

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Determinazione dirigenziale | n. DET-AMB-2023-2091 del 21/04/2023                                                                                                                                                                                                                 |
| Oggetto                     | Bonifica Siti Contaminati, Dlgs 152/06 e s.m.i. Approvazione Piano di Caratterizzazione ai sensi dell'art. 242, DLgs 152/06 e s.m.i. - Procedura "Adige Building srl", sito "Area Ex INPS", Via Gramsci, 6, BOLOGNA. Proponente: Adige Building srl |
| Proposta                    | n. PDET-AMB-2023-2162 del 21/04/2023                                                                                                                                                                                                                |
| Struttura adottante         | Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna                                                                                                                                                                                                    |
| Dirigente adottante         | PAOLA CAVAZZI                                                                                                                                                                                                                                       |

Questo giorno ventuno APRILE 2023 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, PAOLA CAVAZZI, determina quanto segue.

**Oggetto: Bonifica Siti Contaminati, Dlgs 152/06 e s.m.i. Approvazione Piano di Caratterizzazione ai sensi dell'art. 242, Dlgs 152/06 e s.m.i. - Procedura "Adige Building srl", sito "Area Ex INPS", Via Gramsci, 6, BOLOGNA.**

**Proponente: Adige Building srl**

## **LA RESPONSABILE AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA**

### **Decisione:**

1. Approva, ai sensi dell'art. 242 del Dlgs 152/06 e s.m.i., il Piano di Caratterizzazione come successivamente integrato (PG/2023/52692 del 24/03/2023), in conformità alle conclusioni della Conferenza di Servizi del 08/03/2023 (Resoconto Verbale agli atti con PG/2023/49734 del 21/03/2023);
2. Impartisce le seguenti prescrizioni:
  - L'eventuale rinvenimento di cisterne interrato dovrà essere immediatamente comunicato ad ARPAE APAM Distretto Urbano di Bologna;
  - Tutte le operazioni di campo inerenti la presente procedura dovranno essere preventivamente comunicate e l'esecuzione di ogni operazione di campionamento dovrà essere concordata preventivamente con ARPAE APAM Servizio Territoriale di Bologna;
  - Dovranno essere aggiunti al set di analiti per le acque sotterranee gli Alifatici Clorurati Cancerogeni e non Cancerogeni e gli Alifatici Alogenati Cancerogeni.
3. Dà indicazione all'Amministrazione Comunale di apportare le opportune informazioni ambientali negli adeguati strumenti urbanistici;
4. Dispone la trasmissione del presente atto al precedente Adige Building srl, ai soggetti interessati al presente procedimento amministrativo ed ai componenti della Conferenza dei Servizi.

### **Motivazione:**

L'area in esame è situata tra via Gramsci e via Milazzo, ha un'estensione complessiva di circa 3.500 m<sup>2</sup> e si colloca all'interno del Centro Storico di Bologna in una zona mista Residenziale - Commerciale. Nell'area è presente un'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio, utilizzato a partire dagli anni '60 dall'Istituto Nazionale di Previdenza Sociale (INPS) per attività di tipo "direzionale" con uffici e archivi. Lo stabile è composto da 7 piani e n.3 corti pertinenziali (a est, nord e ovest) che risultano in parte pavimentate e asfaltate ed in parte a verde. È presente una centrale termica alimentata a metano al piano interrato (-6 m da p.c.), ubicata nell'angolo sud-ovest del sito che è stata ammodernata e ristrutturata nel 2010. Non sono state trovate cabine di trasformazione ENEL ad olio o serbatoi interrati, anche se per questi ultimi la presenza non può essere esclusa. È prevista la ristrutturazione edilizia dell'area e dell'edificio, con la realizzazione di uno studentato e conseguente cambio di

destinazione d'uso da direzionale D1 – attività direzionali in strutture complesse – a turistico ricettivo B1 – accoglienza in strutture ricettive e alberghiere di cui alla LR 16/2004. L'area risulta dismessa dal 2022.

Il giorno 19/01/2023 a seguito di un'anomalia organolettica (odore di idrocarburi) rilevata in una delle aiuole nella corte lato est, è stato prelevato un campione di terreno di riporto ad una profondità compresa tra 0-1 m da p.c.. Le indagini ambientali preliminari hanno evidenziato il superamento delle CSC della Colonna A, Tabella 1, Allegato 5 alla Parte IV, Titolo V del D.lgs. 152/06 per il parametro Idrocarburi pesanti (C>12) con un valore di 1580 mg/kg. Da informazioni bibliografiche di aree adiacenti e saggi geotecnici effettuati in passato si rileva la presenza di materiale di riporto estremamente eterogeneo con spessori medi compresi tra 2,0-6,0 m, con potenziale presenza di metalli pesanti, Idrocarburi, IPA. È stata ipotizzata la stratigrafia dell'area:

- Materiale di Riporto (0 - 2,0/5,7 m),
- Argille limose talora sabbiose (2,0/5,7 - 6/7 m),
- Sabbie limose talora argillose (6/7 - 8 m) - potenziale acquifero,
- Argille compatte (8 - 11 m),
- Limo argilloso/sabbioso (11 - 12/14 m),
- Ghiaie e sabbie in matrice limosa (12/14 - 14/18 m) - acquifero,
- Argille mediamente limosa.

Il 01/02/2023 il Proponente ha trasmesso il modulo A "Comunicazione di potenziale contaminazione ed eventuale minaccia di danno ambientale" e modulo C "Trasmissione indagini preliminari e comunicazione di accertato superamento delle CSC" con Relazione Tecnica allegata ai sensi degli artt. 242 e 245 del Decreto Legislativo 152/2006 (agli atti con PG/2023/18776).

Il 06/02/2023 il Proponente ha trasmesso il modulo D per la presentazione del Piano di Caratterizzazione di cui all'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., con allegata la Relazione tecnica (agli atti con PG/2023/21726).

La Conferenza dei Servizi (PG/2023/49734 del 21/03/2023) ha espresso parere favorevole all'approvazione del Piano di Caratterizzazione presentato, anche riguardo al set di analiti individuato, con prescrizioni e la richiesta di Documentazione a completamento

Il Proponente ha successivamente inviato (PG/2023/52692 del 24/03/2023) la documentazione richiesta dalle prescrizioni stabilite in sede di conferenza dei servizi.

La documentazione integrativa, sostitutiva della precedente, è stata ritenuta adeguata e sufficiente per la definitiva approvazione.

Pertanto il Piano di Caratterizzazione integrato prevede che siano effettuati n. 6 sondaggi attrezzati a piezometro fino alla profondità di 8,0/9,0m da p.c. (ovvero fino alla profondità massima di -15,0/19,0 m dal p.c., base della falda intermedia, se la falda superficiale risulta sterile), dai quali verranno prelevati: - n. 26 campioni di matrice solida/riporto sottoposti ad analisi per la ricerca di: • pH, DR105° • Metalli pesanti: Screening completo • Idrocarburi C>12; • Idrocarburi Policiclici Aromatici (IPA) • Amianto (su materiale di riporto) • Test di cessione ai sensi del D.M. 05/02/1998 (su materiale di riporto) confrontato sia con i limiti del Decreto Ministeriale che con i limiti previsti dall'Allegato 5 Tabella 2 alla Parte Quarta del D. Lgs. 152/2006 - n.6 campioni di matrice liquida sottoposti ad analisi per la ricerca di • pH, conducibilità • Metalli pesanti: screening completo • Idrocarburi totali.

Ai fini dell'eventuale necessità di redazione dell'Analisi del Rischio, in caso di superamento delle CSC, verranno effettuate le determinazioni dei parametri specifici per l'esecuzione della stessa, come speciazione MADEP, frazione di carbonio organico, coefficiente di ripartizione Kd, analisi granulometrica, ecc. In caso di ritrovamento di cisterne interrate si provvederà alla loro bonifica e rimozione.

### **Termine e autorità a cui si può ricorrere:**

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Bologna nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso; si veda, rispettivamente, il combinato disposto degli artt. 29 "azione di annullamento" e 41 "notificazione del ricorso e suoi destinatari" del D.Lgs. 104/2010 per l'impugnazione al TAR e l'art. 9 del D.P.R. n. 1199/1971 per il ricorso al Capo dello Stato.

### **Comunicazione:**

La L.R. 13/2015 ha trasferito all'ARPAE le funzioni in materia ambientale di competenza regionale. Con determina DDG n.113/2018, del Direttore Generale ARPAE Regione Emilia Romagna, è stato conferito alla Dr.ssa Patrizia Vitali l'incarico di Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana di ARPAE .

per LA RESPONSABILE

AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA  
**Patrizia Vitali**

L'INCARICO DI FUNZIONE

UNITÀ AUTORIZZAZIONI COMPLESSE E VALUTAZIONI AMBIENTALI  
**Paola Cavazzi<sup>1</sup>**  
*(lettera firmata digitalmente)<sup>2</sup>*

---

<sup>1</sup> D.D.G. n. 29/2022 "Direzione Generale. Revisione incarichi di funzione in Arpae Emilia-Romagna (triennio 2019-2022) istituiti con D.D.G. n. 96/2019 e revisionati da ultimo con D.D.G. n. 59/2021.

<sup>2</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.Lgs n. 39/93 e l'articolo 3 bis, comma 4 bis del Codice dell'Amministrazione Digitale.

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**