

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2023-2602 del 22/05/2023
Oggetto	Determina di approvazione del Piano di Caratterizzazione per la realizzazione di una nuova scuola secondaria denominata "Scuola nel Parco", nel quartiere Lubiana-Cittadella del Comune di Parma (PR).
Proposta	n. PDET-AMB-2023-2677 del 19/05/2023
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma
Dirigente adottante	PAOLO MAROLI

Questo giorno ventidue MAGGIO 2023 presso la sede di P.le della Pace n° 1, 43121 Parma, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma, PAOLO MAROLI, determina quanto segue.

IL RESPONSABILE

Visti:

- Il D.Lgs. 152/2006 del 29/04/06 "Norme in materia ambientale" Parte IV Titolo V "Bonifica di Siti Contaminati" e s.m.i.;
- L.R. 05/06 art.5. "Modifiche ed integrazioni alla Legge Regionale 9 dicembre 1993, n° 42 (Ordinamento della professione di maestro di sci) e disposizioni in materia ambientale"

Viste inoltre:

- La Legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni".
- La Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni".
- La Deliberazione di G.R. n. 2173 del 21.12.2015 "Approvazione dell'assetto organizzativo generale dell' Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae)".
- La Deliberazione di G.R. n. 2230 del 28.12.2015 "Misure organizzative e procedurali per l'attuazione della L.R. n.13 del 2015 e acquisizione delle risultanze istruttorie delle Unità Tecniche di Missione (UTM), decorrenza delle funzioni oggetto di riordino, Conclusione del processo di riallocazione del personale delle Province e della Città Metropolitana".
- Le Deliberazioni del Direttore Generale di ARPA n. 130/2021 e n. 77/2022 di approvazione, rispettivamente, dell'assetto organizzativo generale ed analitico dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) e del documento manuale organizzativo di Arpae.

Dato atto che:

- in applicazione delle norme sopra richiamate, ai sensi della Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13, con il trasferimento alla nuova Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) delle competenze in materia ambientale dei Settori Ambiente delle Province e della Città Metropolitana di Bologna, dal 1° gennaio 2016 è divenuta operativa la riunificazione in Arpae delle funzioni istruttorie ed autorizzatorie in materia ambientale ed energetica, disposta dalla L.R. 30 luglio 2015 n. 13;
- ai sensi dell'art. 69 della L.R. 13/2015, dalla data di decorrenza delle funzioni oggetto

di riordino l'Ente subentrante conclude i procedimenti già in corso, subentrando, altresì, nella titolarità dei rapporti attivi e passivi generati dai predetti procedimenti;

- con Deliberazione del Direttore Generale n° 126/2021 è stato conferito al Dott. Paolo Maroli incarico dirigenziale di Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni Arpae di Parma.

Richiamata la DDG n. 129/2022 del 18/10/2022.

Premesso che:

- con nota acquisita agli atti da Arpae il 14/04/2023 PG n° 65411 il Comune di Parma comunicava, ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs. 152/06 e smi, il rilevamento di una potenziale contaminazione riscontrata a seguito delle indagini ambientali preliminari per la realizzazione di una nuova scuola secondaria fra via A. Zarotto e via G. Sidoli nel quartiere Lubiana-Cittadella, nel comune di Parma (PR). Questa comunicazione era stata preceduta dall'invio, in data 06/04/2023, da parte del Comune di Parma, del documento "Piano di Caratterizzazione" del sito (acquisita agli atti da Arpae con Prot. n° 61651 del 06/04/2023).
- a seguito delle analisi ambientali di cui al punto precedente, consistenti in 11 trincee di scavo dalle quali sono stati prelevati 3 campioni medi composti per ogni verticale, venivano infatti riscontrati superamenti lungo due verticali, in due campioni di terreno superficiale (tra 0,00-0,50 m dal p.c.) per il parametro Idrocarburi pesanti (C>12) in riferimento ai limiti di cui alla colonna A, Tabella 1, Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D.Lgs. 152/06 e smi;
- con nota Arpae Prot. n° 66495 del 17/04/2023 è stato avviato un procedimento ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs. 152/06 e smi;
- con nota PG/2023/68823 del 19/04/23 Arpae S.A.C. Parma convocava una conferenza dei servizi decisoria per il 02/05/23 e in tale seduta veniva discusso il Piano di Caratterizzazione, già depositato in precedenza agli atti.

Dato atto che:

- In sintesi il Piano di Caratterizzazione presentato dal Comune di Parma propone la realizzazione di n°3 verticali di sondaggio, da realizzarsi tramite l'escavazione di trincee vicino ai punti dove si sono riscontrati i superamenti, prelevando da ognuna n°2 campioni medio composti tra 0,00-0,50 m e 0,50-1,00 m dal p.c., da sottoporre alle successive verifiche analitiche.
Per quanto attiene la falda, dalle indagini preliminari non sono emersi centri di pericolo, la contaminazione è stata riscontrata solo in due punti del suolo superficiale e che la litostratigrafia dell'area mostra la protezione della falda grazie a spessori di materiale argilloso, pertanto il PdC proposto non ravvede la necessità di provvedere

ad un suo campionamento.

- in data 26/04/2023 con Prot. n° 28789 (acquisito agli atti da Arpae con Prot. n° 72903 del 27/04/2023) AUSL di Parma comunicava proprio parere favorevole, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, in merito all'esecuzione delle indagini previste dal Piano di Caratterizzazione;
- in data 02/05/23 si è quindi svolta regolarmente la seduta di Conferenza dei Servizi (il cui verbale è allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale) per l'esame del documento di cui sopra e a cui hanno partecipato i seguenti Enti: il Comune di Parma e Arpae Area Prevenzione Ambientale Ovest;
- in sede di conferenza dei servizi gli Enti si sono espressi favorevolmente, con alcune prescrizioni, di seguito riportate:
 - risulta necessario sigillare i tubi utilizzati per le misure freaticometriche il prima possibile, in quanto potrebbero costituire un veicolo di inquinamento per le falde;
 - entro 6 mesi dall'approvazione formale del Piano di Caratterizzazione dovrà essere inviato agli Enti della CdS una relazione descrittiva delle indagini eseguite con le relative risultanze analitiche sia in forma di tabelle che di certificati analitici;
 - ARPAE APAO ST Parma dovrà essere avvisata con congruo anticipo per presenziare alle indagini ambientali.

Ritenendo inoltre di condividere al momento, sulla base di quanto emerso dalle indagini preliminari e quanto indicato nel Pdc, le considerazioni condotte sulla falda.

Visto e valutato a seguito di cds e acquisizione del parere dell'AUSL il documento "Piano di Caratterizzazione - Realizzazione di una nuova scuola secondaria "Scuola nel Parco" nel quartiere Lubiana-Cittadella", presentato dal Comune di Parma.

Dato atto che per l'attività autorizzativa "Approvazione Piano della Caratterizzazione" non è prevista l'applicazione della relativa tariffa, secondo quanto stabilito dal "Tariffario delle prestazioni di Arpae Emilia Romagna" approvato con D.G.R. n. 926 del 05/06/2019, poiché trattasi di autorizzazione rilasciata verso un Ente Pubblico per un'attività sostenuta dallo stesso nell'interesse della collettività.

Tutto ciò premesso:

DISPONE

di approvare il Piano di Caratterizzazione proposto secondo le prescrizioni e disposizioni contenute e dettagliate nel verbale della Conferenza dei Servizi svoltasi il 02/05/23 e anche a seguito del recepimento del parere di AUSL, allegati al presente atto e di cui costituiscono parte integrante, prescrizioni che di seguito in sintesi vengono riportate:

- risulta necessario sigillare i tubi utilizzati per le misure freatiche il prima possibile, in quanto potrebbero costituire un veicolo di inquinamento per le falde;
- entro 6 mesi dall'approvazione formale del Piano di Caratterizzazione dovrà essere inviato agli Enti della CdS una relazione descrittiva delle indagini eseguite con le relative risultanze analitiche sia in forma di tabelle che di certificati analitici;
- ARPAE APAO ST Parma dovrà essere avvisata con congruo anticipo per presenziare alle indagini ambientali;

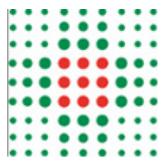
di trasmettere la presente determinazione al Comune di Parma e agli Enti facenti parte della Conferenza dei Servizi a mezzo PEC;

che la Responsabile del Procedimento Amministrativo è la Dott.ssa Beatrice Anelli;

di comunicare che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241 del 1990, avverso il provvedimento conclusivo testè indicato potrà essere esperito ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso; ovvero potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 (centoventi) giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso;

l'Ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è Arpae S.A.C. Parma in P.zza della Pace, 1, 43121 Parma.

Il Dirigente
Paolo Maroli
(Firmato digitalmente)



ARPAE (Agenzia Prevenzione
Ambiente energia Emilia Romagna)
PARMA
aopr@cert.arpa.emr.it

OGGETTO: Prot. .0064107.U - Nuova scuola secondaria 06/04/2023 Quartiere Lubiana- Cittadella – demolizione edifici ex demanio militare, taglio alberature e indagini ambientali preliminari (CUP I92C21000370004) - invio del piano di caratterizzazione (art. 242 c. 3, D.lgs. 152/06). Espressione di parere.

Con la presente si esprime parere in merito al piano di caratterizzazione riguardante il sito di prossima realizzazione della nuova scuola secondaria Quartiere Lubiana – Cittadella “Scuola nel Parco”. In particolare si prendono in considerazione gli esiti della campagna di campionamento svolta nel mese di febbraio 2023 nonché il piano delle indagini integrative scaturito dagli esiti della campagna stessa.

Durante la campagna di febbraio 2023 sono state eseguite n. 11 trincee di scavo spinte ad una profondità di 2,50 m dal p.c.; per ogni verticale sono stati prelevati n. 3 campioni medi composti per un totale di 33 campioni. Dei 33 campioni raccolti, sono stati analizzati solo i 22 campioni prelevati tra 0,00 e - 0,50 e tra -0,50 e -1,50m dal p.c. (i restanti campioni, appartenenti allo strato più profondo, sono stati conservati in caso fossero necessari approfondimenti successivi). Sono stati inoltre prelevati ed analizzati n. 11 campioni medi superficiali per la caratterizzazione come rifiuto, attribuzione CER ed esecuzione test di cessione in acqua e finalizzati al recupero ai sensi del D.M. 5.2.1998.

- Esiti sui campioni medi composti: in 2 dei campioni prelevati (T8 e T10) è emerso il superamento delle CSC per i siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale (Colonna A, Tab. 1, D.lgs. 152/06 e smi), relativamente al parametro idrocarburi pesanti C>12 (rispettivamente 84 mg/kg e 130 mg/kg, valore limite = 50 mg/kg). I 2 campioni provengono entrambi dalla sezione di terreni di riporto superficiali (0,00 – 0,50 m dal p.c.). Tutti gli altri campioni rientrano nei limiti tabellari della normativa citata.
- Esiti delle analisi per la caratterizzazione a rifiuto: tutti i campioni sono risultati non pericolosi e conformi al test di cessione per i rifiuti ammissibili a procedure di recupero.



Da notare che durante gli scavi sono state rinvenute alcune infrastrutture fra cui: tubi metallici, tubi in CLS, canaline in mattoni, ecc. Ognuna di queste infrastrutture è stata messa in sicurezza e ricoperta con il terreno in posto precedentemente allo scavo.

Piano indagini integrative proposto

Nella seconda fase di caratterizzazione il proponente ritiene opportuno procedere con l'esecuzione di ulteriori indagini nei terreni, rimandando per il momento l'analisi delle acque di falda. La caratterizzazione integrativa proposta prevede l'esecuzione di n. 3 verticali di sondaggio da cui ottenere n. 2 campioni medio compositi alle profondità di -0,00 -0,50 e di -0,50 -1,00m. Inoltre, in funzione della natura e litologia del terreno, non è escluso l'ulteriore prelievo di campioni fra -1,00 e -1,50 m.

Set analitico proposto: Pb, Ni, Cu, Fe, Cd, idrocarburi e solventi.

Successivamente all'indagine, nel caso gli esiti analitici evidenziassero il persistere del superamento delle CSC, il proponente provvederà ad estendere la maglia dei campionamenti fino a raggiungere il "bianco" in pianta ed in sezione. Viene inoltre sottolineato che, nel caso lo stato ambientale del sito ne richiedesse l'esecuzione, si procederà con l'analisi delle acque di falda mediante l'impiego del piezometro già presente o di nuovi da realizzare.

Per quanto di competenza, si concorda con il piano indagini integrative sopra riassunto e si coglie l'occasione di rammentare che, relativamente alle infrastrutture rinvenute, qualora si riscontrasse la necessità, il datore di lavoro dell'impresa esecutrice dovrà accertarsi della presenza di materiale contenente amianto prima dell'inizio dei lavori edili, distinguendo fra materiale compatto e friabile. Lo smaltimento di dette infrastrutture dovrà essere operato come previsto da normativa e, in caso di coinvolgimento di una ditta iscritta all'Albo Gestori Ambientali alla categoria 10 (A se compatto - B se friabile), la stessa dovrà, prima dell'inizio dei lavori di rimozione, presentare piano di lavoro ex art. 256 del DLgs 81/08 al Servizio PSAL di Parma.

Alla luce delle considerazioni sopra riportate, si esprime parere igienico sanitario favorevole.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono
Cordiali Saluti

Tecnico incaricato: Gaia Fallani

Il responsabile SISP Parma Sud Est Ines Tollemeto

Firmato digitalmente da:

Ines Tollemeto

Responsabile procedimento:
Gaia Fallani



Dlgs 152/06 smi, Parte Quarta

Potenziale contaminazione riscontrata per la realizzazione di una nuova scuola secondaria "Scuola nel Parco" quartiere Lubiana - Cittadella, nel Comune di Parma (PR).

Oggi Martedì 02 Maggio 2023, in modalità videoconferenza si è svolta la seduta di Conferenza di Servizi decisoria relativa alla procedura in oggetto, convocata con nota prot. 68823 in data 19/04/2023 al fine di discutere il documento "Piano di Caratterizzazione" (acquisito al Prot. Arpae n. 61651 del 06/04/2023), presentato dal Comune di Parma, per la realizzazione di una nuova scuola secondaria denominata "Scuola nel Parco" nel quartiere Lubiana - Cittadella.

Alla seduta sono presenti:

Ente/Ditta	Nome e Cognome
Arpae Parma	Maria Cristina Paganuzzi (SAC Parma)
	Virginia Tomasi (SAC Parma)
	Tiziana Bolzoni (APAO ST Parma)
	Riccardo Toloni (APAO ST Parma)
Comune di Parma	Marco Ghirardi

Risultano assenti, seppur regolarmente convocati, la Provincia di Parma, che nulla ha fatto pervenire in merito, e l'AUSL di Parma. L'AUSL ha fatto pervenire (con nota 28789 del 26/04/2023, acquisita agli atti da Arpae con prot. 72903 del 27/04/2023) proprio parere favorevole in merito all'esecuzione del Piano di Caratterizzazione.

La seduta inizia alle 9:35.

Arpae SAC

Introduce la seduta informando che è stata convocata per discutere il documento "Piano di Caratterizzazione" presentato dal Comune di Parma il 06/04/2023, per la realizzazione di una nuova scuola secondaria denominata "Scuola nel Parco" nel quartiere Lubiana - Cittadella.

Questo documento è stato presentato in seguito ad alcune indagini preliminari effettuate nei giorni 13 e 14 febbraio 2023, consistenti in 11 trincee di scavo spinte generalmente fino a 2,50 m dal p.c., prelevando per ogni verticale n. 3 campioni medi compositi. Le analisi di laboratorio hanno riguardato inizialmente solo 22 campioni, prelevati tra 0,00 - 0,50 e tra 0,50 - 1,50 m dal p.c., e dai risultati si evince il superamento delle CSC per i siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale (Colonna A, Tab. 1, Titolo V Parte Quarta del D.lgs. 152/06 e smi), solo in 2 campioni prelevati tra 0,00 - 0,50 m dal p.c. per il parametro Idrocarburi pesanti (C>12).

Per l'ambito idrogeologico, le indagini svolte presso 2 punti hanno evidenziato la presenza della tavola d'acqua a più di 7 m dal p.c..

Lascia la parola al Comune di Parma per descrivere le indagini previste dal Piano di Caratterizzazione.

Comune di Parma

Riprende la storia del sito, ex area militare, ribadendo che dalle analisi svolte nel corso del Piano preliminare di caratterizzazione sono emersi due superamenti nelle trincee T8 e T10, così come sopra specificato. Dal punto di vista idrogeologico, l'indagine ha riguardato tre tubi, di cui solo due presumibilmente agibili per misure freaticometriche, riscontrando la presenza di acqua (falda?) in PzA a 7,68 m e PzB a 8,30 m dal p.c., tubi poi chiusi per ragioni di sicurezza.

Durante l'esecuzione delle trincee sono stati trovati sottoservizi, consistenti in un tubo metallico con andamento dalle officine verso ovest, rinvenuto all'incirca tra le trincee T3 e T2 (rotto durante lo scavo senza riscontrare perdite e subito messo in sicurezza), e tubi che potrebbero essere in cemento-amianto. Nello specifico trattasi di due tubi accoppiati tra le trincee T7 e T8 e sembrano

ACP

avere andamento est-ovest. Nessuna delle condutture intercettate mostrava evidenza di sostanze idrocarburiche o altri liquidi/sostanze presenti.

Arpae ST

Raccomanda che siano ben individuati i tracciati dei tubi di cemento-amianto prima della demolizione, questo per provvedere alla loro rimozione in modo puntuale senza rischi di una loro frantumazione.

Arpae SAC

Chiede al Comune di Parma di chiarire lo stato di proprietà dell'area oggetto dell'intervento.

Comune di Parma

L'area oggetto di intervento, denominata sub-area A, è di proprietà del Comune, così come la sub-area B immediatamente più a sud, ma quest'ultima ad oggi non è stata caratterizzata non rientrando nel progetto di realizzazione della scuola secondaria.

L'ulteriore porzione più a sud è invece del Demanio militare.

Arpae SAC

Chiede chiarimenti sulla configurazione idrogeologica dell'area.

Comune di Parma

Nei primi 50 cm si è riscontrato materiale di riporto, fermando la trincea a 2,50 m di profondità non avendo trovato rifiuti (come invece era stato ipotizzato in seguito a descrizioni acquisite da ex personale dell'area). La litologia in sito è argillosa, e le indagini non hanno riscontrato livelli permeabili e neanche la falda a quote superficiali. Inoltre, dalle stratigrafie presenti nel Piano di caratterizzazione preliminare, si evince che il primo livello permeabile dovrebbe localmente trovarsi tra 6 e 8 m dal p.c. Inoltre, nell'area più a nord ovest non si sono eseguite trincee perché non sono previste edificazioni. Le indagini di caratterizzazione proposte consistono in 3 trincee da realizzarsi vicino ai punti che hanno mostrato superamenti, con due campioni per ogni verticale (negli intervalli 0,00 - 0,50 m e 0,50 - 1,00 m dal p.c.).

Le tempistiche per la realizzazione delle indagini del PdC sono ancora da definire, si attiveranno quanto prima dopo la determina di approvazione.

Alla luce di quanto sopra emerso, la Conferenza di Servizi approva il Piano di Caratterizzazione per il sito in oggetto.

Poiché nella porzione di sito indagata non sono stati ritrovati centri di pericolo, quali serbatoi interrati di carburanti e relative condotte nell'area di progetto, la contaminazione è stata riscontrata in pochi punti del suolo superficiale e considerando che la litostratigrafia dell'area mostra la protezione della falda grazie a spessori di materiale argilloso, al momento non si ritiene necessario indagare la falda. Eventuali piezometri saranno richiesti a seguito delle risultanze della caratterizzazione.

Inoltre, si sottolinea la necessità di sigillare i due tubi utilizzati per misure freatiche il prima possibile, in quanto potrebbero costituire un veicolo di inquinamento per le falde.

Il Comune di Parma dovrà avvisare con congruo anticipo Arpae APASO ST riguardo l'inizio dell'esecuzione delle indagini ambientali previste.

Infine, si specifica che ai sensi dell'art. 15 della DGR 926/2019, l'approvazione del presente Piano di Caratterizzazione non è soggetto all'applicazione della relativa tariffa, poiché trattasi di autorizzazione rilasciata verso un Ente Pubblico per un'attività sostenuta dallo stesso nell'interesse della collettività.

gcp

Preso atto che nessuno dei partecipanti chiede la parola l'incontro si chiude alle ore 10,40.

Nome e Cognome	Firma
M.C. Paganuzzi	<i>M. C. Paganuzzi</i>
Marco Ghirardi	

Preso atto che nessuno dei partecipanti chiede la parola l'incontro si chiude alle ore 10,40.

Nome e Cognome	Firma
M.C. Paganuzzi	
Marco Ghirardi	

Firmato digitalmente da: Marco Ghirardi
Organizzazione: COMUNE DI PARMA/00162210348
Data: 04/05/2023 09:53:39

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.