alle CSC (concentrazioni soglia di contaminazione).

Evidenziato inoltre che come da atto DET-AMB-2022-3658 del 19/07/2022 non è stato individuato un responsabile della contaminazione presente sul sito in oggetto, a carico della matrice terreni e acqua di falda.

Richiamato il verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 15/12/2022, con il quale sono state chieste integrazioni in merito al Progetto di Bonifica presentato.

Valutate le integrazioni trasmesse dalla Società di consulenza Petroltecnica con nota del 27/01/2023, assunta agli atti il 30/01/2023 con PG/2023/16789 e considerate le stesse sufficientemente rispondenti rispetto alle richieste.

Si prende atto che la società ha effettuato il pagamento, tramite PagoPA, delle spese istruttorie previste dal Tariffario Arpae per la valutazione del documento.

Tutto ciò premesso

DISPONE

- di **approvare il Progetto di Bonifica**, ai sensi dell'art. 242 c. 7 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., con le seguenti prescrizioni:
 - al termine delle attività di scavo, nel caso in cui permangano dei superi delle CSC di riferimento, prevedere l'elaborazione di un'Analisi di Rischio per la matrice terreno superficiale;
 - al termine dell'esecuzione delle 2 campagne previste per il monitoraggio della falda, da eseguirsi, la prima al termine delle attività di scavo e la seconda dopo i successivi tre mesi, nel caso in cui permangano dei superamenti delle CSC di riferimento, elaborare un'analisi di Rischio;
 - iniziare le attività di bonifica entro 60 gg dal ricevimento del presente atto e comunicare agli Enti facenti parte della Conferenza la data di inizio attività;
 - le date in cui si effettueranno le attività dovranno essere concordate con il Servizio Territoriale di Arpae - UO Siti contaminati e vigilanza impianti complessi; i costi dei controcampioni sono a carico della ditta;
 - al termine delle attività di progetto presentare una relazione tecnica che illustri quanto effettuato ed i risultati dei campioni di collaudo;
- di autorizzare contestualmente l'esecuzione delle attività;
- di allegare al presente atto, il verbale della Conferenza dei Servizi del 15/12/2022;
- di fissare l'entità delle garanzie finanziarie pari al 50% del costo stimato dell'intervento ai sensi del comma 7 dell'art.242 del D.Lgs.152/06 e considerando l'IVA al 10%;
- che la suddetta garanzia finanziaria dovrà essere prestata a favore del Comune di Codigoro;
- di stabilire che il Comune di Codigoro trasmetterà copia dell'accettazione della garanzia finanziaria a questo SAC in qualità di responsabile del procedimento amministrativo;
- di dare mandato al Comune di Codigoro di iscrivere l'onere reale nel certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 253 del D.Lgs. 152/06 e di aggiornare gli inerenti strumenti urbanistici con le opportune informazioni ambientali;
- di trasmettere, a mezzo pec, la presente determinazione a: Gestimp s.r.l., ai consulenti e agli Enti facenti parte della Conferenza dei Servizi;
- di comunicare che, ai sensi dell'art.3 comma 4 della Legge n. 241 del 1990, avverso il provvedimento conclusivo testé indicato potrà essere esperito ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso; ovvero potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 (centoventi) giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso;
- si specifica che, come previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. D.D.G. n. 100 del 20.07.2022, il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente è il Direttore generale di ARPAE, che il responsabile del trattamento è la Dr.ssa Valentina Beltrame Responsabile di ARPAE A.A.C. Centro (DEL-2022-163 del 22/12/2022) che le informazioni di cui all'art.13 del d.lgs. 196/2003 sono contenute nell'Informativa per il trattamento dei dati personali consultabile presso la segreteria di ARPAE SAC di Ferrara, con sede in Ferrara, Via Bologna 534 e disponibile sul sito istituzionale, su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento(UE)2016/679(RGDP)".

F.to digitalmente
 la Responsabile del
 Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
 Dott.ssa Geol. Gabriella Dugoni

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.